

晋江市住房和城乡建设局文件

晋建综〔2024〕12号

签发人：施荣进

晋江市住房和城乡建设局关于2023年 法治政府建设情况的报告

市委、市政府：

2023年市住建局坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面系统深入贯彻落实党的二十大精神，认真践行习近平法治思想，坚决贯彻落实习近平总书记关于住房和城乡建设工作重要指示批示精神，围绕《晋江市法治政府建设实施方案（2021-2025年）》重点工作部署，深入推进依法行政，努力营造良好法治环境。现就我局2023年法治政府建设情况报告如下：

一、2023年度工作情况

（一）加强党对法治政府建设领导。一是深学笃行习近平法治思想。结合学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育，深入学习贯彻党的二十大精神和习近平法治思想，组织开展《民法典》、《安全生产法》等学习研讨 14 次，组织党员干部赴泉州市党内政治生活体验馆参观学习，切实推动习近平法治思想入脑入心。二是压紧压实法治政府建设职责。局主要负责人作为法治政府建设第一责任人，坚持把党的领导贯彻到法治政府建设全过程，把法治建设工作与局中心工作同谋划、同部署、同推进，依法全面履行机关行政职能，坚持法定职责必须为、法无授权不可为，将住房和城乡建设工作全面纳入法治轨道。三是推动全行业学法普法。制定年度普法计划，组织宣贯《无障碍环境建设法》、《信访工作条例》、《物业管理条例》、《保障农民工工资支付条例》等法律法规。在“宪法宣传周”“民法典宣传月”“全民国家安全教育日”“安全生产月”等重要时段开展普法宣传活动，结合每季度建设工程质量安全形势分析会等开展法律法规宣传及典型案例通报，组织开展行政执法专题培训，营造全行业学法守法浓厚氛围。

（二）发挥法治服务保障大局作用。一是优化法治化营商环境。大力深化简政放权，推行“桩基先行”“容缺后补”“免费审图”“帮代办”等服务模式，全年依法办理行政服务事项 31704 件，审批服务效率对标江苏昆山、深圳南山等先进地区。持续清理妨碍统一市场和公平竞争政策措施，组织开展房建市政工程建设

设招标投标领域突出问题专项治理，坚决破除制约市场竞争的障碍和隐性壁垒，积极营造市场化、法治化营商环境。大力推进工程建设领域信用体系建设，规范开展企业信用综合评价，全年对施工、监理等市场主体动态记分 24963.24 分，守信激励与失信惩戒机制有效运行。二是强化矛盾纠纷调处化解。发挥市住房和城乡建设局行政调解委员会、房地产服务行业人民调解委员会、物业服务纠纷调解中心等行业领域调解组织作用，畅通矛盾纠纷化解渠道。落实信访矛盾多元化解工作机制，强化与镇街、相关单位协同配合，认真做好省信访平台、人民网留言、市长专线、12345 便民热线等各渠道信访诉求件办理答复，维护群众合法权益。三是自觉接受社会监督。落实政务信息公开制度，提高政务公开能力和水平，增强工作透明度。自觉接受各方监督，全年承办人大建议 28 件、政协提案 39 件，主要涉及物业管理、危房改造、农村建筑风貌提升改造、历史建筑保护、老旧小区改造等方面，办结答复满意率 100%。

（三）健全依法行政制度保障。一是严格落实重大行政决策制度。严格执行重大行政决策及“三重一大”事项决策机制，执行重大行政决策集体研究法定程序，促进权力阳光行使，切实提高科学决策、民主决策、依法决策水平。二是严格规范性文件备案审查。严格执行行政规范性文件备案审查制度，全年制定出台 4 份规范性文件，均按规定组织合法性审核，并报司法机关备案。三是依法处置行政争议。严格落实行政机关负责人

出庭应诉制度，依法参加行政复议和行政诉讼，自觉维护司法权威，保障行政机关依法行使职权，推动行政争议得到实质性解决。**四是发挥法律顾问作用。**聘请专业律师事务所为常年法律顾问，在重大行政决策、重大行政处罚、规范性文件制定、签订合同协议、行政复议诉讼等方面吸纳专业的法律意见和建议，有效防范法律风险。

