

2024年度4月重点项目进展情况汇总表

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2024年工作目标		工程形象进度	主管单位
				计划投资	形象进度目标		
227	新塘街道实验小学	用地42.2亩，总建筑面积2.6万平方米，建设教学楼、综合楼及配套设施，办学规模48班、学生2160人	12500	4500	第一季度桩基、地下室结构施工；第二季度主体结构施工；第三季度主体结构封顶；第四季度砌体施工	地下室土方开挖完成、基坑支护完成	新塘街道
228	★新塘文教园	用地107.1亩，总建筑面积7.1万平方米，建设教研中心、实验中心、会议厅、主公寓、副公寓、餐饮中心、体育中心、运动活动场以及配套工程，办学规模48班、学生2400人	48009	17000	第一季度3#4#5#楼封顶；第二季度2#6#7#楼封顶、砌体施工；第三季度内外装修；第四季度外墙落架、室外工程施工	1、1#副公寓楼，混凝土结构完成，砌体完成；2、5#楼综合楼、6#楼教研中心、7#楼实验中心，混凝土结构完成；4、2#教师公寓6层结构板完成；5、3#副公寓楼5层结构板完成；6、4#体育馆、餐饮中心楼三层结构板完成	新塘街道
229	晋新社区邻里中心及配套项目	改造面积6649平方米，建设党建+邻里中心及配套设施	3000	2000	第一季度邻里驿站投用；第二季度老年人日间照料中心建设；第三季度各小区综合邻里小驿站建设；第四季度社区环境提升工程	夜市改造提升项目设计中	新塘街道
230	梧林新苑（东西三路二期安置房）	用地24.7亩，总建筑面积3.6万平方米，建设住宅楼及配套设施	20044	2300	第一季度工程扫尾；第二季度工程各项验收、竣工备案	标示标牌工程安装完成，土建及主要的安装工程基本完工，联合验收已发起，待验收；竣工内页资料同步整理中	新塘街道
231	新塘街道乡村振兴建设项目	包括杏田高标准农田、湖格农贸市场及老人活动中心、梧林金山文化广场及民俗广场等，以及和丰路等周边交通要道建设、周边裸房整治等	6000	3000	第一季度塘市社区、上郭社区裸房整治，沙塘民俗活动中心土地报批；第二季度后厝社区家宴中心、荆山社区亭顶路施工；第三季度沙塘和丰路“白改黑”施工；第四季度验收	沙塘民俗活动中心土地报批中	新塘街道
232	上郭社区乡村振兴项目	用地9亩，建设办公楼、综合服务中心及相关道路	7000	3000	第一、二季度土地报批；第三季度方案设计；第四季度土地平整	子项目已完成5个，居委会办公大楼、农贸市场2个项目正办理前期手续	新塘街道
233	☆豪川厂房、仓库及配套设施建设项目	用地192亩（分三期建设），一期总建筑面积3.7万平方米，二期总建筑面积6.3万平方米，建设智能化仓储配送中心、电商、物流信息交易中心等	35000	12000	第一季度二期砌体施工；第二、三季度内外装修；第四季度二期竣工验收	第1区结构已完成封顶，砖墙砌体施工完成；第2区结构已完成封顶，砖墙砌体施工完成；第3区结构已完成封顶，砖墙砌体施工完成；第4区一、二层砖墙施工完成	新塘街道
234	菲新产业园	用地90亩，总建筑面积5万平方米，建设品牌汽车销售中心	30000	3000	第一、二季度规划调整；第三季度施工图设计；第四季度工规办理	前期手续报批	新塘街道
235	☆豪新物流园项目	用地100亩，总建筑面积13.3万平方米，建设标准化仓储设施、分拣中心、功能区及配套设施	35000	10000	第一季度二期方案设计；第二季度报建；第三季度桩基施工；第四季度主体施工	一期项目建设已完工，部分已招商入驻	新塘街道
236	梧林传统村落业态招商项目	引进自营业态招商项目并建设，启动大师工作室、酒吧等招商	18000	8000	第一、二季度核心区自营业态招商；第三、四季度启动二期招商	核心区首期可招商面积32493.79㎡，共完成招商面积18791.85㎡，招商完成率57.83%。4月新增招商面积271.7平方米，已入驻业态54家	新塘街道

