

| 青阳街道2024年9月份重大项目完成情况表 | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|--------|--------|--------|-----------|---------|---------|-----------|--|
| 2024年9月（单位：万元） | | | | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 建设起始年份 | 建设结束年份 | 总投资 | 2024年计划投资 | 9月完成投资额 | 累计完成投资额 | 年度完成投资比例% | 工程形象进度 |
| 1 | 欣悦酒店改造升级项目 | 2024 | 2024 | 5000 | 5000 | 1236 | 7543 | 151% | 餐厅包厢内部，办公区域改造施工。 |
| 2 | 锦江都城酒店升级改造 | 2024 | 2024 | 8500 | 8500 | 2357 | 8271 | 97% | 大厅内部装修，餐厅内部墙体改造，外墙瓷砖施工。 |
| 3 | 红轩二十一号餐饮酒楼 | 2024 | 2024 | 6500 | 6500 | 1854 | 8602 | 132% | 装修设计，内部墙体改造，水电、消防验收，内部餐厅施工 |
| 4 | 青阳街道社区卫生院建设项目 | 2024 | 2026 | 30000 | 15000 | 0 | 0 | 0% | 建议书编制及批复，控制性规划调整 |
| 5 | 青华地块项目 | 2024 | 2027 | 113000 | 5000 | 0 | 0 | 0% | 前期情况摸底 |
| 6 | 青阳街道老建筑修缮改造项目 | 2024 | 2025 | 15000 | 10000 | 2701 | 9702 | 97% | 青华社区前期3栋老建筑加固改造验收完成，1栋祖厝内部墙体及结构加固，莲屿2栋旧建筑整体结构加固。 |
| 7 | 青阳街道阳光东环南片小区项目 | 2024 | 2026 | 200000 | 90000 | 9839 | 80811 | 90% | 支付拆迁对象安置费用，11栋建筑已经全部拆除，建筑垃圾清理完成，平整土地中，建筑设计方案论证中。 |
| 8 | 众佰联供应链项目 | 2024 | 2024 | 12000 | 12000 | 2014 | 13593 | 113% | 项目已验收通过，开始试营业。 |
| 9 | 高霞社区文体活动中心 | 2024 | 2025 | 8000 | 5000 | 1021 | 3888 | 78% | 建设规划许可证等手续办理，地面平整，旧建筑拆除。 |
| 10 | 新福隆里商业广场 | 2024 | 2025 | 20000 | 12000 | 2788 | 12693 | 106% | 广告牌及周边夜景提升及网红打卡施工中，一期店面招商，部分店面装修中 |
| 11 | 泉州亚朵酒店晋江分店 | 2024 | 2024 | 8500 | 8500 | 1639 | 10951 | 129% | 大厅施工基本收尾，客房内部水电、消防施工中验收，家具已进场安装 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------------|------|------|--------|-------|------|-------|------|---|
| 12 | 爱乐·鑫悦母婴会所 | 2024 | 2024 | 8000 | 8000 | 1511 | 9192 | 115% | 水电验收完成，客房墙体粉刷验收、部分家具进场安装、消防设施施工中。 |
| 13 | 六洲货运商务办公楼 | 2024 | 2025 | 8000 | 6000 | 747 | 1834 | 31% | 桩基施工中 |
| 14 | 青阳街道水体治理提升工程 | 2023 | 2025 | 20000 | 16000 | 3253 | 15239 | 95% | 机场排污口改造施工中，普照溪排污口改造及周边绿化施工 |
| 15 | 裕福养老院 | 2024 | 2025 | 7000 | 2000 | 85 | 781 | 39% | 方案报批、土地证及用地规划许可证办理 |
| 16 | 帮帮狼集团服务平台总部 | 2024 | 2025 | 60000 | 40000 | 7024 | 34506 | 86% | 办公区域施工验收，支付电信三大运营商相关费用，采购办公电脑、打印等设备。 |
| 17 | 莲花屿项目 | 2024 | 2027 | 69195 | 5000 | 0 | 0 | 0% | 前期情况摸底 |
| 18 | 青阳街道污水管道及雨污混排改造 | 2024 | 2024 | 14500 | 14500 | 2307 | 12494 | 86% | 第一批次雨污改造招标完成，青新、霞行两社区雨污管道施工，第二批曾井、莲屿正在招标 |
