

内坑镇2024年9月重点项目进展情况汇总表

| 序号 | 项目名称 | 建设内容及规模 | 总投资（万元） | 2024年计划投资（万元） | 工程形象进度 | 主管单位 |
|----|------------------|---|---------|---------------|--|------|
| 1 | 泉州职业技术大学晋江校区三期工程 | 用地835亩，总建筑面积60万平方米，建设智慧教学中心、各二级学院产教融合大楼、图书档案馆、体育场馆、学生公寓、教师公寓、学术交流中心、实训基地、附属幼儿园、附属医院等。 | 200000 | 12000 | 在办理用地报批手续。 | 内坑镇 |
| 2 | 内坑品牌工业城中小企业微工业园 | 用地266.6亩，总建筑面积36万平方米，建设标准厂房，其中一期用地31亩，建筑面积6.2万平方米，镇域鞋塑优质企业“退城入园”。 | 100000 | 2400 | 已组件，正在办理社保。已立项，设计图优化。 | 内坑镇 |
| 3 | 内坑镇第二中心幼儿园 | 用地11.5亩，总建筑面积6800平方米，办学规模18班、学生540人。 | 3000 | 600 | 正在进行主体施工。 | 内坑镇 |
| 4 | 贵人鸟内坑工业园二期项目 | 用地50亩，总建筑面积9.8万平方米，建设标准厂房及配套设施，引进生产线20条。 | 15000 | 6000 | 设计修改阶段。 | 内坑镇 |
| 5 | 内坑镇实验小学 | 用地45亩，总建筑面积2.8万平方米，建设教学楼及配套设施，办学规模36班、学生1620人。 | 12000 | 5000 | 1.正在办理水保，初稿已完成；后续办理工规，预计一月底完成。 2.基坑支护专家论证已通过，正在线上审图流程；施工图设计已同审图单位提前线下对接。 3.氡检测正在做，预计1个礼拜完成。 4.地规已经完成。5.已完成招投标，正在施工前期准备。 | 内坑镇 |

| | | | | | | |
|----|--------------------|--|--------|--------|---|-----|
| 6 | 致优陶瓷机械生产项目 | 用地80亩，总建筑面积13万平方米，建设标准厂房、研发中心、办公楼、宿舍楼等，生产连续球磨机及陶瓷自动分拣机。 | 40000 | 3600 | 地块农转用已获批，正在准备出让公告。 | 内坑镇 |
| 7 | 内坑品牌工业城10KV电力进线工程 | 从110KV内坑变敷设三回10KV线路至品牌工业城用电红线，建设环网柜基础、工井、电力电缆。 | 5000 | 2400 | 已完工。 | 内坑镇 |
| 8 | 内坑品牌工业城园区安置房项目 | 用地58.1亩，总建筑面积9.2万平方米，建设安置房及配套设施。 | 25000 | 1200 | 方案正在自然资源局模拟审批中，地勘已完成。 | 内坑镇 |
| 9 | 煜垌新材料产业园 | 用地30亩，总建筑面积5万平方米，建设综合楼、生产厂房等。 | 15000 | 3000 | 主体已封顶，进入装修阶段。 | 内坑镇 |
| 10 | 内坑品牌工业城智能化绿色低碳园区项目 | 实施多品类综合能源利用，为园区内工业、商业、办公等场所提供天然气、热能、电能、光伏、压缩空气、污水处理、数智化平台分析系统等综合能源服务。 | 20000 | 2400 | 正在办理前期手续。 | 内坑镇 |
| 11 | 泗农建材标准化园区 | 用地86.6亩，总建筑面积2万平方米，建设标准厂房、综合楼、宿舍楼及配套设施。 | 43000 | 5000 | 正在集体入市报批。 | 内坑镇 |
