

池店镇2024年度重点项目工作进度表（10月份）

| 项目类别 | 序号 | 项目名称 | 责任领导 | | 总投资 | 2024年计划投资(万元) | 10月完成投资(万元) | 本月完成进度 | |
|-----------|----|------------------------------|------|------------|-----------|---------------|-------------|--------|--|
| | | | 牵头领导 | 配合领导 | | | | | |
| 一、工业类项目 | 1 | ★安踏晋江智慧产业园 | 王振峰 | 陈文侯 颜才添 | 池店镇东山村 | 139919 | 58000 | 4060 | 工程桩累计完成1821根，工程桩整体进度已完成68% |
| | 2 | ★汇诚预制菜小微工业园项目 | 陈文侯 | | 池店镇仕春村 | 150000 | 66000 | 4620 | 一号冷库收尾阶段，1号厂房主体封顶 |
| | 3 | ☆合耀年产2500吨网布技改项目 | 李佳德 | | 池店镇池店村 | 12500 | 7200 | 504 | 外装修收尾阶段 |
| | 4 | 金明食品产业链生产基地 | 陈文侯 | | 池店镇仕春村 | 60000 | 28000 | 4120 | 桩基施工完毕。主体五层施工中 |
| | 5 | 茂盛小微工业园项目 | 张忠耿 | 陈文侯 颜才添 | 池店镇茂厝村 | 32000 | 14000 | 2420 | 规划设计 |
| | 6 | 池店南新都市标准化工业园区（启动区） | 施佳琛 | 陈文侯 颜才添 | 池店镇南片区 | 134000 | 47700 | 13256 | 规划设计 |
| | 7 | 骑士标准化工业园区 | 陈丹妮 | 颜才添 | 池店镇南片区 | 70000 | 28700 | 5066 | 规划设计 |
| | 8 | 和兴淀粉加工及贸易仓储项目 | 陈文侯 | | 池店镇仕春村 | 45000 | 25500 | 3530 | 消防池施及主体施工 |
| | 9 | 金兴功能运动鞋生产项目 | 陈文侯 | 颜才添 | 池店镇潘湖村 | 43200 | 33200 | 9086 | 编制成片开发方案 |
| | 10 | 国盛“聚合物物理发泡材料及应用”企业研究院+孵化平台项目 | 张国荣 | 陈文侯 颜才添 | 池店镇唐厝村 | 42000 | 24000 | 2400 | 1、电造进行中100%； 2、厂房之间天桥链接改造完成100%； 3、车间门窗改造完成100%； 4、安装大排气扇进行100%。 5、超临界无水染色实验设备100%。 |
| | 11 | 新华宝标准化厂房建设项目 | 张国荣 | 陈文侯 颜才添 | 池店镇唐厝村 | 25000 | 12000 | 1988 | 办理退二进三手续 |
| 二、三产领域类项目 | 12 | ★晋江市山姆会员店及周边商业项目 | 肖荣荣 | 陈文侯 | 池店镇状元里社区 | 98532 | 50000 | 3500 | 山姆会员店范围：一二层山姆公司装修90%，腻子施工已完成，剩余零星修补；地下室水电消防完成98%，地下室耐磨地面完成，室外景观完成60%。 周边商业范围：地上正在进行裙楼（非主楼）部位四层结构浇筑完成，地下室腻子施工完成95%，水电消防完成90%，耐磨地面浇筑完成。 |
| | 13 | ☆达星冷链食品加工产业园 | 陈文侯 | 颜才添 | 池店镇仕春村 | 300000 | 48000 | 2496 | 提容增效上月底通过，现在在办理土地出让合同补充协议审批手续，上周四自然资源局已行文报市政府审批。 |
| | 14 | 池店镇南泰生鲜配送产业园 | 庄婉萍 | 陈文侯 | 池店镇营边村 | 27000 | 17500 | 2050 | 内部装修中 |
| | 15 | 舒华奥体中心改造项目 | 王振峰 | 陈文侯 颜才添 | 池店镇东山村 | 5000 | 2000 | 200 | 部分酒店楼层装修中 |
| | 16 | Z世代·创意综合商业空间 | 张国荣 | 陈文侯 颜才添 | 池店镇唐厝村 | 22000 | 17000 | 2860 | 已通过市政府会议，现已按新的规划指标在重新设计方案跟修建性详细规划 |
| | 17 | 汇百世冷链物流项目 | 陈文侯 | 颜才添 | 池店镇仕春村 | 25000 | 11500 | 1150 | 办理前期手续 |
