

晋永政文〔2021〕75号

## 晋江市永和镇人民政府关于印发永和镇房屋 建筑工程“网格化”管理实施方案的通知

各村委会、工作点、镇有关单位：

现将《永和镇房屋建筑工程“网格化”管理实施方案》印发给你们，请认真贯彻执行。

晋江市永和镇人民政府

2021年6月28日

# 永和镇房屋建筑工程“网格化”管理实施方案

## 一、实施依据

本方案根据《泉州市人民政府关于进一步加强房屋建筑工程建设活动监管的若干意见》（泉政文〔2020〕38号）（以下简称《若干意见》）、《泉州市人民政府办公室关于印发泉州市房屋建筑工程“网格化”管理工作导则的通知》（泉政办明传〔2020〕54号）、《晋江市人民政府办公室关于印发晋江市房屋建筑工程“网格化”管理暂行措施的通知》（晋政办明传〔2021〕24号）等文件要求编制，适用于我镇范围内在建（含新建、扩建、改建房屋建筑工程以及装饰装修工程）、既有房屋建筑工程。

## 二、管理制度

（一）由镇长担任一级网格管理员，每季度对辖区各级网格员责任落实、房屋建筑工程日常管理情况进行督导检查，定期分析辖区房屋建筑工程安全形势，及时发现并消除房屋安全隐患，确保一方平安。

（二）由各工作点点领导担任二级网格员，具体推动落实挂片区域房屋建筑工程网格化管理制度，划细划小网格单元，协调督促落实房屋建筑工程有关问题的发现、报告、处置、销号闭环管理。

（三）由各村驻村干部担任三级网格员，对房屋建筑工程进行巡查，督促业主及参建单位落实责任，及时解决或上报突出问题。

（四）由各村村两委成员担任专职综合网格员，对房屋建筑工程进行日常巡查，及时发现、制止、报告属地在建、已投入使用房屋工程的有关问题。各工作点应当指导村细化网格，明确各网格专职综合网格员。

（五）镇规划建设、行政执法、农业农村、自然资源等相关部门根据《若干意见》，开展巡查管理，落实违法信息抄告制度，协调上级主管部门依法查处违法违规行为，做到“网格吹哨、部门联动、快速响应”。

### 三、工作标准

房屋建筑工程网格化管理应落实“一底清、二公开、三到位”：

（一）一底清。做到网格内房屋建筑底数清楚，房屋安全信息掌握真实、完整。

（二）二公开。在建房屋建筑工程信息公开，全面落实工程审批信息现场公示制度（附件2）；既有房屋安全隐患信息公开，全面落实房屋“安全健康码”制度，现场公示隐患信息。

（三）三到位。巡查到位、响应到位、处置到位，横向到边、纵向到底，做到违法房屋建筑工程“零增长”、房屋结构安全隐患“零容忍”。

### 四、工作流程

房屋建筑工程网格化管理执行“问题发现、组织核实、处置报告、立案查处、协调督办、结案反馈”：

#### （一）问题发现

专职综合网格员、三级网格员开展日常巡查发现；自然资源、

行政执法等部门日常巡查发现；卫片航拍比对、举报热线、网上舆情、媒体曝光、视频监控等各类渠道发现。主要发现在建、既有房屋问题（附件3）：

1.在建房屋建筑工程方面。主要发现是否在醒目位置公示工程审批信息，工程用地、规划、施工许可等手续办理情况，以及是否按照审批内容进行建设等。

2.既有房屋建筑方面。主要发现可能存在的结构安全隐患问题，以及隐患房屋建筑居住使用。

## （二）组织核实

1.在建房屋建筑工程方面。根据工程用地、规划、施工许可等审批信息类型、内容及样式（附件4、5），通过要求建设单位（含个人）提供、协调主管部门查询、现场比对等方法进行核实。

2.既有房屋建筑方面。通过协调房屋建筑工程网格化管理平台，或委托专家、第三方专业机构鉴定等方式进行核实。

## （三）处置报告

1.在建房屋建筑工程方面。经核实属未按规定履行基本建设程序，未办理工程用地、规划、消防设计审查、施工许可等审批手续的，未按照审批内容进行建设的，依法责令停止施工。根据《若干意见》规定，抄报有关部门查处：