| 12 | 宝盛拖鞋产业园 | 用地20亩，总建筑面积3.5万平方米，建设厂房、综合办公楼及配套设施，引进生产线10组，年产拖鞋500万双。 | 10000 | 3000 | 正在厂房主体施工。 | 内坑镇 |
| 13 | 恒安内坑智能化生产基地项目（二期） | 用地613亩，总建筑面积80万平方米，建设厂房、数字化仓库及配套硬件、系统，购置4条纸尿裤生产线、8条湿巾生产线及2条卫生材料、卫生巾胶囊生产及辅助设备，年产19亿片纸尿裤、67亿片湿巾及75吨卫生巾胶囊、14万吨卫生材料、1.6万吨湿巾。 | 500000 | 120000 | 宿舍楼：正在主体封顶，正在装修。 主体车间：三个标段主体基础封顶。主体正在装修。 | 内坑镇 |

| | | | | | | |
|----|--------------------|---|--------|-------|--|-----|
| 14 | 航万年产万向节800万套项目 | 用地20亩，总建筑面积2万平方米，建设厂房，采购热处理设备、数控机床、数控磨床等先进设备，年产万向节产品800万套。 | 30000 | 5000 | 正在项目方案设计。 | 内坑镇 |
| 15 | 鸣昇PVC微孔发泡新材料生产项目 | 用地32.3亩，总建筑面积2.4万平方米，建设厂房、仓储、宿舍及配套设施，年产PVC微孔发泡新材料3500吨。 | 12000 | 3600 | 正在进行安置补偿方案公告，镇级报批组件已完成，并提交至市自然资源局；正在办理社稳。 | 内坑镇 |
| 16 | 内坑品牌工业城基础设施及配套设施工程 | 新建道路、标准厂房、消防站、围墙、停车棚、挡墙、灌溉渠改道（二期）及园区幼儿教育、园区安置房等配套工程。 | 289280 | 21000 | 横一、纵三道路施工，横二路已完工通车。 | 内坑镇 |
| 17 | 黎山拖鞋生态科技产业园 | 用地100亩，总建筑面积18万平方米，建设标准厂房、综合楼、宿舍楼及配套设施，年产1000万双拖鞋。 | 50000 | 5000 | 正在方案设计。 | 内坑镇 |
| 18 | 金德纺织服装生产项目 | 用地43.7亩，总建筑面积10.5万平方米，建设厂房、仓库，引进日本BROTHER缝纫机1000台，日本丰田四喷710喷汽织机40台等，年产服装80万件、纺织面料300万米。 | 25000 | 6000 | 地块农转用已获批，已发布批后公告，正在核对供地地类，待局下发净地涵。 | 内坑镇 |
| 19 | 内坑镇建陶、鞋塑、鞋服企业技改项目 | 实施版筑建材、皇达石业、东威建材、品质陶瓷、金宏昌、明泰鞋业、超裕鞋业、如意鸟服饰等企业技改项目。 | 70000 | 33600 | ①汉古陶瓷有限公司购置力泰3500压机/磨边机/布袋除尘/打包机等设备，建设窑炉生产线，截至第二季度2号窑炉改建完毕；②正一方陶瓷科技有限公司改建地铺石生产线及配套设施，截至第二季度已完成资金筹措及设备、场地规划；③晋江宝达陶瓷有限公司改建烘干窑炉一条、改建釉线和脱硫塔，截至第二季度已完成资金筹措及设备、场地规划；④卓翔建材有限公司建设辊道窑车间，购置压机等设备；⑤泉隆建材有限公司正在安装调试和试运行阶段，部分已投入使用；⑥宏淇鞋业有限公司截至第二季度已完成资金筹措及设备、场地规划。 | 内坑镇 |

| | | | | | | |
|----|---------------------|---|-------|------|--|-----|
