

梅山社区党群服务中心服务大厅装修工程 招标公告

招标编号：ZCLH[GK]2025-022

1. 招标条件

本招标项目梅山社区党群服务中心服务大厅装修工程已批准建设，建设单位为福建省泉州市晋江市梅岭街道梅山社区居民委员会，建设资金来源自筹及财政拨，招标人为福建省泉州市晋江市梅岭街道梅山社区居民委员会，委托的招标代理单位为晋江市正诚招标代理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1 工程建设地点：泉州市晋江市梅岭街道梅山社区居民委员会；
2.2 工程建设规模：总造价约 46.7716 万元，具体详见招标人提供的施工图纸及工程量清单；
2.3 招标范围和内容：

(1) 工程类别：房屋建筑与装饰工程及安装工程；
(2) 招标类型：单独发包的装饰工程；
(3) 招标范围和内容：总造价约 46.7716 万元，具体详见招标人提供的施工图纸及工程量清单；

2.4 招标控制价：467716 元；

2.5 工期要求：总工期为 60 日历天。

2.6 质量要求：符合《工程施工质量验收规范》并达到合格标准。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于贰级建筑装修装饰工程专业承包资质和《施工企业安全生产许可证》。

3.2 投标人拟担任本招标项目的项目经理（即项目经理，下同）须具备有效的不低于贰级建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）。

3.3 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

3.4 本招标项目不接受联合体投标。

3.5 其他资格要求：具体要求详见招标文件。

3.6 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

4.1 本项目采用电子招投标。

4.2 凡有意参加投标者，请于 2025 年 4 月 28 日 09 时 00 分至 2025 年 5 月 8 日 17 时 30 分止（节假日除外），通过 E 共享电子招投标交易平台（网址：<https://ebid.okap.com>）采取线上报名方式下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用 E 共享电子招投标交易平台打开。对平台操作有任何疑问，请联系（4009996901）。招标资料每套售价 300 元，过期不售，售后不退。

5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：简易评标法。

6. 投标保证金的提交

6.1 投标保证金提交的时间：投标截止时间前一个工作日提交。

6.2 投标保证金提交的金额：10000 元人民币。

6.3 投标保证金提交的方式：投标人可采用以下任意一种方式提交：（1）现金（电汇或银行转账）（2）电子保险保函，具体详见招标文件的投标须知前附表。

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（开标时间）：2025年5月13日9时30分，投标人应在截止时间前通过E共享电子招投标交易平台（网址：<https://ebid.okap.com>）递交电子投标文件。开标地点：晋江市梅岭街道办事处文化站。本项目采用电子招标投标，投标人无需到场开标。

7.2 逾期送达的投标文件，E共享电子招投标交易平台将予以拒收。

7.3 本工程采用网上无纸化招投标，投标人须于投标截止时间前通过电子招标投标交易平台在线递交投标文件，投标人可对已投递的电子投标文件撤回，编辑再投递，交易系统以投标截止时间前最后一份投递成功的电子投标文件信息为准。投标人必须严格按照电子招标投标交易平台的操作规程编制电子投标文件并对其进行加密和上传，有关投标的操作规程详见电子招标投标交易平台的相关使用说明或电话咨询客服（联系电话：4009996901）。

7.4 本招标项目电子招标文件使用好应用客户端及电子签名系统（版本号：V5.0.0）（电子招标文件编制工具软件名称及版本号）打开（下载地址：

<http://ebid.okap.com/#/front/guide>）。投标人报名及制作响应文件时需使用CA电子证书，投标人应尽早办理CA电子证书。平台支持福建省公共资源交易数字证书融合客户端（省统一），拥有数字证书（福建CA、天威诚信、深圳CA、CFCA）的用户无需重新办理。对CA办理有任何疑问，请联系电话：180-5018-0657，若对平台操作有任何疑问，请联系福建首众科技信息有限公司，联系电话：4009996901。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告在 E 共享电子招投标交易平台（<https://ebid.okap.com>）、晋江市政务网（<https://www.jinjiang.gov.cn/>）上发布。

9. 联系方式

9.1 招 标 人：福建省泉州市晋江市梅岭街道梅山社区居民委员会

地 址：晋江市梅岭街道梅山社区居民委员会，邮编：362200

联 系 人：林先生 电话：0595-85696272，传真：/ 电子邮箱：/

9.2 招标代理机构：晋江市正诚招标代理有限公司

地 址：晋江市罗山街道龙泉路丰秀商厦A栋703室，邮编：362000

联 系 人：饶先生 电话：0595-88077193，

电子邮箱：zhengcheng7193@126.com

9.3 电子交易平台名称：E共享电子招投标交易平台

网址：<https://ebid.okap.com>

地 址：晋江市世纪大道三创园19号楼三楼

联系电话：4009996901

9.4 招投标监督机构名称：晋江市梅岭街道招投标中心

地 址：晋江市梅岭街道

联系电话：0595-85662577