| 19 | 洪山西街改造项目 | 2024 | 2028 | 110000 | 10000 | 1027 | 1673 | 17% | 一期项目已经开始征迁，对部分签订业主房屋进行测量。 |
| 20 | 青阳街道“党建+”邻里中心综合体 | 2023 | 2026 | 30000 | 15000 | 3022 | 13752 | 92% | 青华、莲屿“党建+”邻里中心优化提升，晓升社区、洪宅按“党建+”邻里中心新点位建设 |
| 21 | 国际健康中心一期 | 2022 | 2025 | 25000 | 20000 | 2709 | 26503 | 133% | 1、C区地下室顶板砼浇筑完成 2、A、B区地下室墙柱钢筋安装完成50% 3、A、B区地下室负一层内架搭设完成10% |
| 22 | 青阳街道闲置厂房改造及技改项目 | 2023 | 2024 | 30000 | 15000 | 1835 | 12576 | 84% | 鑫泰鞋材办公楼内部装修中，外墙墙面施工。 |
| 23 | 泉州晋江机场“一齐飞”供应链项目 | 2023 | 2024 | 50000 | 20000 | 3908 | 19755 | 99% | 办公区域验收中，生产线配套安装第一批机台试运行，第二批设备购买合同已签订并支付部分货款，配套生鲜超市设备部分进场安装 |
| 24 | 普斯特年产提花高档针织纺织品600万件项目 | 2023 | 2024 | 40000 | 20000 | 3502 | 19563 | 98% | 第二批设备合同签订，支付货款，部分生产设备已入场安装 |
| 25 | 爱乐假日酒店改造项目 | 2023 | 2024 | 15000 | 10000 | 1683 | 11570 | 116% | 1-2楼餐厅内部施工中，扶梯施工施工中，KTV内部改造升级 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|------|------|-------|-------|------|-------|------|--|
| 26 | 金悦商务中心 | 2023 | 2024 | 30000 | 15000 | 1976 | 15266 | 102% | 1号楼4-6楼内部装修收尾。2号楼6-9楼消防、水电施工，帮帮狼公司办公区域装修 |
| 27 | 农商银行旗下网点营业厅提升项目 | 2023 | 2024 | 10000 | 3000 | 801 | 9757 | 325% | 青阳营业厅升级改造，1楼大厅、2-3办公区域验收，4-6楼办公区域装修施工验收，相关施工区域收尾中。 |
| 28 | 洪山品牌商业特卖街区 | 2023 | 2024 | 30000 | 15000 | 3022 | 14331 | 96% | 1-5号店面完成验收，6-7号店面消防、水电设计施工。 |
| 29 | 青阳街道片区改造项目 | 2022 | 2024 | 30000 | 15000 | 3568 | 16226 | 108% | 阳光社区二期缆线整治、莲屿停车场建设项目建设已完成待验收，莲屿街立面整治计划本月底完工，滨河景观改造提升工程 莲溪路及甘支路改造工程 活老化公园启动 |
| 30 | 美达酒店 | 2024 | 2025 | 80000 | 40000 | 5327 | 32163 | 80% | 温德姆酒店签订租赁协议，支付定金，酒店消防设备及内部装修改造及配套设施施工中 |
| 31 | 裕福集团增资扩营项目 | 2024 | 2025 | 20000 | 5000 | 769 | 2745 | 55% | 宝马4S店内部升级改造中，建筑外墙拆除中 |
| 32 | 晋江运动城 | 2023 | 2024 | 50000 | 21500 | 2811 | 17697 | 82% | 场所租赁合同协商中，商场装修方案设计中。支付部分店面租金，地下停车场验收，购买1-3号店面，一期店面九牧等企业试营业 |
| 33 | 纯正堂广场 | 2024 | 2025 | 25000 | 5000 | 2639 | 14824 | 296% | 1、已完成八层墙柱九层梁板浇筑并组织验收完地下室一层至上部六层的外观验收， 2、主体已封顶。 |
| 34 | 普照社区文体活动中心 | 2023 | 2024 | 9000 | 4000 | 714 | 5700 | 143% | 3楼墙体施工，4楼钢筋施工。 |
| 35 | 晋江实验中学校区扩建项目 | 2024 | 2025 | 50026 | 15000 | 1158 | 7675 | 51% | "1. 扩建项目建设有序推进：施工中标单位8月4日开始进场，目前已完成与施工单位的合同签订和清单核对，北通道大门已完成、洗车槽已经完成硬化；工房搭建、工地围挡和工程清表已基本完成；正准备1#教学楼的桩基施工。 2. 配套路工程：项目已完成方案设计审查及修编，工可文本编制工作，施工图设计审查及修编（含配套绿化、路灯），预算编制，拟进行财政送审 |