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2024年工作目标		工程形象进度	主管单位
				计划投资	形象进度目标		
237	梧林二期坑仔堀片区开发建设项目	用地90亩，总建筑面积2万平方米，建设高端精品酒店、大师工作室、动吧等	50000	10000	第一季度区域内建筑施工扫尾，室外管线，室外景观施工、酒店装修；第二季度室外景观完成65%，酒店装修完成70%，配电工程50%；第三季度室外景观完成90%，酒店装修完成95%，配电工程90%；第四季度室外景观、酒店及配电工程完工	1、大师工作室：已完成5幢建筑待验收，X-42、X-44已完成屋面及外墙面装饰工程施工，下一步进行门窗安装工程；X-41已完成主体结构施工，现进行屋面及外墙面装饰工程施工，下一步将进行外墙装饰及门窗工程施工。2、精品酒店子项目：7幢单体建筑均已完成外墙及屋面施工，正进行室内管线安装及酒店区域室外综合管线埋设及室内施工扫尾工作。3、商业动吧子项目：4幢单体建筑均已完成外墙、屋面、室内管线施工，正进行整体项目收尾及场地清理。4、游客中心：已完成建筑外立面、屋面、门窗骨架安装（除走廊及公厕部分），正进行亲水平台地铺施工及走廊屋面施工	新塘街道
238	梧林古村落保护开发建设项目	用地250亩，新建古民居入口公园，改造提升梧垵溪梧林段溪岸两侧景观带2.7万平方米，加固修缮华侨建筑，改造提升华侨建筑群内部道路、绿化、供电和给排水等	50000	2000	第一季度配电工程完成80%、市政配套及景观提升50%；第二季度配电工程完成100%、市政配套及景观提升80%；第三季度市政配套及景观提升100%；第四季度维护及运营	完成核心区年度计划总工程量40%，第一季度的完成供配电工程90%，市政配套及景观提升70%。	新塘街道
239	梧林田园综合体	用地800亩，打造高品质的城市田园度假综合体	20000	12000	第一季度完成项目整体规划方案；第二季度完成游客中心、田园宿集、萌宠乐园规划方案；第三、四季度相关手续报审报批，招投标、项目施工	龙眼林区域土地已平整，下步根据林区现有地形道路及建筑物规划业态布局，并同步进行招商；80亩商业用地已完成控规调整入库工作，正在编制成片开发方案，胡萝卜园区正在收割	新塘街道
240	盈众福海汽车4S店项目	用地10亩，总建筑面积4600平方米，建设汽车销售展厅、维修车间及配套设施	5000	3000	第一季度收尾、投用	销售展厅已投入试运营，维修车间安装维修设备	新塘街道
241	超特精铸鞋模生产项目	用地40亩，总建筑面积5万平方米，建设生产车间、仓库、办公大楼、研发大楼、员工公寓及配套设施，年产铸铝鞋模20万件	20000	5000	第一、二季度二期前期手续报批；第三季度土地平整；第四季度进场施工	项目一期已投用，二期前期手续报批	新塘街道
242	金冠微工业园	用地45.6亩，总建筑面积6.4万平方米，改建厂房、办公楼、宿舍等，年产电子器件4亿件	10000	6000	第一、二季度新建厂房前期手续办理；第三季度新厂房桩基建设；第四季度新建厂房主体建设	控规已入库完成，正在发布出让公告	新塘街道
243	☆闽狮纺织厂房扩建项目	用地60亩，总建筑面积10.7万平方米，建设厂房，年产服装40万套	20000	10000	第一、二季度主体建设；第三季度装修；第四季度扫尾、投用	21号楼承台模板安装地梁钢筋绑扎；20号楼承台地梁垫层浇筑完成；3号楼承台地梁垫层浇筑完成	新塘街道

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2024年工作目标		工程形象进度	主管单位
				计划投资	形象进度目标		
