



青阳街道2024年11月份重大项目完成情况表

2024年11月（单位：万元）

序号	项目名称	建设年限	总投资	2024年计划投资	11月完成投资额	累计完成投资额	年度完成投资比例%	工程形象进度
1	欣悦酒店改造升级项目	2024	5000	5000	665	6972	139%	餐厅包厢内部验收，办公区域水电安装
2	锦江都城酒店升级改造	2024	8500	8500	801	7879	93%	大厅内部装修，餐厅内部验收，水电设施安装中，外墙瓷砖施工。
3	红轩二十一号餐饮酒楼	2024	6500	6500	208	6956	107%	施工工程验收中，餐厅试营业。
4	青阳街道社区卫生院建设项目	2024	30000	15000	0	0	0%	建议书编制及批复，控制性规划调整
5	青华地块项目	2024	113000	5000	0	0	0%	前期情况摸底
6	青阳街道老建筑修缮改造项目	2024	15000	10000	879	8650	58%	青华社区前期3栋老建筑加固改造验收完成，1栋祖厝内部墙体及结构加固，莲屿2栋旧建筑整体结构加固。
7	青阳街道阳光东环南片小区项目	2024	200000	90000	10287	100737	50%	支付拆迁对象安置费用，11栋建筑已经全部拆除，建筑垃圾清理完成，平整土地中桩基勘测施工中。
8	众佰联供应链项目	2024	12000	12000	0	12593	105%	项目一正式营业
9	高霞社区文体活动中心	2024	8000	5000	1284	5172	65%	主体建筑一楼钢筋捆绑
10	新福隆里商业广场	2024	20000	12000	3024	13033	65%	广告牌及周边夜景提升及网红打卡验收，一期店面招商，部分店面装修中，收购部分二期店面
11	泉州亚朵酒店晋江分店	2024	8500	8500	1827	12778	150%	酒店大厅验收，客房软装施工中

12	爱乐·鑫悦母婴会所	2024	8000	8000	1671	10863	136%	房间空调等软装设施施工中
13	六洲货运商务办公楼	2024	8000	6000	937	2771	35%	地面建筑拆除，部分桩基勘测施工，
14	青阳街道水体治理提升工程	2023	20000	16000	3397	16764	84%	机场排污口改造施工中，普照溪排污口改造及周边绿化施工
15	裕福养老院	2024	7000	2000	113	894	13%	方案报批、土地证及用地规划许可证办理
16	帮帮狼集团服务平台总部	2024	60000	40000	8024	41417	69%	二期区域施工中，采购研发软件及设备
17	莲花屿项目	2024	69195	5000	0	0	0%	前期情况摸底
18	青阳街道污水管道及雨污混排改造	2024	14500	14500	3627	16138	111%	青新、霞行两社区雨污管道施工收尾，第二批曾井、莲屿管道施工中
19	洪山西街改造项目	2024	110000	10000	2398	4158	4%	一期项目征迁收尾，对部分签订业主房屋进行拆除。
20	青阳街道“党建+”邻里中心综合体	2023	30000	15000	3789	16315	54%	阳光、青华“党建+”邻里中心优化提升，晓升社区、象山“党建+”邻里中心新点位建设
21	国际健康中心一期	2022	25000	20000	3597	33066	132%	1、C区地下室顶板砼浇筑完成 2、A、B区地下室墙柱钢筋安装完成50% 3、A、B区地下室负一层内架搭设完成10%
22	青阳街道闲置厂房改造及技改项目	2023	30000	15000	2233	14809	49%	鑫泰鞋材办公楼内部装修中，外墙墙面施工。晋达皮革办公楼升级改造
23	泉州晋江机场“一齐飞”供应链项目	2023	50000	20000	5587	22369	45%	第二批设备购买合同已签订并支付货款，部分设备安装调试配套生鲜超市设备部分进场安装
24	普斯特年产提花高档针织纺织品600万件项目	2023	40000	20000	4287	21105	53%	设备尾款支付，部分设备入场安装

