

晋江市龙湖镇人民政府文件

晋龙政〔2023〕21号

晋江市龙湖镇人民政府关于印发龙湖镇福林村 历史文化名村改善提升三年行动方案的通知

各村，镇直相关单位：

现将《晋江市龙湖镇福林村历史文化名村改善提升三年行动方案》印发给你们，请认真遵照执行。

晋江市龙湖镇人民政府

2023年4月3日



晋江市龙湖镇福林村历史文化名村改善提升三年行动方案

为切实做好福林村历史文化名村保护与发展工作，进一步保护和活化历史文化遗产、修复历史环境要素、农房存量提升改造与增量管控、海峡租养平台上线、完善配套设施、改善生态环境，逐步建立“中国传统村落”、“历史文化名村”的保护发展长效机制，龙湖镇党委、政府启动福林历史文化名村保护发展项目，坚持固态保护、活态传承、业态提升的理念，充分提炼古村落文化特色。现结合福林实际，特制定福林村历史文化名村改善提升三年行动方案。

一、基本情况

福林村落位于龙湖镇西部边界，东与钞厝村接壤、龙湖镇中心相连，西临镇域边界接永和镇中心，南接烧灰村，北毗西吴村、临石狮市中心。辖檀林、粘厝埔两个自然村。村域用地面积 253.86 公顷。村庄人口主要由户籍人口和外来人口构成，村庄 2013 年初户籍人口 2690 人，外来人口 2080 人。2016 年 12 月，福林村被列入第四批中国传统村落名录；2019 年 1 月，被列入第七批中国历史文化名村。

福林村历史文化悠久，风水格局特色明确，发展脉络清晰，自然环境良好，文化底蕴深厚。福林村是闽南传统村落生长和宗族谱系发展的经典范例，是闽南侨乡和中西文化融合的典型代表，是多元宗教文化、传统民俗文化、闽南满族文化的民间

样本，民居、私塾、宗祠、寺庙、古街、古井、古池、戏台、渡槽等历史元素存量丰富。

福林村历史文化资源丰富多样，保存较完整，资源特色突出，具有历史文化、科学艺术、社会发展等方面的价值；对于研究“北人南迁”、“闽南宗族文化”、“华侨文化”等具有重要的学术研究价值，同时对于丰富地域文化资源，推进区域乡村振兴战略都具有积极的意义。

福林村与厦门大学形成共建模式，厦门大学建筑系、厦大乡建社长期开展实践工作，为福林历史建筑测绘、修缮保护提供技术支持。目前，已经完成春晖楼、书投楼、福林寺、许氏宗祠、绿野山房、端园、逊沁故居、养兰山馆、棣萼联辉、福林古街等 20 余栋传统建筑的测绘建档工作，对福林村建筑风貌进行梳理与分类，充分挖掘福林传统建筑营建工艺的特色与价值。同时，福林村积极依托厦门大学、文化和旅游部重点实验室-厦门大学“闽台非遗文化数字化保护与智能处理”等，引入新加坡国立大学、天津大学、中国建筑设计研究院等国内外知名高校师生与设计机构人员，提高福林村的知名度，为福林村保护和发展工作引入新鲜视角。

二、工作目标

福林村历史文化名村改善提升的创建思路目标，将按照“应保尽保、整体保护、真实保护、依法保护”的总体目标，依托福林村人文资源和侨乡文化基础，挖掘福林“福文化”基因，弘扬“福文化”，并以古民居活化与历史文化名村旅游开发为

产业发展突破口，探索与晋江其他传统村落形成连片式保护示范区，打造融合历史文化名村旅游、民居观光、文化体验、村落研学、科普教育等功能于一体的示范点。继续加强与厦门大学进行“高校-乡村”共建，引入多方力量进行村落保护和发展，实现福林村国家历史文化名村、中国传统村落的保护与振兴，并与人文历史景观、华侨文化深度协调、传统业态复兴、特色民宿建设与美丽人居有机结合，依托全域旅游、交通建设，努力将福林村打造成集观光、休闲、旅游、教育为一体的文旅融合发展的旅游村落。如今已初具旅游基础条件，福林村也在不断尝试新的发展模式，通过对村落资源进行整理和串联，依托民居、古寺、古街、古私塾、古渡槽等文化资源、华侨乡贤、宗亲力量等进行整村保护与旅游发展开发，为村庄注入多元业态，激活村落空间。

