

内坑镇2024年9月重点项目进展情况汇总表

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资（万元）	2024年计划投资（万元）	工程形象进度	主管单位
1	泉州职业技术大学晋江校区三期工程	用地835亩，总建筑面积60万平方米，建设智慧教学中心、各二级学院产教融合大楼、图书档案馆、体育场馆、学生公寓、教师公寓、学术交流中心、实训基地、附属幼儿园、附属医院等。	200000	12000	在办理用地报批手续。	内坑镇
2	内坑品牌工业城中小企业微工业园	用地266.6亩，总建筑面积36万平方米，建设标准厂房，其中一期用地31亩，建筑面积6.2万平方米，镇域鞋塑优质企业“退城入园”。	100000	2400	已组件，正在办理社保。已立项，设计图优化。	内坑镇
3	内坑镇第二中心幼儿园	用地11.5亩，总建筑面积6800平方米，办学规模18班、学生540人。	3000	600	正在进行主体施工。	内坑镇
4	贵人鸟内坑工业园二期项目	用地50亩，总建筑面积9.8万平方米，建设标准厂房及配套设施，引进生产线20条。	15000	6000	设计修改阶段。	内坑镇
5	内坑镇实验小学	用地45亩，总建筑面积2.8万平方米，建设教学楼及配套设施，办学规模36班、学生1620人。	12000	5000	1.正在办理水保，初稿已完成；后续办理工规，预计一月底完成。 2.基坑支护专家论证已通过，正在线上审图流程；施工图设计已同审图单位提前线下对接。 3.氡检测正在做，预计1个礼拜完成。 4.地规已经完成。5.已完成招投标，正在施工前期准备。	内坑镇

6	致优陶瓷机械生产项目	用地80亩，总建筑面积13万平方米，建设标准厂房、研发中心、办公楼、宿舍楼等，生产连续球磨机及陶瓷自动分拣机。	40000	3600	地块农转用已获批，正在准备出让公告。	内坑镇
7	内坑品牌工业城10KV电力进线工程	从110KV内坑变敷设三回10KV线路至品牌工业城用电红线，建设环网柜基础、工井、电力电缆。	5000	2400	已完工。	内坑镇
8	内坑品牌工业城园区安置房项目	用地58.1亩，总建筑面积9.2万平方米，建设安置房及配套设施。	25000	1200	方案正在自然资源局模拟审批中，地勘已完成。	内坑镇
9	煜垌新材料产业园	用地30亩，总建筑面积5万平方米，建设综合楼、生产厂房等。	15000	3000	主体已封顶，进入装修阶段。	内坑镇
10	内坑品牌工业城智能化绿色低碳园区项目	实施多品类综合能源利用，为园区内工业、商业、办公等场所提供天然气、热能、电能、光伏、压缩空气、污水处理、数智化平台分析系统等综合能源服务。	20000	2400	正在办理前期手续。	内坑镇
11	泗农建材标准化园区	用地86.6亩，总建筑面积2万平方米，建设标准厂房、综合楼、宿舍楼及配套设施。	43000	5000	正在集体入市报批。	内坑镇
12	宝盛拖鞋产业园	用地20亩，总建筑面积3.5万平方米，建设厂房、综合办公楼及配套设施，引进生产线10组，年产拖鞋500万双。	10000	3000	正在厂房主体施工。	内坑镇
13	恒安内坑智能化生产基地项目（二期）	用地613亩，总建筑面积80万平方米，建设厂房、数字化仓库及配套硬件、系统，购置4条纸尿裤生产线、8条湿巾生产线及2条卫生材料、卫生巾胶囊生产及辅助设备，年产19亿片纸尿裤、67亿片湿巾及75吨卫生巾胶囊、14万吨卫生材料、1.6万吨湿巾。	500000	120000	宿舍楼：正在主体封顶，正在装修。 主体车间：三个标段主体基础封顶。主体正在装修。	内坑镇

