

梅岭街道2025年度1-7月重点项目进展情况汇总表

注：序号前标注“△”为2024年新增项目，序号后标注“☆”为泉州重点项目。

序号	项目名称	申报类别	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1-6月完成投资	7月完成投资	1-7月完成投资	完成年度进度(58.33%)	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位
					合计	1566178	295435	188244	30545	218789	74.06%	15.73%			
					①商贸服务项目(10个)	1172000	167300	117424	14299	131723	78.73%	20.40%			
1☆	国际珠宝城	在建	2022-2025	梅岭街道梅山社区	用地19.1亩,总建筑面积6.8万平方米,建设商业、办公为一体的地标性高层综合体	100000	30000	26739	1582	28321	94.40%	36.07%	内部装修	第一季度外立面安装和施工;第二、三季度室外工程收尾,室内装修与安装;第四季度竣工验收,交房	晋江周氏置业有限公司
2☆	荣誉至尚酒店	在建	2024-2027	梅岭街道梅山社区	用地47.1亩,总建筑面积15.5万平方米,建设酒店及配套设施	75000	50000	36588	2438	39026	78.05%	19.72%	目前正在加快桩基施工,工程桩累计完成322根,剩余373根。锚索累计完成394根,剩余602根	第一、二季度地下室施工;第三、四季度主体施工	晋江市荣誉至尚酒店有限公司
3	普尚国际中心	在建	2023-2028	梅岭街道晋阳社区	用地13.5亩,总建筑面积9.5万平方米,建设集五星级酒店、宴会会议、娱乐健身为一体的地标性超高层综合体	110000	40000	23216	5113	28329	70.82%	12.49%	桩基工程完成,支护工程第二道冠梁已完成,挖方工程施工中,现深度约15米	第一季度底板及负一层完成;第二季度一层完成;第三季度裙楼及主楼1-6层完成;第四季度17层完成	福建普瑞置业有限公司
4	保利上城商业中心	在建	2024-2026	梅岭街道三光天社区	改造面积5万平方米,建设集生活、购物、休闲为一体的生活街区	15000	10000	9699	329	10028	100.28%	41.95%	改造商铺100间,招商入驻品牌商家100家	第一季度改造商铺50间,招商入驻品牌商家50家;第二季度改造商铺100间,招商入驻品牌商家100家;第三、四季度改造商铺200间,招商入驻品牌商家200家	泉州市愉悦商业管理有限公司
5	锦绣三元府	在建	2023-2026	梅岭街道桂山社区	用地9.4亩,总建筑面积1万平方米,建设住宅、地下室及相关配套	20000	10000	7364	2385	9749	97.49%	39.16%	主体施工	第一、二季度主体施工;第三季度主体封顶;第四季度外部装修	晋江市骏升房地产开发有限公司
6	国银商务中心	预备	2025-2028	梅岭街道梅山社区	用地9亩,总建筑面积2.4万平方米,建设酒店、办公等为一体的商务中心	50000	1000	503	95	598	59.80%	1.47%	完成土地勘探,方案在变更审核	第一、二季度设计方案优化、土地平整等;第三季度施工图设计、规划许可等前期工作;第四季度办理施工许可、桩基施工	泉州振德房地产开发有限公司
△7☆	恒升商务大厦	预备	2025-2028	梅岭街道梅山社区	用地9.7亩,总建筑面积2.8万平方米,建设集办公、会议、培训、休闲、健身等多功能为一体的恒升商务大厦	70000	15000	7639	1314	8953	59.69%	1.36%	工程规划许可证已办完,等材料办施工许可	第一季度方案设计;第二、三季度施工许可证等前期手续办理;第四季度施工监理招标等工作	晋江恒升染织有限公司
8	凤竹工业历史文旅项目	预备	2025-2027	梅岭街道三光天社区	改造面积2.4万平方米,保护修缮改造凤竹旧厂建筑群,建设工业旅游主题园区及配套设施	40000	10000	5024	916	5940	59.40%	1.07%	土地已收储,已完成结构鉴定,正在进行招商	第一季度设计方案编制及审查;第二季度预算及财审;第三季度施工单位招标;第四季度进行施工	梅岭街道办事处
△9	晋阳场	预备	2025-2028	梅岭街道三光天社区	用地77.78亩,总建筑面积12.44万平方米,建设高端住宅及配套设施	390000	700	351	68	419	59.86%	1.53%	已完成收储,正在进行招商推介,今年适时进行出让	第一季度设计方案优化、土地平整等;第三季度施工图设计、规划许可等前期工作;第四季度办理施工许可、桩基施工	晋江市美林开发建设有限公司

