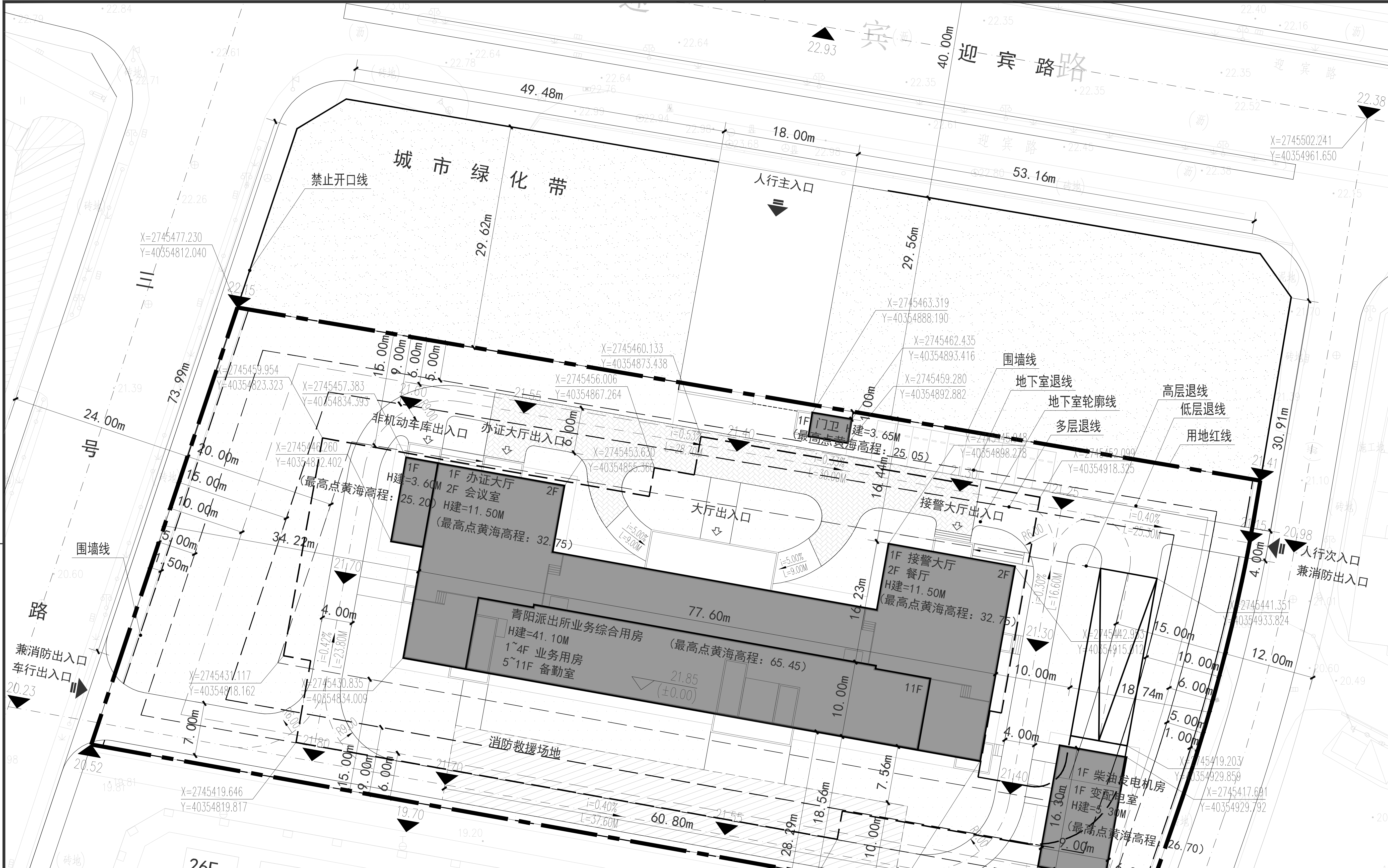




技术经济指标表

项目	数值	单位	备注
用地面积	8536	m ²	
总建筑面积	13167.73	m ²	
计容总建筑面积	8874.35	m ²	
其中			
派出所建筑面积	8710.69	m ²	
门卫	16.96	m ²	
柴油发电机房	50.40	m ²	
变配电室	96.30	m ²	
不计容建筑面积	4293.38	m ²	
其中			
人防区建筑面积	614.13	m ²	人防面积按计容6%需要533m ²
非人防区建筑面积	3679.25	m ²	
占地面积	1976.25	m ²	

建筑密度

建筑密度	23.15	%	10% < 建筑密度 < 27%
容积率	1.04		1.0 < 容积率 < 3.7
绿地面积	3244.76	m ²	
绿地率	38.01	%	38% ≤ 绿地率
机动车停车位	100	辆	
其中			
地上停车位	10	辆	
地下停车位	90	辆	
标准停车位	70	辆	
其中			
电动停车位	20	辆	
普通充电车位	17	辆	
快充停车位	3	辆	
非机动车停车位	355	辆	根据每100m ² 需4个车位, 按总建筑面积计算得出需配置355个车位 (占地面积地下1.8m ² /个)
其中			
地下非机动车停车位	355	辆	

图例表

序号	图例	说明	序号	图例	说明
1		用地红线	9		道路
2		高层建筑退线	10		室内地坪设计标高
3		多层建筑退线	11		场地设计标高
4		低层建筑退线	12		建筑高度
5		地下建筑退线	13		新建建筑层数
6		地下室轮廓线	14		硬质铺装
7		地块出入口	15		绿化(草地)
8		半透建筑出入口	16		一级、二级

总平面布置图1:500



- 注: 1、图中所注坐标为2000坐标系。图中所注标高为黄海高程/黄海高程, 尺寸单位以米计
2、建筑高度为室外地面到女儿墙
3、图中所注坐标: 建、构筑物外墙皮角点
4、图中所注建筑退线: 建筑主体外墙皮至用地红线的最小垂直距离

中国联合工程有限公司
CHINA UNITED ENGINEERING CORPORATION LIMITED
工程设计证书编号: A133000033

盖章区

会 签 栏

建 筑		
结 构		
给 排 水		
电 气		
暖 通		

签 字 栏

项目总设	王 俊 东
审 定	王 俊 东
审 核	王 俊 东
标 准 化	洪 文 伟
校 对	曾 婷 婷
专业负责人	黄 伟 航
设 计	
建设单位	晋江市公安局
工程名称	晋江市公安局 青阳派出所业务综合用房项目
子项名称	
图纸名称	总平面布置图
项目编号	专 业 建 筑
设计阶段	方 案 日 期 2023.02
图 号	
版 本	M0.1