（1）属未依法办理工程用地手续的或规划许可手续的，由专职综合网格员和三级网格员报送工程相关违法违规信息至镇自然资源部门，并由镇自然资源部门抄报市自然资源、农业农村、城市管理、住房和城乡建设部门依法查处。属镇级管辖权限的，

由专职综合网格员和三级网格员报告上级网格员组织依法处置。

（2）属已办理工程用地、规划手续但未依法办理建设工程消防设计审查、施工许可手续的，由专职综合网格员和三级网格员报送工程相关违法违规信息至镇规划建设部门，并由镇规划建设部门抄报市住房和城乡建设部门依法查处。

（3）属未按照审批内容进行建设的，由专职综合网格员和三级网格员报送工程相关违法违规信息至镇行政执法部门，并由镇行政执法部门抄报市自然资源、城市管理部门依法查处。属镇级管辖权限的，由专职综合网格员和三级网格员报告上级网格员组织依法处置。

2.既有房屋建筑方面。经核实存在结构安全隐患的房屋建筑，应落实监测预警及应急处置措施：

（1）监测预警。设置房屋安全隐患警示标志，更新录入房屋安全信息管理系统，列入网格化巡查重点，抄报行业主管部门行业核查、联动处置。

（2）应急避险。对人员密集场所、钢结构房屋，以及经判定其它可能危及周边安全、可能造成群死群伤事故的房屋，应立即采取撤出居住人员、腾空封房等紧急避险措施，并责令限期拆除，彻底消除安全隐患。

（3）隐患处置。根据房屋安全隐患等级，按照《泉州市房屋安全隐患大排查大整治指挥部综合协调组关于印发泉州市房屋安全隐患处置指导意见的通知》（泉房指综〔2020〕41号）要求，落实修缮加固、危房拆除等解危措施。

以上问题信息及处置措施，应同步报送房屋建筑工程网格化管理平台指挥调度。

#### （四）立案查处

属镇级管辖权限的，由镇有管辖权的部门依法依规对违法违规的既有房屋建筑工程进行调查取证、立案查处。属市级管辖权的，由镇自然资源、规划建设、农业农村、行政执法等相关部门配合市主管部门依法依规组织对违法违规的既有房屋建筑工程进行调查取证、立案查处。同时，将相关违法违规主体查处情况进行公示，依法依规计入信用档案。根据需要，向供水、供电、供气等单位函告违法房屋建筑工程有关情况。

#### （五）协调督办

房屋建筑工程网格化管理平台对相关问题处置进行跟踪督办。对疑难复杂问题，及时召集相关部门、工作点和村协调处置。

#### （六）结案归档

处置部门在问题处置完毕后，反馈房屋建筑工程网格化管理平台申请结案。房屋建筑工程网格化管理平台、镇规划建设部门核实后，结案归档。

### 五、工作措施

（一）保障措施。加强房屋建筑工程网格化管理平台规范化运作，保障管理平台及房屋建筑工程巡查执法、安全鉴定、解危救助、应急处置及宣传教育等专项经费，并纳入财政预算。

（二）培训措施。加强对基层网格员的业务培训，组织开展业务培训活动，切实提升网格员的业务能力，充分发挥网格员在

基层网格化管理中的作用。

（三）智能措施。统一依托泉州市房屋建筑工程网格化管理工作平台开展我市房屋建筑工程网格化管理工作。同时，深度融合大数据系统，实现房屋建筑工程网格化管理“信息化、智能化、便捷化”。

- 附件：
- 1.永和镇在建房屋网格化巡查管理机制划分表
  - 2.房屋建筑工程（装饰装修工程）信息公示
  - 3.关于巡查发现存在房屋结构安全隐患的告知函
  - 4.责令停工书
  - 5.关于抄告涉嫌违法违规建筑工程信息的函（参考模板）