| 20 | 碳中和智慧共生产业园 | 用地14亩，采取“央企+地方国企”联合投资模式，针对可实施园区进行一体化控制系统的整体架构规划，采用三层控制结构建立园区零碳智慧能源体系，实施分布式能源及光伏储能一体化应用。 | 80000 | 5000 | 正在项目方案设计。 | 内坑镇 |
| 21 | 富宇鞋业生产改造项目 | 用地26.1亩，总建筑面积4.8万平方米，建设厂房、仓储、宿舍及配套设施，年产PVC微孔发泡新材料3500吨。 | 10000 | 1200 | 已完成项目用地勘测定界图、地类核查意见表、土地利用总体规划图、现状总平面图、规划总平面图及拟保留建筑物可靠性鉴定、厂区总体规划方案设计等手续办理，正进行报批和等报建等前期工作。 | 内坑镇 |
| 22 | 安泰年产600万平方米高档瓷砖生产项目 | 引进16D高端技术、宽体节能窑炉、6层烘干窑、压砖机、高端喷墨机等，建设大型干燥塔1座、智能抛光线1条、智能釉线1条，日产岩板3万平方米。 | 15000 | 9500 | 宽体节能窑炉、釉线、烘干设备正在施工中，压砖机和喷墨机已经安装完成，正在试产。 | 内坑镇 |
| 23 | 内坑镇分布式光伏发电项目 | 利用古山、黄塘、下村等多个村域，租用1000户屋顶，建设分布式光伏发电项目。 | 25000 | 8000 | 正在进行古山村片区报建。 | 内坑镇 |
| 24 | 俊越新材料产业园 | 用地35亩，总建筑面积9万平方米，新建标准厂房、综合楼、宿舍楼，研发中心，引进多条鞋底新材料生产线、成品鞋生长线和高端设备。 | 23000 | 6000 | 桩基施工已完成，待检测。工规已办理，正在办理施工证。 | 内坑镇 |
| 25 | 内坑镇全域土地综合整治项目 | 用地4000亩，主要对东宅、葛洲、长埔等18个村进行土地平整、土壤改良、田间道路工程、灌溉与排水工程、农田输配电工程、智慧农业工程。 | 30000 | 5000 | 正在土地平整。 | 内坑镇 |
| 26 | 内坑镇品牌工业城邻里中心项目 | 用地23.9亩，总建筑面积4.5万平方米，建设公寓、廉租房、商业楼、绿化、停车位等。 | 20000 | 1200 | 正在办理前期手续。 | 内坑镇 |

| | | | | | | |
|----|----------------|--|--------|-------|--|-----|
| 27 | 华仓加油站项目 | 用地3.5亩，总建筑面积474.6平方米，建设加油站站房及加油棚。 | 5000 | 3000 | 正在主体装修。 | 内坑镇 |
| 28 | 内坑镇中心商务区一期项目 | 用地100亩，总建筑面积25万平方米，建设商业楼、物业配套、绿化、停车位等。 | 100000 | 2400 | 正在办理前期手续。 | 内坑镇 |
| 29 | 丝路云仓基础配套设施建设项目 | 长700米，宽24米，包含路基、交通、给排水、电力、通讯、照明和绿化工程建设。 | 5000 | 2000 | 施工图预算送财政评审中心审核。 | 内坑镇 |
| 30 | 丝路云仓医药物流项目 | 用地106.9亩，总建筑面积4.4万平方米，建设综合楼、分拣车间及其他堆场绿化建设工程。 | 50000 | 15000 | 1#2#物流仓已完工，综合楼正在进行主体施工。 | 内坑镇 |
| 31 | 亿兴橡塑标准化园区 | 用地45.2亩，总建筑面积4万平方米，建设标准厂房、研发中心、办公楼及配套设施，年产500万双拖鞋。 | 22000 | 5000 | 正在主体施工。 | 内坑镇 |
