

2024年度3月重点项目进展情况汇总表

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2024年工作目标		工程形象进度	主管单位
				计划投资	形象进度目标		
1	新塘街道实验小学	用地42.2亩，总建筑面积2.6万平方米，建设教学楼、综合楼及配套设施，办学规模48班、学生2160人	12500	4500	第一季度桩基、地下室结构施工；第二季度主体结构施工；第三季度主体结构封顶；第四季度砌体施工	桩基工程已全部完成，地下室基坑支护工程完成50%，地下室土方开挖完成50%	新塘街道
2	★新塘文教园	用地107.1亩，总建筑面积7.1万平方米，建设教研中心、实验中心、会议厅、主公寓、副公寓、餐饮中心、体育中心、运动活动场以及配套工程，办学规模48班、学生2400人	48009	17000	第一季度3#4#5#楼封顶；第二季度2#6#7#楼封顶、砌体施工；第三季度内外装修；第四季度外墙落架、室外工程施工	1、1#副公寓楼，混凝土结构完成，砌体完成；2、6#楼教研中心，混凝土结构完成；3、7#楼实验中心，五层结构板完成；4、5#楼综合楼，六层板支撑架完成；5、2#3#4#楼一层结构完成	新塘街道
3	晋新社区邻里中心及配套项目	改造面积6649平方米，建设党建+邻里中心及配套设施	3000	2000	第一季度邻里驿站投用；第二季度老年人日间照料中心建设；第三季度各小区综合邻里小驿站建设；第四季度社区环境提升工程	已完成邻里驿站、各小区综合邻里小驿站建设	新塘街道
4	梧林新苑（东西三路二期安置房）	用地24.7亩，总建筑面积3.6万平方米，建设住宅楼及配套设施	20044	2300	第一季度工程扫尾；第二季度工程各项验收、竣工备案	标示标牌工程安装完成，土建及主要的安装工程基本完工，联合验收已发起，待验收；竣工内页资料同步整理中。	新塘街道
5	新塘街道乡村振兴建设项目	包括杏田高标准农田、湖格农贸市场及老人活动中心、梧林金山文化广场及民俗广场等，以及和丰路等周边交通要道建设、周边裸房整治等	6000	3000	第一季度塘市社区、上郭社区裸房整治，沙塘民俗活动中心土地报批；第二季度后库社区家宴中心、荆山社区亭顶路施工；第三季度沙塘和丰路“白改黑”施工；第四季度验收	塘市社区完成10栋裸房整治，上郭社区完成16栋裸房整治，沙塘民俗活动中心土地报批中	新塘街道
6	上郭社区乡村振兴项目	用地9亩，建设办公楼、综合服务中心及相关道路	7000	3000	第一、二季度土地报批；第三季度方案设计；第四季度土地平整	子项目已完成5个，居委会办公大楼、农贸市场2个项目整办前期手续	新塘街道
7	☆豪川厂房、仓库及配套设施建设项目	用地192亩（分三期建设），一期总建筑面积3.7万平方米，二期总建筑面积6.3万平方米，建设智能化仓储配送中心、电商、物流信息交易中心等	35000	12000	第一季度二期砌体施工；第二、三季度内外装修；第四季度二期竣工验收	第1、2、3区结构已完成封顶，一层砖墙砌体施工；第4区屋面梁板钢筋安装施工	新塘街道
8	菲新产业园	用地90亩，总建筑面积5万平方米，建设品牌汽车销售中心	30000	3000	第一、二季度规划调整；第三季度施工图设计；第四季度工规办理	前期手续报批	新塘街道
9	☆豪新物流园项目	用地100亩，总建筑面积13.3万平方米，建设标准化仓储设施、分拣中心、功能区及配套设施	35000	10000	第一季度二期方案设计；第二季度报建；第三季度桩基施工；第四季度主体施工	一期项目建设已完工，已招商入驻	新塘街道
10	梧林传统村落业态招商项目	引进自营业态招商项目并建设，启动大师工作室、酒吧等招商	18000	8000	第一、二季度核心区自营业态招商；第三、四季度启动二期招商	核心区首期可招商面积32493.79㎡，共完成招商面积18541.67㎡，招商完成率57.02%。3月新增招商面积127.5平方米，已入驻业态53	新塘街道

