

# 调整后总平面图



序号	项目	数值	单位	
1	用地面积	12672.00	m <sup>2</sup>	
	总建筑面积	69574.64	m <sup>2</sup>	
其中	地上建筑	51397.59	m <sup>2</sup>	
	地下建筑	18177.05	m <sup>2</sup>	
2	计容建筑面积	50685.00	m <sup>2</sup>	
	地上商业	16694.65	m <sup>2</sup>	
其中	办公	33155.63	m <sup>2</sup>	
	配套	834.72	m <sup>2</sup>	
其中	消防控制室	86.57	m <sup>2</sup>	
	变配电用房	494.20	m <sup>2</sup>	
	开闭所	163.96	m <sup>2</sup>	
	公共配电间	29.72	m <sup>2</sup>	
	发电机房	60.27	m <sup>2</sup>	
其中	不计容建筑面积	18889.64	m <sup>2</sup>	
	物业建筑面积	322.38	m <sup>2</sup>	
	架空建筑面积	378.11	m <sup>2</sup>	
	地下车库面积	17112.91	m <sup>2</sup>	
	风井	12.10	m <sup>2</sup>	
其中	地下商场面积	1064.14	m <sup>2</sup>	
	容积率	4.0		
3	建筑占地面积	4846.14	m <sup>2</sup>	
4	建筑密度	38.24%	%	
5	绿地面积	2107.9	m <sup>2</sup>	
6	绿地率	16.6%	%	
7	机动车车位数	446	辆	
	非机动车车位数	1377	辆	
9	其中	地上非机动车车位数	1377	辆
	其中	地下非机动车车位数	0	辆

应建人防面积：  
50685(计容建筑面积)\*6%=3041.10m<sup>2</sup>，  
实建人防建筑面积3077.00m<sup>2</sup>，满足要求。

机动车停车位总数：446辆  
地上商业机动车位计算式：16694.65\*1辆/100=166.94辆  
地下商业机动车位计算式：1064.14\*1辆/100=10.64辆  
办公机动车位计算式：33155.63\*0.8辆/100=265.24辆  
合计：166.94+10.64+265.24=442.82<446辆，满足要求

非机动车停车位总数：1377辆  
地上商业非机动车位计算式：16694.65\*4辆/100=667.79辆  
地下商业非机动车位计算式：1064.14\*4辆/100=42.56辆  
办公非机动车位计算式：33155.63\*2辆/100=663.11辆  
合计：667.79+42.56+663.11=1373.46<1377辆，满足要求

物业管理用房计算式：  
物业管理用房应配面积=69574.64\*4/1000=278.29m<sup>2</sup>，  
本项目实配322.38m<sup>2</sup>，满足要求。

注：H表示自室外散水地面至建筑屋面的高度

- 地面非机动车停车位林荫式草坪砖
- 景观绿化区域
- 地下室一层范围线
- 地下室二至三层范围线
- 地面铺装非机动车停车
- 植草砖地面非机动车停车
- 调整指标

序号	图例	说明
1	3F/2D	新建建筑及层数
2	道路	道路
3	用地红线	用地红线
4	主要出入口	主要出入口
5	建筑出入口	建筑出入口
6	H=99.7m	建筑高度

  

变配电室	垃圾收集点
消防控制室	机动车停车
发电机房	非机动车停车
消防登高操作场地	

福建省闽武建筑设计院有限公司  
Fujian MinWu Architectural Design Institute Co., Ltd.  
国家甲级工程设计证书号:A135006085  
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE NO.85085

序号	日期	备注

图纸专用章  
PROJECT SEAL

注册执业章  
REGISTERED SEAL

施工图审查单位:  
APPROVED BY

施工图审查合格书编号:  
APPROVAL No.

建设单位:  
CLIENT 晋江周氏置业有限公司

工程名称:  
PROJECT 国际珠宝城

单项工程:  
ITEM 总平面图

审定	许佳强	印纯纯
工程负责人	王清杰	王清杰
项目负责人	王清杰	王清杰
审核	王清杰	王清杰
校对	傅伟鹏	傅伟鹏
设计	庄晓伟	庄晓伟
制图	庄晓伟	庄晓伟

图名: 总平面图

工程编号:  

图号:  

日期: 2023.11