

梅岭街道2025年度1-7月重点项目进展情况汇总表

注：序号前标注“△”为2024年新增项目，序号后标注“☆”为泉州重点项目。

| 序号 | 项目名称 | 申报类别 | 建设年限 | 建设地点 | 建设内容及规模 | 总投资 | 年度计划投资 | 1-6月完成投资 | 7月完成投资 | 1-7月完成投资 | 完成年度进度(58.33%) | 超进度比 | 当前进度 | 形象进度目标 | 建设单位负责人 | 建设单位 | 备注 | |
|---------------|------------|------|-----------|-----------|---|---------|--------|----------|--------|----------|----------------|--------|---|---|---------|----------------|---------|--|
| 合计 | | | | | | 1566178 | 295435 | 188244 | 30545 | 218789 | 74.06% | 15.73% | | | | | | |
| ①商贸服务项目 (10个) | | | | | | 1172000 | 167300 | 117424 | 14299 | 131723 | 78.73% | 20.40% | | | | | | |
| 1☆ | 国际珠宝城 | 在建 | 2022-2025 | 梅岭街道梅山社区 | 用地19.1亩，总建筑面积6.8万平方米，建设商业、办公为一体的地标性高层综合体 | 100000 | 30000 | 26739 | 1582 | 28321 | 94.40% | 36.07% | 内部装修 | 第一季度外立面安装和施工；第二、三季度室外工程收尾，室内装修与安装；第四季度竣工验收，交房 | 薛命依 | 晋江周氏置业有限公司 | 服务业百大项目 | |
| 2☆ | 荣誉至尚酒店 | 在建 | 2024-2027 | 梅岭街道梅山社区 | 用地47.1亩，总建筑面积15.5万平方米，建设酒店及配套设备 | 75000 | 50000 | 36588 | 2438 | 39026 | 78.05% | 19.72% | 目前正在加快桩基施工，工程桩累计完成322根，剩余373根。锚索累计完成394根，剩余602根 | 第一、二季度地下室施工；第三、四季度主体施工 | 胡丞良 | 晋江市荣誉至尚酒店有限公司 | 服务业百大项目 | |
| 3 | 普尚国际中心 | 在建 | 2023-2028 | 梅岭街道晋阳社区 | 用地13.5亩，总建筑面积9.5万平方米，建设五星级酒店、宴会会议、娱乐健身为一体的地标性超高层综合体 | 110000 | 40000 | 23216 | 5113 | 28329 | 70.82% | 12.49% | 桩基工程完成，支护工程第二道冠梁已完成，土方工程施工中，现深度约15米 | 第一季度底板及负一层完成；第二季度一层完成；第三季度裙楼及主楼1-6层完成；第四季度17层完成 | 陈未明 | 福建普瑞置业有限公司 | 服务业百大项目 | |
| 4 | 保利上城商业中心 | 在建 | 2024-2026 | 梅岭街道三光天社区 | 改造面积5万平方米，建设集生活、购物、休闲为一体的生活街区 | 15000 | 10000 | 9699 | 329 | 10028 | 100.28% | 41.95% | 改造商铺100间，招商入驻品牌商家100家 | 第一季度改造商铺50间，招商入驻品牌商家50家；第二季度改造商铺100间，招商入驻品牌商家100家；第三、四季度改造商铺200间，招商入驻品牌商家200家 | 吴志达 | 泉州市俞悦商业管理有限公司 | 服务业百大项目 | |
| 5 | 锦绣三元府 | 在建 | 2023-2026 | 梅岭街道桂山社区 | 用地9.4亩，总建筑面积1万平方米，建设住宅、地下室及相关配套 | 20000 | 10000 | 7364 | 2385 | 9749 | 97.49% | 39.16% | 主体施工 | 第一、二季度主体施工；第三季度主体封顶；第四季度外部装修 | 吴振芳 | 晋江市骏升房地产开发有限公司 | | |
| 6 | 国银商务中心 | 预备 | 2025-2028 | 梅岭街道梅山社区 | 用地9亩，总建筑面积2.4万平方米，建设酒店、办公等为一体的商务中心 | 50000 | 1000 | 503 | 95 | 598 | 59.80% | 1.47% | 完成土地勘探，方案在变更审核 | 第一、二季度设计方案优化、土地平整等；第三季度施工图设计、规划许可等前期工作；第四季度办理施工许可、桩基施工 | 邹德清 | 泉州振德房地产开发有限公司 | | |
