

附件

灵源街道2023年度1-3月重点项目进展情况汇总表

序号	项目名称	申报类别	建设内容及规模	建设年限	总投资(万元)	2023年工作目标		1-2月完成投资	3月完成投资	1-3月完成投资	工程形象进度	存在主要问题	业主单位	主管单位
						计划投资	形象进度目标							
170	科创实验小学灵源校区	在建	用地44.41亩，总建筑面积2.4万平方米，建设教学楼、科技楼、宿舍综合楼及室外工程，办学规模45班、学生2160人	2023-2025	15000	9000	第一季度开工；第二、三季度一期教学楼建设；第四季度宿舍楼建设	1600	1950	3550	1、1、1#、2#实验楼、2#教学楼独立基础土方开挖、基槽验收、垫层浇筑完成100%。 2、2#实验楼A轴-C轴交2-1轴交2-8轴独立基础承台钢筋安装、模板安装完成100%。 3、1/2#塔吊基础桩完成、1#塔吊基础承台完成；地下室支护桩完成70%，支护锚索完成5%。		灵源街道办事处	灵源街道
171	紫华中学改扩建项目	在建	用地129.68亩，总建筑面积7万平方米，建设教学楼、实验楼、综合楼、运动场及配套，办学规模60班、学生3000人	2022-2025	30000	9000	第一季度开工；第二、三季度教学楼、综合楼、实验楼建设；第四季度宿舍楼建设	1600	1900	3500	1. 室外工程 ①完成挡土墙砌筑700米（约3800立方），约占85%； ②场地清表及土方外运约17.5万方、土方回填5000方，约占85%； 2. 地下室基坑支护工程 ①地下室基坑边坡（土钉墙护坡）喷射混凝土完成80%； ②地下室边坡支护4-4剖面微型桩施工完成40%。 3. 地下室（2#、3#、7#、8#楼）、9#、10#楼基础工程 ①地下室土方开挖及外运完成90%； ②7#、8#楼基础承台开挖完成80%，砖胎膜砌筑完成40%； ③9#楼基础承台开挖完成80%，10#楼基础承台开挖完成60%； ④1#、2#、3#塔吊基础混凝土浇筑完成，1#塔吊安装完成； ⑤地下室抗浮锚杆3根基本试验桩施工完成。		紫华中学	灵源街道
172	灵源文旅开发项目	在建	打造灵源山4A级景区，保护利用灵水古村落，开发灵溪谷项目，建设配套基础设施，开展环境整治和景观提升；9栋古厝招商运营，逐步引入民俗体验、特色餐饮等新兴服务业态	2022-2026	8000	2000	第一、二季度古村落修葺；第三、四季度景区环境提升	350	400	750	项目规划设计中。		灵源街道办事处	灵源街道
173	灵源山景区木栈道配套项目	在建	灵源山景区木栈道、入口公园停车场、游客中心、旅游公厕等配套设施建设	2023-2025	5000	1000	第一、二季度木栈道建设；第三季度停车场建设；第四季度旅游公厕建设	170	200	370	项目规划设计中。		晋江市灵源文旅发展有限公司	灵源街道
174	梧枰溪灵源段景观提升项目	预备	梧枰溪灵源段1.96公里河道的公园式景观改造和微景观建设，包括慢行系统、生态护坡等	2023-2025	3000	100	第一、二、三季度规划设计；第四季度开工	17	20	37	项目规划设计中。		灵源街道办事处	灵源街道

175	曾林社区文体活动中心	预备	用地20亩，总建筑面积1.5万平方米，建设社区文体活动中心	2023-2025	5000	3000	第一、二季度规划设计和土地报批；第三季度开工；第四季度主体施工	550	500	1050	工规手续办理。		灵源街道曾林社区居委会	灵源街道
176	林口社区文体活动中心	预备	用地11亩，总建筑面积1万平方米，建设社区文体活动中心	2023-2025	3000	400	第一、二季度农转用办理；第三、四季度方案设计	52	60	112	项目手续报批中。		灵源街道林口社区居委会	灵源街道
177	灵源街道教育提升项目	预备	包含灵水中学、英塘幼儿园、林口幼儿园改扩建	2023-2025	5000	1000	第一季度灵水中学宿舍楼方案设计；第二季度灵水中学工规手续办理；第三、四季度灵水中学施工许可证办理	170	100	270	项目规划设计中。		灵源街道教育办	灵源街道
178	灵源街道社区卫生服务中心改扩建项目	预备	总建筑面积5476平方米，建设门诊楼及至原医疗综合楼的连廊	2023-2025	5000	1000	第一、二季度项目策划；第三季度项目报批；第四季度专项债申请	170	100	270	项目规划设计中。		灵源街道社区卫生服务中心	灵源街道
179	泉安南路（灵源段）一期改造项目	预备	对泉安南路两侧进行整治和景观提升	2023-2025	10000	600	第一、二季度方案设计；第三、四季度用地报批	11	150	161	项目规划设计中。		灵源街道办事处	灵源街道
180	鸿安总部项目	预备	用地15亩，总建筑面积1.5万平方米，建设办公楼、宿舍楼、研发中心、产品展示中心	2023-2025	10000	1000	第一、二季度规划设计及初步方案确定；第三、四季度手续报批	170	100	270	项目手续报批中。		鸿安（福建）机械有限公司	灵源街道
181	力利玩具仓储项目	预备	用地8亩，总建筑面积1万平方米，建设仓库及配套设施	2023-2025	5000	200	第一、二季度规划设计；第三、四季度手续报批	35	20	55	项目规划设计中。		福建力利实业有限公司	灵源街道
182	林口夜市改造项目	预备	改造升级林口夜市，打造休闲商业街，承接科创新区商业载体	2023-2025	5000	120	第一、二季度规划设计；第三、四季度土地手续报批	21	20	41	项目规划设计中。		灵源街道林口社区居委会	灵源街道
183	灵源企业运营中心	预备	用地63亩（一期38亩，二期25亩），总建筑面积3.8万平方米，建设灵源商会大厦、企业总部大楼	2022-2024	35000	10000	第一、二季度土地证办理、报建；第三季度进场施工；第四季度桩基建设	1750	2200	3950	项目规划设计中。		众腾投资发展有限公司	灵源街道