序号	项目名称	申报类别	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1-6月完成投资	7月完成投资	1-7月完成投资	完成年度进度(58.33%)	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位
△10	竹树厦	预备	2025-2028	梅岭街道三光天社区	用地63.63亩, 总建筑面积7.56万平方米, 建设高端住宅及配套设施	302000	600	301	59	360	60.00%	1.67%	已完成收储, 正在进行招商推介, 今年适时进行出让	第一、二季度设计方案优化、土地平整等; 第三季度施工图设计、规划许可等前期工作; 第四季度办理施工许可、桩基施工	晋江市美林开发建设有限公司
	②工业项目(1个)					85000	20000	12783	5183	17966	89.83%	31.50%			
11	三力机车科研中心办公楼项目	在建	2025-2027	梅岭街道岭山社区	用地48.2亩, 总建筑面积8.4万平方米, 建设办公楼、研发中心、宿舍楼、厂房及配套设施	85000	20000	12783	5183	17966	89.83%	31.50%	桩基施工, 总桩数152根, 已完成139根桩浇筑, 未完成13根	第一、二季度土地平整、桩基施工; 第三、四季度地下室施工	福建省晋江市三力机车有限公司
	③城建环保项目(2个)					175000	85000	46070	9044	55114	64.84%	6.51%			
12	梅岭街道老旧小区改造项目	在建	2024-2026	梅岭街道	改造34个老旧小区, 包括道路改造、消防改造、外貌整治、围墙和大门改造、垃圾整治、安防设施改造、排水排污改造、车位规划、智能充电设施增设、管线整治、文化和休闲设施增设、拆除临时搭盖	25000	5000	4929	265	5194	103.88%	45.55%	完成30个老旧小区改造	第一季度完成10个小区改造; 第二季度完成20个小区改造; 第三季度完成30个老旧小区改造; 第四季度完成34个老旧小区改造	梅岭街道办事处
13☆	梅岭中片区安置配套项目	在建	2025-2027	梅岭街道三光天社区	用地118.5亩, 总建筑面积29万平方米, 建设2个安置小区	150000	80000	41141	8779	49920	62.40%	4.07%	桩基工程, 进度约90%	第一季度桩基、地下室工程施工; 第二季度地下室工程、主体工程施工; 第三季度主体工程施工; 第四季度主体工程施工、装修工程施工	晋江市美林开发建设有限公司
	④社会事业项目(5个)					134178	23135	11967	2019	13986	60.45%	2.12%			
	其中: 医疗养老等配套项目小计(2个)					100000	11000	5592	967	6559	59.63%	1.30%			
14	华侨博物馆	预备	2025-2027	梅岭街道三光天社区	改造面积3万平方米, 建设华侨侨史馆、服务中心、停车场及配套设施	50000	1000	509	89	598	59.80%	1.47%	土地已报批完成, 正在进行招商和区域策划规划等前期工作	第一季度设计方案优化; 第二季度图审、招标等前期工作; 第三季度土地勘探、清表; 第四季度桩基施工	梅岭街道办事处
△15	瑞宝(泉州)康复医院	预备	2025-2027	梅岭街道碧山社区	改造建筑面积6.8万平方米, 改造成一所遵循三级甲等中医类别康复专科医院标准建设的医院, 含门诊、住院和养老, 其中康复医院规划500张病床, 养老规划500张病床	50000	10000	5083	878	5961	59.61%	1.28%	备案、施工方案设计等前期工作	第一季度备案、施工方案设计等前期工作; 第三季度装修施工许可等手续办理; 第四季度医疗设备采购、改造装修开始施工	瑞宝(泉州)康复医院有限公司
	其中: 教育项目小计(3个)					34178	12135	6375	1052	7427	61.20%	2.87%			

序号	项目名称	申报类别	建设年限	建设地点	建设内容及规模	总投资	年度计划投资	1-6月完成投资	7月完成投资	1-7月完成投资	完成年度进度(58.33%)	超进度比	当前进度	形象进度目标	建设单位
16	华侨中学改扩建项目	在建	2016-2026	梅岭街道梅青社区	用地61亩，总建筑面积4.1万平方米，建设教学楼、学生宿舍楼、食堂、运动场、图书科技楼、艺术楼	15235	8235	4227	705	4932	59.89%	1.56%	编制可行性研究报告，内部决策	第一季度艺术楼、食堂综合楼项目招标，施工队进场；第二季度基础施工；第三季度主体结构砼浇筑；第四季度墙体砌砖	晋江市华侨中学
17	晋江市实验小学凤竹校区扩建项目	在建	2015-2026	梅岭街道竹树下社区	用地28.6亩，总建筑面积1.9万平方米，建设教学楼、科技楼、宿舍楼及配套设施	6943	2900	1599	245	1844	63.59%	5.26%	挂网招投标	第一季度科技楼主体施工到3楼；第二季度科技楼主体封顶；第三季度科技楼内外装修；第四季度大门、操场、围墙等附属施工	晋江市实验小学
18	岭山小学改建工程	预备	2025-2028	梅岭街道岭山社区	用地25亩，总建筑面积3.7万平方米，建设教学楼、综合楼、体育场馆、食堂等教学功能设施，办学规模18班，学生1350人	12000	1000	549	102	651	65.10%	6.77%	完成地质勘测，设计方案和可研性报告送审中，正在办理立项	第一、二季度立项、方案设计等前期手续办理、招投标；第三、四季度施工队进场，土地平整	梅岭街道岭山小学