

梅岭街道2025年度1-11月重点项目进展情况汇总表

注：序号前标注“△”为2024年新增项目，序号后标注“☆”为泉州重点项目。

序号	项目名称	申报类别	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1-10月完成投资	11月完成投资	1-11月完成投资	完成年度进度(91.67%)	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位	备注	
合计						1566178	295435	283206	23831	307037	103.93%	12.26%					
①商贸服务项目(10个)						1172000	167300	171229	14521	185750	111.03%	19.36%					
1☆	国际珠宝城	在建	2022-2025	梅岭街道梅山社区	用地19.1亩,总建筑面积6.8万平方米,建设商业、办公为一体的地标性高层综合体	100000	30000	36550	3833	40383	134.61%	42.94%	室外工程收尾,室内装修与安装	第一季度外立面安装和施工;第二、三季度室外工程收尾,室内装修与安装;第四季度竣工验收,交房	晋江周氏置业有限公司	服务业百大项目	
2☆	荣誉至尚酒店	在建	2024-2027	梅岭街道梅山社区	用地47.1亩,总建筑面积15.5万平方米,建设酒店及配套设施	75000	50000	47281	2775	50056	100.11%	8.44%	目前正在加快桩基施工,工程桩累计完成579根,剩余121根。锚索累计完成691根,剩余327根	第一季度桩基施工;第二季度地下室基础施工;第三季度地下室顶板施工;第四季度主体施工	晋江市荣誉至尚酒店有限公司	服务业百大项目	
3	普尚国际中心	在建	2023-2028	梅岭街道晋阳社区	用地13.5亩,总建筑面积9.5万平方米,建设集五星级酒店、宴会会议、娱乐健身为一体的地标性超高层综合体	110000	40000	34578	3039	37617	94.04%	2.37%	桩基工程完成,支护工程第二道冠梁已完成,土方工程施工中,现深度约15米	第一季度底板及负一层完成;第二季度一层完成;第三季度裙楼及主楼1-6层完成;第四季度17层完成	福建普瑞置业有限公司	服务业百大项目	
4	保利上城商业中心	在建	2024-2026	梅岭街道三光天社区	改造面积5万平方米,建设集生活、购物、休闲为一体的生活街区	15000	10000	14020	952	14972	149.72%	58.05%	改造商铺200间,招商入驻品牌商家200家	第一季度改造商铺50间,招商入驻品牌商家50家;第二季度改造商铺100间,招商入驻品牌商家100家;第三、四季度改造商铺200间,招商入驻品牌商家200家	泉州市俞悦商业管理有限公司	服务业百大项目	
5	锦绣三元府	在建	2023-2026	梅岭街道桂山社区	用地9.4亩,总建筑面积1万平方米,建设住宅、地下室及相关配套	20000	10000	13243	1003	14246	142.46%	50.79%	主体施工	第一、二季度主体施工;第三季度主体封顶;第四季度外部装修	晋江市骏升房地产开发有限公司		
6	国银商务中心	预备	2025-2028	梅岭街道梅山社区	用地9亩,总建筑面积2.4万平方米,建设酒店、办公等为一体的商务中心	50000	1000	834	107	941	94.10%	2.43%	完成土地勘探,方案在变更审核	第一、二季度设计方案优化、土地平整等;第三季度施工图设计、规划许可等前期工作;第四季度办理施工许可、桩基施工	泉州振德房地产开发有限公司		
△7☆	恒升商务大厦	预备	2025-2028	梅岭街道梅山社区	用地9.7亩,总建筑面积2.8万平方米,建设集办公、会议、培训、休闲、健身等多功能为一体的恒升商务大厦	70000	15000	12501	1459	13960	93.07%	1.40%	施工监理招标等工作	第一季度方案设计;第二、三季度施工许可证等前期手续办理;第四季度施工监理招标等工作	晋江恒升染织有限公司	服务业百大项目	
8	凤竹工业历史文旅项目	预备	2025-2027	梅岭街道三光天社区	改造面积2.4万平方米,保护修缮改造凤竹旧厂建筑群,建设工业旅游主题园区及配套设施	40000	10000	11137	1212	12349	123.49%	31.82%	土地已收储,已完成结构鉴定,正在与华润集团对接	第一季度设计方案编制及审查;第二季度预算及财审;第三季度施工单位招标;第四季度进行施工	梅岭街道办事处	服务业百大项目	
△9	晋阳场	预备	2025-2028	梅岭街道三光天社区	用地77.78亩,总建筑面积12.44万平方米,建设高端住宅及配套	390000	700	584	79	663	94.71%	3.04%	已完成收储,正在与华润集团对接,今年适时进行出让	第一、二季度设计方案优化、土地平整等;第三季度施工图设计、规划许可等前期工作;第四季度办理施工许可、桩基施工	晋江市美林开发有限公司		