14	航万年产万向节800万套项目	用地20亩，总建筑面积2万平方米，建设厂房，采购热处理设备、数控机床、数控磨床等先进设备，年产万向节产品800万套。	30000	5000	正在项目方案设计。	内坑镇
15	鸣昇PVC微孔发泡新材料生产项目	用地32.3亩，总建筑面积2.4万平方米，建设厂房、仓储、宿舍及配套设施，年产PVC微孔发泡新材料3500吨。	12000	3600	正在进行安置补偿方案公告，镇级报批组件已完成，并提交至市自然资源局；正在办理社稳。	内坑镇
16	内坑品牌工业城基础设施及配套设施工程	新建道路、标准厂房、消防站、围墙、停车棚、挡墙、灌溉渠改道（二期）及园区幼儿教育、园区安置房等配套工程。	289280	21000	横一、纵三道路施工，横二路已完工通车。	内坑镇
17	黎山拖鞋生态科技产业园	用地100亩，总建筑面积18万平方米，建设标准厂房、综合楼、宿舍楼及配套设施，年产1000万双拖鞋。	50000	5000	正在方案设计。	内坑镇
18	金德纺织服装生产项目	用地43.7亩，总建筑面积10.5万平方米，建设厂房、仓库，引进日本BROTHER缝纫机1000台，日本丰田四喷710喷气织机40台等，年产服装80万件、纺织面料300万米。	25000	6000	地块农转用已获批，已发布批后公告，正在核对供地地类，待局下发净地函。	内坑镇
19	内坑镇建陶、鞋塑、鞋服企业技改项目	实施版筑建材、皇达石业、东威建材、品质陶瓷、金宏昌、明泰鞋业、超裕鞋业、如意鸟服饰等企业技改项目。	70000	33600	①汉古陶瓷有限公司购置力泰3500压机/磨边机/布袋除尘/打包机等设备，建设窑炉生产线，截至第二季度2号窑炉改建完毕；②正一方陶瓷科技有限公司改建地铺石生产线及配套设施，截至第二季度已完成资金筹措及设备、场地规划；③晋江宝达陶瓷有限公司改建烘干窑炉一条、改建釉线和脱硫塔，截至第二季度已完成资金筹措及设备、场地规划；④卓翔建材有限公司建设辊道窑车间，购置压机等设备；⑤泉隆建材有限公司正在安装调试和试运行阶段，部分已投入使用；⑥宏淇鞋业有限公司截至第二季度已完成资金筹措及设备、场地规划。	内坑镇

20	碳中和智慧共生产产业园	用地14亩，采取“央企+地方国企”联合投资模式，针对可实施园区进行一体化控制系统的整体架构规划，采用三层控制结构建立园区零碳智慧能源体系，实施分布式能源及光伏储能一体化应用。	80000	5000	正在项目方案设计。	内坑镇
21	富宇鞋业生产改造项目	用地26.1亩，总建筑面积4.8万平方米，建设厂房、仓储、宿舍及配套设施，年产PVC微孔发泡新材料3500吨。	10000	1200	已完成项目用地勘测定界图、地类核查意见表、土地利用总体规划图、现状总平面图、规划总平面图及拟保留建筑物可靠性鉴定、厂区总体规划方案设计等手续办理，正进行报批和等报建等前期工作。	内坑镇
22	安泰年产600万平米高档瓷砖生产项目	引进16D高端技术、宽体节能窑炉、6层烘干窑、压砖机、高端喷墨机等，建设大型干燥塔1座、智能抛光线1条、智能釉线1条，日产岩板3万平方米。	15000	9500	宽体节能窑炉、釉线、烘干设备正在施工中，压砖机和喷墨机已经安装完成，正在试产。	内坑镇
23	内坑镇分布式光伏发电项目	利用古山、黄塘、下村等多个村域，租用1000户屋顶，建设分布式光伏发电项目。	25000	8000	正在进行古山村片区报建。	内坑镇
24	俊越新材料产业园	用地35亩，总建筑面积9万平方米，新建标准厂房、综合楼、宿舍楼，研发中心，引进多条鞋底新材料生产线、成品鞋生长线和高端设备。	23000	6000	桩基施工已完成，待检测。工规已办理，正在办理施工证。	内坑镇
25	内坑镇全域土地综合整治项目	用地4000亩，主要对东宅、葛洲、长埔等18个村进行土地平整、土壤改良、田间道路工程、灌溉与排水工程、农田输配电网、智慧农业工程。	30000	5000	正在土地平整。	内坑镇
26	内坑镇品牌工业城邻里中心项目	用地23.9亩，总建筑面积4.5万平方米，建设公寓、廉租房、商业楼、绿化、停车位等。	20000	1200	正在办理前期手续。	内坑镇