| | 18 | 禾恒蔬菜精加工及城市配送中心项目 | 陈文侯 | 颜才添 | 池店镇仕春村 | 25000 | 4000 | 400 | 准备项目用地报批前期工作 |
| | 19 | 国盛企业总部及研发设计中心 | 陈文侯 | 颜才添 | 池店镇唐厝村 | 50000 | 37000 | 8940 | 已给红线图，请设计院设计图纸中，设计了已提供初稿图纸 |
| | 20 | 冠达星钢管脚手架生产基地 | 张国荣 | 陈文侯 颜才添 | 池店镇浯潭村唐厝村 | 45000 | 10000 | 1000 | 进行项目规划设计 |
| | 21 | 名志总部设计研发大楼项目 | 陈文侯 | 颜才添 | 池店镇南片区 | 32000 | 18500 | 2980 | 向市里汇报项目落地事宜，待自然资源部门明确拟选址地块。 |
| | 22 | 九十九溪田园风光配套酒店项目 | 李佳德 | 王振峰 肖荣荣 | 池店镇池店村 | 10000 | 6500 | 1088 | 建筑方案设计中 |
| | 23 | 锦浪商贸中心项目 | 陈文侯 | 颜才添 | 池店镇仕春村 | 25000 | 14700 | 2693 | 规划设计 |
| | 24 | 池店镇中片城市综合体项目 | 李 洄 | 陈文侯 颜才添 | 池店镇御辇村 | 80000 | 13000 | 1780 | 面向社会招商中 |
| | 25 | 兴悦华洲办公及配套建设项目建设 | 陈文侯 | 颜才添 | 池店镇仕春村 | 35000 | 9000 | 1412 | 规划设计 |

| 项目类别 | 序号 | 项目名称 | 责任领导 | | 建设地点 | 总投资 | 2024年计划投资(万元) | 10月完成投资(万元) | 本月完成进度 |
|-----------|----|--------------------|------|------------|---------------|--------|---------------|-------------|---|
| | | | 牵头领导 | 配合领导 | | | | | |
| 三、社会事业类项目 | 26 | 菲莉城市综合体项目 | 王振峰 | 陈文侯 颜才添 | 池店镇古福村 | 85000 | 25368 | 5720 | 规划设计 |
| | 27 | 池店镇赤塘村、洋茂村电商园核心区项目 | 陈丹妮 | 颜才添 | 池店镇赤塘村 洋茂村 | 30000 | 10000 | 1000 | 目前正在对接运营机构 |
| | 28 | 川华综合体项目 | 张国荣 | 陈文侯 颜才添 | 池店镇唐厝村 | 25000 | 8000 | 800 | 办理退二进三手续 |
| | 29 | 池店文旅精品线路项目 | 王振峰 | | 池店镇跨多村域 | 100000 | 8000 | 800 | 李焕之音乐基地项目之一的“李焕之艺术馆”建设项目开始施工 |
| 三、社会事业类项目 | 30 | 晋江市第三实验小学扩建项目 | 赖志勇 | 李 汶 张国荣 | 池店镇桥南社区 | 9000 | 1500 | 105 | 1. 发电机房完成100% 2. 绿化完成100% 3. 园建完成100% 4. 水电完成100% 5. 主席台完成100% |
| | 31 | 池店镇中心幼儿园改扩建工程 | 李佳德 | 李 汶 张国荣 | 池店镇池店村 | 3000 | 550 | 39 | 修整中 |
| | 32 | 晋江市第七实验小学鹤浦校区扩建项目 | 王振峰 | 李 汶 张国荣 | 池店镇古福村 | 3500 | 2000 | 200 | 前期规划 |
| | 33 | 晋江市第七实验小学二期 | 施佳琛 | 李 汶 张国荣 | 池店镇新店村 | 7762 | 5662 | 566 | 组织联合验收 |
| | 34 | 晋江市第七实验小学崇文小学校区 | 施佳琛 | 李 汶 张国荣 | 池店镇新店村 钱头村 | 12430 | 5430 | 544 | 地勘进场施工，前期手续同步办理中 |
| | 35 | 晋江市第七实验小学崇德校区 | 杨聪颖 | 李 汶 张国荣 | 池店镇溪头村 | 18560 | 8000 | 864 | 一区1#楼2#楼屋面板浇筑完成，基础回填完成；3#楼五层梁板钢筋安装，基础回填完成50%；二区土方开挖完成、支护完成、底板防水完成50%；三区地下室室内架、柱墙钢筋安装。 |