主要的任务将聚焦在以下方面：（1）保护和延续传统格局；（2）修缮、活化利用传统建筑；（3）历史环境要素的建档和保护；（4）农房存量提升改造和增量管控；（5）“租养平台”上线、宣传推介等。

三、2023-2025 年项目建设规划

基于以上工作目标，福林村将以“针灸穴位、片区打造、串联成线”的发展思路，重点开展 2023-2025 年的项目建设，以针灸式的方法更新活化村内历史建筑和微景观打造，逐步形成“春晖楼-清源别院片区”、“金星楼-市场片区”、“渡槽-端园片区”、“绿野山房-养兰山馆片区”“福林古街片区”、“聊

蔽风雨庐-慈恩楼片区”等，并打造沿路微景观节点，串联成线，实现整体打造的发展目标。推广上结合福林村数字博物馆和租养平台，宣传和展示推广福林村文化与旅游资源。业态上积极引入来旺良品堂等文旅品牌，开发民宿、非遗体验、研学课程等旅游产品。区域发展上，连接金井围头村、英林三欧村等地侨乡文化旅游项目，形成连片式保护示范区，探索全域旅游的模式。同时，强化与厦门大学开展“高校-乡村”共建实践，为挖掘古村文化、传承传统文化、整体保护发展等工作提出宝贵建议，努力打造集观光、休闲、旅游、教育为一体的文旅融合发展的乡村。

2023 年，福林村将重点推进物质空间的打造，以传统建筑修缮与活化、景观更新、公共服务设施等物质空间建设工作为主，提升人居环境和营造旅游节点，完善打造“春晖楼-清源别院”的旅游一线片区，逐步形成“福林渡槽-端园”的旅游二线片区，初步可览、可玩的旅游条件基础。

2024 年，将重点推进区域连片保护利用和乡村宣传和展示工作，结合福林村数字博物馆和海峡租养平台的上线，宣传推广福林村。同时，打造“金星楼-市场片区”、“绿野山房-养兰山馆片区”，形成较为丰富的旅游参观体验项目。

2025 年，将重点开展旅游产品开发、业态引入、产业融合等工作，打造“福林古街片区”“聊蔽风雨庐-慈恩楼片区”等区域，并整合村内多个节点片区形成侨乡文化、营建工艺、传统商业、宗族文化等多样化精品文化旅游项目，并以核心区域

为主继续向外发散开发村落旅游，打造完善的古村落保护与旅游发展。

（一）落实规划设计要求

1、推进规划实施。2018 年聘请天津市城市规划设计研究院（国家城乡规划编制甲级资质）已编制完成《晋江市龙湖镇福林传统村落保护规划》并获得县政府批复，历史文化名村保护规划编制工作正在推进中，三年内将严格推进规划实施，并开展规划实施评估。

2、强化项目设计。落实保护规划要求，编制完成《福林村古街巷微改造设计》、《福建省晋江市龙湖镇福林村通安古街保护与可持续发展修建性详细规划》，指导项目实施、施工，建立完善修缮资料、图纸存档制度。2023 年重点开展实施《福林村古街巷微改造设计》的专项规划，对景观环境、活化建筑等进行建设，3 年内实施《福建省晋江市龙湖镇福林村通安古街保护与可持续发展修建性详细规划》专项规划，对福林古街进行保护修缮和活化。

（二）保护传统风貌格局

保护“五古”风貌格局。加大对古村落整体格局、风貌的保护性控制，2023 年重点开展“古厝、古寺、古校、古街、古村”的风貌格局、渡槽农业遗产、阳溪水系等村落风貌格局的梳理和现状问题筛查，提出整治清单和整治要求，并对范围内做出建设控制，3 年内全面落实历史风貌问题的整治，形成“五古-农业-生态”相协调的生态的风貌格局。