184	天时达商务酒店	预备	用地3亩，总建筑面积1.28万平方米，建设商务酒店	2023-2025	5000	100	第一、二季度规划设计；第三、四季度手续报批	17	15	32	项目规划设计中。		松迅达中科电子（深圳）有限公司	灵源街道
185	万顺物流仓储服务中心	预备	用地20亩，总建筑面积3万平方米，建设货物仓储服务中心	2023-2025	10000	1500	第一、二季度规划设计；第三、四季度手续报批	260	150	410	成片手续报批中。		泉州万顺物流有限公司	灵源街道
186	大山后公寓楼项目	预备	用地20亩，总建筑面积6.7万平方米，建设公寓及配套设施	2023-2025	10000	5000	第一季度确定合作细节；第二季度办理报批相关手续；第三、四季度开工建设	850	700	1550	项目规划设计中。		灵源街道大山后社区居委会	灵源街道
187	灵源灵动学府	预备	用地22.3亩，总建筑面积5.2万平方米，建设商品房及配套设施	2023-2025	10000	3000	第一、二季度规划设计；第三、四季度项目报批	550	500	1050	项目规划设计中。		灵源文旅发展有限公司	灵源街道
188	灵源山水豪庭	预备	用地42.26亩，总建筑面积10万平方米，建设商品房及配套设施	2023-2025	20000	6000	第一、二季度规划设计；第三、四季度项目报批	1000	1200	2200	项目规划设计中。		灵源文旅发展有限公司	灵源街道
189	晋宝（福建）工业产业园	预备	用地35.7亩，总建筑面积2.4万平方米，建设标准厂房、办公生活用房	2023-2025	10000	5000	第一、二季度土地手续报批；第三、四季度方案设计	850	1000	1850	项目手续报批中。		晋宝（福建）投资有限公司	灵源街道
190	聚宝翠机械加工基地	预备	用地18.5亩，总建筑面积3万平方米，建设厂房、办公楼、宿舍楼，建设金属结构制作，机械零件、零部件加工基地	2022-2024	10000	1000	第一、二季度规划设计；第三、四季度土地手续报批	170	200	370	成片手续报批中。		晋江市聚宝翠金属工贸有限公司	灵源街道
191	俊通年产5000片装配式钢结构套项目	预备	用地11亩，总建筑面积5000平方米，建设厂房、综合用房、宿舍楼，引进卷板机、振动锤等设备，年产5000片装配式钢结构套	2023-2025	10000	1000	第一季度办理工规；第二季度办理施工许可证；第三季度方案设计；第四季度开工建设	170	200	370	工规手续办理。		福建省俊通建设工程有限公司	灵源街道
192	灵源街道新型材料产业园	预备	用地60亩，打造医疗、环保等新型材料生产基地，第一期引进百丝达无纺布新型材料项目落地产业园	2023-2025	20000	300	第一、二季度土地手续报批；第三、四季度方案设计	55	30	85	项目手续报批中。		灵源街道创业服务发展有限公司	灵源街道

193	万鑫鞋材制造基地	预备	用地20.5亩，总建筑面积3万平方米，建设厂房、办公楼、宿舍楼，建设高端纺织部，鞋材制造基地，年产鞋材无纺布500吨	2023-2025	10000	1000	第一、二季度规划设计；第三、四季度土地手续报批	170	200	370	成片手续报批中。		泉州万鑫新材料有限责任公司	灵源街道
194	协立制盖加工制造基地	预备	用地8亩，总建筑面积1.1万平方米，建设厂房、办公楼、宿舍楼，建设五金瓶盖制造、小五金加工制造基地，年产瓶盖2.5亿个	2023-2025	10000	4000	第一、二季度规划设计；第三、四季度土地手续报批	700	500	1200	成片手续报批中。		晋江市协立制盖有限公司	灵源街道
195	展棋新材料研发基地	预备	用地17亩，总建筑面积3万平方米，建设厂房、办公楼、宿舍楼，高端服装制造及新材料研发基地，年产无纺布1000吨	2023-2025	10000	1200	第一、二季度规划设计；第三、四季度土地手续报批	250	200	450	成片手续报批中。		泉州市展棋新材料科技有限公司	灵源街道
196	大山后标准厂房项目	预备	用地60亩，总建筑面积10万平方米，建设标准厂房	2023-2025	20000	10000	第一季度确定合作细节；第二季度办理批建相关手续；第三、四季度开工建设	1700	1700	3400	项目规划设计中。		灵源街道大山后社区居委会	灵源街道
197	小布林标准厂房项目	预备	用地60亩，总建筑面积11万平方米，建设标准厂房	2023-2025	20000	5000	第一季度确定合作细节；第三、四季度办理批建相关手续	850	800	1650	项目规划设计中。		灵源街道小布林社区居委会	灵源街道
198	小浯塘旧厂房片区提升项目	预备	整合小浯塘旧厂房、闲置土地400亩，整体规划办证，统筹产业链整合，淘汰落后产能，提升亩产效率	2023-2025	20000	5000	第一、二季度旧厂房摸排；第三季度办理工规手续；第四季度方案设计	850	800	1650	项目规划设计中。		灵源街道小浯塘社区居委会	灵源街道