附件 1

## 永和镇在建房屋网格化巡查管理机制划分表

工作点	村名	专职网格员		三级网格员	二级网格员
		片区划分	责任人		
坂头点	坂头村	第一网格	许金钢	施文化	王恭毅
		第二网格	蔡明基		
	梨星村	第一网格	李前进	肖尊清	
		第二网格	李西林		
		第三网格	李友急		
		第四网格	李栋樑		
		第五网格	李丽明		
	玉湖村	第一网格	蔡裕珊	黄清毅	
		第二网格	蔡维言		
		第三网格	张丽妮		
		第四网格	蔡珊郎		
			蔡清盘		
	割山村	第一网格	蔡鸿亮	周永小	
		第二网格	蔡金严		
		第三网格	余友益		
		第四网格	余清票		
	旦厝村	第一网格	留易桥（留章灯、	吴秋霞 王保令	
		第二网格	留佳友（留恩典）		
		第三网格	留国栋（邓其昌）		
		第四网格	邓美珠（邓清妙）		
		第五网格	李素娟（邓传宝）		
英墩点	英墩村	第一网格	蔡明章	徐荣城 林宏达	黄鹏程
		第二网格	陈安宁		
		第三网格	许建财		
		第四网格	苏清浦		
		第五网格	许文火		
		第六网格	许凉凉		
		第七网格	许鸿海		
		第八网格	许建益		



工作点	村名	专职网格员		三级网格员	二级网格员
		片区划分	责任人		
英墩点	山前村	第一网格	蔡文窍	王海雷	黄鹏程
		第二网格	蔡红红		
		第三网格	蔡永通		
		第四网格	蔡德全		
		第五网格	蔡清满		
		第六网格	吴明深		
	茵边村	第一网格	陈建福	郑婧斌	
		第二网格	陈东清		
		第三网格	陈金钢		
		第四网格	陈振荣		
	第五网格	陈延及			
玉溪点	玉溪村	第一网格	王国坎	吴清泉 柯秋蓉	许大限
		第二网格	王妮妮		
		第三网格	王花园		
		第四网格	王传杉		
		第五网格	王清鑫		
		第六网格	王诗化		
		第七网格	王建兴		
	后埔村	第一网格	庄建康	叶霖	
			冯见光		
		第二网格	庄贤文		
			庄以娇		
		第三网格	蔡奕滩		
			杨红玲		
	永和村	第一网格	庄毅峰	赖晓群	
		第二网格	姚巧玲		
		第三网格	鲍长沙		
		第四网格	姚琼林		
		第五网格	姚文欣		
	福田村	第一网格	施丽花	蔡世辉	
		第二网格	施振华		
		第三网格	周满意		
		第四网格	周荣赐		
	古厝村	第一网格	刘兰	汪晓雄	
		第二网格	陈文愁		
		第三网格	陈清白		
		第四网格	蔡静妮		

工作点	村名	专职网格员		三级网格员	二级网格员
		片区划分	责任人		
马坪点	马坪村	第一网格	林金传	苏小军 王玉明	罗健
		第二网格	林文板		
		第三网格	林再添		
		第四网格	林丽敏		
		第五网格	庄保贝		
		第六网格	林好景		
		第七网格	林青水		
		第八网格	林承洞		
	力争村	第一网格	陈清爽	许文仲	
		第二网格	林芳玲		
		第三网格	李巧云		
		第四网格	陈清沐		
		第五网格	陈文祥		
			蔡庆培		
		第六网格	蔡天增		
			蔡文振		
	上宅村	第一网格	杨秀啊	姜辉	
		第二网格	杨其玄		
		第三网格	杨松柏		
		第四网格	杨秋凉		
		第五网格	李雪月		
		第六网格	杨满意		
		第七网格	杨春生		
茂亭点	茂亭村	第一网格	陈少杰	柯宏山	李培雄
		第二网格	陈垂联		
		第三网格	刘晓莉		
		第四网格	陈文巧		
		第五网格	陈文龙		
		第六网格	陈建全		
		第七网格	陈长航		
	西坑村	第一网格	林时取	张贻筑	
		第二网格	林树合		
		第三网格	林荣扶		
		第四网格	傅萍		
		第五网格	林小虎		
		第六网格	林荣计		
		第七网格	林荣欠		