（三）保护利用传统建筑

1、已完成对村落内历史建筑及具有保护价值的传统建筑、历史环境要素进行梳理建档，对已公布的 11 栋历史建筑开展挂牌保护、测绘建档、保护图则编制。

2、加快推进历史建筑和传统风貌建筑的修缮维护，修复建筑原有结构及传统风貌。计划修缮绿野山房等 5 座以上传统建筑，其中 2023 年计划修缮西区 97 号、中区 39 号、清源别院、金星楼、慈恩楼等 5 栋传统建筑，崇德楼作为修缮储备名单列入修缮计划中。委托具有相应资质和经验的专业团队进行设计、施工，修复建筑原有结构及风貌。

3、推进传统建筑的使用权流转、盘活闲置宅基地和农房，延续和拓展建筑使用功能。2023 年活化利用中区 39 号、西区 97 号、西区 122 号、西区 102 号、西区 100 号等 5 栋传统建筑，另外望月楼作为活化储备名单，列入活化计划中，2024-2025 年内活化养兰山馆、聊蔽风雨庐、中区 109 号、慈恩楼、福林寺及其附属建筑“祇园楼”等多栋建筑，引入创客中心、研学基地、村史馆、民宿、华侨生活体验馆、茶楼、乡村振兴展示馆、非遗文化馆等功能业态，形成活化利用有效机制。

（四）修复历史环境要素

2023 年重点开展福林渡槽加固和修缮工作，并展开渡槽-福林寺路段、阳溪南渡槽段两侧观光道路进行道路提升建设，以福林渡槽农业遗产的保护和修复工作；3 年内针对孝端桥、若干古井、古碑等历史环境要素的建档、保护及修复，对周边环境

进行整治提升。

（五）农房存量提升改造与增量管控

2023 年重点开展核心保护区内“春晖楼-清源别院片区”“绿野山房-养兰山馆片区”、“渡槽-端园片区”的不协调建筑的改造提升，落实保护规划中改造导则，对农房立面、环境进行改造提升。3 年内严格管控核心保护范围及建设控制地带内的建设行为，全面规范裸房建设，成立专班小组工作，制定工作方案，突出规划引领，严格建设监管，加强服务指导。梳理汇总影响传统格局和历史风貌的现状问题清单，针对性提出改善措施，并逐项推进整改落实。

（六）传承非物质文化遗产

结合文化旅游打造，将活化非遗文化与传承闽南传统与满足游客个性化体验需求结合起来，2023 年重点打造南音广场和闽南传统技艺广场等节点，逐步开展非遗项目的传承和传播。3 年内改造活化传统建筑为非遗文化馆及生活体验馆、闽南传统技艺传习所等，传承福林村莲子糖、卤担、南音、闽南传统建筑技艺等非遗文化，开设非遗文化课程，让游客体验非遗、参与非遗。

（七）设置保护标志系统

完善乡村标识系统建设，2023 年重点开展乡村旅游节点及路线导视标识、西村口村标、北环村路村口村标等标识系统的设计和设置；完成历史文化名村、文物建筑、历史建筑、传统风貌建筑保护标志牌及界桩设置工作。3 年内对新增文物建筑、

历史建筑等及时设立标识牌，定期检查保护红线实施、防止破坏行为的发生。

（八）完善配套服务设施

1、旅游配套服务设施。完善旅游公厕、停车场的建设，目前已建设完成公厕 1 个，停车场 1 个（共有 12 个车位），计划新增旅游公厕 1 个，新增停车场 2 个（福林戏台前广场、杉桥头空地）。