| △7☆ | 恒升商务大厦 | 预备 | 2025-2028 | 梅岭街道梅山社区 | 用地9.7亩，总建筑面积2.8万平方米，建设集办公、会议、培训、休闲、健身等多功能为一体的恒升商务大厦 | 70000 | 15000 | 7639 | 1314 | 8953 | 59.69% | 1.36% | 工程规划许可证已办完，等材料办施工许可 | 第一季度方案设计；第二、三季度施工许可证等前期手续办理；第四季度施工监理招标等工作 | 庄灿煌 | 晋江恒升染织有限公司 | 服务业百大项目 | |
| 8 | 凤竹工业历史文旅项目 | 预备 | 2025-2027 | 梅岭街道三光天社区 | 改造面积2.4万平方米，保护修缮改造凤竹旧厂建筑群，建设工业旅游主题园区及配套设备 | 40000 | 10000 | 5024 | 916 | 5940 | 59.40% | 1.07% | 土地已收储，已完成结构鉴定，正在进行招商 | 第一季度设计方案编制及审查；第二季度预算及财审；第三季度施工单位招标；第四季度进行施工 | 周嘉琛 | 梅岭街道办事处 | 服务业百大项目 | |
| △9 | 晋阳场 | 预备 | 2025-2028 | 梅岭街道三光天社区 | 用地77.78亩，总建筑面积12.44万平方米，建设高端住宅及配套设备 | 390000 | 700 | 351 | 68 | 419 | 59.86% | 1.53% | 已完成收储，正在进行招商推介，今年适时进行出让 | 第一、二季度设计方案优化、土地平整等；第三季度施工图设计、规划许可等前期工作；第四季度办理施工许可、桩基施工 | 马一腾 | 晋江市美林开发建设有限公司 | | |
| △10 | 竹树厦 | 预备 | 2025-2028 | 梅岭街道三光天社区 | 用地63.63亩，总建筑面积7.56万平方米，建设高端住宅及配套设备 | 302000 | 600 | 301 | 59 | 360 | 60.00% | 1.67% | 已完成收储，正在进行招商推介，今年适时进行出让 | 第一、二季度设计方案优化、土地平整等；第三季度施工图设计、规划许可等前期工作；第四季度办理施工许可、桩基施工 | 马一腾 | 晋江市美林开发建设有限公司 | | |
| ②工业项目 (1个) | | | | | | 85000 | 20000 | 12783 | 5183 | 17966 | 89.83% | 31.50% | | | | | | |

| 序号 | 项目名称 | 申报类别 | 建设年限 | 建设地点 | 建设内容及规模 | 总投资 | 年度计划投资 | 1-6月完成投资 | 7月完成投资 | 1-7月完成投资 | 完成年度进度(58.33%) | 超进度比 | 当前进度 | 形象进度目标 | 建设单位负责人 | 建设单位 | 备注 |
|--------------------|-----------------|------|-----------|-----------|---|--------|--------|----------|--------|----------|----------------|--------|--------------------------------|--|---------|----------------|---------|
| 11 | 三力机车科研中心办公楼项目 | 在建 | 2025-2027 | 梅岭街道岭山社区 | 用地48.2亩，总建筑面积8.4万平方米，建设办公楼、研发中心、宿舍楼、厂房及配套设备 | 85000 | 20000 | 12783 | 5183 | 17966 | 89.83% | 31.50% | 桩基施工，总桩数152根，已完成139根桩浇筑，未完成13根 | 第一、二季度土地平整、桩基施工；第三、四季度地下室施工 | 陈金山 | 福建省晋江市三力机车有限公司 | 服务业百大项目 |
| ③城建环保项目（2个） | | | | | | 175000 | 85000 | 46070 | 9044 | 55114 | 64.84% | 6.51% | | | | | |