（四）扎实推进公正文明执法。一是**加强行政执法队伍建设。**严把执法队伍入口关，组织6名干部参加行政执法资格考试，全局现有行政执法资格人员84名。严格落实行政执法人员资格管理和持证上岗制度，未取得行政执法证件的人员不得从事行政执法工作，杜绝无证执法、违规执行情形发生。二是**加大行业领域执法力度。**持续推进住房和城乡建设领域“双随机一公开”监管全覆盖、常态化，合理制定抽查工作计划，完善抽查事项清单，认真组织开展“双随机一公开”监督抽查，全年共开展“双随机”执法检查835个次。加大行业监管力度，从严打击违法违规行爲，全年立案查处行政处罚案件49起，共处罚金515万元。三是**加强行政执法规范化建设。**全面落实行政执法公示制度、执法全过程记录制度和重大执法决定法制审核制度，严格把关行政处罚立案、调查、告知、决定、送达各环节的规范性，严谨规范办理行政执法案件，处罚结果及时在“信用中国”网站公示。严格落实行政处罚自由裁量制度，落实包容审慎监管执法“四张清单”制度，全年行政处罚案件均按照行政处罚自由裁量标准

做出处罚决定。积极对接福建省一体化大融合行政执法平台，完成执法终端设备采购、行政执法事项认领，稳步推进一体化行政执法平台应用。

二、存在问题

（一）执法队伍建设仍需加强。法律方面专业人员配备不足，执法人员培训教育不够经常，行政执法能力水平还需提高。

（二）普法宣传不够全面。针对新形势下普法工作的特点分析不够，普法宣传方式不够多样，普法宣传成效还需进一步提升。

三、2024 年工作重点

2024 年市住建局将按照市委、市政府关于法治政府建设工作部署，重点抓好以下 5 方面工作：**一是坚持理论指引，树牢法治思想。**坚持把学习贯彻党的二十大精神和学习贯彻习近平法治思想紧密结合起来，切实用习近平法治思想指导法治建设工作实践，深学细悟、融会贯通，严格履行法治政府建设第一责任人职责，切实强化法治思维，牢固树立法律意识，自觉把住房和城乡建设工作全面纳入法治轨道。**二是深化政务服务，优化营商环境。**继续推进“放管服”改革，深入推进工程建设项目审批制度改革，对标先进持续优化审批流程，压缩审批时间，提升行政审批服务效率和水平。强化行业信用监管，健全诚信激励、失信惩戒机制，不断提升优化营商环境。**三是健全队伍建设，提升执法水平。**坚持重视法治素养和法治能力的用人导

向，完善机关工作人员学法用法制度，邀请律师、专家举办法律专业知识和依法行政专题讲座，进一步强化行政执法人员法治意识，提高依法行政水平。组织符合条件的人员参加行政执法资格考试，提高工作人员持有行政执法证的比例，充实执法力量。**四是强化行业监管，规范行政执法。**立足住房和城乡建设领域实际，坚持问题导向，深入开展“双随机一公开”执法检查，强化差异化监管措施，严厉打击各类违法违规行为，有力规范行业秩序。严格落实行政执法公示制度、执法全过程记录制度和重大执法决定法制审核制度，落实自由裁量标准、包容审慎执法制度，严把立案、调查、告知、决定、送达各环节，规范严谨公正办理行政执法案件。**五是加强宣传普法，营造良好环境。**创新法治宣传载体阵地，运用网站、微信公众号、宣传册等多种渠道开展普法活动，深入行业企业、物业小区、建筑工地一线，对社会公众及服务对象开展广泛宣传普法，营造良好法治环境。

晋江市住房和城乡建设局

2024年1月25日

(联系人：张立志 电话：85681189)

抄送：市委依法治市办。

晋江市住房和城乡建设局

2024年1月25日印发