

【晋江市人民政府灵源街道办事处】关于 《晋江市灵源街道灵水传统村落保护发展 规划》的公示

中国传统村落晋江市灵源街道灵水传统村落保护规划的公示已经编制完成，为使该规划更趋完善，请社会各界提出建设性建议，以进一步修改完善，现将规划进行公示。

公示时间: 2025 年 04 月 24 日-2025 年 05 月 23 日

联系方式: 晋江市人民政府灵源街道办事处, 联系电话:
0595-85738005

一、规划范围与期限

规划范围分为研究范围及设计范围两个层次。其中，研究范围为灵水村域范围，共 449.65 公顷；设计范围为灵水古村范围，共 122.57 公顷，该范围主要是传统村落保护规划范围以及重要地段详细规划范围。

本次规划年限为 2024-2035 年。其中，近中期为 2024-2030 年，远期为 2030-2035 年。

二、规划目标

(1) 充分发掘灵水古村的历史文化资源，整体性保护灵水古村，包括古村本体和与其相互依存的周边自然环境，包括物质文化遗存与优秀传统文化，延续村落价值特色，彰显古村魅力。

(2) 完善灵水古村基础设施与公共服务设施体系，改善环境卫生，促进村庄可持续发展，提升村民的生活水平。

(3) 促进古村优秀传统文化的保护与传承。

(4) 在保护的基础上发展古村文化旅游，提升古村发展的活力，使村民因古村的保护而受益。

三、总体框架

本次保护规划分为村域和村庄两个层次。

村域层次，主要保护灵水村的整体山水格局、景观视廊以及各类历史遗存。

村庄层次，是保护规划的重点，主要保护村庄传统格局与历史风貌、各类物质及非物质文化遗产等。

四、村域保护内容

保护内容包括未定级不可移动文物、历史建筑、传统风貌建筑、历史建筑潜在资源等物质文化遗产和非物质文化遗产两大类。

物质文化遗产包括文物古迹、历史建筑、历史建筑潜在资源和传统风貌建筑、传统建筑、历史街巷、历史环境要素、山水形胜与自然环境等。

非物质文化遗产包括民俗民风、传统饮食、传统戏剧及宗教文化、宗族文化、华侨文化等优秀传统文化。

五、保护区划与保护要求

(一) 保护范围划定

1、核心保护范围

本次规划划定“前乡”、“后乡”两片核心保护范围，总面积为 20.83 公顷，其中“前乡”核心保护范围面积 10.31 公顷，“后乡”核心保护范围 10.52 公顷。具体边界以保护

区划图为准。

2、建设控制地带

本次规划划定建设控制地带东南至泉安南路道路中心线，西南至寨角北路、大交北路，西北至灵源山山麓，东北至灵源南路，总面积 64.42 公顷。具体边界以保护区划图为准。

（二）总体要求与措施

1、核心保护范围

（1）对核心保护范围内的建筑物、构筑物，应当区分不同情况，采取相应措施，实行分类保护。

（2）在核心保护范围内，不得进行新建、扩建活动，但是，新建、扩建必要的基础设施和公共服务设施除外。经批准允许新建、扩建必要的基础设施和公共服务设施的，应与村庄的历史风貌相协调。

（3）对核心保护范围的传统格局肌理进行严格保护，不得改变历史街巷原始宽度和擅自新建、扩建道路，保护各类历史遗存和历史环境要素。

（4）维持核心保护范围内文物建筑、历史建筑和传统风貌建筑的原有高度，高度不协调的现代建筑应进行降层处理。

（5）对于风貌不协调的现代建筑，应按传统建筑样式进行整治。

（6）核心保护范围内保护整治应坚持“小规模、渐进式”的原则。

2、建设控制地带

(1) 建设控制地带内新建、改建的建(构)筑物在高度、体量、色彩、材质等方面应与村庄的历史风貌相协调。

(2) 在建设控制地带内进行的建设项目不得破坏传统格局与历史风貌。

(3) 建设控制地带内的街巷、水系、景观环境、建构筑物、院落等的保护整治应符合保护规划要求。

(4) 建设控制地带内新建、改建的建(构)筑物,应符合保护规划建筑高度控制的要求。已建成的高度不协调的多层建筑,在条件允许的情况下,应进行循序渐进的整治或改造。

(5) 建设控制地带内的整治更新应有计划、分阶段进行,避免大拆大建。

六、历史文化遗存遗产保护内容

1、物质文化遗存的保护与利用

保护灵水传统村落的众多历史文化遗存,主要包括2处尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物、31处历史建筑、26处历史建筑潜在资源以及具有传统风貌的民居建筑、历史街巷、历史水系、古井、古树、古墓、石碑等。遵循“保护遗产本体及环境的真实性、完整性”和“保护利用的可持续性”的原则,保护村域内的物质文化遗存,继承和弘扬古村落历史文化传统,促进经济社会协调发展。

2、传统文化与非物质文化遗产的保护与利用

传统文化与非物质文化遗产保护应贯彻“保护为主、抢

救第一、合理利用、传承发展”的总体方针，通过政府主导及社会参与的方式，明确保护职责，形成多方合力，坚持以人为本，实现非物质文化遗产的保护与传承发展。

附件 1: 灵水传统村落保护内容一览表

附件 2: 相关图纸

晋江市人民政府灵源街道办事处

2025 年 04 月 24 日



附件 1：灵水传统村落保护内容一览表

大类	保护内容分类		具体保护对象
物质文化遗产	山体与自然环境	山体	灵源山、纱帽山、金菊山等
		农田	村内农田
		植被	灵源山林地、村内龙眼林等
	历史水系	河流、水渠	灵水渠
		池、塘	玉兰坝、妇女坝等水塘
	历史街巷		灵霞路、灵水街等
	市（县）级文物保护单位		灵源山崖刻 7 处
	尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物		灵水林知墓、灵源山林外墓、鹰球楼（吴鹏鸿民居）、吴垂培大厝
	历史建筑	古民居	大夫第（旧三落）、大夫第（新三落）、吴基钜大厝、话桑别墅、三朝御史吴从宪故居、前乡顶塘南路 7 号、顶塘南路 12 号（二支二巷祖厝）、顶塘南路 18 号、吴式勉先生番仔楼、吴我明番仔楼、下塘南路 11 号、吴式应大厝、灵霞南路 52 号、吴裕绥番仔楼、旭日楼、吴垂奎大厝、吴良师大厝、1966 楼、1967 桑畦小筑、灵霞北路 6 号（日新楼）、灵霞北路 9 号（灵山洒皓楼）、灵霞北路 10 号（松筠节操楼）、吴式加吴广东大厝、1957 让德楼、宁园小筑、吴连的大厝
			助顺将军府、吴氏家庙、吴氏宗祠、顶塘南路 2 号（履素宗祠）
		近现代建筑	骑楼街
	历史建筑潜在资源	古民居	大夫第（典当）、御史第（东座）、御史第（西座）、周厝、吴基珍厝旧址、大理寺卿故居、大理寺卿左评事吴星岳故居、大理寺卿左评事吴星岳祖厝、吴垂劳肇汀大厝、下新厝、灵山小筑、前乡下塘北路 32 号、吴金款大厝、天赏楼、前乡顶塘南路 28 号、前乡大交北路 11 号、前乡大交北路 18 号、前乡大交北路 19 号、吴式钦大厝、前乡大交北路 35 号、前乡大交南路 25 号
			华峰祖祠（大六房斯房）、允瑞祖祠（大六房斯房）
		近现代建筑	1967 楼、吴我炎大楼
	传统风貌建筑		灵水吴鸿堂民居
	传统建筑		反映古村特色风貌民居百余处

