

日期
姓名
专业
日期
姓名
专业

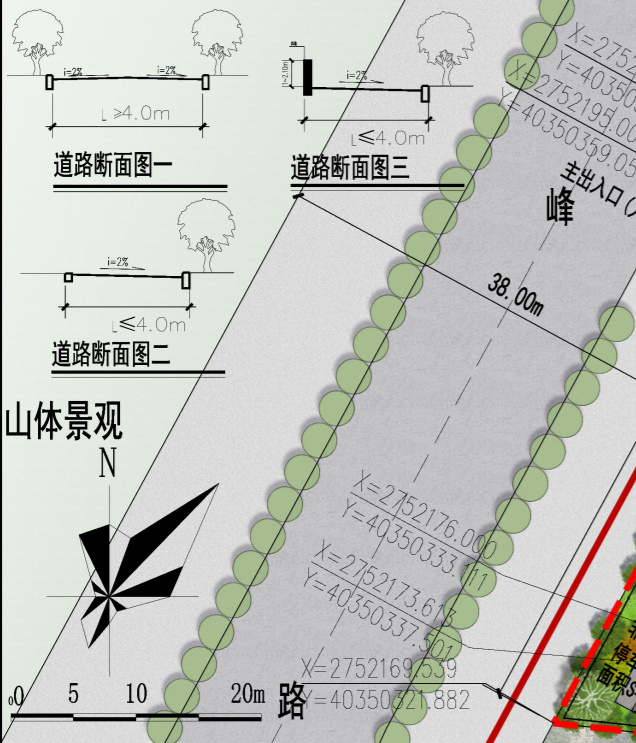
综合经济技术指标(总表)				
序号	分项	数值	单位	备注
1	总用地面积	7668.00	m ²	
2	建设用地面积	7668.00	m ²	
3	总建筑面积	24383.21	m ²	
3	其中 地上建筑面积	19055.14	m ²	
	地下建筑面积	5328.07	m ²	其中人防面积为1841.17m ² (应建人防面积:1341.83)
4	计容建筑面积	19100.30	m ²	
	酒店(商业)	14895.62	m ²	商业、商务建筑面积比例8:2
	办公(商务)	3734.54	m ²	
4	公共服务配套设施	214.57	m ²	含物业管理用房124.25m ² ,公共快递配送中心90.32m ² ,其中公共快递配送中心面积为双倍计容面积。
	设备用房	255.57	m ²	
5	不计容建筑面积	5328.07	m ²	
6	容积率	2.49		>1.0, <2.5
7	建筑占地面积	2818.78	m ²	
8	建筑密度	36.76%		>20%, <45%
9	绿地面积	1150.45	m ²	
10	绿地率	15.00%		≥15%
11	机动车停车位	153	个	根据《晋江市城市规划管理技术规定(2017版)》需配153个机动车停车位,252个非机动车停车位;本项目满足要求。
	其中 地上	42	个	
11	地下	111	个	
	非机动车停车位(地上)	252	个	
12	客房数	158	间	

绿地面积统计表					
绿地类型	绿地编号(子编号)	投影面积(m ²)	覆土厚度(m)	折算系数	折算后绿地面积(m ²)
一般绿地	S1	44.00	0.8	100%	44.00
	S2	41.77	0.8	100%	41.77
	S3	6.89	0.8	100%	6.89
	S4	29.12	0.8	100%	29.12
	S5	265.28	1.5	100%	265.28
	S6	115.02	1.5	100%	115.02
	S7	192.52	1.5	100%	192.52
	S8	34.95	1.5	100%	34.95
	S9	49.53	1.5	100%	49.53
	S10	21.16	1.5	100%	21.16
	S11	79.44	1.5	100%	79.44
	S12	79.03	0.8	100%	79.03
	S13	60.82	1.5	100%	60.82
	S14	78.83	0.8	100%	78.83
折算后绿地面积合计		1098.36		绿地占比	95.47%
折算后绿地面积与总用地面积占比					≥20%
植草砖绿地	Z1	152.64	3.98%	30%	45.79
	Z2	21.00	0.55%	30%	6.30
折算后植草砖绿地面积合计		52.09		绿地占比	4.53%
折算后植草砖绿地面积与总用地面积占比					≥5%
折算后植草砖绿地面积与总绿地面积占比					≥15%
折算后植草砖绿地面积与总绿地面积占比					≥15%

厦门市
住宅设计院有限公司
Xiamen Residence Design Institute
(证号: A135003047)
地址: 厦门市思明区软件园二期观日路48号一楼
电话: 0592-2054241

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门市住宅设计院有限公司
范围: 建筑工程
资质等级: 甲级 证号: A135003047
有效期至: 2029年08月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄琦
注册号: 3500304-026
有效期至: 2026年06月17日



序号	图例	说明	序号	图例	说明	序号	图例	说明
01	[Symbol]	新建建筑及层数	07	[Symbol]	机动车停车位	13	[Symbol]	多层退让线
02	[Symbol]	道路	08	[Symbol]	坐落	14	[Symbol]	建筑退让线
03	[Symbol]	用地红线	09	[Symbol]	绿地	15	[Symbol]	垂直挡墙
04	[Symbol]	出入口	10	[Symbol]	围墙	16	[Symbol]	消防通道
05	[Symbol]	室外黄海高程	11	[Symbol]	植草砖			
06	[Symbol]	非机动车停车位	12	[Symbol]	高层退让线			

机动车停车位配建表				
类型	建筑面积/层数	配建标准	设计车位数	备注
酒店(客房)	158间	0.3个/客房	46	
酒店(配套用房)	5498.12	1.0个/100m ²	55	
办公(商务)	3734.54	1.2个/100m ²	45	
配套设施	424.98	1.0个/100m ²	5	
应配停车位			153	
本方案配建车位			153	

非机动车停车位配建表				
类型	停车位设计标准(充电桩占配建车位的比例)	停车位数量(个)	所需充电桩	备注
应配停车位	20%(其中快充车位10%)	153	31	
本方案配建车位		153	31	

楼栋明细表													
序号	建筑名称	建筑性质	已建/拟建/分期/已批在建	总建筑面积(m ²)	建筑占地面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	不计容建筑面积(m ²)	±0黄海高程标高	建筑高度(m)	建筑最高点(含屋面附属物)黄海高程	层数
1	万巢文化项目	酒店	建筑物	15019.87	1440.35	15019.87	0.00	15019.87	0.00	22.2	49.8	75.9	11
3	地下室	办公	建筑物	4035.27	1378.43	4035.27	0.00	4080.43	0.00	22.2	19.8	45.9	3
4	合计			24383.21	2818.78	19055.14	5328.07	19100.30	5328.07	17.6	4.8		1

图纸专用章:
注册建筑师执业章:
工程名称: 万巢文化项目
建设单位: 泉州市万巢文化发展有限公司
审定: 苏韩敏
工程负责人: 黄琦
专业负责人: 黄琦
审核: 苏韩敏
校对: 谢枫桂
设计: 李聪海
制图: 李聪海
图名: 总平面布置图
工程编号: [Blank]
图别: 方案
图号: [Blank]
出图日期: [Blank]