

青阳街道2024年8月份重大项目完成情况表									
2024年8月（单位：万元）									
序号	项目名称	建设 起始年份	建设 结束年份	总投资	2024年计 划投资	8月完成投 资额	累计完成投 资额	年度完成投 资比例%	工程形象进度
1	欣悦酒店改造升级项目	2024	2024	5000	5000	1301	6307	126%	餐厅包厢内部，办公区域改造施工。
2	锦江都城酒店升级改造	2024	2024	8500	8500	2668	7914	93%	大厅内部装修，餐厅内部墙体改造，外墙瓷砖施工。
3	红轩二十一号餐饮酒楼	2024	2024	6500	6500	1657	8248	127%	装修设计，内部墙体改造，水电、消防验收，内部餐厅施工
4	青阳街道社区卫生院建设项目	2024	2026	30000	15000	0	0	0%	建议书编制及批复，控制性规划调整
5	青华地块项目	2024	2027	113000	5000	0	0	0%	前期情况摸底
6	青阳街道老建筑修缮改造项目	2024	2025	15000	10000	2813	9001	90%	青华社区前期3栋老建筑加固改造验收完成，1栋祖厝内部墙体及结构加固，莲屿2栋旧建筑整体结构加固。
7	青阳街道阳光东环南片小区项目	2024	2026	200000	90000	9862	70972	79%	支付拆迁对象安置费用，11栋建筑已经全部拆除，建筑垃圾清理完成，平整土地中，建筑设计方案论证中。
8	众佰联供应链项目	2024	2024	12000	12000	2324	13579	113%	外观广告牌、外观夜景打卡点，内部水电验收完成、设备已进场，部分展柜已招商入驻
9	高霞社区文体活动中心	2024	2025	8000	5000	912	2867	57%	建设规划许可证等手续办理
10	新福隆里商业广场	2024	2025	20000	12000	2627	11905	99%	广告牌及周边夜景提升及网红打卡施工中，一期店面招商，部分店面装修中
11	泉州亚朵酒店晋江分店	2024	2024	8500	8500	1564	9312	110%	大厅施工基本收尾，客房内部水电、消防施工中验收，家具已进场安装
12	爱乐·鑫悦母婴会所	2024	2024	8000	8000	1443	8681	109%	水电验收完成，客房墙体粉刷验收、部分家具进场安装、消防设施施工中。

13	六洲货运商务办公楼	2024	2025	8000	6000	696	1087	18%	桩基施工中
14	青阳街道水体治理提升工程	2023	2025	20000	16000	3005	14486	91%	机场排污口改造施工中，普照溪排污口改造及周边绿化施工
15	裕福养老院	2024	2025	7000	2000	91	696	35%	方案报批、土地证及用地规划许可证办理
16	帮帮狼集团服务平台总部	2024	2025	60000	40000	6867	30482	76%	办公区域施工验收，支付电信三大运营商相关费用，采购办公电脑、打印等设备。
17	莲花屿项目	2024	2027	69195	5000	0	0	0%	前期情况摸底
18	青阳街道污水管道及雨污混排改造	2024	2024	14500	14500	2188	12187	84%	第一批次雨污改造招标完成，青新、霞行两社区雨污管道施工，第二批曾井、莲屿正在招标
19	洪山西街改造项目	2024	2028	110000	10000	154	646	6%	已会同测量、动迁、评估、策划、法顾等专业中介机构多次实地查勘，对项目进行测算、策划，研究项目的可行性。预计第二季度启动征收工作。
20	青阳街道“党建+”邻里中心综合体	2023	2026	30000	15000	2957	13230	88%	青华、莲屿“党建+”邻里中心优化提升，晓升社区、洪宅垵“党建+”邻里中心新点位建设
21	国际健康中心一期	2022	2025	25000	20000	2687	23794	119%	1、C区地下室顶板砼浇筑完成 2、A、B区地下室墙柱钢筋安装完成50% 3、A、B区地下室负一层内架搭设完成10%
22	青阳街道闲置厂房改造及技改项目	2023	2024	30000	15000	1728	12441	83%	鑫泰鞋材办公楼内部装修中，外墙墙面施工。
23	泉州晋江机场“一齐飞”供应链项目	2023	2024	50000	20000	3857	19347	97%	办公区域验收中，生产线配套安装第一批机台试运行，第二批设备购买合同已签订并支付部分货款，配套生鲜超市设备部分进场安装
24	普斯特年产提花高档针织纺织品600万件项目	2023	2024	40000	20000	3384	19061	95%	第二批设备合同签订，支付货款，部分生产设备已入场安装
25	爱乐假日酒店改造项目	2023	2024	15000	10000	1974	11687	117%	1-2楼餐厅内部施工中，扶梯施工施工中，KTV内部改造升级

