

## 2023年度1-10月重点项目进展情况汇总表

序号	项目名称	申报类别	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	2023年工作目标		1-9月完成投资	10月完成投资	1-10月完成投资	工程形象进度	业主单位	主管单位
						计划投资	形象进度目标						
137	育德小学教学楼及配套设施建设项目	在建	用地26.56亩，总建筑面积1.4万平方米，建设教学及辅助用房、生活服务用房、体育设施等，办学规模24班	2017-2023	6958	4258	第一季度宿舍楼主体建设；第二季度宿舍楼主体封顶、装修；第三季度宿舍楼装修，工程扫尾；第四季度竣工验收	4500	550	5050	1.室内装修完备，准备清理卫生； 2.厨房，教工餐厅，报价，待业主确定，准备施工； 3.风雨球场吊顶及墙面装修扫尾； 4.地下室消防设施调试	晋江市罗山街道育德小学	罗山街道
138	军民小学扩建工程	在建	用地54亩，总建筑面积3.7万平方米，建设教学综合楼、宿舍楼、图书馆、体育设施等，办学规模48班、学生2160人	2021-2023	12169	4000	第一、二季度食堂宿舍楼装修，运动场建设；第三季度工程扫尾，竣工验收	4480	1200	5680	已完工，正在验收前准备	晋江市罗山中心小学	罗山街道
139	科创实验小学罗山校区	在建	用地35.68亩，总建筑面积3.2万平方米，建设教学楼、综合楼、图书楼、公寓楼和运动场等，办学规模36班、学生1620人	2021-2025	15000	5000	第一季度教学楼、综合楼、图书楼桩基施工；第二、三季度教学楼、综合楼、图书楼主体施工；第四季度室内二次结构施工	6930	1500	8430	1、教师宿舍：完成主体结构封顶，砌体完成7层； 2、教学楼：1区砌体完成5层，2、3、4区完成主体结构封顶； 3、科创楼：完成主体结构封顶； 4、体育馆：屋面梁结构施工； 5、综合楼：完成主体结构封顶，砌体完成4层； 6、地下室：砌体完成，正进行水电施工	晋江市科创实验小学	罗山街道
140	罗山学前教育提升项目	在建	用地35亩，总建筑面积2.47万平方米，包括第六实幼山仔园区、第六实幼梧垵园区、正荣世纪春天幼儿园建设和育德幼儿园、梧桐幼儿园改造提升	2023-2025	12000	8000	第一季度正荣世纪春天幼儿园建设；第二、三季度第六实幼山仔园区主体施工、内外装修；第四季度第六实幼山仔园区收尾	9450	700	10150	1.正荣世纪春天幼儿园已建成；2.梧桐幼儿园教学楼整体加固完成，砌砖已经完成，水电已经完成50%；3.第六实幼山仔园区室内装修已完成，室外景观完成；4.第六实幼梧垵园区项目主体施工	罗山街道办事处及相关幼儿园	罗山街道
141	书香名邸项目	在建	用地106.81亩，总建筑面积21.28万平方米，建设安置房1331套	2020-2023	94000	37358	第一季度竣工验收	44000	0	44000	竣工	晋江市青泽房地产开发有限公司	罗山街道
142	晋京学苑	在建	用地88亩，总建筑面积16万平方米，建设住宅、商业及配套设施	2023-2025	96366	31400	第一季度一期桩基及地下室施工；第二季度一期主体施工；第三季度一期主体封顶，内外装修；第四季度一期工程装修	31500	4200	35700	1、19#楼主体混凝土结构封顶，砌体完成 2、30#楼屋面层梁板钢筋安装； 3、20#楼主体混凝土完成，砌体8层施工 4、32#楼主体混凝土完成，砌体完成 5、地下室砌体施工	福建晋京投资有限公司	罗山街道
143	☆联豪科研综合服务中心项目	在建	用地20.7亩，总建筑面积3万平方米，建设汽车销售、改装、维修、装饰养护及汽车技术研发、科学技术应用推广、汽车后市人才培养认证、产品检测认证、评测认证和整车检测评估市场	2022-2024	50000	22000	第一季度前期手续办理；第二季度1#科研楼基础及配套地下室工程施工；第三季度2#科研服务配套楼开工，1#科研楼主体施工；第四季度1#科研楼主体封顶	22350	3800	26150	一期地梁承台浇筑完毕，正在做土方回填	泉州市联豪汽车科技有限公司	罗山街道
