

灵源街道2023年度1-5月重点项目进展情况汇总表

序号	项目名称	申报类别	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	2023年工作目标		1-4月完成投资	5月完成投资	1-5月完成投资	工程形象进度	存在主要问题	业主单位	主管单位
						计划投资	形象进度目标							
170	科创实验小学灵源校区	在建	用地14.41亩，总建筑面积2.4万平方米，建设教学楼、科技楼、宿舍综合楼及室外工程，办学规模45班、学生2160人	2023-2025	15000	9000	第一季度开工；第二、三季度一期教学楼建设；第四季度宿舍楼建设	4250	1100	5350	1. 2#实验楼五层墙柱、六层梁板钢筋安装完成100%、混凝土浇筑；1#实验楼屋面构件收尾； 2. 地下室承台钢筋安装完成60%，混凝土浇筑完成45%； 3. 2#教学楼B区内支撑搭设完成、墙柱钢筋安装完成、顶板模板、钢筋安装完成75%，2#教学楼A区五层墙柱钢筋模板安装完成、六层梁板模板钢筋安装完成100%、混凝土浇筑。		灵源街道办事处	灵源街道
171	紫华中学改扩建项目	在建	用地129.68亩，总建筑面积7万平方米，建设教学楼、实验楼、综合楼、运动场及配套，办学规模60班、学生3000人	2022-2025	30000	9000	第一季度开工；第二、三季度教学楼、综合实验楼建设；第四季度宿舍楼建设	4400	1200	5600	1、1#楼基础浇筑完成80%。4#楼基础砼浇筑完成，5#楼一层支撑搭设完成，一层梁板模板安装完成35% 9#楼二层梁板支撑搭设完成，二层梁板模板安装完成，一层墙柱模板安装完成50% 10#楼二层梁板支撑搭设完成80% 2、地下室7#楼顶板钢筋绑扎完成50%。 8#楼地下室底板浇筑完成，2#楼地下室顶板模板安装完成，地下室3#楼底板浇筑完成 3、工地现场主道路硬化完成70% 4、B-2#综合楼边挡土墙砌筑完成		紫华中学	灵源街道
172	灵源文旅开发项目	在建	打造灵源山4A级景区，保护利用灵水古村落，开发灵溪谷项目，建设配套设施，开展环境整治和景观提升；9栋古厝招商运营，逐步引入民俗体验、特色餐饮等新兴服务业态	2022-2026	8000	2000	第一、二季度古村落修葺；第三、四季度景区环境提升	950	230	1180	项目规划设计中。		灵源街道办事处	灵源街道
173	灵源山景区木栈道配套项目	在建	灵源山景区木栈道、入口公园停车场、游客中心、旅游公厕等配套设施建设	2023-2025	5000	1000	第一、二季度木栈道建设；第三季度停车场建设；第四季度旅游公厕建设	450	125	575	项目规划设计中。		晋江市灵源文旅发展有限公司	灵源街道
174	梧枧溪灵源段景观提升项目	预备	梧枧溪灵源段1.96公里河道的公园式景观改造和微景观建设，包括慢行系统、生态护坡等	2023-2025	3000	100	第一、二、三季度规划设计；第四季度开工	45	12	57	项目规划设计中。		灵源街道办事处	灵源街道
175	曾林社区文体活动中心	预备	用地20亩，总建筑面积1.5万平方米，建设社区文体活动中心	2023-2025	5000	3000	第一、二季度规划和土地报批；第三季度开工；第四季度主体施工	1370	400	1770	工规已办理，施工许可证办理中。		灵源街道曾林社区居委会	灵源街道

176	林口社区文体活动中心	预备	用地11亩，总建筑面积1万平方米，建设社区文体活动中心	2023-2025	3000	400	第一、二季度农转用办理；第三、四季度方案设计	162	55	217	项目手续报批中。		灵源街道林口社区居委会	灵源街道
177	灵源街道教育提升项目	预备	包含灵水中学、英塘幼儿园、林口幼儿园改扩建	2023-2025	5000	1000	第一季度灵水中学宿舍楼方案设计；第二季度灵水中学工规手续办理；第三、四季度灵水中学施工许可证办理	410	180	590	项目规划设计中。		灵源街道教育办	灵源街道
178	灵源街道社区卫生服务中心改扩建项目	预备	总建筑面积5476平方米，建设门诊楼及至原医疗综合楼的连廊	2023-2025	5000	1000	第一、二季度项目策划；第三季度项目报批；第四季度专项债申请	390	200	590	项目规划设计中。		灵源街道社区卫生服务中心	灵源街道
179	泉安南路（灵源段）一期改造提升项目	预备	对泉安南路两侧进行整治和景观提升	2023-2025	10000	600	第一、二季度方案设计；第三、四季度用地报批	261	80	341	项目规划设计中。		灵源街道办事处	灵源街道
180	鸿安总部项目	预备	用地15亩，总建筑面积1.5万平方米，建设办公楼、宿舍楼、研发中心、产品展示中心	2023-2025	10000	1000	第一、二季度规划设计及初步方案确定；第三、四季度手续报批	400	180	580	项目手续报批中。		鸿安（福建）机械有限公司	灵源街道
181	力利玩具仓储项目	预备	用地8亩，总建筑面积1万平方米，建设仓库及配套设施	2023-2025	5000	200	第一、二季度规划设计；第三、四季度手续报批	85	30	115	项目规划设计中。		福建力利实业有限公司	灵源街道
182	林口夜市改造项目	预备	改造升级林口夜市，打造休闲商业街，承接科创新区商业载体	2023-2025	5000	120	第一、二季度规划设计；第三、四季度土地手续报批	49	10	59	项目规划设计中。		灵源街道林口社区居委会	灵源街道
183	灵源企业运营中心	预备	用地63亩（一期38亩，二期25亩），总建筑面积3.8万平方米，建设灵源商会大厦、企业总部大楼	2022-2024	35000	10000	第一、二季度土地证办理、报建；第三季度进场施工；第四季度桩基建设	4450	1500	5950	项目规划设计中。		众腾投资发展有限公司	灵源街道
184	天时达商务酒店	预备	用地3亩，总建筑面积1.28万平方米，建设商务酒店	2023-2025	5000	100	第一、二季度规划设计；第三、四季度手续报批	40	15	55	项目规划设计中。		松迅达中科电子（深圳）有限公司	灵源街道