26	金悦商务中心	2023	2024	30000	15000	1877	14990	100%	1号楼4-6楼内部装修收尾。2号楼6-9楼消防、水电施工，帮帮狼公司办公区域装修
27	农商银行旗下网点营业厅提升项目	2023	2024	10000	3000	784	8956	299%	青阳营业厅升级改造，1楼大厅、2-3办公区域验收，4-6楼办公区域装修施工验收，相关施工区域收尾中。
28	洪山品牌商业特卖街区	2023	2024	30000	15000	2817	13809	92%	1-5号店面完成验收，6-7号店面消防、水电设计施工。
29	青阳街道片区改造项目	2022	2024	30000	15000	3198	15658	104%	阳光社区二期缆线整治、莲屿停车场建设项目已完成待验收，莲屿街立面整治计划本月底完工，滨河景观改造提升工程、莲溪路及其支路改造工程、适老化公园验收完毕。启动瑞光路景观设计，启动星光路西宫停车场设计，同步抓紧老旧小区改造项目前期手续报建工作。
30	美达酒店	2024	2025	80000	40000	5208	28636	72%	温德姆酒店签订租赁协议，支付定金，酒店消防设备及内部装修改造及配套设施施工中
31	裕福集团增资扩营项目	2024	2025	20000	5000	674	1976	40%	宝马4S店内部升级改造中，建筑外墙拆除中
32	晋江运动城	2023	2024	50000	21500	2705	16886	79%	场所租赁合同协商中，商场装修方案设计中。支付部分店面租金，地下停车场验收，购买1-3号店面，一期店面九牧等企业试营业
33	纯正堂广场	2024	2025	25000	5000	2582	14765	295%	1、已完成八层墙柱九层梁板浇筑并组织验收完地下室一层至上部六层的外观验收， 2、主体已封顶， 3、砌筑完成2、3层，
34	普照社区文体活动中心	2023	2024	9000	4000	682	4986	125%	3楼墙体施工，4楼钢筋施工。
35	晋江实验中学校区扩建项目	2024	2025	50026	15000	1158	6517	43%	1、设计公司优化设计方案最终稿核对确认。3、项目立项（项目建议书、可研性研究报告已经在做）。3、旧校区立面改造设计已初步完成。
36	青阳街道文物古建筑保护修缮工程	2023	2024	10000	5000	692	5745	115%	庄用宾故居内部改造验收完成，白毫庵扩容土地款支付，白毫庵附属楼封顶，内部装修施工中

37	青阳街道机场临空区改造项目	2022	2025	70000	30000	4974	22757	76%	顺丰物流园内部装修验收完成，第二批设备已经开始试运行，第三批设备合同已签订，部分设备已到场安装
38	晋江市城市更新试点项目（阳光社区、莲屿社区）	2022	2024	30000	10000	1713	13650	137%	星光路周边设施验收中，阳光夜市连接麻袋吉市夜景提升，道路周边安装充电桩。清华夜市规划中，周边充电桩安装中
39	青阳街道老旧小区改造项目	2021	2024	30000	12000	2408	15890	132%	青阳街道续建的2023年老旧小区改造第一批次项目四必改已完成进度约95%，第二批项目四必改进度约90%（仅剩世纪花园、晋兴公寓项目消防改造未完成）。2024年度老旧小区项目已完成初步方案设计及测绘，目前两个小区正开展预算审核，其余正在施工图深化工作。
40	青阳街道卫生服务中心扩容项目	2023	2024	12000	5000	1237	8654	173%	晓升社区卫生服务站完成验收，设备采购中，莲屿卫生院内部墙面粉刷，周边立面整治。
41	青阳街道教育提升项目	2022	2024	30000	10000	1481	13331	133%	教学楼厕所、教师办公室、宿舍顶楼的墙体及楼板修缮验收，60米橡胶跑道验收、体育健身设施更换，中心幼儿园操场地面翻新，部分儿童设施拆除更换
42	晋江一中校园硬件设施建设及改造项目	2021	2024	20000	14000	2619	15315	109%	教职工宿舍楼门窗安装、现室内装修中。体育馆地板维护、器材更换，观众席座位更换施工
43	晋江第二实验小学校区改建项目	2021	2025	30000	20000	4217	26195	131%	综合楼、宿舍楼和教学楼（主体外墙装修基本完成，内部装修完成，吊顶和设备安装），地下室完成80%，室外工程完成75%。
44	洪山文化创意产业园	2012	2025	160500	20000	4007	18333	92%	文创园熊猫亲子乐园施工中，文创园周边配套、道路修缮、周边绿化维护及休闲公园施工中。
45	厦门航空配套基地	2023	2024	20000	10000	1622	13299	133%	餐厅验收完成，健身馆消防管道验收，健身馆内部装修，部分健身设备采购。
46	利郎现代商业街区	2023	2024	50000	25000	3889	20876	84%	二期3栋别墅招商完成，4号楼改造施工中，周边环境改造，绿化完善。
47	万科金域国际生活馆	2023	2024	15000	7000	1773	10638	152%	部分店面回购。一期4家店面验收中，二期3家店面水电路验收，内部及门面施工中

48	昇路·艺璟项目	2021	2024	105000	60000	8837	43922	73%	1.住宅外架全部拆除，内装完成，公共区域装修中；2.办公楼外墙幕墙开始施工；3.幼儿园外装收尾，内部二次装修施工中。
49	青阳夜间经济提升工程	2023	2024	20000	10000	1466	9755	98%	麻袋吉市一楼试营业，二楼部分区域改造中，对接爱乐美食街周边配套夜景深化提升；阳光等打卡地周边广告牌验收。
50	青阳街道交通畅行工程	2023	2024	20000	10000	2898	12309	123%	曾井菜市场周边机动车车位及充电桩施工中，曾井社区停车场重新划定中
合计						122277	685778	90%	