25	爱乐假日酒店改造项目	2023	15000	10000	567	12184	81%	项目改造验收中。
26	金悦商务中心	2023	30000	15000	3427	18705	62%	1号楼4-6楼内部装修验收。2号楼6-9楼消防、水电施工，办公区域装修
27	农商银行旗下网点营业厅提升项目	2023	10000	3000	0	9757	98%	项目已竣工
28	洪山品牌商业特卖街区	2023	30000	15000	4171	16686	56%	6-7号店面消防、水电设计施工，收购部分店面并支付回购款。
29	青阳街道片区改造项目	2022	30000	15000	4274	17555	59%	阳光社区二期缆线整治、莲屿停车场建设项目已完成待验收，莲屿街立面整治计划本月底完工，滨河景观改造提升工程、莲溪路及其支路改造工程、适老化公园验收完毕。启动瑞光路景观设计，启动星光路西宫停车场设计，同步抓紧老旧小区改造项目前期手续报建工作。
30	美达酒店	2024	80000	40000	5627	39021	49%	酒店消防设备及内部装修改造及配套设施施工中，客房墙体施工
31	裕福集团增资扩营项目	2024	20000	5000	837	3654	18%	宝马4S店内部升级改造中，建筑外墙拆除中
32	晋江运动城	2023	50000	21500	3101	21049	42%	场所租赁合同协商中，商场装修方案设计中。支付部分店面租金，地下停车场验收，购买4-8号店面，一期店面九牧等企业试营业
33	纯正堂广场	2024	25000	5000	3584	15769	63%	1、已完成八层墙柱九层梁板浇筑并组织验收完地下室一层至上部六层的外观验收， 2、主体已封顶， 3、砌筑完成2、3层，
34	普照社区文体活动中心	2023	9000	4000	837	6559	73%	3楼墙体施工，4楼钢筋施工。
35	晋江实验中学校区扩建项目	2024	50026	15000	3322	12160	24%	1、1#教学楼18#桩钻孔施工。 2、食堂天然基础荷载板检测（3#、7#）。
36	青阳街道文物古建筑保护修缮工程	2023	10000	5000	527	6918	69%	2.配套路工程：项目已完成方案设计审查及修编，工可文本编制工作，施工图设计审查及修编（含配套绿化、路灯），预算编制，拟进行财政送审。

37	青阳街道机场临空区改造项目	2022	70000	30000	5574	30582	44%	顺丰物流园内部装修验收完成，第二批设备已经开始试运行，第三批设备合同已签订，部分设备已到场安装
38	晋江市城市更新试点项目（阳光社区、莲屿社区）	2022	30000	10000	1567	15378	51%	星光路周边设施验收中，阳光夜市连接麻袋吉市夜景提升，道路周边安装充电桩。青华夜市规划中，周边充电桩安装中。
39	青阳街道老旧小区改造项目	2021	30000	12000	1418	15463	52%	青阳街道续建的2023年老旧小区改造第一批次项目四必改已完成进度约95%，第二批次项目四必改进度约90%（仅剩世纪花园、晋兴公寓项目消防改造未完成）。2024年度老旧小区项目已完成初步方案设计及测绘，目前两个小区正开展预算审核，其余正在施工图深化工作。
40	青阳街道卫生服务中心扩容项目	2023	12000	5000	724	9333	78%	晓升社区卫生服务站完成验收，设备采购中，莲屿卫生院内部墙面粉刷，周边立面整治。
41	青阳街道教育提升项目	2022	30000	10000	2237	16161	54%	崇德小学校园文化改造修复2000平方米办公楼漏水层，含教师办公室、教师宿舍和顶楼的墙体及楼板；青华幼儿园修缮提升、设备更新
42	晋江一中校园硬件设施建设及改造项目	2021	20000	14000	0	15327	77%	项目已竣工
43	晋江第二实验小学校区改建项目	2021	30000	20000	1274	35324	118%	学校已经正式投用，目前就是部分设施及部分实验室、科技馆装修中。
44	洪山文化创意产业园	2012	160500	20000	2109	18806	12%	文创园熊猫亲子乐园施工中，文创园周边配套、道路修缮、周边绿化维护及休闲公园施工中。
45	厦门航空配套基地	2023	20000	10000	1867	15735	79%	餐厅验收完成，健身馆消防管道验收，健身馆内部装修，部分健身设备采购。
46	利郎现代商业街区	2023	50000	25000	4557	25566	51%	二期3栋别墅招商完成，4号楼改造施工中，周边环境改造，绿化完善。
47	万科金域国际生活馆	2023	15000	7000	2021	11136	74%	部分店面回购。一期4家店面验收中，二期3家店面水电路验收，内部及门面施工中

48	昇路·艺璟项目	2021	105000	60000	9687	59765	57%	1.住宅外架全部拆除，内装完成，公共区域装修中；2.办公楼外墙幕墙开始施工；3.幼儿园外装收尾，内部二次装修施工中。
49	青阳夜间经济提升工程	2023	20000	10000	774	10978	55%	麻袋吉市一楼试营业，二楼部分区域改造中，对接爱乐美食街周边配套夜景深化提升；阳光等打卡地周边广告牌验收。
50	青阳街道交通畅行工程	2023	20000	10000	2303	12179	61%	曾井菜市场周边机动车车位及充电桩施工中，曾井社区停车场重新划定中
合计				765500	125021	847189	110.67%	