| 36 | 青阳街道文物古建筑保护修缮工程 | 2023 | 2024 | 10000 | 5000 | 639 | 6384 | 128% | 2. 配套路工程：项目已完成方案设计审查及修编，工可文本编制工作，施工图设计审查及修编（含配套绿化、路灯），预算编制，拟进行财政送审。 |

| | | | | | | | | | |
|----|------------------------|------|------|--------|-------|------|-------|------|--|
| 37 | 青阳街道机场临空区改造项目 | 2022 | 2025 | 70000 | 30000 | 5027 | 25284 | 84% | 顺丰物流园内部装修验收完成，第二批设备已经开始试运行，第三批设备合同已签订，部分设备已到场安装 |
| 38 | 晋江市城市更新试点项目（阳光社区、莲屿社区） | 2022 | 2024 | 30000 | 10000 | 1637 | 13787 | 138% | 星光路周边设施验收中，阳光夜市连接麻袋吉市夜景提升，道路周边安装充电桩。青华夜市规划中，周边充电桩安装中 |
| 39 | 青阳街道老旧小区改造项目 | 2021 | 2024 | 30000 | 12000 | 2563 | 16045 | 134% | 青阳街道续建的2023年老旧小区改造第一批次项目四必改已完成进度约95%，第二批次项目四必改进度约90%（仅剩世纪花园、晋兴公寓项目消防改造未完成）。2024年度老旧小区项目已完成初步方案设计及测绘，目前两个小区正开展预算审核，其余正在施工图深化工作。 |
| 40 | 青阳街道卫生服务中心扩容项目 | 2023 | 2024 | 12000 | 5000 | 931 | 8585 | 172% | 晓升社区卫生服务站完成验收，设备采购中，莲屿卫生院内部墙面粉刷，周边立面整治。 |
| 41 | 青阳街道教育提升项目 | 2022 | 2024 | 30000 | 10000 | 1569 | 13900 | 139% | 崇德小学校园文化改造修复2000平方米办公楼漏水层，含教师办公室、教师宿舍和顶楼的墙体及楼板；青华幼儿园修缮提升、设备更新 |
| 42 | 晋江一中校园硬件设施建设及改造项目 | 2021 | 2024 | 20000 | 14000 | 2499 | 15314 | 109% | 教职工宿舍楼门窗安装、现室内装修中。体育馆地板维护、器材更换，观众席座位更换施工 |
| 43 | 晋江第二实验小学校区改建项目 | 2021 | 2025 | 30000 | 20000 | 4398 | 30593 | 153% | 综合楼、宿舍楼和教学楼（主体外墙装修基本完成，内部装修完成，吊顶和设备安装），地下室完成80%，室外工程完成75%。 |
| 44 | 洪山文化创意产业园 | 2012 | 2025 | 160500 | 20000 | 3856 | 19189 | 96% | 文创园熊猫亲子乐园施工中，文创园周边配套、道路修缮、周边绿化维护及休闲公园施工中。 |
| 45 | 厦门航空配套基地 | 2023 | 2024 | 20000 | 10000 | 1491 | 13790 | 138% | 餐厅验收完成，健身馆消防管道验收，健身馆内部装修，部分健身设备采购。 |
| 46 | 利郎现代商业街区 | 2023 | 2024 | 50000 | 25000 | 4026 | 21402 | 86% | 二期3栋别墅招商完成，4号楼改造施工中，周边环境改造，绿化完善。 |
| 47 | 万科金域国际生活馆 | 2023 | 2024 | 15000 | 7000 | 1655 | 10593 | 151% | 部分店面回购。一期4家店面验收中，二期3家店面水电线路验收，内部及门面施工中 |

| | | | | | | | | | |
|----|------------|------|------|--------|--------|--------|-------|------|---|
| 48 | 昇路·艺璟项目 | 2021 | 2024 | 105000 | 60000 | 9029 | 49951 | 83% | 1. 住宅外架全部拆除，内装完成，公共区域装修中；2. 办公楼外墙幕墙开始施工；3. 幼儿园外装收尾，内部二次装修施工中。 |
| 49 | 青阳夜间经济提升工程 | 2023 | 2024 | 20000 | 10000 | 1402 | 10157 | 102% | 麻袋吉市一楼试营业，二楼部分区域改造中，对接爱乐美食街周边配套夜景深化提升；阳光等打卡地周边广告牌验收 |
| 50 | 青阳街道交通畅行工程 | 2023 | 2024 | 20000 | 10000 | 2967 | 12776 | 128% | 曾井菜市场周边机动车车位及充电桩施工中，曾井社区停车场重新划定中 |
| 合计 | | | | | 124536 | 739626 | 97% | | |