27	华仑加油站项目	用地3.5亩，总建筑面积474.6平方米，建设加油站站房及加油棚。	5000	3000	正在主体装修。	内坑镇
28	内坑镇中心商务区一期项目	用地100亩，总建筑面积25万平方米，建设商业楼、物业配套、绿化、停车位等。	100000	2400	正在办理前期手续。	内坑镇
29	丝路云仓基础配套设施建设项目	长700米，宽24米，包含路基、交通、给排水、电力、通讯、照明和绿化工程建设。	5000	2000	施工图预算送财政评审中心审核。	内坑镇
30	丝路云仓医药物流项目	用地106.9亩，总建筑面积4.4万平方米，建设综合楼、分拣车间及其他堆场绿化建设工程。	50000	15000	1#2#物流仓已完工，综合楼正在进行主体施工。	内坑镇
31	亿兴橡塑标准化园区	用地45.2亩，总建筑面积4万平方米，建设标准厂房、研发中心、办公楼及配套设施，年产500万双拖鞋。	22000	5000	正在主体施工。	内坑镇
32	普洛斯晋江物流园二期项目	用地215亩，总建筑面积8.2万平方米，建设现代仓储设施、分拨中心及配套设施。	22000	6000	完成项目立项、地类核查表、规划选址意见函、用地预审，正进行规划设计，办理两公告一登记工作。完成总平方案布置图。正在等待省级用地指标。	内坑镇
33	致一橡胶增资扩营项目	用地21亩，总建筑面积2.5万平方米，建设标准厂房、综合楼、宿舍及配套，引进9组生产线，年产拖鞋450万双。	10000	5000	正在办理报建手续。	内坑镇
34	南联高标仓物流园区	用地101.5亩，总建筑面积8万平方米，建设展厅、商务楼、办公楼、高标准物流园区。	48000	5000	已完成前期概念性方案、施工图设计、可行性研究报告、农转用、土地招拍挂等，已完成农转用及招拍挂，目前方案设计已初步完成，正在优化。	内坑镇
35	超裕鞋业增资扩营项目	用地65亩，总建筑面积4.5万平方米，建设标准厂房，年产300万双拖鞋。	32500	8000	2#厂房已完成封顶，正在装修。2#宿舍主体施工中。	内坑镇

36	内坑品牌工业城骨干公路改造提升工程	总长1.4公里，包括锦兴路、双龙路（内坑段）-吉安路改造提升。	10000	3000	1.双龙路改造提升工程正在进行病害板处理及路沿石、透水砖提升修复。 2.锦兴路、吉安路改造提升工程在进行病害板处理及路沿石、透水砖提升修复。吉安路立厝段左幅已完成试验段。	内坑镇
37	内坑品牌工业城二期区间道路项目	用地239.5亩，建设品牌工业城区间道路，总长6620米，城市主干道及二级公路等，时速40公里。	24111	7800	横一路已完成主干道砼路面浇筑，正在进行人行道路沿石施工，电力、自来水配套管线施工，横二路正在进行与景山路交叉口的施工，已完成工程量约占总数的96%。纵三路已完成招投标、施工和监理单位入场，正在施工。	内坑镇
38	内坑镇壮大村集体经济项目	新建潘厝菜市场、上方菜市场，黎山菜市场，内湖菜市场，改扩建深圳物流仓库、下村仓库、长埔建陶电商服务基地、古山旧厂房、黄塘后山沟物流仓库、内山尾公租房等。	12000	4500	深圳仓储物流废旧厂房翻新中。	内坑镇
39	九牧王商务运营中心	用地18亩，总建筑面积5.7万平方米，建设商住楼、写字楼等。	15400	4080	电梯前室目前完成95%，门窗百叶栏杆安装95#，地下室天棚、墙面装修80%，地下室安装（水电、消防、通风）90%，地下室人防95%，室外绿化20%，给排水工程90%，电梯工程95%，智能化90%。	内坑镇
40	内坑金龙酒店	用地64亩，总建筑面积17.8万平方米，建设酒店、商住楼。	49000	3000	完成A,B地块项目，C地块方案设计已完成。	内坑镇
41	晋江陆地港	用地586亩，其中，一期用地267亩，总建筑面积4万平方米，建设出口监管仓库、保税仓库、集装箱堆场、海关检疫查验仓库、通关中心等；二期用地319亩，总建筑面积27万平方米，建设外贸及电商总部经济中心、国际快件中心、集拼仓库、恒温仓库、冷冻仓库及配套设施，年货物吞吐量20万吨。	110000	3000	晋江陆地港国际供应链营运中心的3.3万平方仓库已完成；5万平方定制仓库施工已完成；2万多平方仓库消防工程基本完工，配套设施也基本完工，验收完成。仓库都已投入使用。新能源车试车。	内坑镇