| | 36 | 三省小学扩建项目 | 李 汶 | 张国荣 | 池店镇御辇村 | 3000 | 1000 | 67 | 1. 市财政局决策意见已经回复，发改局决策意见未回复，待发改局复函至教育局后，一起报送市政府研究决策。 2. 设计报批文本依据规划局提出的意见，和详规图则退让线，就退让部分重新调整方案，已重新报送自然资源局审批科。 |
| | 37 | 唐厝小学扩建项目 | 张国荣 | 李 汶 | 池店镇唐厝村 | 15229 | 6486 | 1184 | 1. 设计方案已送自然资源局，规划科已排了评审会，这几天进行线上评审，大概下周进行线上模拟审批。 2. 本周运营商把原基站设备暂时挂到临时塔上，保证周边的信息覆盖，下周进行原铁塔拆除。 3. 已基本完成标书，正准备招标材料。 |
| | 38 | 江滨中学扩建项目 | 颜才添 | 李 汶 张国荣 | 池店镇霞福村 | 3000 | 2500 | 250 | 址方案在论证中 |
| | 39 | 池店中学迁建项目 | 张国荣 | 李 汶 | 池店镇浯潭村 | 30000 | 2000 | 132 | 正在选址 |
| | 40 | 高山亭颐年安养院护理中心 | 施佳琛 | 庄婉萍 | 池店镇新店村 | 5430 | 3000 | 210 | 地上四层墙柱，五层梁板施工完成 |
| | 41 | 池店镇卫生院建设项目 | 张国荣 | | 池店镇 钱头村 | 13500 | 5000 | 500 | 1. 已完成土地控规； 2. 已完成项目建议书批复； 3. 土地处于预审、立项报批阶段（因土地勘测定界用地面积数据出现偏差，9月份提交发改委窗口的资料需重新提交）； 4. 已完成可行性研究报告报审稿的编制，已报送至发改委窗口（等待土地报批资料重新提交后，发改委窗口同时受理）； 5. 勘察设计的招标已经完成； 6. 已完成方案初步设计和三级医疗流程优化，正等待专家评审（需等可研报审稿评审会后再进行）。 7. 土地现场勘察工作已完成，勘察数据已和设计单位对接，后续再根据设计图纸和审图结果进行最终定稿。 |
| | 42 | 唐厝文体中心项目 | 张国荣 | 王振峰 | 池店镇 唐厝村 | 5000 | 2000 | 140 | 建筑设计方案 |

| 项目类别 | 序号 | 项目名称 | 责任领导 | | 建设地点 | 总投资 | 2024年计划投资(万元) | 10月完成投资(万元) | 本月完成进度 |
|---------|----|-------------------------|------|-------------------|----------|--------|---------------|-------------|---|
| | | | 牵头领导 | 配合领导 | | | | | |
| 四、城建类项目 | 43 | 池店南片区景观水利工程一期（景观及给排水部分） | 庄景煌 | 肖荣荣 | 池店镇南片区 | 3000 | 1000 | 70 | 1.一体化泵站施工及设备安装已完成，补水工作正常运行中； 2.补水主管道完成4659米(含龙湖段变更增加1340米)； 3.钱头河挡墙砌筑已完成；全线腊肠树种植已完成；护栏安装完成；篮球场结构完成；人行园路垫层、特色廊架完成；大叶油草、水生植物种植完成；篮球场路灯安装完成，护网进场施工； 4.陈塘河石笼网箱、卵石驳岸已完成；挡土墙完成；种植土回填完成70%；龙湖段种植土回填完成，绿化种植完成80%； 5.池店河石笼网箱、挡墙及排水沟已完成；管理房及休闲廊架主体结构已完成；乔灌木种植完成40%；种植土换填50%；一中段园路垫层完成；跨河漫道结构完成100%；廊架防腐木进场施工；石材铺贴20%； 6.中心河北段挡墙砌筑及香樟树种植已完成；卵石驳岸完成40%；护栏基础、新增停车场开始施工。 |
| | 44 | 池店镇片区组团区间道路改造工程 | 陈文侯 | 相关村(社区)挂钩领导 | 池店镇跨多村域 | 30500 | 17500 | 1225 | 完成龙池路改造工程建设，完成仕春工业区2号路延伸段、凤阳路设计 |
| | 45 | 中南玺院 | 张国荣 | 陈文侯 | 池店镇浯潭村 | 230000 | 57500 | 0 | 已完成竣工 |
| | 46 | 当代万国城 | 王振峰 | 陈文侯 | 池店镇古福村 | 260000 | 36000 | 3600 | 酒店部分七层梁板模板安装施工。商业1区、2区六层梁板浇筑完成。商业3区五层梁板模板安装施工。商业4区四层梁板模板安装施工，商业5区四层梁板支撑架搭设，商业6区三层梁板钢筋绑扎施工。地下室-1层砖墙砌筑施工，1层砖墙砌筑施工。 |
| | 47 | 池店物流商贸中心区改造项目 | 陈文侯 | 颜才添 | 池店镇仕眷村 | 100000 | 32000 | 3200 | 凤阳路正在进行土地报批 |