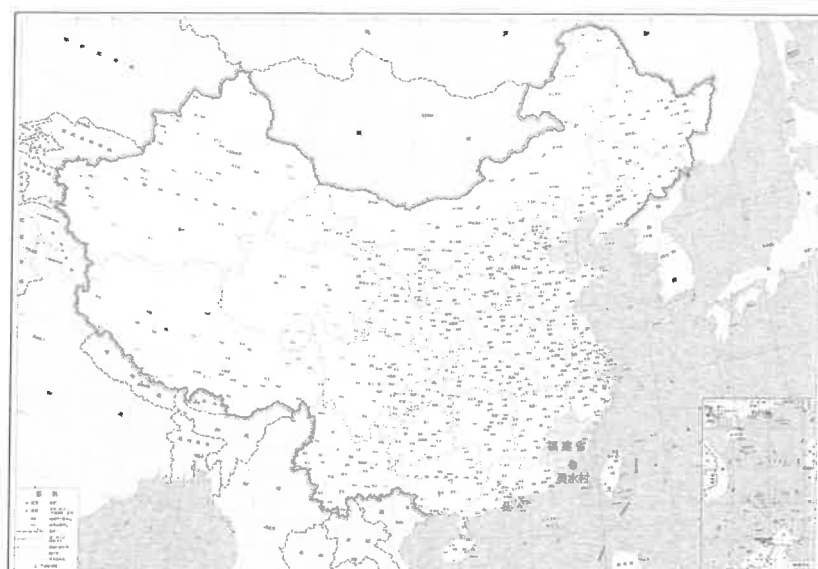
	历史环境要素	古树	榕树、龙眼树等 39 棵
		戏台	观音宫戏台、南音剧社戏台等
		古塔	聚水塔
		古井	多处
		石碑	灵山秀水碑、毓秀树人碑等
		香炉	水尾宫等多处
		古墓	2 处
		其他	铺地、排水边沟等
非物质文化遗产	联合国教科文组织人类非物质文化遗产代表作名录		南音
	国家级名录		高甲戏、木偶戏、灵源万应茶中药文化
	福建省级名录		谜语
	晋江市级名录		晋江传统民居营造技艺、闽南四句、民间故事、中秋博饼和晋江修谱礼俗
其他优秀传统文化	文化内涵		宗族文化、华侨文化、民俗文化、名人文化、地名文化等
	民俗民风		普度、敬天公生
	传统饮食		灵水菜脯、灵源茶饼