42	内坑镇黎山综合大楼	用地13.1亩，总建筑面积3.1万平方米，建设综合大楼。	6000	1560	文明施工、桩机施工已完成，地下室完成，在建地完成12层，已封顶。	内坑镇
43	内坑自来水厂	用地52亩，总建筑面积4300平方米，建设日供水10万吨的自水厂及配套供水管网，供水主干管长30公里。	16880	2100	综合楼、配水井、清水池、叠合池、滤池、配电房、回收池、综合泵房主体完工，并完成装修；工艺管道部分完成安装；污泥干化设施完成勘探、设计和审核；原水泵站正进行施工图设计，开展征地准备工作；市政管线设备正在安装；管网设计二次现场完成勘测；水泵站征地红线已确定，完成泵站立项，正进行土地规划许可证办理，准备报批前期材料中。	内坑镇
44	内坑镇动车站周边道路建设提升工程	道路长2公里，一期长500米、宽18-44米，二期长700米、宽30-44米，三期长800米、宽18-60米，配套建设电力管道缆化、雨污水、电信工程。	6000	1080	站前东西大道已竣工验收；站南接线路正在进行高压线路迁改工作，站南接线路正进行电力线路迁移前期工作，南昌铁路局厦门工段已完成临时迁改线路地下管线埋设及电杆架设，下步计划在7月初完成迁改工作。官内110KV高压线路3、4、5、6、7#铁塔基础施工已完成，启动官内110KV高压线迁改已进场施工。站南接线正在进行财审。	内坑镇
45	内坑镇乡村振兴建设项目	包括长埔、亭顶、坑尾、吕厝、湖内、后山、霞美等村，建设安置房、集体用地开发、微景观、村路硬化、民俗广场、排污管网及配套设施等。	30000	9600	坑尾村改造完成59幢安置房及周边配套道路排水管网，湖内村一期道路硬化已完成，三期正在建设，五期已完工，28个村庄污水已基本完工27个，1个正在施工，建成22个污水处理站。	内坑镇
46	内坑中学校区扩建项目	用地3亩，总建筑面积5500平方米，建设实验楼、教学楼、宿舍楼、篮球场及配套设施等，办学规模8班，学生320人。	5700	1440	正在地勘已完成，正在办理水土保持。	内坑镇