| 32 | 普洛斯晋江物流园二期项目 | 用地215亩，总建筑面积8.2万平方米，建设现代仓储设施、分拨中心及配套设施。 | 22000 | 6000 | 完成项目立项、地类核查表、规划选址意见函、用地预审，正进行规划设计，办理两公告一登记工作。完成总平方案布置图。正在等待省级用地指标。 | 内坑镇 |
| 33 | 致一橡胶增资扩营项目 | 用地21亩，总建筑面积2.5万平方米，建设标准厂房、综合楼、宿舍及配套，引进9组生产线，年产拖鞋450万双。 | 10000 | 5000 | 正在办理报建手续。 | 内坑镇 |
| 34 | 南联高标仓物流园区 | 用地101.5亩，总建筑面积8万平方米，建设展厅、商务楼、办公楼、高标准物流园区。 | 48000 | 5000 | 已完成前期概念性方案、施工图设计、可行性研究报告、农转用、土地招拍挂等，已完成农转用及招拍挂，目前方案设计已初步完成，正在优化。 | 内坑镇 |
| 35 | 超裕鞋业增资扩营项目 | 用地65亩，总建筑面积4.5万平方米，建设标准厂房，年产300万双拖鞋。 | 32500 | 8000 | 2#厂房已完成封顶，正在装修。2#宿舍主体施工中。 | 内坑镇 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|--|--------|------|---|-----|
| 36 | 内坑品牌工业城骨干公路改造提升工程 | 总长1.4公里，包括锦兴路、双龙路（内坑段）-吉安路改造提升。 | 10000 | 3000 | 1.双龙路改造提升工程正在进行病害板处理及路沿石、透水砖提升修复。 2.锦兴路、吉安路改造提升工程在进行病害板处理及路沿石、透水砖提升修复。吉安路立厝段左幅已完成试验段。 | 内坑镇 |
| 37 | 内坑品牌工业城二期区间道路项目 | 用地239.5亩，建设品牌工业城区间道路，总长6620米，城市主干道及二级公路等，时速40公里。 | 24111 | 7800 | 横一路已完成主干道砼路面浇筑，正在进行人行道路沿石施工，电力、自来水配套管线施工，横二路正在进行与景山路交叉口的施工，已完成工程量约占总数的96%。纵三路已完成招投标、施工和监理单位入场，正在施工。 | 内坑镇 |
| 38 | 内坑镇壮大村集体经济项目 | 新建潘厝菜市场、上方菜市场，黎山菜市场，内湖菜市场，改扩建深圳物流仓库、下村仓库、长埔建陶电商服务基地、古山旧厂房、黄塘后山沟物流仓库、内山尾公租房等。 | 12000 | 4500 | 深圳仓储物流废旧厂房翻新中。 | 内坑镇 |
| 39 | 九牧王商务运营中心 | 用地18亩，总建筑面积5.7万平方米，建设商住楼、写字楼等。 | 15400 | 4080 | 电梯前室目前完成95%，门窗百叶栏杆安装95#，地下室天棚、墙面装修80%，地下室安装（水电、消防、通风）90%，地下室人防95%，室外绿化20%，给排水工程90%，电梯工程95%，智能化90%。 | 内坑镇 |
| 40 | 内坑金龙酒店 | 用地64亩，总建筑面积17.8万平方米，建设酒店、商住楼。 | 49000 | 3000 | 完成A,B地块项目，C地块方案设计已完成。 | 内坑镇 |
| 41 | 晋江陆地港 | 用地586亩，其中，一期用地267亩，总建筑面积4万平方米，建设出口监管仓库、保税仓库、集装箱堆场、海关检验检疫仓库、通关中心等；二期用地319亩，总建筑面积27万平方米，建设外贸及电商总部经济中心、国际快件中心、集拼仓库、恒温仓库、冷冻仓库及配套设施，年货物吞吐量20万吨。 | 110000 | 3000 | 晋江陆地港国际供应链营运中心的3.3万平方仓库已完成；5万平方定制仓库施工已完成；2万多平方仓库消防工程基本完工，配套设施也基本完工，验收完成。仓库都已投入使用。新能源车试车。 | 内坑镇 |

