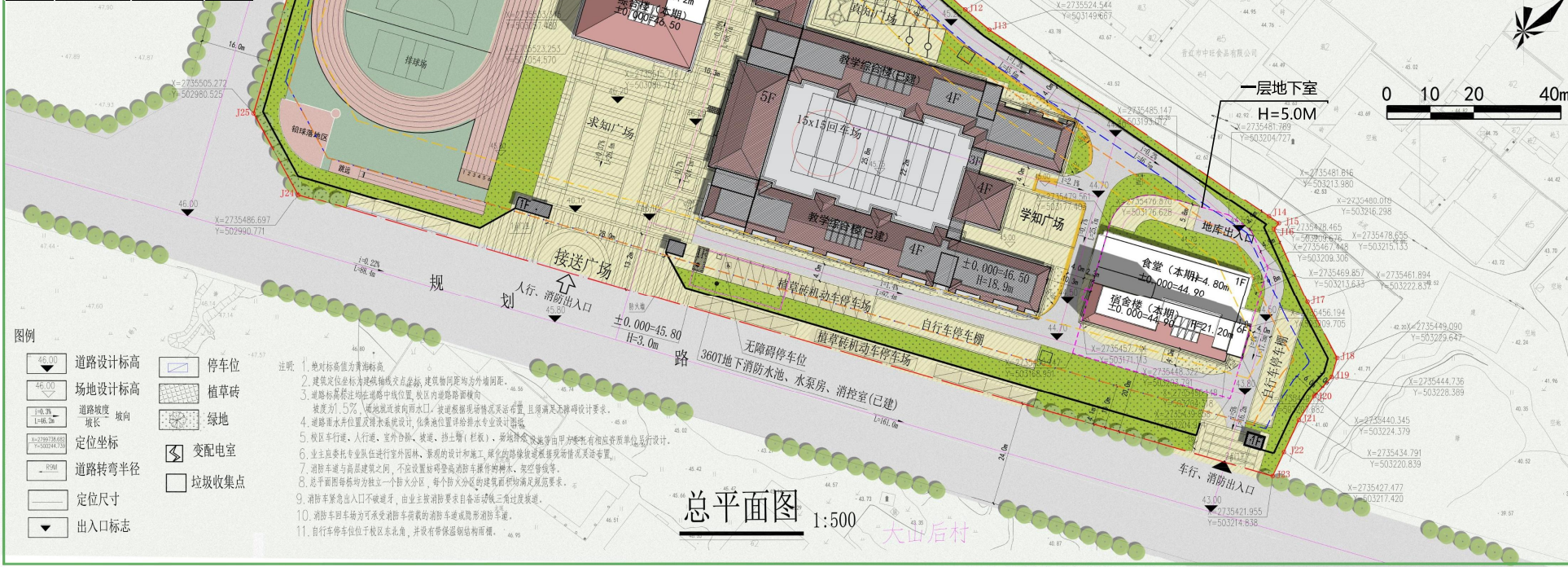


界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
J1	2735678.738	503030.647	22.23
J2	2735659.02	503040.91	14.92
J3	2735646.188	503048.523	19.79
J4	2735629.17	503058.619	8.96
J5	2735621.664	503063.512	13.48
J6	2735610.944	503071.681	16.46
J7	2735598.15	503082.044	18.94
J8	2735583.795	503094.402	36.09
J9	2735556.531	503118.045	17.66
J10	2735543.237	503129.664	12.64
J11	2735534.209	503138.513	7.58
J12	2735529.136	503144.151	7.18
J13	2735524.544	503149.667	77.32
J14	2735481.616	503213.98	2.82
J15	2735480.018	503216.298	1.79
J16	2735478.655	503215.133	18.45
J17	2735461.894	503222.837	14.5
J18	2735449.09	503229.647	4.53
J19	2735444.736	503228.389	5.95
J20	2735440.345	503224.379	6.59
J21	2735434.791	503220.839	8.07
J22	2735427.477	503217.42	6.1
J23	2735421.955	503214.838	233.23
J24	2735486.697	502990.771	21.21
J25	2735505.272	502980.525	180.56
J1	2735678.738	503030.647	
S=26414平方米 合39.6666亩			