晋江市灵源街道灵水传统村落保护发展规划



图例

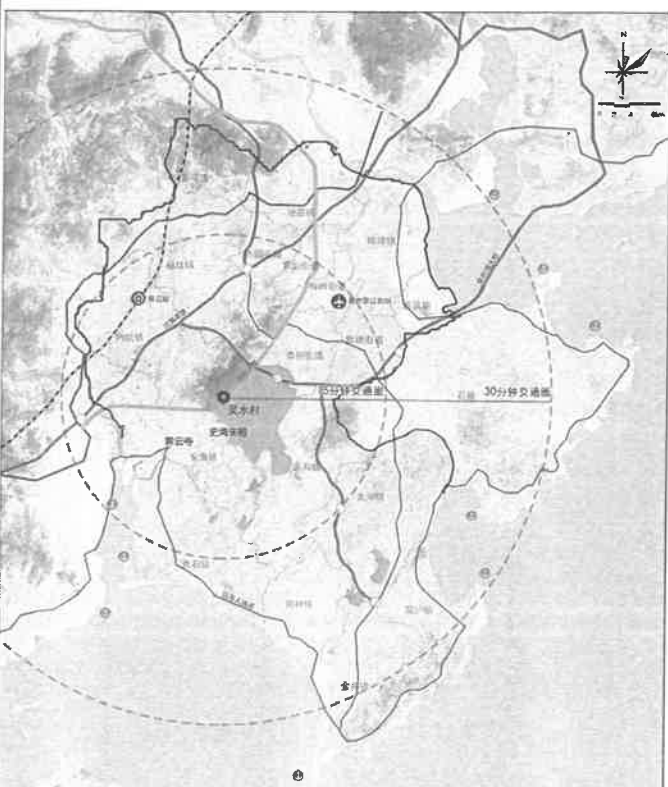
- 省域范围界线
- 晋江市范围
- 市域范围界线
- 市政府所在地



图例

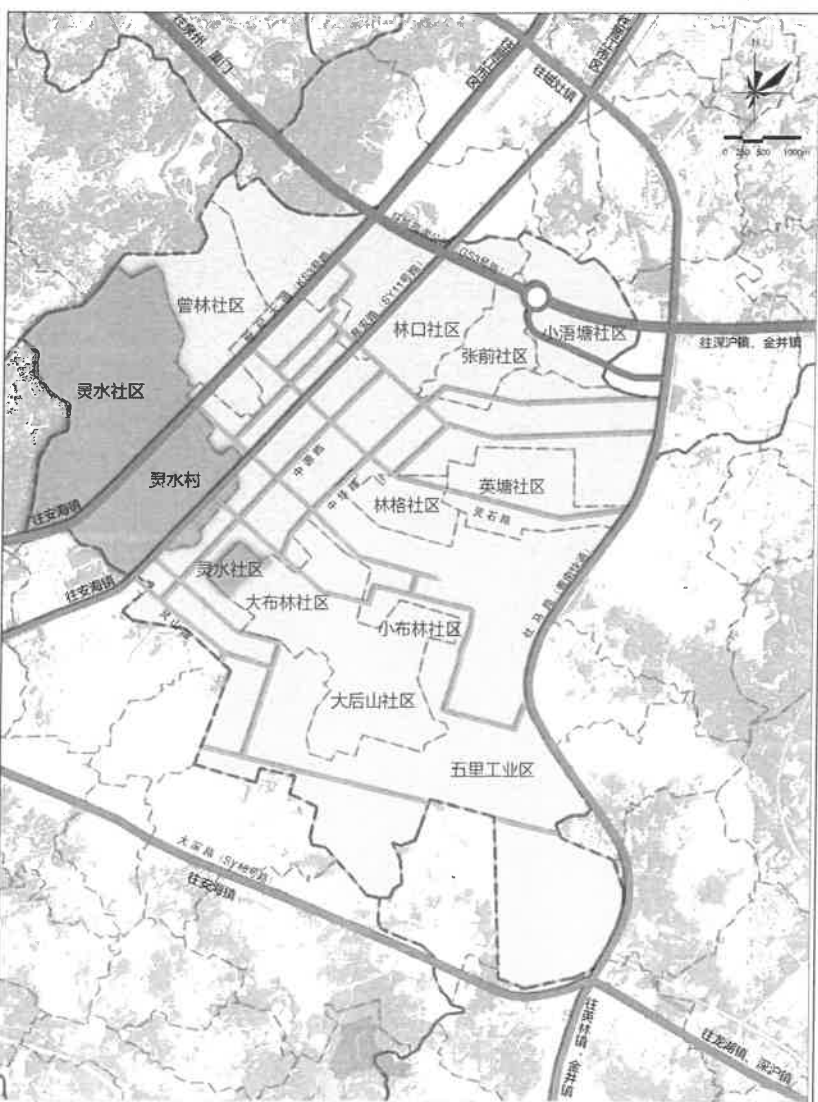
- 镇、街道边界
- 村、社区边界

灵源街道区位置图



图例

- 晋江市域范围界线
- 高速公路
- 国道
- 省道
- 市域范围界线
- 市域快速路
- 市域交通主干道
- 镇、街道边界
- 村、社区边界
- 灵水社区
- 灵水村



图例

- 过境道路
- 市域交通次干道
- 支路
- 镇、街道边界
- 村、社区边界
- 灵水村

灵源街道区位置图

晋江市灵源街道灵水传统村落保护发展规划

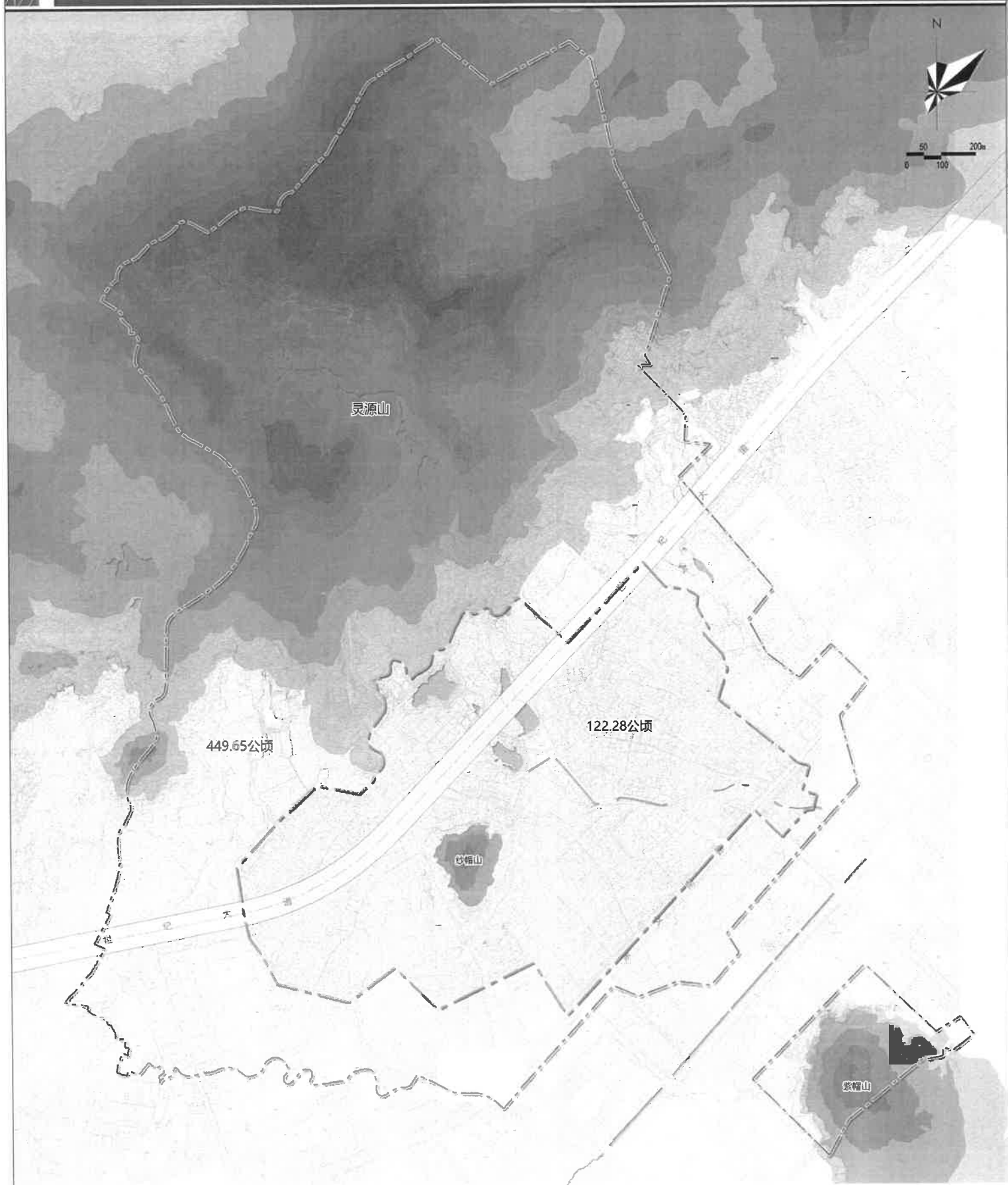
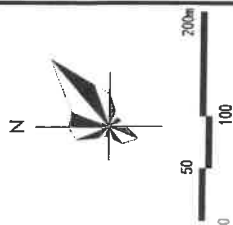