47	泉州职业技术大学晋江校区扩建工程	用地201亩，总建筑面积38.2万平方米，建设教学楼、科研楼、汽车与新能源产教融合大楼、学生宿舍、体育馆等，学生2259人。	70000	20000	1、3#教学楼室内涂料施工； 2、科研楼开始门窗安装； 3、4#教学楼室内涂料施工， 4、实训楼已封顶，不锈钢护栏栏杆已完成，卫生间已砌体，电梯已安装完成； 5、10#宿舍楼已封顶，1-12层已装修完成，地下室人防设备及消防水电安装。 6、体育馆施工。	内坑镇
48	宏淇厂房及配套设施建设项目	用地60.4亩，总建筑面积8.3万平方米，建设厂房、宿舍楼及配套设施。	38000	10000	1#厂房已完成封顶；正在进行宿舍楼主体施工；2#、3#厂房正在进行桩基施工。	内坑镇
49	内坑镇村敬老设施建设提升项目	提升砌坑村、黎山村、湖内村、潘厝村、亭顶后库村、古山村、前洪村等村级老年活动中心、居家养老服务站、敬老院及配套设施。	20000	5000	主体施工已完成，正在进行室外绿化及配套建设。	内坑镇
50	贵人鸟内坑工业园	用地247亩，总建筑面积28万平方米，建设厂房、仓库及配套设施，引进流水线8条、冲床48台、裁床8台和针车400台。	30000	5000	项目进展情况：1、装修厂房1、2、3、4厂房（粉刷、水电、消防）物流搬迁完成；2、场地路面完成90%；3、完成屋面防水；4、完成裙楼17、18号楼装修；5、围墙完成90%；6、地下管网完成95%；7、5号楼完成装修；8、50亩空地设计修改阶段。	内坑镇
51	内坑镇教育资源整合提升项目	用地23亩，总建筑面积3.7万平方米，包括东峰小学教学楼、山头小学综合楼及配套设施、三民中心小学校舍，国才中心幼儿园、香槟云城配套幼儿园、土安幼儿园园区改造提升工程，新增学位900个。	6000	1200	内坑东峰小学、内坑国才中心幼儿园教学楼建设正在进行土地报批手续；内坑山头小学、内坑土安幼儿园已完工，投入使用。香槟云城幼儿园2022年7月底“二装”完成，已正式办学。	内坑镇

52	晓峰保安鞋服生产项目	用地43.5亩，总建筑面积7万平方米，购置密炼机（75L）、开炼机9寸、射出发泡成型机（EK3-6E2）等设备，年产TPR塑胶粒800吨、EVA塑胶粒1000吨、拖鞋1000万双、鞋底1000万双。	20000	2000	1#、2#、3#、4#厂房厂房已完成封顶，1#、2#、4#仓库完成封顶；正在进行3#仓库主体施工。	内坑镇
53	内坑镇流域综合整治工程	整治河道总长10公里，实施九十九溪等流域生态修复整治、景观提升等工程。	10000	3000	九十九溪生态水系一期项目、右汊微景观、双溪支流美人桥段河道整治工程、左汊河道清淤工程、长埔支流整治项目均已完工验收，加塘溪河道整治工程示范段已竣工验收正在报送财审。九十九溪河道保洁项目已重新招投标并进场施工，沿线破损石栏杆正在统计。加塘溪截污拦污管道工程已完工，正在收尾。加塘溪（内坑段）一体化项目已完成征迁，正在报批前期手续。下黄溪修复项目完工。	内坑镇
54	安婷妇幼用品生产项目	用地34.9亩，总建筑面积7万平方米，建设厂房、综合楼及配套设施，购置婴儿拉拉裤生产线2条、婴儿纸尿裤生产线2条、护翼卫生巾快易包装线3条等设备，年产婴儿尿裤1.5亿片、拉拉裤1.5亿片、卫生巾2亿片。	25000	1850	厂房已完成基建；厂房已完成装修，综合楼正在装修收尾。正在计划产线设备入场。	内坑镇
55	内坑镇古莲路改造项目	总长1.8公里，一期长930米、宽40米，二期长870米、宽24米，建设电力管道缆化、雨污水、电信工程；包含莲湖桥至莲山路段改造。	6000	2050	古莲路一期箱涵基坑开挖，已完成低级换填；古莲路二期已提交自然资源局，申请调整城镇开发边界。	内坑镇
56	嘉怡塑胶生产项目	用地46.9亩，总建筑面积3.5万平方米，建设厂房、宿舍、仓库及配套设施，引进7条造粒生产线、8条全自动EVA注射发泡成型机，年产2万吨EVA塑胶颗粒、500万双拖鞋。	21000	2772	一号二号厂房已投产；综合楼装修完成，开始投用。	内坑镇