| 12 | 梅岭街道老旧小区改造项目 | 在建 | 2024-2026 | 梅岭街道 | 改造34个老旧小区，包括道路改造、消防改造、外观整治、围墙和大门改造、垃圾整治、安防设施改造、排水排污改造、车位规划、智能充电设施增设、管线整治、文化和休闲设施增设、拆除临时搭盖 | 25000 | 5000 | 4929 | 265 | 5194 | 103.88% | 45.55% | 完成30个老旧小区改造 | 第一季度完成10个小区改造；第二季度完成20个小区改造；第三季度完成30个老旧小区改造；第四季度完成34个老旧小区改造 | 周嘉琛 | 梅岭街道办事处 | |
| 13☆ | 梅岭中片区安置配套项目 | 在建 | 2025-2027 | 梅岭街道三光天社区 | 用地118.5亩，总建筑面积29万平方米，建设2个安置小区 | 150000 | 80000 | 41141 | 8779 | 49920 | 62.40% | 4.07% | 桩基工程，进度约90% | 第一季度桩基、地下室工程施工；第二季度地下室工程、主体工程施工；第三季度主体工程施工；第四季度主体工程施工、装修工程施工 | 马一腾 | 晋江市美林开发建设有限公司 | |
| ④社会事业项目（5个） | | | | | | 134178 | 23135 | 11967 | 2019 | 13986 | 60.45% | 2.12% | | | | | |
| 其中：医疗养老等配套项目小计（2个） | | | | | | 100000 | 11000 | 5592 | 967 | 6559 | 59.63% | 1.30% | | | | | |
| 14 | 华侨博物馆 | 预备 | 2025-2027 | 梅岭街道三光天社区 | 改造面积3万平方米，建设华侨侨史馆、服务中心、停车场及配套设施 | 50000 | 1000 | 509 | 89 | 598 | 59.80% | 1.47% | 土地已报批完成，正在进行招商和区域策划规划等前期工作 | 第一季度设计方案优化；第二季度图审、招标等前期工作；第三季度土地勘探、清表；第四季度桩基施工 | 周嘉琛 | 梅岭街道办事处 | |
| △15 | 瑞宝（泉州）康复医院 | 预备 | 2025-2027 | 梅岭街道碧山社区 | 改造建筑面积6.8万平方米，改造成一所依循三级甲等中医类别康复专科医院标准建设的医院，含门诊、住院和养老，其中康复医院规划500张病床，养老规划500张病床 | 50000 | 10000 | 5083 | 878 | 5961 | 59.61% | 1.28% | 备案、施工方案设计等前期工作 | 第一、二季度备案、施工方案设计等前期工作；第三季度装修施工许可等手续办理；第四季度医疗设备采购、改造装修开始施工 | 李昌腾 | 瑞宝（泉州）康复医院有限公司 | |
| 其中：教育项目小计（3个） | | | | | | 34178 | 12135 | 6375 | 1052 | 7427 | 61.20% | 2.87% | | | | | |
| 16 | 华侨中学改扩建项目 | 在建 | 2016-2026 | 梅岭街道梅青社区 | 用地61亩，总建筑面积4.1万平方米，建设教学楼、学生宿舍楼、食堂、运动场、图书科技楼、艺术楼 | 15235 | 8235 | 4227 | 705 | 4932 | 59.89% | 1.56% | 编制可行性研究报告，内部决策 | 第一季度艺术楼、食堂综合楼项目招标，施工队进场；第二季度基础施工；第三季度主体结构浇筑；第四季度墙体砌砖 | 王伦发 | 晋江市华侨中学 | |
| 17 | 晋江市实验小学凤竹校区扩建项目 | 在建 | 2015-2026 | 梅岭街道竹树下社区 | 用地28.6亩，总建筑面积1.9万平方米，建设教学楼、科技楼、宿舍楼及配套设备 | 6943 | 2900 | 1599 | 245 | 1844 | 63.59% | 5.26% | 挂网招投标 | 第一季度科技楼主体施工到3楼；第二季度科技楼主体封顶；第三季度科技楼内外装修；第四季度大门、操场、围墙等附属施工 | 王恭礼 | 晋江市实验小学 | |
| 18 | 岭山小学改建工程 | 预备 | 2025-2028 | 梅岭街道岭山社区 | 用地25亩，总建筑面积3.7万平方米，建设教学楼、综合楼、体育场馆、食堂等教学功能设施，办学规模18班，学生1350人 | 12000 | 1000 | 549 | 102 | 651 | 65.10% | 6.77% | 完成地质勘测，设计方案和可研性报告送审中，正在办理立项 | 第一、二季度立项、方案设计等前期手续办理、招投标；第三、四季度施工队进场，土地平整 | 占镇钊 | 梅岭街道岭山小学 | |