244	卡尔美智能供应链一体化项目	通过华为IOT技术,购置ERP、WMS、MES、PDM等智能系统及生产设备,建设卡尔美智能供应链一体化生产线,年增产100万件(套)服装	10000	3000	第一季度子公司ERP、WMS功能需求配置, MES生产硬件及网络规划; 第二季度ERP、WMS用户培训及试运行, MES功能搭建和硬件采购部署; 第三季度ERP、WMS上线运维及验收议程提报, MES用户培训及试运行, 上线切换, 用户需求反馈收集处理, PDM功能配置调研; 第四季度ERP、WMS完成验收, MES、PDM上线运维及验收议程提报	总公司一体化生产线已投入使用, 子公司已完成MES生产硬件及网络设置; 完成大部分MES功能搭建和硬件采购	新塘街道
245	沙塘民俗活动中心	用地14.8亩, 总建筑面积4180平方米, 建设民俗活动中心及配套设施	3000	2000	第一、二季度用地报批; 第三季度场地平整; 第四季度进场施工	前期手续报批	新塘街道
246	新塘街道中心商务区	整合街道办事处周边土地61亩, 打造集行政、商贸为一体的活力街区	30000	10000	第一季度征迁; 第二、三、四季度前期手续报批	目前正在调整控制性规划, 同步开展用地征迁工作	新塘街道
247	豪威科技大楼	用地2.2亩, 总建筑面积4306平方米, 建设科技大楼及配套设施	5000	3500	第一、二季度施工图备案, 施工许可证办理; 第三季度三通一平; 第四季度桩基建设	已办理工规, 待办理施工许可证	新塘街道
248	集成电路拓展园区	联华大道北延伸工程, 全长0.7公里, 二级公路兼城市主干道, 时速50公里, 双向6车道; 联华大道北延伸启动段片区标准厂房建设, 用地240亩, 总建筑面积19万平方米, 建设标准厂房及配套设施	60000	10000	第一季度征迁; 第二、三、四季度前期手续报批	目前已完成初步设计方案, 正在开展用地征迁工作	新塘街道
249	劝业工贸厂房建设项目	用地20.8亩, 总建筑面积4.2万平方米, 建设厂房及配套设施等	30000	7000	第一季度办理工规; 第二季度办理施工许可证; 第三季度场地平整; 第四季度开工建设	已完成场地平整、围挡, 正在进行规划调整	新塘街道
250	良种场场部标准厂房项目	用地71亩, 总建筑面积11万平方米, 建设标准化工业厂房	45000	15000	第一季度土地征收、建筑物拆除及土地平整; 第二、三季度手续办理; 第四季度进场施工	该项目已完成可研报告、用地收储手续及用地挂牌前期手续; 目前正调整设计方案	新塘街道
251	南泰鞋服厂房建设项目	用地8.5亩, 总建筑面积1.7万平方米, 建设厂房及配套设施	13000	5000	第一季度办理工规; 第二季度办理施工许可证; 第三季度场地平整; 第四季度开工建设	已完成场地平整、围挡, 正在进行规划调整	新塘街道
252	顺明服装厂房扩建项目	用地10亩, 总建筑面积3.5万平方米, 建设标准厂房、职工宿舍及配套设施, 年产服装100万件	10000	7000	第一、二季度主体施工; 第三季度外立面施工; 第四季度竣工验收	主体结构已封顶	新塘街道
253	祥企服装智能生产及研发项目	用地5.2亩, 总建筑面积1万平方米, 建设智能生产中心及研发中心, 引进全自动和一体化流程管理平台, 年产150万套精品服装	10000	6000	第一、二季度手续报批; 第三季度办理施工许可证; 第四季度开工建设	已完成成片开发方案编制	新塘街道
254	桦森商贸项目	用地3.6亩, 总建筑面积1万平方米, 打造集汽车4s店、电子商务、餐饮服务为一体的多功能项目	6000	5000	第一、二季度主体建设; 第三季度装修; 第四季度装修收尾	主体结构封顶, 正进行砌体施工	新塘街道
255	友恒服装生产项目	用地8亩, 总建筑面积1.6万平方米, 建设厂房及配套设施, 年产服装80万套	10000	8000	第一、二季度主体施工; 第三季度外立面施工; 第四季度竣工验收	项目主体结构封顶, 内外墙体修砌	新塘街道
256	盛东商业大厦	用地2.2亩, 总建筑面积3700平方米, 建设商贸大厦及配套设施	6000	5000	第一、二季度主体建设; 第三季度装修; 第四季度项目收尾	项目主体结构封顶, 内外墙体修砌	新塘街道