序号	项目名称	申报类别	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1-10月完成投资	11月完成投资	1-11月完成投资	完成年度进度(91.67%)	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位	备注
△10	竹树厦	预备	2025-2028	梅岭街道三光天社区	用地63.63亩,总建筑面积7.56万平方米,建设高端住宅及配套设施	302000	600	501	62	563	93.83%	2.16%	已完成收储,正在与华润集团对接,今年适时进行出让	第一、二季度设计方案优化、土地平整等;第三季度施工图设计、规划许可等前期工作;第四季度办理施工许可、桩基施工	晋江市美林开发有限公司	
②工业项目(1个)						85000	20000	18821	596	19417	97.09%	5.41%				
11	三力机车研发中心办公楼项目	在建	2025-2027	梅岭街道岭山社区	用地48.2亩,总建筑面积8.4万平方米,建设办公楼、研发中心、宿舍楼、厂房及配套设施	85000	20000	18821	596	19417	97.09%	5.41%	桩基施工已全部完成,准备地下室施工	第一、二季度土地平整、桩基施工;第三、四季度地下室施工	福建省晋江市三力机车有限公司	服务业百大项目
③城建环保项目(2个)						175000	85000	73190	7363	80553	94.77%	3.10%				
12	梅岭街道老旧小区改造项目	在建	2024-2026	梅岭街道	改造34个老旧小区,包括道路改造、消防改造、外观整治、围墙和大门改造、垃圾整治、安防设施改造、排水排污改造、车位规划、智能充电设施增设、管线整治、文化和休闲设施增设、拆除临时搭盖	25000	5000	6173	165	6338	126.76%	35.09%	完成34个老旧小区改造	第一季度完成10个小区改造;第二季度完成20个小区改造;第三季度完成30个老旧小区改造;第四季度完成34个老旧小区改造	梅岭街道办事处	
13☆	梅岭中片区安置配套项目	在建	2025-2027	梅岭街道三光天社区	用地118.5亩,总建筑面积29万平方米,建设2个安置小区	150000	80000	67017	7198	74215	92.77%	1.10%	目前桩基工程已全部完成,正在开展土方工程和基坑支护	第一季度施工许可证办理;第二季度桩基施工;第三季度地下室施工;第四季度主体施工	晋江市美林开发有限公司	
④社会事业项目(5个)						134178	23135	19966	1351	21317	92.14%	0.47%				
其中:医疗养老等配套项目小计(2个)						100000	11000	9832	283	10115	91.95%	0.28%				
14	华侨博物馆	预备	2025-2027	梅岭街道三光天社区	改造面积3万平方米,建设华侨侨史馆、服务中心、停车场及配套设施	50000	1000	854	78	932	93.20%	1.53%	土地报批已完成,正在根据片区功能调整进行规划修编	第一季度设计方案优化;第二季度图审、招标等前期工作;第三季度土地勘探、清表;第四季度桩基施工	梅岭街道办事处	
△15	瑞宝(泉州)康复医院	预备	2025-2027	梅岭街道碧山社区	改造建筑面积6.8万平方米,改造成一所依循三级甲等中医类别康复专科医院标准建设的医院,含门诊、住院和养老,其中康复医院规划500张病床,养老规划500张病床	50000	10000	8978	205	9183	91.83%	0.16%	备案、施工方案设计等前期工作	第一、二季度备案、施工方案设计等前期工作;第三季度装修施工许可等手续办理;第四季度医疗设备采购、改造装修开始施工	瑞宝(泉州)康复医院有限公司	
其中:教育项目小计(3个)						34178	12135	10134	1068	11202	92.31%	0.64%				

序号	项目名称	申报类别	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1-10月完成投资	11月完成投资	1-11月完成投资	完成年度进度(91.67%)	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位	备注
16	华侨中学改扩建项目	在建	2016-2026	梅岭街道梅青社区	用地61亩，总建筑面积4.1万平方米，建设教学楼、学生宿舍楼、食堂、运动场、图书科技楼、艺术楼	15235	8235	6879	705	7584	92.09%	0.42%	编制可行性研究报告，内部决策	第一季度艺术楼、食堂综合楼项目招标，施工队进场；第二季度基础施工；第三季度主体结构砼浇筑；第四季度墙体砌砖	晋江市华侨中学	
17	晋江市实验小学凤竹校区扩建项目	在建	2015-2026	梅岭街道竹树下社区	用地28.6亩，总建筑面积1.9万平方米，建设教学楼、科技楼、宿舍楼及配套设施	6943	2900	2420	262	2682	92.48%	0.81%	施工监理招标等工作	第一季度科技楼主体施工到3楼；第二季度科技楼主体封顶；第三季度科技楼内外装修；第四季度大门、操场、围墙等附属施工	晋江市实验小学	
18	岭山小学改建工程	预备	2025-2028	梅岭街道岭山社区	用地25亩，总建筑面积3.7万平方米，建设教学楼、综合楼、体育场馆、食堂等教学功能设施，办学规模18班，学生1350人	12000	1000	835	101	936	93.60%	1.93%	完成地质勘测，设计方案和可研性报告送审中，正在办理立项	第一、二季度立项、方案设计等前期手续办理、招投标；第三、四季度施工队进场，土地平整	梅岭街道岭山小学	