| | | | | | | |
|----|------------------|---|-------|------|---|-----|
| 42 | 内坑镇黎山综合大楼 | 用地13.1亩，总建筑面积3.1万平方米，建设综合大楼。 | 6000 | 1560 | 文明施工、桩机施工已完成，地下室完成，在建地完成12层，已封顶。 | 内坑镇 |
| 43 | 内坑自来水厂 | 用地52亩，总建筑面积4300平方米，建设日供水10万吨的自来水厂及配套供水管网，供水主干管长30公里。 | 16880 | 2100 | 综合楼、配水井、清水池、叠合池、滤池、配电房、回收池、综合泵房主体完工，并完成装修；工艺管道部分完成安装；污泥干化设施完成勘探、设计和审核；原水泵站正进行施工图设计，开展征地准备工作；市政管线设备正在安装；管网设计二次现场完成勘测；水泵站征地红线已确定，完成泵站立项，正进行土地规划许可证办理，准备报批前期材料中。 | 内坑镇 |
| 44 | 内坑镇动车站周边道路建设提升工程 | 道路长2公里，一期长500米、宽18-44米，二期长700米、宽30-44米，三期长800米、宽18-60米，配套建设电力管道缆化、雨污水、电信工程。 | 6000 | 1080 | 站前东西大道已竣工验收；站南接线路正在进行高压线路迁改工作，站南接线路正进行电力线路迁移前期工作，南昌铁路局厦门工段已完成临时迁改线路地下管线埋设及电杆架设，下步计划在7月初完成迁改工作。官内110KV高压线路3、4、5、6、7#铁塔基础施工已完成，启动官内110KV高压线迁改已进场施工。站南接线正在进行财审。 | 内坑镇 |
| 45 | 内坑镇乡村振兴建设项目 | 包括长埔、亭顶、坑尾、吕厝、湖内、后山、霞美等村，建设安置房、集体用地开发、微景观、村路硬化、民俗广场、排污管网及配套设施等。 | 30000 | 9600 | 坑尾村改造完成59幢安置房及周边配套道路排水管网，湖内村一期道路硬化已完成，三期正在建设，五期已完工，28个村庄污水已基本完工27个，1个正在施工，建成22个污水处理站。 | 内坑镇 |
| 46 | 内坑中学校校区扩建项目 | 用地3亩，总建筑面积5500平方米，建设实验楼、教学楼、宿舍楼、篮球场及配套设施等，办学规模8班，学生320人。 | 5700 | 1440 | 正在地勘已完成，正在办理水土保持。 | 内坑镇 |

| | | | | | | |
|----|------------------|--|-------|-------|---|-----|
| 47 | 泉州职业技术大学晋江校区扩建工程 | 用地201亩，总建筑面积38.2万平方米，建设教学楼、科研楼、汽车与新能源产教融合大楼、学生宿舍、体育馆等，学生2259人。 | 70000 | 20000 | 1、3#教学楼室内涂料施工； 2、科研楼开始门窗安装； 3、4#教学楼室内涂料施工， 4、实训楼已封顶，不锈钢护栏栏杆已完成，卫生间已砌体，电梯已安装完成； 5、10#宿舍楼已封顶，1-12层已装修完成，地下室人防设备及消防水电安装。 6、体育馆施工。 | 内坑镇 |
| 48 | 宏淇厂房及配套设施建设项目 | 用地60.4亩，总建筑面积8.3万平方米，建设厂房、宿舍楼及配套设施。 | 38000 | 10000 | 1#厂房已完成封顶；正在进行宿舍楼主体施工；2#、3#厂房正在进行桩基施工。 | 内坑镇 |