图
例

- 保护规划范围
- 灵源街道范围
- 水域
- 山体

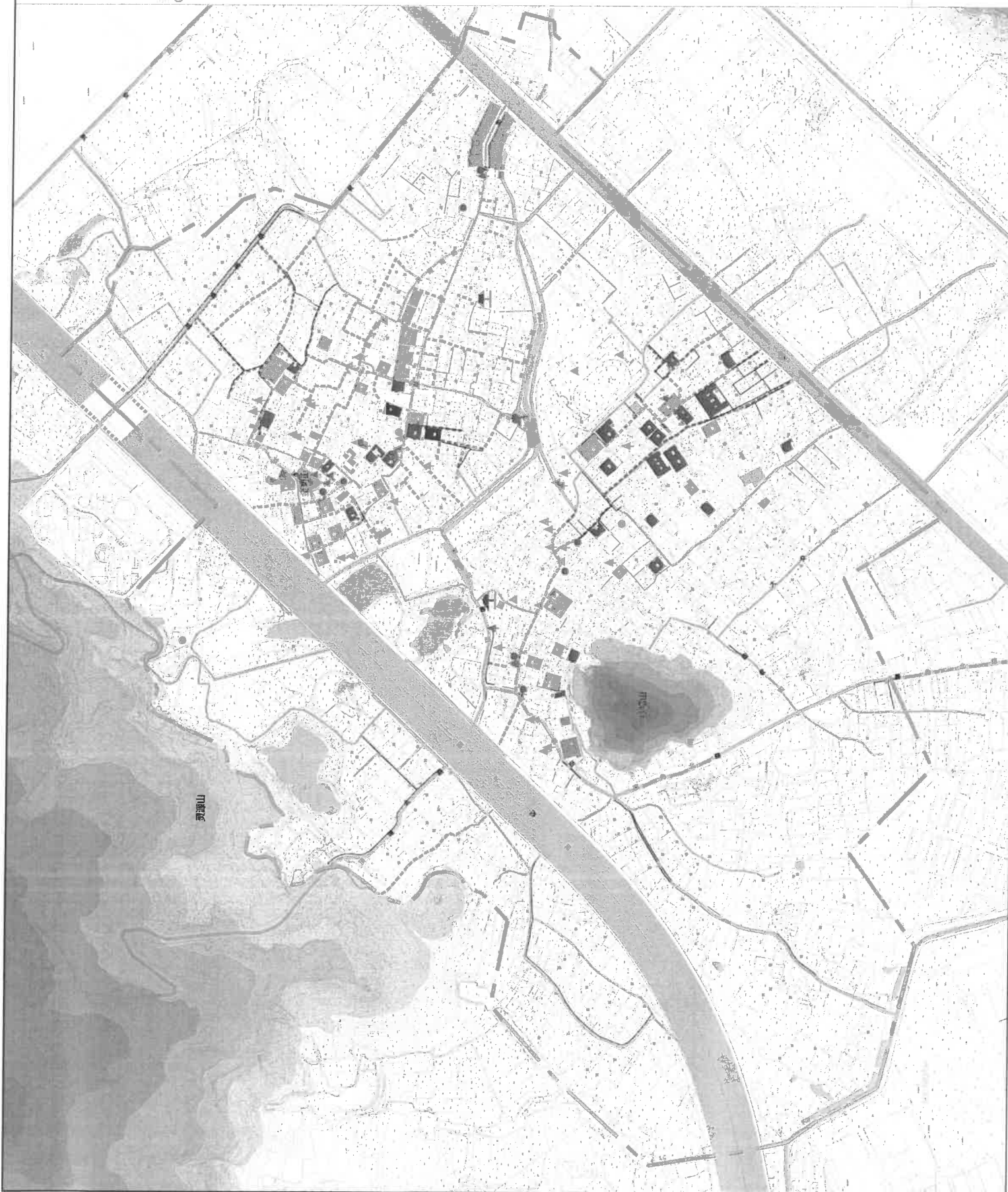
规划范围图

晋江市灵源街道灵水传统村落保护发展规划



- 登记不可移动文物
- 历史建筑
- 传统风貌建筑
- 历史建筑潜在资源
- 戏台
- ▲ 古树
- 古墓
- 古塔
- 香炉
- ▲ 路碑
- 水井
- 石板路
- 排水边沟
- 道路
- 水域
- 山体
- 保护规划范围