2、微景观打造。计划建设德园、村西路口、北环路村口等场地的微景观营造，改善环境风貌、塑造村庄形象。

3、环境景观提升。计划改善春晖楼周边、农贸市场、阳溪南岸、福林村文化中心、福林寺后花园等多处环境空间，提升场地绿化和景观。

4、道路提升与建设。对家修大道东入村口至村委会段、溪南渡槽段两侧观光道路进行道路提升建设。

5、古渠加固与溪桥挡水墙建设。以保护渡槽为契机，推进古渠整治固化工程。建设外溪桥上游挡水墙建设及护坡。

6、戏台空间。改造村中心戏台及周边环境空间，提升乡村休闲娱乐空间的品质。

7、公益图书馆。福林村西区已改造一栋传统建筑遗址为微景观休闲场所，计划将在此继续改造并设置 1 处乡村图书馆，计划设置图书阅览室及藏书空间。

8、农房整治与美丽庭院建设。计划开展村内裸房、危房、围墙、半成品房等 10 处农房整治工作，同时打造美丽庭院空间，

提升农房庭院空间环境。

9、照明设施。完善春晖楼-清源别院段道路及广场照明设施，打造旅游路线的夜景效果。

10、污水收集。结合阳溪支流污水工程，完善村落污水管网，接入市政污水管道。

11、垃圾处理。福林村基本实现生活垃圾一体化转运，计划宣传和推进垃圾分类，设置分类垃圾箱，实现垃圾有效分类。

12、线网整治。改善福林村内各类空中线网，拆除整治乱线杂线，部分路段实现线缆落地，优化村庄空中环境。

（九）加强租养平台建设及宣传推广

1、老屋入驻租养平台。推进传统建筑、历史建筑的村委收储和租养意向协议签订，2023 年完成金星楼等 5 栋以上传统建筑的老宅租养签约，3 年内完成 10 栋传统建筑的租养签约，并上线“海峡租养平台”，拉动意向租养人并洽谈认养，推进村庄建筑活化。同时结合原本建设的“福林数字博物馆”搭接租养平台，面向大众和海外华侨与宗亲、乡贤开放，拉动投资和认养意向。

2、加强宣传推广。已完成福林村数字博物馆及福林村通安吉街数字博物馆的建设，计划 2023 年重点推进线下展馆建设，优化展览内容和游客体验方式。3 年内完善数字博物馆的内容建设和手机端小程序建设，加强福林数字博物馆成为福林村文化宣传推广、连结思乡华侨、展示福林风采、讲好中国故事的重要途径。

（十）全域旅游模式探索

福林村将积极联动晋江金井镇围头村、英林镇三欧村、金井镇溜江村等村落，2023 年重点开展村落之间连片保护利用的合作模式探讨与合作框架签订，3 年内完成乡村文化资源的开发和保护、打造乡村研学课程、开发文旅路线，探索全域旅游模式，拓展晋江侨乡智慧文旅项目。

（十一）加大配套资金投入

1、积极争取华侨投资。福林村为远近闻名的侨乡，古村落保护离不开华侨的支持，村委将加强与海外华侨、宗亲的联系，延续乡愁，引导华侨投资建设家乡。

2、拉动村企、乡贤反哺。结合“百企兴百村，乡贤促振兴”行动，积极拉动乡贤反哺、村企合作，引进带动村集体发展、促进村民就业的产业项目及提升村庄文化教育、基础设施的项目，积极对接来旺良品堂等品牌入驻福林村，引导企业投资乡村，改善提升村庄环境和产业发展。

3、积极争取上级资金支持。目前已获得“中国传统村落保护中央补助资金”、“晋江市古街巷微改造设计项目”、“闽台乡建乡创陪护式服务”、“福建省乡村振兴实绩突出村”等资金支持，未来也将努力争取更多专项建设资金，改善村庄环境和保护传统建筑。

（十二）建立健全长效机制

1、机制建设。福林村积极与厦门大学开展“高校-乡村”共建陪伴式乡村振兴的合作模式。厦门大学在福林进行陪伴式的

共建实践，包括挖掘文化、整理华侨档案、建筑建档、挖掘传统工艺等保护性工作，利用厦门大学文化交流平台资源引入福林村。此外，引入联合国教科文组织、新加坡国立大学、天津大学、中国建筑设计研究院等国内外知名高校师生与设计机构人员，提高福林村的知名度，为福林村保护工作引入新鲜视角。福林村将继续与厦门大学建立长期共建的合作机制，并计划2023年在绿野山房设立以下两个工作站：（1）XMU 厦门大学-CNR 意大利国家研究委员会-WHITRAP 联合国教科文组织亚太遗产保护与研究中心三方合作“世界非遗-闽南民居营造技艺”保护与活化利用工作站；（2）文化和旅游部重点实验室-厦门大学“闽台非遗文化数字化保护与智能处理”-“世界非遗-闽南民居营造技艺”数字化保护工作站。