工作点	村名	专职网格员		三级网格员	二级网格员
		片区划分	责任人		
茂亭点	塘下村	第一网格	邵文塔	洪金星	李培雄
		第二网格	蔡银石		
		第三网格	蔡荣凯		
	内厝村	第一网格	林永乐	苏汉钦	
		第二网格	林宝守		
		第三网格	林志明		
		第四网格	林时雄		
		第五网格	林天宝		
		第六网格	林培农		
		第七网格	罗华霞		
巴厝点	巴厝村	第一网格	林阿萍	王子军	
		第二网格	吴红圆		
		第三网格	高守玲		
		第四网格	林树铜		
	周坑村	第一网格	曾丽贞	郑重要	
		第二网格	曾进步		
		第三网格	蔡锡量		
		第四网格	曾子苏		
	邵厝村	第一网格	邵东晓	蔡崇毅	
		第二网格	黄金钩		
		第三网格	邵行根		
		第四网格	洪彩虹		
	锦岭村	第一网格	林丽凉	陈坤义	
		第二网格	林金顶		
		第三网格	林志雄		
		第四网格	林火烟		

附件 2

房屋建筑工程（装饰装修工程）信息公示

工程概况	工程名称			
	工程造价（万元）		总建筑面积（m²）	
	结构形式		层数	
	开工时间		计划竣工时间	
工程主要功能或用途				
土地使用证号				
规划许可证号				
施工许可证号				
建设单位（含个人）				
勘察单位				
设计单位				
施工单位（含建筑工匠）				
监理单位				
网格巡查员				

备注：建设单位（含个人）应当结合实际制作标示红线的总平面图，与本公示内容一并公示。

附件 3

## 关于巡查发现存在房屋结构安全隐患的告知函

\_\_\_\_\_ :

经巡查等渠道发现，你（单位）位于村（社区）的房屋结构存在（☐一般安全隐患☐一般安全隐患（重点鉴定类型）☐重大安全隐患），请及时按照《泉州市房屋安全隐患处置指导意见》（泉房指综〔2020〕41 号），及时分类处置到位，消除安全隐患。

晋江市永和镇人民政府

年 月 日

附件 4

## 责令停工通知书

\_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，经通过巡查等渠道发现，由你（单位）组织建设的工程涉嫌存在（☐未依法办理工程用地手续，☐未依法办理规划许可手续，☐未依法办理消防设计审查手续，☐未依法办理施工许可手续，☐未按照审批内容进行建设，☐其他情形：\_\_\_\_\_）等违法违规行为。

现责令你（单位）立即停工，并对存在的问题进行整改。

晋江市永和镇人民政府

年 月 日

网格员（签字）：

年 月 日

接收人员（签字）：

年 月 日

附件 5

## 关于抄告涉嫌违法违规建筑工程信息的函

（参考模板）

\_\_\_\_\_：

现将通过巡查等渠道发现的涉嫌存在违法违规行为的建筑工程信息（详见附表）抄告你们。请按照职责分工，依法进行核实查处。

晋江市永和镇人民政府

年 月 日

# 涉嫌违法违规建筑工程信息表

巡查发现单位（盖章）：

时间：

序	项目名称	具体地址	建设单位 （含个人）	施工单位 （含建筑工匠）	工程规模（m²） /工程造价 （万元）	巡查发现时 工程形象进 度	涉嫌违法违规情形	备注
							①未依法办理工程用地手续 ②未依法办理规划许可手续 ③未办理消防设计审查手续 ④未依法办理施工许可手续 ⑤未按照审批内容进行建设 ⑥其他情形（简要描述）	
1								
2								
3								
..								

联系人：

联系电话：



---

抄送：镇党委、人大、政府领导班子成员。

---

永和镇党政办公室

2021 年 6 月 28 日印发

---