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2024年工作目标		工程形象进度	主管单位
				计划投资	形象进度目标		
11	梧林二期坑仔堀片区开发建设	用地90亩，总建筑面积2万平方米，建设高端精品酒店、大师工作室、酒吧等	50000	10000	第一季度区域内建筑施工扫尾，室外管线，室外景观施工、酒店装修；第二季度室外景观完成65%，酒店装修完成70%，配电工程50%；第三季度室外景观完成90%，酒店装修完成95%，配电工程90%；第四季度室外景观、酒店及配电工程完工	1、大师工作室项目：已完成5幢建筑待验收，其余三栋进行外墙装饰及屋面施工。2、精品酒店子项目：7幢单体建筑均已完成外墙及屋面施工，正进行室内管线安装及酒店区域室外综合管线埋设及室内施工扫尾工作。3、商业酒吧子项目：4幢单体建筑均已完成外墙、屋面、室内管线施工，正进行整体项目收尾及场地清理。4、游客中心：已完成屋面瓦施工及门窗骨架安装，正进行外墙施工及廊架钢结构安装，同步进行亲水平台地铺施工。	新塘街道
12	梧林古村落保护开发建设项目	用地250亩，新建古民居入口公园，改造提升梧垵溪梧林段溪岸两侧景观带2.7万平方米，加固修缮华侨建筑，改造提升华侨建筑群内部道路、绿化、供电和给排水等	50000	2000	第一季度配电工程完成80%、市政配套及景观提升50%；第二季度配电工程完成100%、市政配套及景观提升80%；第三季度市政配套及景观提升100%；第四季度维护及运营	配电工程完成80%、市政配套及景观提升50%	新塘街道
13	梧林田园综合体	用地800亩，打造高品质的城市田园度假综合体	20000	12000	第一季度完成项目整体规划方案；第二季度完成游客中心、田园宿集、萌宠乐园规划方案；第三、四季度相关手续报审报批，招投标、项目施工	龙眼林区域土地已平整，下步根据林区现有地形道路及建筑物规划业态布局，并同步进行招商；80亩商业用地已完成控规调整入库工作，正在编制成片开发方案，胡萝卜园区开始种植	新塘街道
14	盈众福海汽车4S店项目	用地10亩，总建筑面积4600平方米，建设汽车销售展厅、维修车间及配套设施	5000	3000	第一季度收尾、投用	销售展厅已投入试运营，维修车间安装维修设备	新塘街道
15	超特精铸鞋模生产项目	用地40亩，总建筑面积5万平方米，建设生产车间、仓库、办公大楼、研发大楼、员工公寓及配套设施，年产铸铝鞋模20万件	20000	5000	第一、二季度二期前期手续报批；第三季度土地平整；第四季度进场施工	项目一期已投用，二期前期手续报批	新塘街道
16	金冠微工业园	用地45.6亩，总建筑面积6.4万平方米，改建厂房、办公楼、宿舍等，年产电子器件4亿件	10000	6000	第一、二季度新建厂房前期手续办理；第三季度新厂房桩基建设；第四季度新建厂房主体建设	正在进行控规入库工作	新塘街道
17	☆闽狮纺织厂房扩建项目	用地60亩，总建筑面积10.7万平方米，建设厂房，年产服装40万套	20000	10000	第一、二季度主体建设；第三季度装修；第四季度扫尾、投用	21号楼承台模板安装；20号楼桩基静载试验中；3号楼基础土方开挖	新塘街道
18	卡尔美智能供应链一体化项目	通过华为IOT技术，购置ERP、WMS、MES、PDM等智能系统及生产设备，建设卡尔美智能供应链一体化生产线，年增产100万件（套）服装	10000	3000	第一季度子公司ERP、WMS功能需求配置，MES生产硬件及网络规划；第二季度ERP、WMS用户培训及试运行，MES功能搭建和硬件采购部署；第三季度ERP、WMS上线运维及验收议程提报，MES用户培训及试运行，上线切换，用户需求反馈收集处理，PDM功能配置调研；第四季度ERP、WMS完成验收，MES、PDM上线运维及验收议程	总公司一体化生产线已投入使用，子公司吊挂生产系统跟MES系统的数据对接，IE工序，由线下人工制单转化为线上系统制单	新塘街道
19	沙塘民俗活动中心	用地14.8亩，总建筑面积4180平方米，建设民俗活动中心及配套设施	3000	2000	第一、二季度用地报批；第三季度场地平整；第四季度进场施工	前期手续报批	新塘街道
20	新塘街道中心	整合街道办事处周边土地61亩，打	-----	-----	第一季度征迁；第二、三、四季度前	目前正在调整控制性规划，同	-----