村庄历史遗存
现状分析图



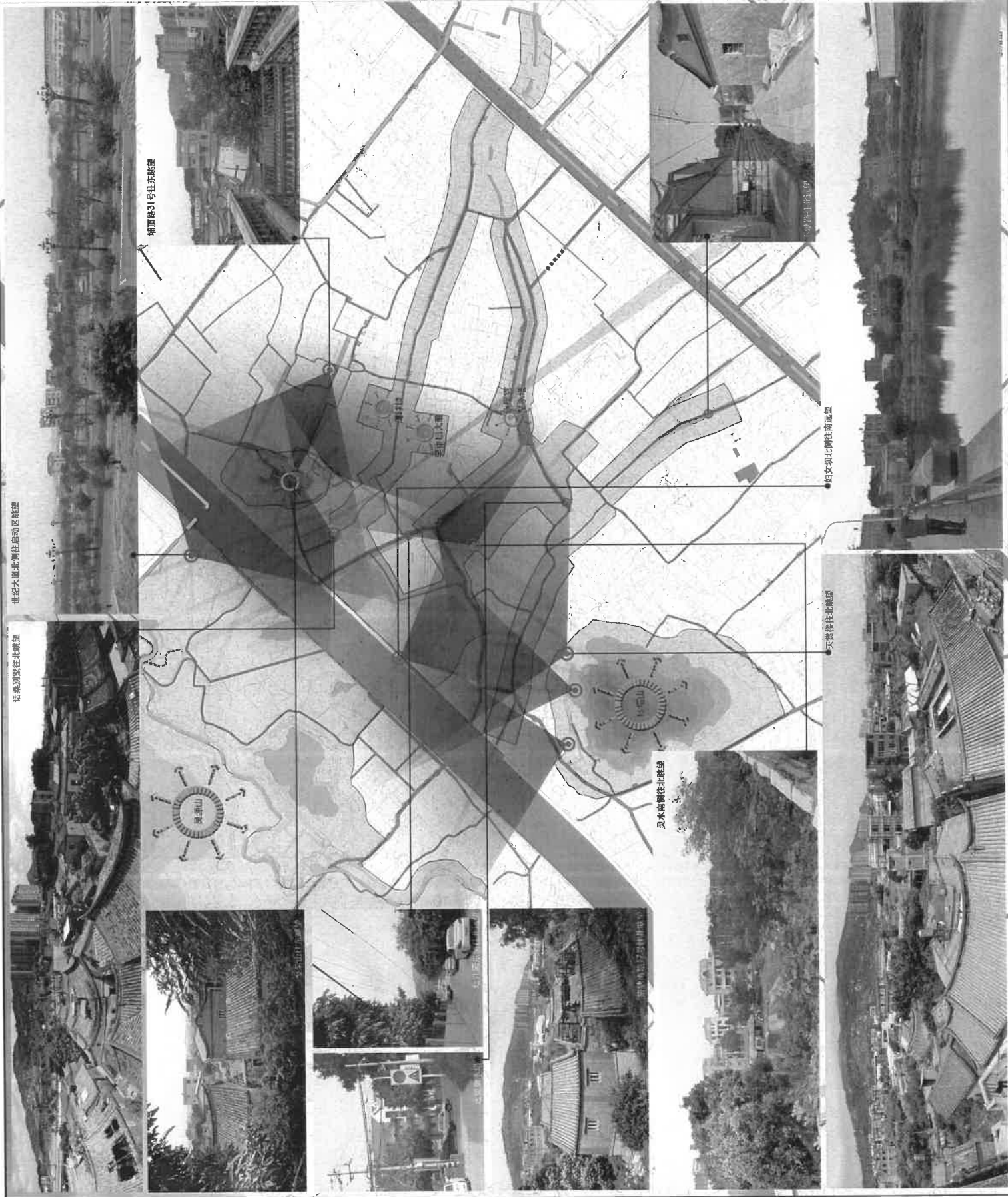
晋江市灵源街道灵水传统村落保护发展规划



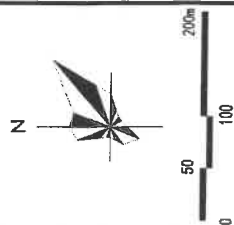
图例

- 视廊敏感区域
- 视线走廊
- 重要观景点
- 核心景观点
- 水域
- 山体
- 保护规划范围

村庄现状景观视线
视廊分析图

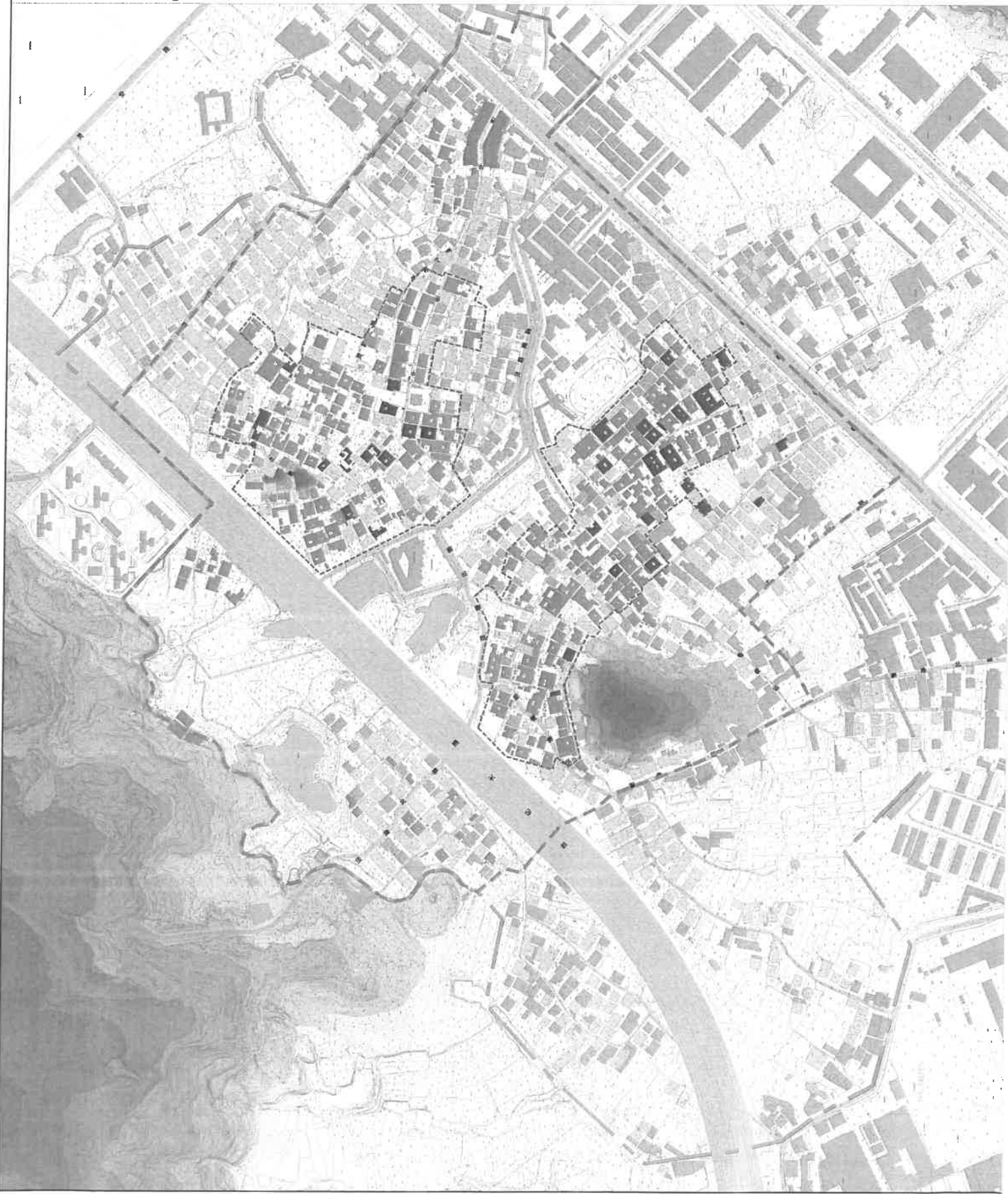


晋江市灵源街道灵水传统村落保护发展规划

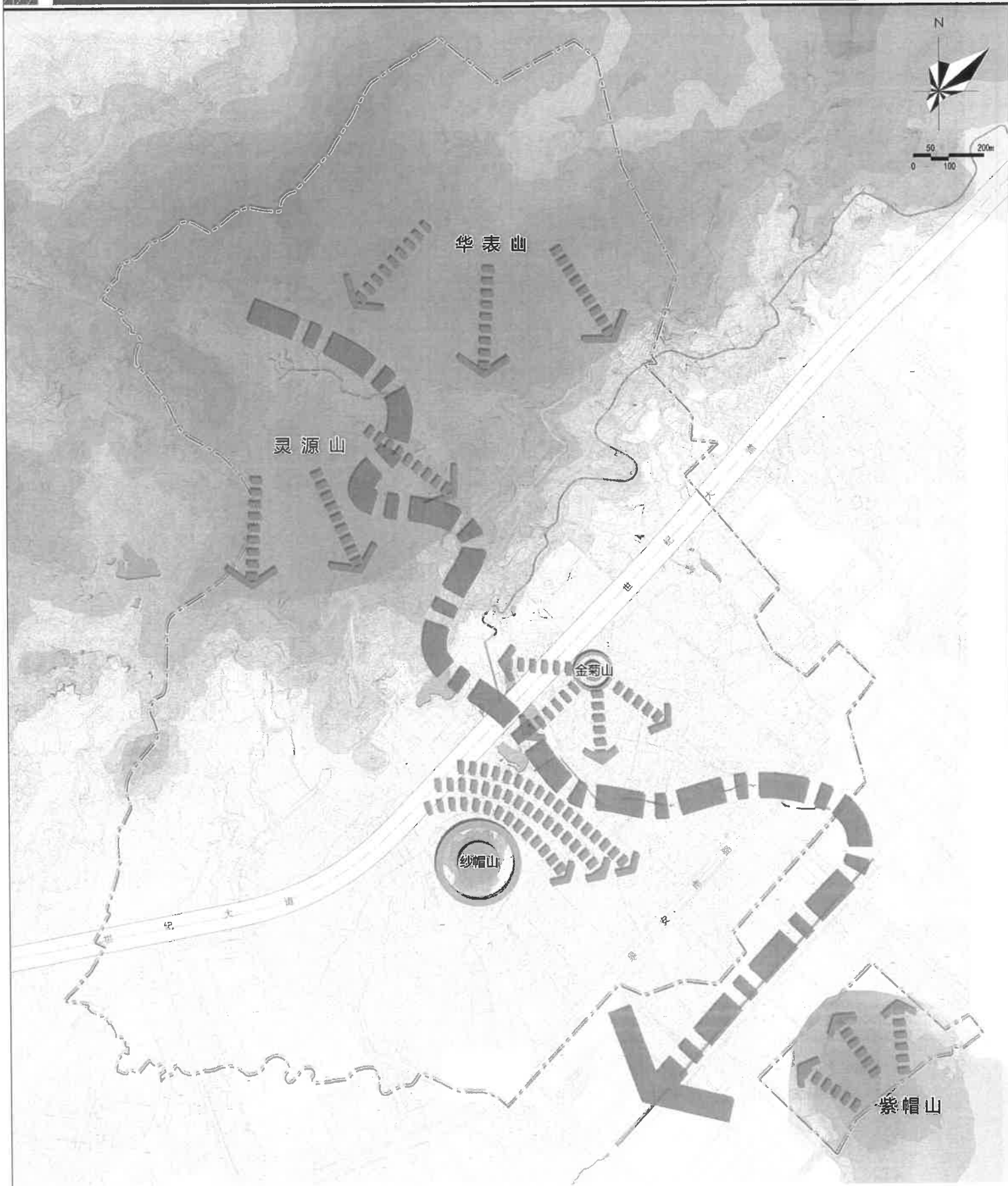


- 登记不可移动文物
- 历史建筑
- 传统风貌建筑
- 历史建筑潜在资源
- 传统建筑
- 协调现代建筑
- 不协调现代建筑
- 水域
