

2025年3月晋江市灵源街道市重点项目进度

基础信息											形象进度与进展情况									
项目名称	起始年份	结束年份	总投资(万元)	年度计划投资(万元)	所属行业	市重点状态	计划开工时间	实际开工时间	计划竣工时间	实际竣工时间	主管单位	建设内容	所属小行业	建设地点详情	本级项目创优年开工竣工类别	形象进度	进展情况	本月已完成投资(万元)	当年累计投资	项目累计投资
灵水古村落提升项目	2025	2028	50000	10000	商贸服务	在建	2025/03	2025/02	2028/12		灵源街道	用地30亩，总建筑面积6.5万平方米，建设游客服务中心、停车场及配套设施，修缮维护灵水古村落建筑、水库和木栈道等，整治环境，提升景观，引进高端民宿、民俗体验和特色餐饮等新兴服务业态	文创电商	灵源街道灵水社区	开工	古厝修缮维护中	2025/03	832	2578	2578
林口商贸综合体中心项目	2025	2028	60000	4000	商贸服务	预备	2025/12		2028/12		灵源街道	用地35亩，总建筑面积7万平方米，建设一幢酒店、一幢写字楼和一幢商业大厦，打造林口商贸综合体中心	文体	灵源街道林口社区		项目规划设计中	2025/03	0	1049	1049
德拓年产液压动力机械生产线150套项目	2025	2027	10000	3000	工业	预备	2025/12		2027/12		灵源街道	用地8亩，总建筑面积4.5万平方米，建设厂房、办公楼、宿舍等，购置控车床、CNC加工中心、立式加工中心等设备，年产液压动力机械生产线150套	机械装备	灵源街道灵水社区		项目规划设计中	2025/03	0	505	505
富合年产2100吨TPU薄膜项目	2025	2027	10000	3000	工业	预备	2025/12		2027/12		灵源街道	用地11亩，总建筑面积22万平方米，建设厂房、办公楼、宿舍等，购置立式搅拌机、干燥机、吹膜机和分卷机等，年产2100吨	石油化工	灵源街道灵水社区		项目规划设计中	2025/03	258	1065	1065
正属年增产3700吨调味料项目	2025	2027	10000	3000	工业	预备	2025/12		2027/12		灵源街道	用地6.5亩，总建筑面积2万平方米，建设厂房、办公楼、宿舍，购置不锈钢桶、封机、杀菌锅等，年增产3700吨调味料	食品饮料	灵源街道小浯塘社区		项目规划设计中	2025/03	267	1064	1064
拓普旺年增产15亿包干燥剂技改项目	2025	2027	10000	3000	工业	在建	2025/03	2025/03	2027/12		灵源街道	利用原有厂房，进行厂房升级改造，购置干燥剂和包装机、技术料机等设备，引进干燥和生产技术，年增产15亿包	轻工	灵源街道林口社区	开工	设备购进中	2025/03	281	1076	1076