144	☆豪信新能源汽车基地	在建	用地151.5亩，总建筑面积4万平方米，建设新能源汽车标准4S店14家、2S店展厅33家、汽车售后服务16家，汽车综合服务区、快速充换电区、休闲文化交流多功能为一体的新能源汽车一站式专业市场	2019-2024	100000	45000	第一季度9#-11#建成招商入驻；第二季度12#-14#楼基础施工；第三季度12#-14#楼主体封顶；第四季度道路配套管道及水泥路面铺设	46100	4500	50600	A展厅已全部启用；B展厅已全部启用；C展厅已招商入驻，部分商户已开业；D展厅内部装修完成，正在招商；A区内部分配套道路的管网工程铺设完毕，混凝土路面已铺好；二期1、2号展厅钢结构已完工，正在做内部管网工程，二期内部分道路已铺混凝土路面，二期3、4号展厅基础施工完毕。	福建豪信新能源汽车城有限公司	罗山街道
145	力高·君樽花园	在建	用地45亩，总建筑面积7万平方米，建设商品房、安置房及配套设施	2021-2023	94000	47000	第一季度竣工验收，交付	55900	0	55900	竣工	泉州力晖房地产开发有限公司	罗山街道
146	☆六秋井文化创意园	在建	用地198亩，总建筑面积27.1万平方米，建设办公楼、美术馆等	2021-2025	150000	30000	第一季度一期主体配套工程施工；第二、三季度一期配套工程装修、扫尾；第四季度一期工程竣工，二期工程方案设计	39250	1200	40450	一期内装修100%，安装工程完成100%；二期正在方案设计	福建晋兴建设有限公司	罗山街道
147	晋兴御峯	在建	用地21.84亩，总建筑面积5.9万平方米，建设住宅、沿街商业	2022-2025	69030	30000	第一季度桩基施工；第二季度地下室施工；第三、四季度主体施工	29950	4200	34150	临时设施施工中	福建晋兴集团有限公司	罗山街道

序号	项目名称	申报类别	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	2023年工作目标		1-9月完成投资	10月完成投资	1-10月完成投资	工程形象进度	业主单位	主管单位
						计划投资	形象进度目标						
148	比亚迪服务中心	在建	用地4.3亩，总建筑面积4000平方米，建设比亚迪新能源汽车销售中心及售后中心	2022-2023	10000	10000	第一季度展厅、售后中心建设；第二季度展厅、售后中心建成；第三季度试营业	14900	0	14900	竣工开业	泉州乾元新景汽车销售有限公司	罗山街道
149	汽车市场二期项目	在建	用地300亩，总建筑面积9.7万平方米，新建腾势、埃安、动感汽车服务中心施工；第二季度smart体验中心、中极汽车服务中心施工；第三季度雷克萨斯展厅升级；第四季度新品牌签约招商	2023-2024	50000	45000	第一季度腾势、埃安、动感汽车服务中心施工；第二季度smart体验中心、中极汽车服务中心施工；第三季度雷克萨斯展厅升级；第四季度新品牌签约招商	41100	4500	45600	1. 埃安、腾势、动感、smart、中极汽车服务中心正式开业；2. 奇瑞、雷达、吉利银河汽车服务中心装修完成	泉州市商城汽车发展有限公司	罗山街道
150	海峡新青年公寓	在建	改造面积2.7万平方米，建设多种房型的海峡新青年公寓及配套生活服务设施	2023-2025	35000	17500	第一季度一期工程改造开工；第二季度主体施工；第三季度一期改造，二期方案设计；第四季度二期主体改造施工	19250	3800	23050	一期工程内装修完成90%	晋江海峡国际汽车城有限公司	罗山街道
151	☆久久王年分装糖果6000吨技改项目	在建	用地29.9亩，总建筑面积5.7万平方米，建设厂房、综合楼等，引进高速自动包装机、高速糖果包装机、高速自动单扭结包装机等生产设备，年分装糖果6000吨	2022-2023	30000	22000	第一季度厂房主体封顶；第二季度墙体砌砖、粉墙；第三季度内外装修；第四季度水电、消防、室外工程施工	27855	3500	31355	一、1#、3#、4#塔吊基础完成； 二、3#、4#塔吊安装完成； 三、1#厂房基础结构完成； 四、1#厂房一层柱二层梁板、二层柱三层梁板和三层柱屋面层梁板结构完成； 五、2#厂房基础结构完成； 六、2#厂房一层柱二层梁板、二层柱三层梁板和三层柱屋面层梁板结构完成； 七、3#厂房地下室支护钢板桩喷锚施工完成； 八、3#厂房地下室大土方开挖完成、砖胎膜砌筑粉刷完成； 九、3#厂房地下室基础承台底板垫层、防水及防水保护层完成； 十、4#厂房消防水池支护钢板桩喷锚施工完成； 十一、4#厂房消防水池及孔桩承台地梁土方开挖完成； 十二、4#厂房消防水池底板垫层防水及防水保护层施工完成； 十三、4#厂房消防水池底板结构完成； 十四、4#厂房消防水池剪力墙钢筋绑扎、模板安装加固完成； 十五、4#厂房消防水池顶板支撑架搭设、模板安装完成； 十六、4#厂房墩基人工挖孔桩完成； 十七、4#厂房墩基承台地梁土方开挖垫层浇筑完成； 十八、1#厂房施工电梯基础施工完成	福建久久王食品工业有限公司	罗山街道