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2024年工作目标		工程形象进度	主管单位
				计划投资	形象进度目标		
21	豪威科技大楼	用地2.2亩，总建筑面积4306平方米，建设科技大楼及配套设施	5000	3500	第一、二季度施工图备案，施工许可证办理；第三季度三通一平；第四季度桩基建设	已办理工规，待办理施工许可证	新塘街道
22	集成电路拓展园区	联华大道北延伸工程，全长0.7公里，二级公路兼城市主干道，时速50公里，双向6车道；联华大道北延伸启动段片区标准厂房建设，用地240亩，总建筑面积19万平方米，建设标准厂房及配套设施	60000	10000	第一季度征迁；第二、三、四季度前期手续报批	目前已完成初步设计方案，正在开展用地征迁工作	新塘街道
23	劝业工贸厂房建设项目	用地20.8亩，总建筑面积4.2万平方米，建设厂房及配套设备等	30000	7000	第一季度办理工规；第二季度办理施工许可证；第三季度场地平整；第四季度开工建设	已完成场地平整、围挡，正在进行规划调整	新塘街道
24	良种场场部标准厂房项目	用地71亩，总建筑面积11万平方米，建设标准化工业厂房	45000	15000	第一季度土地征收、建筑物拆除及土地平整；第二、三季度手续办理；第四季度进场施工	正在进行出让前的资料准备，待完成组件后发布出让公告	新塘街道
25	南泰鞋服厂房建设项目	用地8.5亩，总建筑面积1.7万平方米，建设厂房及配套设施	13000	5000	第一季度办理工规；第二季度办理施工许可证；第三季度场地平整；第四季度开工建设	已完成场地平整、围挡，正在进行规划调整	新塘街道
26	顺明服装厂房扩建项目	用地10亩，总建筑面积3.5万平方米，建设标准厂房、职工宿舍及配套设备，年产服装100万件	10000	7000	第一、二季度主体施工；第三季度外立面施工；第四季度竣工验收	进行主体结构建设	新塘街道
27	祥企服装智能生产及研发项目	用地5.2亩，总建筑面积1万平方米，建设智能生产中心及研发中心，引进全自动和一体化流程管理平台，年产150万套精品服装	10000	6000	第一、二季度手续报批；第三季度办理施工许可证；第四季度开工建设	已完成成片开发方案编制	新塘街道
28	桦森商贸项目	用地3.6亩，总建筑面积1万平方米，打造集汽车4s店、电子商务、餐饮服务为一体的多功能项目	6000	5000	第一、二季度主体建设；第三季度装修；第四季度装修收尾	主体结构封顶	新塘街道
29	友恒服装生产项目	用地8亩，总建筑面积1.6万平方米，建设厂房及配套设备，年产服装80万套	10000	8000	第一、二季度主体施工；第三季度外立面施工；第四季度竣工验收	项目主体结构封顶	新塘街道
30	盛东商业大厦	用地2.2亩，总建筑面积3700平方米，建设商贸大厦及配套设备	6000	5000	第一、二季度主体建设；第三季度装修；第四季度项目收尾	项目主体结构封顶	新塘街道
31	塘塑合成材料厂房改扩建项目	用地8亩，总建筑面积1万平方米，建设厂房、仓库及配套设备，年产印刷产品及造料3000吨	15000	7000	第一季度主体建设；第二、三季度厂房装修；第四季度装修收尾、引进设备	进行主体结构外装修	新塘街道
32	言语服装生产项目	用地5亩，总建筑面积8000平方米，建设厂房及配套设备，年产服装100万件	10000	7000	第一季度主体建设；第二、三季度内外装修；第四季度竣工投用	进行内外装修	新塘街道
33	吉利汽车4S店	用地13.5亩，总建筑面积3000平方米，建设吉利汽车4s店展厅、售后维修车间及配套设备	5000	2000	第一季度收尾、投用	项目已投入试运营	新塘街道
34	湖格社区文化馆	用地2.6亩，总建筑面积5000平方米，建设文化馆及配套设备	4000	3000	第一季度主体建设；第二季度主体封顶；第三季度主体装修；第四季度装修收尾、投用	进行项目主体建设	新塘街道
35	达狮雄篮球训练馆	用地2亩，总建筑面积2000平方米，建设篮球训练馆及配套设备	5500	4500	第一季度场馆建设；第二季度配套设施建设；第三季度试运营	进行场馆建设	新塘街道
36	翰墨合著	用地76.1亩，总建筑面积17.3万平方米，建设住宅、店铺、地下停车位	110616	10000	第一季度方案优化调整；第二季度施工图优化调整；第三季度施工及监理招标投标；第四季度桩基施工	进行方案优化调整	新塘街道