建筑名称	已建/本期/已批在建/已批已建	总建筑面积(m²)	建筑占地面积(m²)	地上建筑面积(m²)	地下建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	不计容建筑面积(m²)	±0黄海高程(m)	建筑最高点(含屋面附属物)黄海高程(m)	层高说明(m)	建筑高度(m)	备注	楼群数据表		
													总建筑面积(m²)	地上建筑面积(m²)	地下建筑面积(m²)
教学综合楼	已建	9982.11	2545.21	9982.11	0	9982.11	0	46.5	67.59	4.2+3.6+3.6+3.6+3.6	18.9				
配电房、发电机房	已建	109	109	109	0	109	0	46.1	52.46	4.60	4.75				
1#门卫	已建	41.81	41.81	41.81	0	41.81	0	46.25	51.54	3.90	4.05				
2#门卫	已建	12.01	12.01	12.01	0	12.01	0	43.55	45.84	3.90	4.05				
3#门卫	已建	12.01	12.01	12.01	0	12.01	0	44.95	50.24	3.90	4.05				
消防水池、水泵房、消控室	已建	201.34	9.5	9.5	191.84	9.5	191.84	45.8	49.3	2.90	3				
合计		10358.28	2729.54	10166.44	191.84	10166.44	191.84								
综合楼	本期	3976.03	1227.74	3976.03	0	3976.03	0	46.5	70.83	4.5+3.6+3.6+3.6+3.6	19.2				
宿舍楼	本期	4253.51	713.87	2785.73	1467.78	2785.73	1467.78	44.9	69.7	4.5+3.3+3.3+3.3+3.3+3.3	21.2	地下一层层高5m			
合计		8229.54	1941.61	6761.76	1467.78	6761.76	1467.78								
活动中心	二期	1805.81	723.6	1805.81	0	1727.41	78.4	46.8	64.34	3.3+3.3+3.3+3.3	13.5				
合计		1805.81	723.6	1805.81	0	1727.41	78.4								

经济技术指标表										
序号	名称	单位	总指标	已建	本期	二期	备注			
1	用地面积	m²	26444	21377.71	2066.29					
2	总建筑面积	m²	20393.63	10358.28	8229.54	1805.81				
其中	地上建筑面积	m²	18734.01	10166.44	8761.76	1805.81				
	地下建筑面积	m²	1659.62	191.84	1467.78	0				
3	计容建筑面积	m²	18655.61	10166.44	6761.76	1727.41				
4	不计容建筑面积	m²	1738.02	191.84	1467.78	78.4				
5	建筑总占地面积	m²	6394.75	2729.54	1941.61	723.6				
6	绿地面积	m²	5396.45	5396.45	0	0				
	机动车位	辆	50	28	22	0	规划需求指标: 2025/100*2=41辆			
7	地上机动车停车位	辆	28	28	0	0	包含充电车位: 10个			
其中	地下机动车停车位	辆	22	0	22	0	包含10个充电车位, 位于教师宿舍地下室			
8	非机动车位	辆	405	362	0	43				
其中	地上非机动车停车位	辆	405	362	0	43	规划需求指标: 2025/100*2=405辆			
	地下非机动车停车位	辆	0	0	0	0	包含充电车位: 43个			
							非机动车停车位面积: 620.4平方米			
9	容积率	/	0.705	总图说明: 1. 本图纸采用80坐标系; 2. 非机动车充电区规划依据《晋江市安全生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知》晋安办〔2021〕64号执行;						
10	建筑密度	/	20.40%	3. 建筑规划编制《晋江市建设项目附属绿地绿化用地面积计算规则》执行;						
				4. 总图尺寸未注明单位均为米;						
				5. 本项目共设45个班, 其中一期36个班, 本期9个班, 共有学生2025人。						
11	绿地率	/	20.41%							

注: 总平面图中所有的围墙、绿地、出入口、地面车位均为已建。



注册师签章

出图专用章

本图由中地设计集团有限公司  
设计 出图 盖章 有效

**中地设计集团有限公司**  
ZHONGDI DESIGN GROUP CO., LTD.

地址: 中国·天津·津南  
ADD: Jinnan Apartment Building 17F  
No. 8 Chengxi Street Shuangliu District · Tianjin · China

注册编号: A12100522(建筑工程) 中编 电话: 022-23480100  
证书编号: 142021 注册类别(乙级) 办 公 室: 022-23480100  
注册编号: A22100522(景观工程) 中编 电话: 022-23480100

业主: 晋江经济开发区管委会  
CUSTOMER: 晋江经济开发区管委会

工程名称: 晋江市第八实验小学大山后校区  
PROJECT: 综合楼及宿舍楼

子项名称: 综合楼及宿舍楼  
SUB-PROJECT: 综合楼及宿舍楼

图纸名称: 总平面图  
DRAWING: 总平面图

项目负责人: 王秋阳  
专业负责人: 王秋阳  
设计: 王秋阳  
审核: 杨四勇  
校对: 庄达彬  
制图: 张杨林  
制图: 张杨林

设计编号: 方案图  
设计阶段: 日期  
图号: 版本号 V1.0

比例: 1:500