

晋江市人民政府新塘街道办事处文件

晋政新〔2025〕57号

新塘街道办事处关于成立住宅小区管理 办公室的通知

各相关社区、有关单位：

为进一步做好住宅小区业委会履职能力提升、小区矛盾纠纷化解、物业服务质量提升、公共收益规范管理工作。经晋江市新塘街道办事处研究，决定成立晋江市新塘街道住宅小区管理办公室，负责统筹全街道住宅小区管理工作。具体组成人员如下：

一、组成人员

主任：林舟 社会事务服务中心主任

成员：陈世威 社区发展办主任

曾台煌 社区治理办职员

蔡少镔 发展服务中心职员

林艺君 发展服务中心职员

庄铭转 发展服务中心办事员

二、主要职责

新塘街道小区管理办统筹全街道小区管理工作，各成员分工如下：

1. 陈世威、林艺君：牵头负责监督物业服务企业履约情况，对照服务合同核查服务标准落实、费用收支公示等工作，督促企业整改服务短板。

2. 蔡少镔、庄铭转：牵头指导业委会组建、换届及日常履职，规范业委会决策程序，开展业委会成员业务培训，提升业委会自治管理能力。

3. 曾台煌：牵头协调化解小区内邻里纠纷、业委会与物业服务企业争议、公共区域使用矛盾等问题，建立矛盾纠纷台账，推动问题闭环解决。

请各有关单位积极配合小区管理办工作，主动对接职责范围内事项，形成工作合力，共同提升新塘街道小区管理规范、精细化水平。

晋江市人民政府新塘街道办事处

2025年11月4日