152	罗山企业技改项目	在建	包含腾峰、贝丰、雅客厂房及宿舍楼建设，杰尼亞、爱尚、艾派等企业技改提升	2023	20000	20000	第一季度贝丰、腾峰公司厂房建设，雅客宿舍楼装修，杰尼亞、艾派、爱尚设备购置；第二季度雅客宿舍楼装修，腾峰厂房封顶；第三季度贝丰厂房封顶、内外装修；第四季度杰尼亞、爱尚公司设备购置、投产	30950	3100	34050	1. 贝丰厂房封顶，正在外装修；2. 腾峰办公楼装修完成；3. 雅客宿舍楼装修完成；4. 艾派、爱尚设备筛选中；杰尼亞设备购置完成，投入使用	罗山街道办事处及相关企业	罗山街道
153	☆贝元年产分装糖果、巧克力1500吨项目	在建	用地10.63亩，总建筑面积1.9万平方米，建设厂房，购置生产流水线，年产糖果巧克力1500吨	2023-2024	30000	25000	第一季度基础施工；第二季度厂房施工；第三季度厂房封顶；第四季度内外装修、购置设备	32850	3800	36650	1#、2#厂房封顶，外装修完成，正在内装修完成35%	晋江市贝元食品有限公司	罗山街道
154	GY2019-155号地块（工业）	在建	用地60.19亩，总建筑面积12万平方米，购置设备	2022-2024	28000	25000	第一季度厂房主体施工；第二季度厂房主体封顶；第三季度墙体砌砖、粉刷；第四季度内外装修	22200	4200	26400	1. 1号厂房已封顶，正在进行2-6层内外墙和天棚涂料施工，铝合金窗框安装施工。 2. 4号厂房已封顶，正在进行1-6层内外墙，天棚涂料施工，铝合金窗框安装施工。 3. 5号厂房已封顶，正在进行主体1-6层玻璃幕墙铝合金施工。 4. 6号宿舍楼主体结构已封顶，正在进行主体1-6层内外墙抹灰施工。 5. 9号楼主体结构已封顶，正在进行主体1-4层内外墙抹灰施工	福建省晋南建设集团有限公司	罗山街道

序号	项目名称	申报类别	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	2023年工作目标		1-9月完成投资	10月完成投资	1-10月完成投资	工程形象进度	业主单位	主管单位
						计划投资	形象进度目标						
155	第六实验小学山仔校区	预备	用地63.7亩，总建筑面积3.9万平方米，建设教学楼、综合楼、图书馆、食堂、宿舍楼、运动场等，办学规模60班、学生2700人	2023-2025	15049	3300	第一季度财审；第二季度施工、监理招标；第三季度场地平整、桩基施工；第四季度桩基施工、教学楼建设	450	50	500	工程项目于10月12日在晋江市公共资源交易中心施工和监理招标，预计11月中旬完成施工招标	罗山街道办事处	罗山街道
156	第六实验小学梧垵校区	预备	用地56.7亩，总建筑面积3.9万平方米，建设教学楼、综合楼、图书馆、宿舍楼和运动场等，办学规模48班、学生2160人	2023-2025	18800	3000	第一季度财审；第二季度施工、监理招标；第三季度土方回填、场地平整；第四季度桩基施工，教学楼、综合楼主体施工	450	50	500	工程项目于10月12日在晋江市公共资源交易中心施工和监理招标，预计11月中旬完成施工招标	罗山街道办事处	罗山街道
157	☆季延中学初中部	预备	用地106亩，总建筑面积8.7万平方米，建设教学综合楼、食堂、宿舍楼及附属工程，办学规模48班、学生2400人	2023-2025	38257	7000	第一季度施工图设计、审查；第二季度造价预算、财审；第三季度财审，施工、监理招标；第四季度土方回填、场地平整、教学综合楼桩基施工	450	50	500	施工图纸已出审查合格证，正推进财审工作，已核对调整，待出具财审结算书，即可推进施工招标	晋江市季延中学	罗山街道
158	第六实验幼儿园	预备	用地15亩，总建筑面积1.29万平方米，建设教学楼体育设施及附属工程、办学规模24班	2023-2025	6024	1500	第一季度财审；第二季度施工、监理招标；第三季度土方回填、场地平整；第四季度桩基施工，教学楼施工	450	50	500	已完成施工招标，施工单位准备进场，推进临水临电工作	晋江市第六实验幼儿园	罗山街道