185	万顺物流仓储服务中心	预备	用地20亩，总建筑面积3万平方米，建设货物仓储服务中心	2023-2025	10000	1500	第一、二季度规划设计；第三、四季度手续报批	610	230	840	成片手续报批中。		泉州万顺物流有限公司	灵源街道
186	大山后公寓楼项目	预备	用地20亩，总建筑面积6.7万平方米，建设公寓及配套设施	2023-2025	10000	5000	第一季度确定合作细节；第二季度办理批建相关手续；第三、四季度开工建设	2350	600	2950	项目规划设计中。		灵源街道大山后社区居委会	灵源街道
187	灵源灵动学府	预备	用地22.3亩，总建筑面积5.2万平方米，建设商品房及配套设施	2023-2025	10000	3000	第一、二季度规划设计；第三、四季度项目报批	1550	230	1780	项目规划设计中。		灵源文旅发展有限公司	灵源街道
188	灵源山水豪庭	预备	用地42.26亩，总建筑面积10万平方米，建设商品房及配套设施	2023-2025	20000	6000	第一、二季度规划设计；第三、四季度项目报批	2900	650	3550	项目规划设计中。		灵源文旅发展有限公司	灵源街道
189	晋宝（福建）工改工业园	预备	用地35.7亩，总建筑面积2.4万平方米，建设标准厂房、办公生活用房	2023-2025	10000	5000	第一、二季度土地手续报批；第三、四季度方案设计	2150	800	2950	项目手续报批中。		晋宝（福建）投资有限公司	灵源街道
190	聚宝翠机械加工基地	预备	用地18.5亩，总建筑面积3万平方米，建设厂房、办公楼、宿舍楼，建设金属结构制作，机械零件、零部件加工基地	2022-2024	10000	1000	第一、二季度规划设计；第三、四季度土地手续报批	420	175	595	成片手续报批中。		晋江市聚宝翠金属工贸有限公司	灵源街道
191	俊通年产5000片装配式钢结构套项目	预备	用地11亩，总建筑面积5000平方米，建设厂房、综合用房、宿舍楼，引进卷板机、振动锤等设备，年产5000片装配式钢结构套	2023-2025	10000	1000	第一季度办理工规；第二季度办理施工许可证；第三季度方案设计；第四季度开工建设	470	120	590	工规手续办理。		福建省俊通建设工程有限公司	灵源街道
192	灵源街道新型材料产业园	预备	用地60亩，打造医疗、环保等新型材料生产基地，第一期引进百丝达无纺布新型材料项目落地产业园	2023-2025	20000	300	第一、二季度土地手续报批；第三、四季度方案设计	120	55	175	项目手续报批中。		灵源街道创业服务有限公司	灵源街道

193	万鑫鞋材制造基地	预备	用地20.5亩，总建筑面积3万平方米，建设厂房、办公楼、宿舍楼，建设高端纺织部，鞋材制造基地，年产鞋材无纺布500吨	2023-2025	10000	1000	第一、二季度规划设计；第三、四季度土地手续报批	430	155	585	成片手续报批中。		泉州万鑫新材料有限责任公司	灵源街道
194	协立制盖加工制造基地	预备	用地8亩，总建筑面积1.1万平方米，建设厂房、办公楼、宿舍楼，建设五金瓶盖制造、小五金加工制造基地，年产瓶盖2.5亿个	2023-2025	10000	4000	第一、二季度规划设计；第三、四季度土地手续报批	1700	650	2350	成片手续报批中。		晋江市协立制盖有限公司	灵源街道
195	展棋新材料研发基地	预备	用地17亩，总建筑面积3万平方米，建设厂房、办公楼、宿舍楼，高端服装制造及新材料研发基地，年产无纺布1000吨	2023-2025	10000	1200	第一、二季度规划设计；第三、四季度土地手续报批	500	210	710	成片手续报批中。		泉州市展棋新材料科技有限公司	灵源街道
196	大山后标准厂房项目	预备	用地60亩，总建筑面积10万平方米，建设标准厂房	2023-2025	20000	10000	第一季度确定合作细节；第二季度办理批建相关手续；第三、四季度开工建设	4400	1500	5900	控规入库手续办理中。		灵源街道大山后社区居委会	灵源街道
197	小布林标准厂房项目	预备	用地60亩，总建筑面积11万平方米，建设标准厂房	2023-2025	20000	5000	第一、二季度确定合作细节；第三、四季度办理批建相关手续	2150	800	2950	项目规划设计中。		灵源街道小布林社区居委会	灵源街道
198	小浯塘旧厂房片区提升项目	预备	整合小浯塘旧厂房、闲置土地400亩，整体规划办证，统筹产业链整合，淘汰落后产能，提升亩产效率	2023-2025	20000	5000	第一、二季度旧厂房摸排；第三季度办理工规手续；第四季度方案设计	2150	800	2950	项目规划设计中。		灵源街道小浯塘社区居委会	灵源街道