

# 晋江市磁灶镇人民政府文件

晋磁政〔2025〕83号

## 晋江市磁灶镇人民政府关于成立磁灶镇 小区管理办公室的通知

各村（社区）、有关单位：

为进一步做好业委会履职能力提升、小区矛盾纠纷化解、物业服务质量提升、公共收益规范管理等工作，镇党委、政府决定成立磁灶镇小区管理办公室，负责统筹全镇小区管理工作。具体组成人员如下：

### 一、组成人员

主任：颜海林（磁灶镇政府副镇长）

成员：许荣富（磁灶镇规划建设和管理办公室主任）

许清源（晋江市城市管理综合执法大队磁灶中队  
中队长）

郭钟瀚（磁灶镇规划建设和管理办公室副主任）

褚天成（磁灶镇人民政府一级科员）

陈棋源（磁灶镇新录用公务员（试用期））

蔡志攀（磁灶镇规划建设和管理办公室工作人员）

## 二、主要职责

磁灶镇小区管理办统筹全镇小区管理工作，各成员分工如下：

1. 许荣富、蔡志攀：牵头负责监督物业服务企业履约情况，对照服务合同核查服务标准落实、费用收支公示等工作，督促企业整改服务短板。

2. 郭钟瀚、陈棋源：牵头指导业委会组建、换届及日常履职，规范业委会决策程序，开展业委会成员业务培训，提升业委会自治管理能力。

3. 许清源、褚天成：牵头协调化解小区内邻里纠纷、业委会与物业服务企业争议、公共区域使用矛盾等问题，建立矛盾纠纷台账，推动问题闭环解决。

请各有关单位积极配合小区管理办工作，主动对接职责范围内事项，形成工作合力，共同提升我镇小区管理规范化、精细化水平。

晋江市磁灶镇人民政府

2025年9月28日