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2024年工作目标		工程形象进度	主管单位
				计划投资	形象进度目标		
37	中山统益鞋业研发中心	改造面积3500平方米，建设鞋业研发中心及展厅，研制先进鞋业模板	10000	8000	第一季度研发中心装修；第二季度展厅装修；第三季度研发中心引进设备、展厅装修收尾；第四季度完成装修、投用	进行研发中心及展厅装修	新塘街道
38	融通服饰生产项目	用地2.5亩，总建筑面积6000平方米，建设厂房、宿舍及配套设施，年产服装300万件	10000	5000	第一季度主体建设；第二季度内外装修；第三季度引进设备、投用	进行项目内外装修	新塘街道
39	沙塘社区乡村振兴项目	用地20亩，包括和丰路白改黑二期雨水管理收集工程、亭头池景观改造、军民公园改造提升及新居委会大楼建设	8000	900	第一、二季度和丰路二期前期手续报批；第三季度土地平整；第四季度进场施工	和丰路一期已完成白改黑，二期已进场施工	新塘街道
40	德顺标准厂房	用地4亩，总建筑面积4300平方米，建设标准化工业厂房及配套	10000	7000	第一季度主体建设；第二季度内外装修；第三季度竣工验收并投用	进行主体建设	新塘街道
41	焯炜鞋材厂房扩建项目	用地3亩，总建筑面积2700平方米，建设标准化厂房及配套设施，年产鞋底2000万双	10000	7000	第一季度主体建设；第二季度内外装修；第三季度设备进场；第四季度竣工验收并投用	进行主体建设	新塘街道
42	新塘街道流域综合整治及农村生活污水管道建设工程	梧垵溪前曾解放大桥、防汛路护栏建设，缺塘溪沙塘支流河道整治提升及清淤工程，湖格、杏坂社区范围污水管道建设	3000	2500	第一季度护栏施工及清淤工程设计、预算评审；第二季度护栏施工，清淤工程招投标，污水管道工程开工；第三季度清淤工程、污水管道主管施工；第四季度接户管施工	四个子项目均已完成地勘及方案设计工作，沙塘支流河道清淤正在开展施工单位简易投标前期手续工作	新塘街道
43	新塘街道第一产业园仓储物流招商项目	改造面积2.5万平方米，引进多家大型供应链管理公司及企业仓库，打造集仓储、物流、配送等功能为一体的智能供应链服务基地	11000	10000	第一季度内部装修、签署入驻协议；第二、三、四季度企业购置设备、入驻	已3家企业完成装修并入驻	新塘街道

273200

#REF!