2、公众参与。鼓励村民积极参与乡村的保护利用工作，并积极与海外宗亲保持联系，广泛听取村民与海外华侨宗亲的意见建议，在渡槽微景观建设、古厝修缮、资金筹措等方面获得了村民与海外华侨宗亲的理解、支持与参与，目前绿野山房等建筑的修缮和活化也已去的海外宗亲的支持，将继续保持华侨宗亲联系，鼓励村民参与村庄建设，积极建构中国历史文化名村保护的“共同缔造”模式。

3、人才储备。推进青年返乡、留守村民技能培育的政策鼓励、乡村引智举措，推行返乡青年创业政策支持、对接需求项目、提高古村就业，并通过建立高校古村保护基地，提高古村保护与活化人才储备与建设力量。

四、2023 年项目实施计划

为了切实推进 2023 年重点扶持历史文化名镇名村传统村落改善提升工作，进一步保护和活化历史文化遗产，做好福林村历史文化名村保护与发展工作，制定福林村历史文化名村改善提升 2023 年实施方案计划。

主要的任务将聚焦在以下方面：（1）传统建筑修缮；（2）传统建筑活化利用；（3）村庄景观环境提升；（4）村庄基础设施建设。任务时间安排如下：

（1）传统建筑修缮

计划 2023 年 10 月完成修缮西区 97 号、中区 39 号、西区 122 号、金星楼、慈恩楼等 5 栋传统建筑，另外崇德楼作为修缮储备名单列入修缮计划中。

时间进度	具体工作节点
2023 年 3 月	完成传统建筑的修缮设计
2023 年 4 月	完成修缮设计方案评审与招投标
2023 年 5 月-10 月	实施 5 栋传统建筑的修缮工程

（2）传统建筑活化

2023 年重点打造“一轴两片区”中福林西区片区，计划 10 月完成活化利用中区 39 号、西区 97 号、西区 122 号、西区 102 号、西区 100 号等 5 栋传统建筑，另外望月楼作为活化储备名单，列入活化计划中。

时间进度	具体工作节点
2023 年 5 月	开展 5 栋传统建筑的活化设计

2023 年 7 月	完成活化设计方案评审与招投标
2023 年 8 月-10 月	实施 5 栋传统建筑的活化改造工程

(3) 村庄景观环境提升

时间进度	具体工作节点
2023 年 4 月	完成景观环境提升设计
2023 年 5 月-10 月	实施景观环境提升工程

(4) 村庄基础设施建设

时间进度	具体工作节点
2023 年 4 月	完成村庄基础设施建设设计规划
2023 年 5 月-10 月	实施村庄基础设施建设工程

附件：福林村历史文化名村改善提升工作项目清单

附件

福林村历史文化名村改善提升工作项目清单

序号	类别	项目名称	建设内容	项目类型	总投资 (万)	建设年限	2023 年计划 投资 (万)	计划完成 时限
1	传统建筑	传统建筑修缮	对西区 97 号、中区 39 号、清源别院、慈恩楼、金星楼（另储备崇德楼）等 5 座传统建筑进行修缮	修缮	350	2023	350	2023 年 12 月
2	活化利用	5 栋传统建筑活化利用	活化中区 39 号、西区 97 号、西区 100 号、西区 102 号、西区 122 号（另储备望月楼）等 5 栋传统建筑，打研学基地、民宿、高校工作站、茶楼、非遗文化馆等功能业态。	活化	200	2023	200	2023 年 12 月
3	景观环境	村庄景观环境提升	道路环境整治及节点空间微景观设计	新建	1100	2023-2025	400	2025 年 12 月
4	基础设施	村庄基础设施建设	村庄公共服务设施、旅游配套设施及标识系统建设	新建	450	2023-2025	160	2023 年 12 月
	合计				2100		1110	

晋江市龙湖镇人民政府

2023 年 4 月 3 日印发