159	华泰小学新校区	预备	用地9亩，总建筑面积1.28万平方米，建设教学楼、操场	2023-2025	6000	5000	第一季度征地、预算和财审；第二季度用地组件送审；第三季度供地、工规、施工许可证办理；第四季度招投标、进场施工	450	50	500	1.已办理完成建设项目用地预审与选址意见书、项目立项，可研已批复；2.设计方案设计已初步完成；3.勘探工作已基本完成；4.市发展局已组织评估可研报告与设计方案并提出意见；5.可研报告与设计方案修改	晋江市华泰实验小学	罗山街道
160	罗山中学扩建项目	预备	用地50.8亩，总建筑面积8250.9平方米，办学规模72班	2023-2025	15000	3000	第一季度征地、建筑工程预算和财审、招投标；第二季度用地组件送审、供地、施工许可证办理；第三季度办理不动产权证，进场施工；第四季度主体施工	450	50	500	已签订监理合同，准备签订施工合同	晋江市罗山中学	罗山街道
161	晋江SM天玺苑	预备	用地36.8亩，总建筑面积9.8万平方米，建设商品房及配套设施	2023-2026	114660	3110	第一季度备案，设计方案报批报建；第二季度施工图设计及报审；第三、四季度工程规划许可证、施工许可证办理	450	50	500	设计方案报批、控规调整	福建省晋江市福埔SM国际广场	罗山街道
162	商城汽车二期配套商业项目	预备	用地46.5亩，建筑面积2.5万平方米，建设配套办公楼、宿舍楼	2023-2026	30000	3000	第一、二季度控规调整；第三、四季度办理规划许可证、图审等	1000	50	1050	项目总平办理完成	泉州市商城汽车发展有限公司	罗山街道
163	好彩头企业总部园区提升改造项目	预备	用地50亩，建设集研发、运营中心、采购、物流、质量、生产、工程管理、销售一体化的企业总部园区	2023-2025	30000	3000	第一、二季度项目报批、初设等；第三、四季度方案设计	1000	50	1050	项目前期手续办理	好彩头（中国）有限公司	罗山街道
164	云梦谷南区	预备	用地39亩，总建筑面积5.7万平方米，建设商业中心，包括展示中心、商业建设、公共配套设施等	2023-2026	71700	5000	第一季度方案内评；第二季度方案报审；第三季度施工、监理招标；第四季度办理施工许可证	1500	50	1550	清表工程完成，正在开工前准备	晋江兆瑞建设有限公司	罗山街道
165	新创悦地产住宅及配套设施项目	预备	用地74.35亩，总建筑面积14.4万平方米，建设商业用房及幼儿园	2023-2025	194000	10000	第一、二、三季度项目前期手续办理；第四季度土地平整	1600	50	1650	现场临时围挡，临时用水，临时用电已接通；设计文件以及招标文件已编制完成	晋江新丝路文旅实业有限公司	罗山街道
166	蛙王厂房建设项目	预备	用地17亩，总建设面积2万平方米，建设厂房、办公楼、宿舍楼等，年产纸尿裤5亿片	2023-2025	25000	3000	第一、二季度办理供地；第三、四季度方案设计、报建	1000	50	1050	项目正在选址	蛙王（福建）电子科技有限公司	罗山街道
167	澳盛科技项目	预备	用地144.8亩，建设体育休闲碳纤维复合材料批量化生产线	2023-2026	200000	20000	第一、二季度项目前期策划；第三、四季度前期手续办理	1200	50	1250	设计方案已完成并将于下周报送自然资源局，下一步将进行网上模拟审批；耕地占用税、契税、印花税、土地出让金已全部缴纳并获取正式合同	待定	罗山街道
168	爱尚食品产业园	预备	用地71.6亩，总建筑面积12.7万平方米，建设厂房、物流仓库、总部、研发大楼、电商营运中心、电商仓库	2023-2026	65000	500	第一季度备案；第二、三季度办理规划许可证；第四季度报建	650	50	700	项目方案设计及项目备案	泉州爱尚食品有限公司	罗山街道

序号	项目名称	申报类别	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	2023年工作目标		1-9月完成投资	10月完成投资	1-10月完成投资	工程形象进度	业主单位	主管单位
						计划投资	形象进度目标						
169	艾派产业园区 标准化升级改造项目	预备	用地208.28亩，总建筑面积20.4万平方米，建设员工宿舍楼、综合办公楼、科研楼、智能化标准厂房、仓储物流等，年增产精装笔记本1500万册	2023-2027	85000	500	第一季度征地，成片开发方案编制，员工宿舍大楼设计；第二、三季度控规入库，成片开发方案报批；第四季度土地平整	650	50	700	项目方案设计	艾派集团（中国）有限公司	罗山街道