| 49 | 内坑镇村敬老设施建设项目 | 提升砌坑村、黎山村、湖内村、潘厝村、亭顶后库村、古山村、前洪村等村级老年活动中心、居家养老服务站、敬老院及配套设施。 | 20000 | 5000 | 主体施工已完成，正在进行室外绿化及配套建设。 | 内坑镇 |
| 50 | 贵人鸟内坑工业园 | 用地247亩，总建筑面积28万平方米，建设厂房、仓库及配套设施，引进流水线8条、冲床48台、裁床8台和针车400台。 | 30000 | 5000 | 项目进展情况：1、装修厂房1、2、3、4厂房（粉刷、水电、消防）物流搬迁完成；2、场地路面完成90%；3、完成屋面防水；4、完成裙楼17、18号楼装修；5、围墙完成90%；6、地下管网完成95%；7、5号楼完成装修；8、50亩空地设计修改阶段。 | 内坑镇 |
| 51 | 内坑镇教育资源整合提升项目 | 用地23亩，总建筑面积3.7万平方米，包括东峰小学教学楼、山头小学综合楼及配套设施、三民中心小学校舍，国才中心幼儿园、香槟云城配套幼儿园、土安幼儿园园区改造提升工程，新增学位900个。 | 6000 | 1200 | 内坑东峰小学、内坑国才中心幼儿园教学楼建设正在进行土地报批手续；内坑山头小学、内坑土安幼儿园已完工，投入使用。香槟云城幼儿园2022年7月底“二装”完成，已正式办学。 | 内坑镇 |

| | | | | | | |
|----|-------------|---|-------|------|--|-----|
| 52 | 晓峰保安鞋服生产项目 | 用地43.5亩，总建筑面积7万平方米，购置密炼机（75L）、开炼机9寸、射出发泡成型机（EK3-6E2）等设备，年产TPR塑胶粒800吨、EVA塑胶粒1000吨、拖鞋1000万双、鞋底1000万双。 | 20000 | 2000 | 1#、2#、3#、4#厂房厂房已完成封顶，1#、2#、4#仓库完成封顶；正在进行3#仓库主体施工。 | 内坑镇 |
| 53 | 内坑镇流域综合整治工程 | 整治河道总长10公里，实施九十九溪等流域生态修复整治、景观提升等工程。 | 10000 | 3000 | 九十九溪生态水系一期项目、右汊微景观、双溪支流美人桥段河道整治工程、左汊河道清淤工程、长埔支流整治项目均已完工验收，加塘溪河道整治工程示范段已竣工验收正在报送财审。九十九溪河道保洁项目已重新招投标并进场施工，沿线破损石栏杆正在统计。加塘溪截污拦污管道工程已完工，正在收尾。加塘溪（内坑段）一体化项目已完成征迁，正在报批前期手续。下黄溪修复项目完工。 | 内坑镇 |
| 54 | 安婷妇幼用品生产项目 | 用地34.9亩，总建筑面积7万平方米，建设厂房、综合楼及配套设施，购置婴儿拉拉裤生产线2条、婴儿纸尿裤生产线2条、护翼卫生巾快易包装线3条等设备，年产婴儿尿裤1.5亿片、拉拉裤1.5亿片、卫生巾2亿片。 | 25000 | 1850 | 厂房已完成基建；厂房已完成装修，综合楼正在装修收尾。正在计划产线设备入场。 | 内坑镇 |
| 55 | 内坑镇古莲路改造项目 | 总长1.8公里，一期长930米、宽40米，二期长870米、宽24米,建设电力管道缆化、雨污水、电信工程；包含莲湖桥至莲山路段改造。 | 6000 | 2050 | 古莲路一期箱涵基坑开挖，已完成低级换填；古莲路二期已提交自然资源局，申请调整城镇开发边界。 | 内坑镇 |
| 56 | 嘉怡塑胶生产项目 | 用地46.9亩，总建筑面积3.5万平方米，建设厂房、宿舍、仓库及配套设施，引进7条造粒生产线、8条全自动EVA注射发泡成型机，年产2万吨EVA塑胶颗粒、500万双拖鞋。 | 21000 | 2772 | 一号二号厂房已投产；综合楼装修完成，开始投用。 | 内坑镇 |