| | 48 | 泉州湾天际 | 吴森森 | 陈文侯 | 池店镇南门外社区 | 126800 | 49000 | 4900 | 幕墙安装，室内装修，室外景观工程 |
| | 49 | 晟瑞地产 | 吴森森 | 陈文侯 | 池店镇南门外社区 | 199068 | 86300 | 17336 | 正在办理前期手续 |
| | 50 | ★池店镇中片区城市更新改造项目 | 李 涣 | 庄景煌 陈文侯 颜才添 | 池店镇御辇村 | 331617 | 100000 | 7000 | 御赐壹品安置房：集团已完成预算编制审核工作，正在走签批流程；工程规划许可证已提交自然资源局收件进行办理；节能报告和水保方案均已编制完成并送相关主管部门审核；临时给水和临时用地扩容均已在施工当中。招标文件编制工作已基本完成。 皇桥大院安置房：1、支护桩累计完成865根，完成率99.65%； 2、工程桩累计完成985根，完成率46.84%； 3、搅拌桩西地块2894根；东地块6113根，共完成9007根，完成率39.38%； 池峰小区一期：支护灌注桩施工完成100%，支护管桩施工完成100%，水泥搅拌桩施工完成9%，工程灌注桩完成77%。 |
| | 51 | 池店镇农贸市场改造提升工程 | 陈文侯 | 相关村(社区)挂钩领导 | 池店镇跨多村域 | 20000 | 7500 | 750 | 池店村农贸市场已完成改造100%，东山村农贸市场手续报批 |
| | 52 | 建发·和悦 | 李 涣 | 陈文侯 | 池店镇御辇村 | 180000 | 81200 | 16496 | 桩基施工完成，地下室施工完成95%，主体施工完成63%，砌体施工完成30% |
| | 53 | 青云阙小区 | 吴森森 | 陈文侯 | 池店镇南门外社区 | 200000 | 98700 | 20883 | 126789幢主体施工，35幢地下室施工 |
| | 54 | 池店镇农村生活污水整改、修缮和沟渠整改工程 | 庄景煌 | 相关村(社区)挂钩领导 | 池店镇跨多村域 | 8374 | 5000 | 500 | 生活污水整改中 |
| | 55 | 池店镇住宅小区的配套用房二次装修项目 | 陈聪颖 | 相关村(社区)挂钩领导 | 池店镇跨多村域 | 32000 | 12000 | 1840 | 池店镇综合文化站外立面及配套广场二次装修改造中 |

| 项目类别 | 序号 | 项目名称 | 责任领导 | | 建设地点 | 总投资 | 2024年计划投资(万元) | 10月完成投资(万元) | 本月完成进度 |
|------|----|-----------------|------|-------------------|-------------------|--------|---------------|-------------|---|
| | | | 牵头领导 | 配合领导 | | | | | |
| | 56 | 晋江市P2023-6号住宅项目 | 张国荣 | 陈文侯 颜才添 | 池店镇 唐厝村 | 120000 | 39000 | 16140 | 办理工规许可证 |
| | 57 | 绿洲能源加油站 | 肖荣荣 | 陈文侯 | 池店镇 状元里社区 | 10000 | 3000 | 300 | 工程基础施工完成，现转地面施工 |
| | 58 | 御赐壹品安置房 | 李 汶 | 陈文侯 颜才添 | 池店镇 御辇村 | 76000 | 20000 | 3800 | 集团已完成预算编制审核工作，正在走签批流程；工程规划许可证已提交自然资源局收件进行办理；节能报告和水保方案均已编制完成并送相关主管部门审核；临时给水和临时用地扩容均已在施工当中。招标文件编制工作已基本完成。 |
| | 59 | 皇桥大院安置房 | 李 汶 | 陈文侯 颜才添 | 池店镇 御辇村 | 99615 | 30000 | 5350 | 1、支护桩累计完成865根，完成率99.65%； 2、工程桩累计完成985根，完成率46.84%； 3、搅拌桩西地块2894根；东地块6113根，共完成9007根，完成率39.38%； |
| | 60 | 池峰小区一期 | 李 汶 | 陈文侯 张国荣 颜才添 | 池店镇 御辇村 唐厝村 | 88179 | 25000 | 2500 | 支护灌注桩施工完成100%，支护管桩施工完成100%，水泥搅拌桩施工完成9%，工程灌注桩完成77%。 |

注：1、标记“★”为省重点项目，标记“☆”为泉州重点项目