- 山体
- 核心保护范围
- 建设控制地带
- 保护规划范围

村庄现状建筑
风貌评价图



晋江市灵源街道灵水传统村落保护发展规划

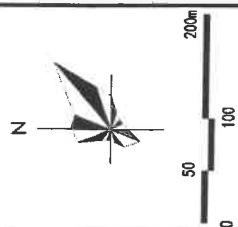


图例

- | | | | |
|--|--------|--|--------|
| | 周边山体 | | 灵源街道范围 |
| | 灵水 | | 水域 |
| | 村落布局走势 | | 山体 |

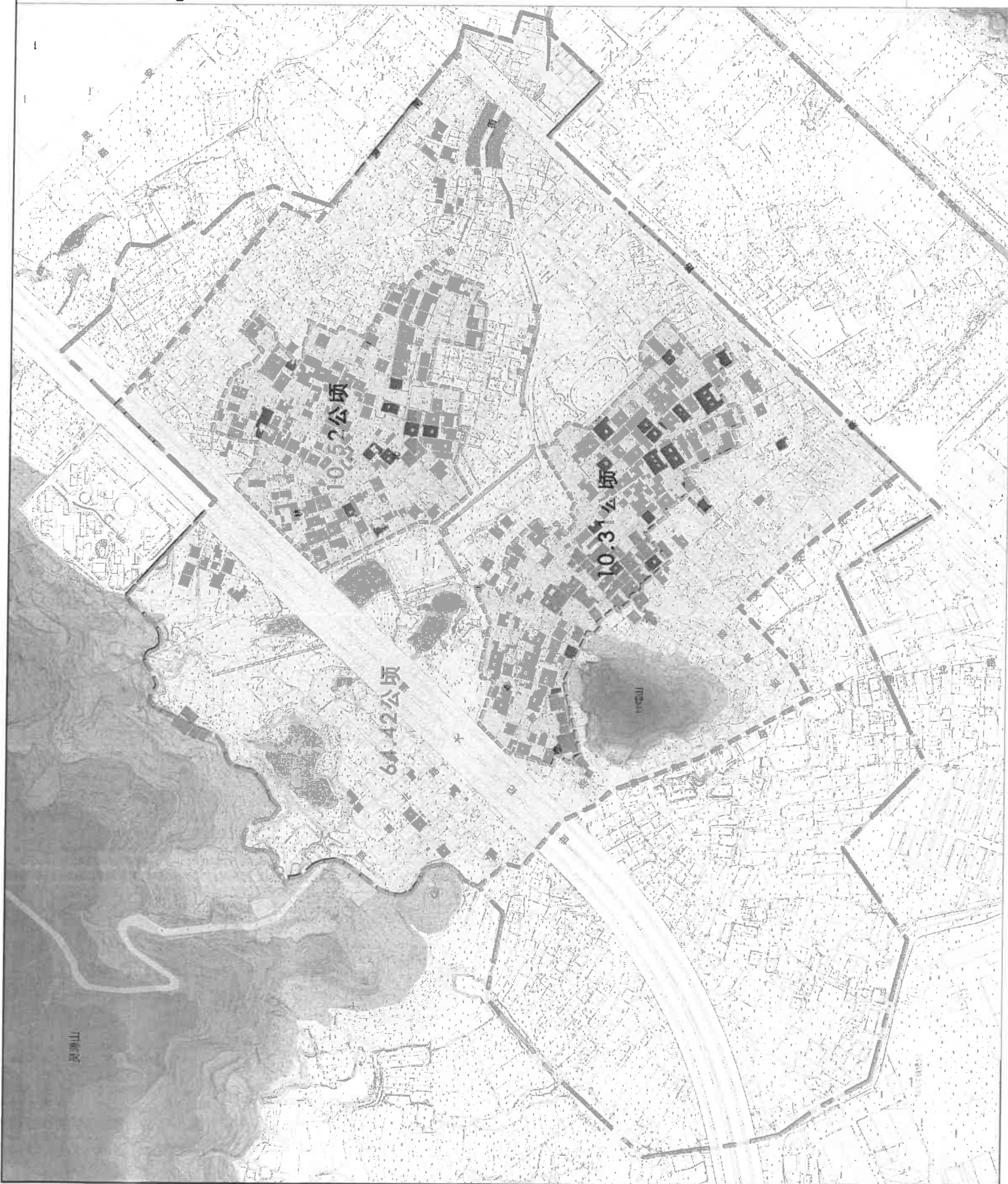
村域整体山水格局保护图

晋江市灵源街道灵水传统村落保护发展规划



- 登记不可移动文物
- 历史建筑
- 传统风貌建筑
- 历史建筑潜在资源
- 传统建筑
- 核心保护范围
- 建设控制地带
- 保护规划范围
- 水域
- 山体