257	塘塑合成材料厂房改扩建项目	用地8亩, 总建筑面积1万平方米, 建设厂房、仓库及配套设施, 年产印刷产品及造料3000吨	15000	7000	第一季度主体建设; 第二、三季度厂房装修; 第四季度装修收尾、引进设备	进行主体结构外装修	新塘街道
258	言语服装生产项目	用地5亩, 总建筑面积8000平方米, 建设厂房及配套设施, 年产服装100万件	10000	7000	第一季度主体建设; 第二、三季度内外装修; 第四季度竣工投用	进行内外装修	新塘街道

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2024年工作目标		工程形象进度	主管单位
				计划投资	形象进度目标		
259	吉利汽车4S店	用地13.5亩，总建筑面积3000平方米，建设吉利汽车4s店展厅、售后维修车间及配套设施	5000	2000	第一季度收尾、投用	项目已投入试运营	新塘街道
260	湖格社区文化馆	用地2.6亩，总建筑面积5000平方米，建设文化馆及配套设施	4000	3000	第一季度主体建设；第二季度主体封顶；第三季度主体装修；第四季度装修收尾、投用	进行项目主体建设	新塘街道
261	达狮雄篮球训练馆	用地2亩，总建筑面积2000平方米，建设篮球训练馆及配套设施	5500	4500	第一季度场馆建设；第二季度配套设施建设；第三季度试运营	进行配套设施建设	新塘街道
262	翰墨合著	用地76.1亩，总建筑面积17.3万平方米，建设住宅、店铺、地下停车位	110616	10000	第一季度方案优化调整；第二季度施工图优化调整；第三季度施工及监理招投标；第四季度桩基施工	进行方案优化调整及市场调研	新塘街道
263	中山统益鞋业研发中心	改造面积3500平方米，建设鞋业研发中心及展厅，研制先进鞋业模板	10000	8000	第一季度研发中心装修；第二季度展厅装修；第三季度研发中心引进设备、展厅装修收尾；第四季度完成装修、投用	进行研发中心及展厅装修	新塘街道
264	融通服饰生产项目	用地2.5亩，总建筑面积6000平方米，建设厂房、宿舍及配套设施，年产服装300万件	10000	5000	第一季度主体建设；第二季度内外装修；第三季度引进设备、投用	进行项目内外装修	新塘街道
265	沙塘社区乡村振兴项目	用地20亩，包括和丰路白改黑二期雨水管理收集工程、亭头池景观改造、军民公园改造提升及新居委会大楼建设	8000	900	第一、二季度和丰路二期前期手续报批；第三季度土地平整；第四季度进场施工	和丰路一期已完成白改黑，二期施工收尾	新塘街道
266	德顺标准厂房	用地4亩，总建筑面积4300平方米，建设标准化工业厂房及配套	10000	7000	第一季度主体建设；第二季度内外装修；第三季度竣工验收并投用	进行主体内外装修	新塘街道
267	焯焯鞋材厂房扩建项目	用地3亩，总建筑面积2700平方米，建设标准化厂房及配套设施，年产鞋底2000万双	10000	7000	第一季度主体建设；第二季度内外装修；第三季度设备进场；第四季度竣工验收并投用	进行主体内外装修	新塘街道
268	新塘街道流域综合整治及农村生活污水管道建设工程	梧垵溪前曾解放大桥、防汛路护栏建设，缺塘溪沙塘支流河道整治提升及清淤工程，湖格、杏坂社区范围污水管道建设	3000	2500	第一季度护栏施工及清淤工程设计、预算评审；第二季度护栏施工，清淤工程招投标，污水管道工程开工；第三季度清淤工程、污水管道主管施工；第四季度接户管施工	四个子项目均已完成地勘及方案设计工作，沙塘支流河道清淤正在开展施工单位简易投标前期手续工作	新塘街道
269	新塘街道第一产业园仓储物流招商项目	改造面积2.5万平方米，引进多家大型供应链管理公司及企业仓库，打造集仓储、物流、配送等功能为一体的智能供应链服务基地	11000	10000	第一季度内部装修、签署入驻协议；第二、三、四季度企业购置设备、入驻	已3家企业完成装修并入驻，部分意向企业对接	新塘街道