基础信息											形象进度与进展情况			本月已完成投资(万元)						
项目名称	起始年份	结束年份	总投资(万元)	年度计划投资(万元)	所属行业	市重点状态	计划开工时间	实际开工时间	计划竣工时间	实际竣工时间	主管单位	建设内容	所属小行业	建设地点详情	本级项目创优年开竣工类别	形象进度	进度时间	当月投资(万元)	当年累计投资	项目累计投资
恒和工贸有限公司年产10万个增压缸技改项目	2025	2027	10000	3000	工业	在建	2025/03	2025/03	2027/12		灵源街道	升级改造车间，购置数控车床、立式车床加工中心、声波清洗机和摇臂钻等设备，年产10万个增压缸	机械装备	灵源街道灵水社区	开工	设备购进中	2025/03	287	883	883
闽星食品智能化鱼产品生产线技术改造项目	2023	2027	10000	3000	工业	在建		2023/11	2027/12		灵源街道	升级改造车间，引进1条智能化鱼产品生产线，年产3000吨袋装休闲食品	食品饮料	灵源街道小浯塘社区		设备购进中	2025/03	273	1071	4400
聚宝翠机械加工基地	2026	2028	10000	1500	工业	预备	2026/01		2028/12		灵源街道	用地18.5亩，总建筑面积3万平方米，建设厂房、办公楼、宿舍楼，建设金属结构制作、机械零件、零部件加工基地	机械装备	灵源街道大布林社区		成片手续报批中	2025/03	236	530	1642
曾林社区文体活动中心	2025	2027	5000	2000	社会事业	在建	2025/03	2025/02	2027/12		灵源街道	用地20亩，总建筑面积1.5万平方米，建设社区文体活动中心	文化	灵源街道曾林社区	开工	桩基施工中	2025/03	187	714	4038
灵源街道社区道路工程	2024	2027	10000	2000	城建环保	在建	2024/03	2024/08	2027/12		灵源街道	涉及林口、曾林和大山后等10个社区，对社区道路进行白改黑，对破损路段进行修缮	城市道路（桥、梁）	灵源街道跨多社区		社区道路白改黑进行中	2025/03	272	704	3811
哈蜜年产100万包休闲食品项目	2026	2028	10000	2000	工业	预备	2026/01		2028/12		灵源街道	用地13亩，总建筑面积2万平方米，建设生产车间，引进食品生产线等，年产100万包休闲食品	食品饮料	灵源街道英塘社区		目前该项目已作为极需要解决的历史遗留建设用地清单报送至市盘活办，待历史遗留建设用地政策明确后，将进一步加快项目用地手续办理、规划设计	2025/03	174	709	4038
新兴利米厂厂区改造项目	2026	2028	20000	4000	工业	预备	2026/01		2028/12		灵源街道	用地21亩，总建筑面积5万平方米，建设生产车间，引进1条无纺布生产线，年新增5000吨	纺织服装	灵源街道小浯塘社区		项目规划设计中	2025/03	0	698	6246
万顺物流仓储服务中心	2026	2028	10000	2000	商贸服务	预备	2026/01		2027/12		灵源街道	用地20亩，总建筑面积3万平方米，建设货物仓储服务	物流仓储	灵源街道大布林社区		成片手续报批中	2025/03	178	708	2372
万利玩具仓储项目	2026	2028	10000	1500	商贸服务	预备	2026/01		2028/12		灵源街道	用地8亩，总建筑面积1万平方米，建设仓库及配套设备	物流仓储	灵源街道大山后社区		项目规划设计中	2025/03	132	532	1863

基础信息													
项目名称	起始年份	结束年份	总投资(万元)	年度计划投资(万元)	所属行业	市重点状态	计划开工时间	实际开工时间	计划竣工时间	实际竣工时间	主管单位	建设内容	所属小行业
灵源先进产业科创园	2024	2027	33500	10000	工业	在建	2025/03		2027/12		灵源街道	用地54.2亩，总建筑面积11.3万平方米，建设6栋标准厂房、1栋检测研发综合楼、1栋职工公寓综合楼及配套设施	产业园区
展祺新材料研发基地	2026	2028	10000	2000	工业	预备	2026/01		2028/12		灵源街道	用地3万平方米，建设厂房、办公楼、宿舍楼，高端服装制造及新材料研发基地，年产无纺	纺织鞋服
泉安南路（灵源段）一期改造项目	2026	2028	10000	1000	城建环保	预备	2026/01		2028/12		灵源街道	对泉安南路两侧进行整治和景观提升	市政设施
协立制盖加工制造基地	2026	2028	10000	1000	工业	预备	2026/01		2028/12		灵源街道	用地8亩，总建筑面积1.1万平方米，建设厂房、办公楼、宿舍楼，建设五金瓶盖制造、小五金加工制造基地，年产瓶盖2.5亿个	轻工
万鑫鞋材制造基地	2026	2028	10000	1000	工业	预备	2026/01		2028/12		灵源街道	用地20.5亩，总建筑面积3万平方米，建设厂房、办公楼、宿舍楼，年产鞋材无纺布500	纺织鞋服
林口社区文体活动中心	2026	2028	5000	500	社会事业	预备	2026/01		2028/12		灵源街道	用地11亩，总建筑面积1万平方米，建设社区文体活动中心	文化
俊通年产5000片装配式钢结构套项目	2025	2028	10000	3000	工业	在建	2025/03		2028/12		灵源街道	用地11亩，总建筑面积5000平方米，建设厂房、综合用房、宿舍楼，引进卷板机、振动锤等设备，年产5000片装配式钢结构套	机械装备