村庄保护
区划图

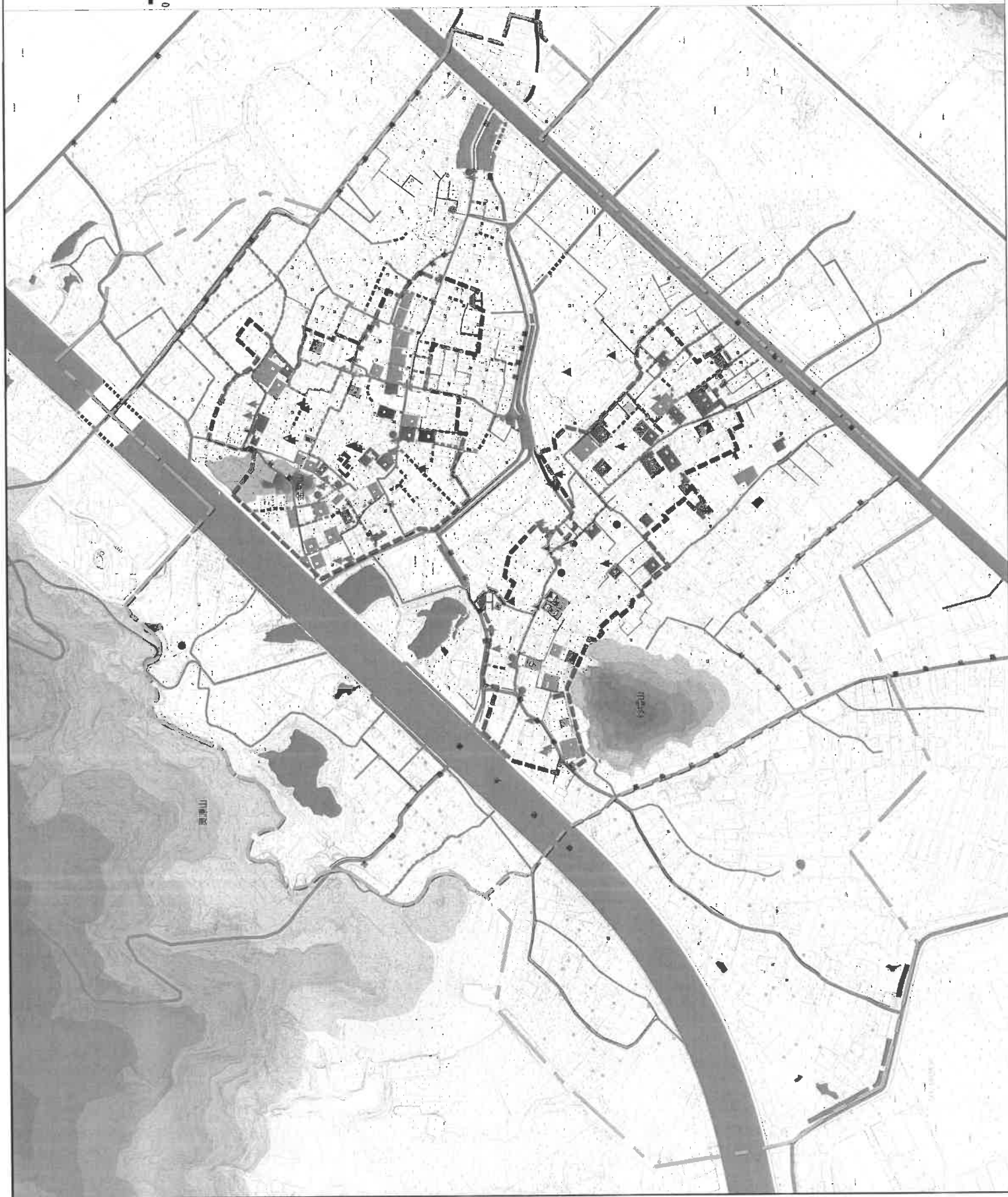


晋江市灵源街道灵水传统村落保护发展规划

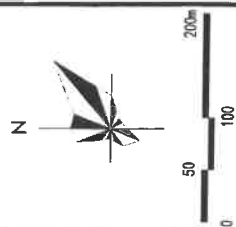


- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|--------|----------|------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|----------|----------|--------|--------|--------|--------|------|------|----------|----------|----------|
| ■ 登记不可移动文物 | ■ 历史建筑 | ■ 传统风貌建筑 | ■ 历史建筑潜在资源 | ■ 戏台 | ▲ 古树 | ■ 古墓 | ■ 古塔 | ● 香炉 | ▲ 路碑 | ■ 水井 | ■ 石板路 | ■ 保护排水边沟 | ■ 恢复排水边沟 | ■ 保护水系 | ■ 恢复水系 | ■ 保护山体 | ■ 恢复山体 | ■ 水域 | ■ 山体 | ■ 核心保护范围 | ■ 建设控制地带 | ■ 保护规划范围 |
|------------|--------|----------|------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|----------|----------|--------|--------|--------|--------|------|------|----------|----------|----------|

村庄保护规划
总图

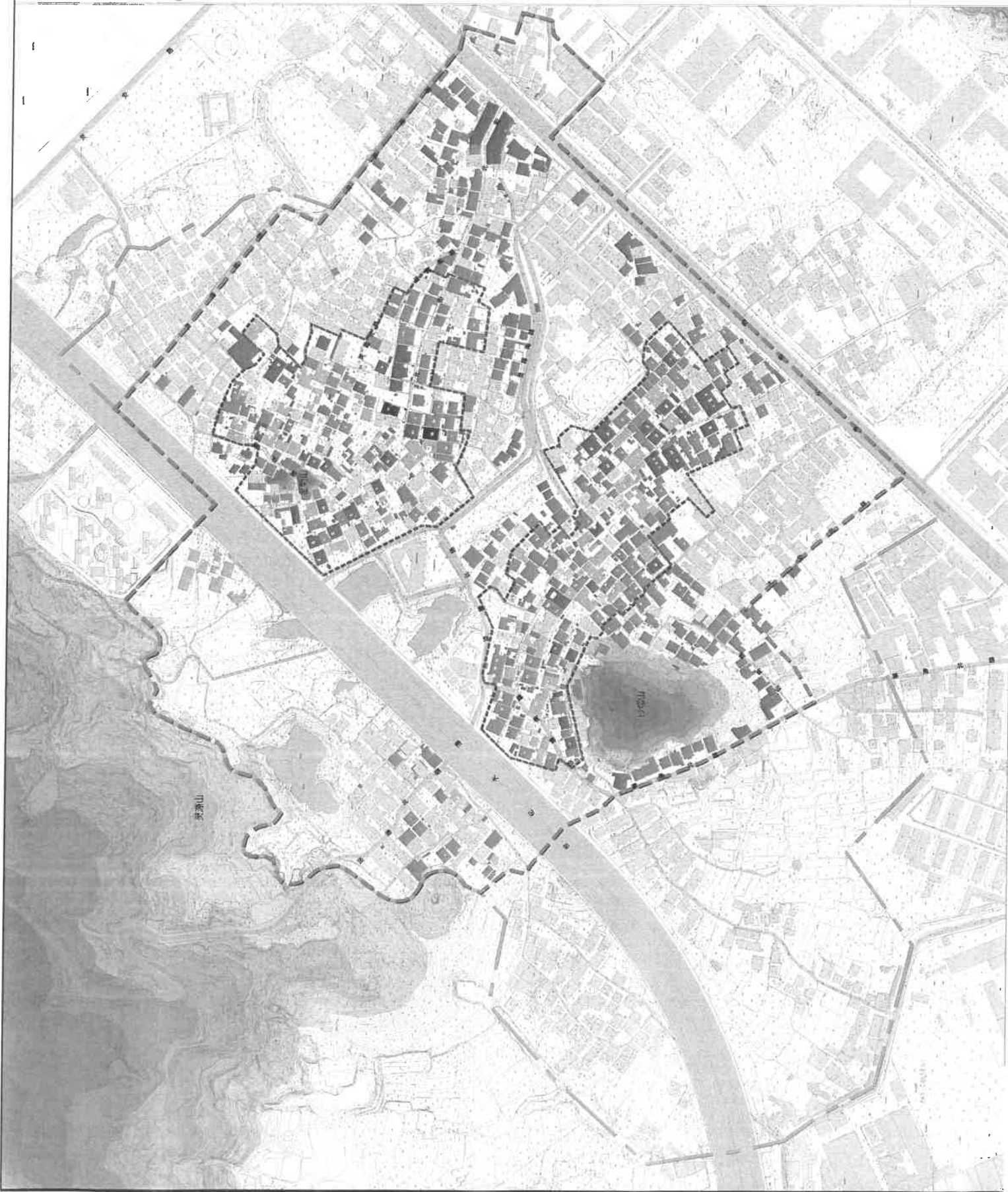


晋江市灵源街道灵水传统村落保护发展规划



- | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|------|----------|----------|------|------|------|------|------|----------|----------|----------|
| ■ 保护 | ■ 修缮 | ■ 抢救 | ■ 改善 (一) | ■ 改善 (二) | ■ 保留 | ■ 改造 | ■ 拆除 | ■ 水域 | ■ 山体 | ▬ 核心保护范围 | ▬ 建设控制地带 | ▬ 保护规划范围 |
|------|------|------|----------|----------|------|------|------|------|------|----------|----------|----------|

村庄建筑分类保护
与整治规划图



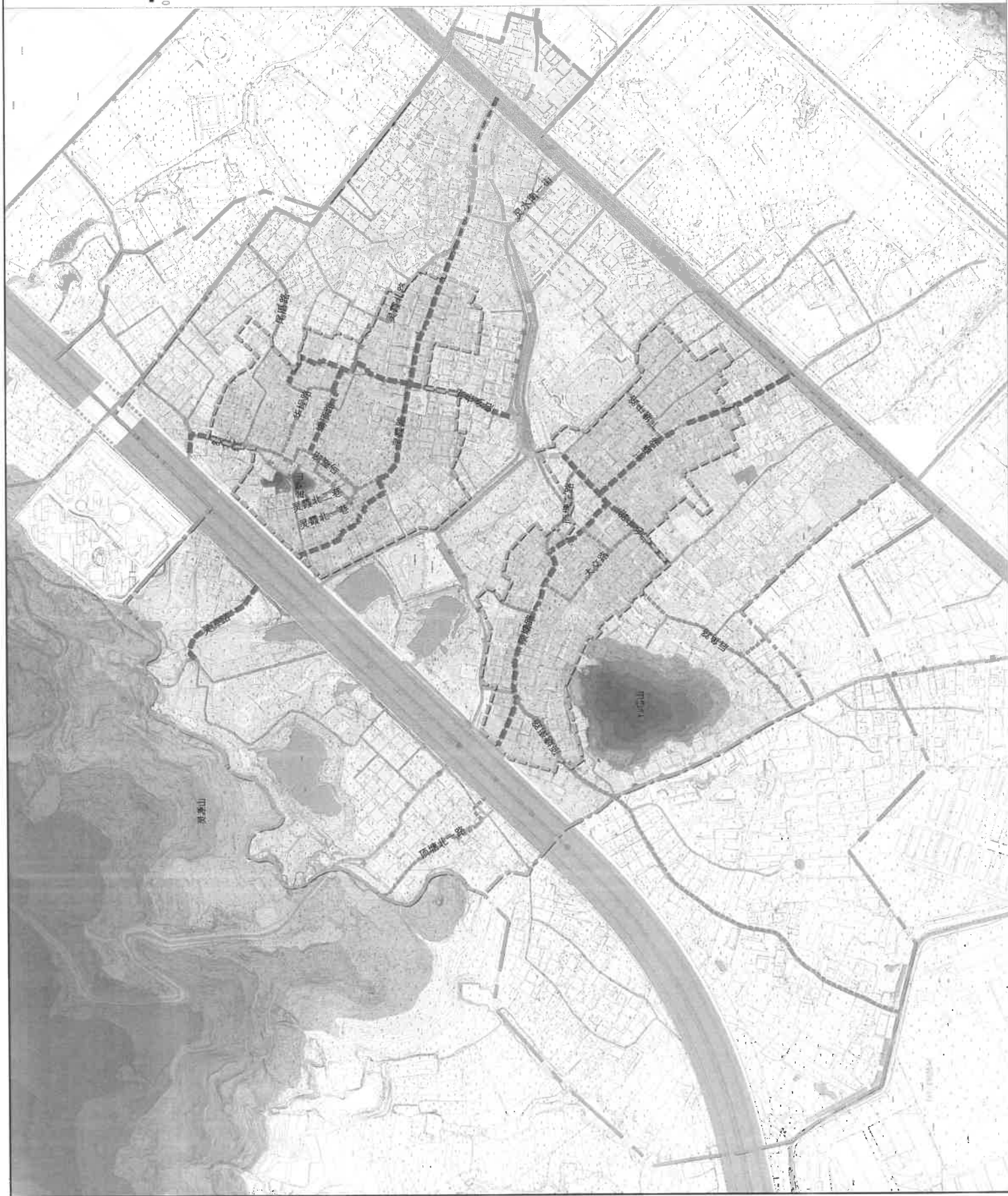
晋江市灵源街道灵水传统村落保护发展规划



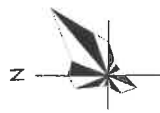
图例

- 重点保护街巷
- 一般保护街巷
- 恢复历史街巷
- 水域
- 山体
- 核心保护范围
- 建设控制地带
- 保护规划范围

村庄历史街巷
保护规划图



晋江市灵源街道灵水传统村落保护发展规划



- 主要保护展示路线
- 主要保护展示点
- 华侨文化遗产
- 宗族文化遗产
- 民间习俗文化遗产
- 民俗文化遗产
- 名人文化遗产
- 水域
- 山体
- 核心保护范围
- 建设控制地带
- 保护规划范围

村庄非物质文化遗产
保护与展示规划图



10. 懷柔園靈水特產展示館

