

青阳街道2024年3月份重大项目5

序号	项目名称	建设年限	总投资	2024年计划投资	3月完成投资额	累计完成投资额	年度完成投资比例%
1	晋江第二实验小学校区改建项目	2021-2025	30000	20000	2698	7595	38%
2	晋江一中校园硬件设施建设及改造项目	2021-2024	20000	14000	1567	4418	32%
3	青阳街道教育提升项目	2022-2024	30000	10000	1688	5085	51%
4	青阳街道卫生服务中心扩容项目	2023-2024	12000	5000	402	1784	36%
5	青阳街道老旧小区改造项目	2021-2024	30000	12000	2209	6543	55%
6	晋江市城市更新试点项目（阳光社区、莲屿社区）	2022-2024	30000	10000	1655	5688	57%
7	青阳街道机场临空区改造项目	2022-2025	70000	30000	3991	11253	38%
8	青阳街道文物古建筑保护修缮工程	2023-2024	10000	5000	798	2745	55%
9	青阳街道交通畅行工程	2023-2024	20000	10000	1657	4676	47%

10	青阳夜间经济提升工程	2023-2024	20000	10000	1495	3741	37%
11	洪山文化创意产业园	2012-2025	160500	20000	2408	6684	33%
12	昇路·艺璟项目	2021-2024	105000	60000	7214	20629	34%
13	利郎现代商业街区	2023-2024	50000	25000	3029	9312	37%

14	厦门航空配套基地	2023-2024	20000	10000	1869	5474	55%
15	万科金域国际生活馆	2023-2024	15000	7000	1333	4534	65%
16	洪山品牌商业特卖街区	2023-2024	30000	15000	2722	7734	52%
17	农商银行旗下网点营业厅提升项目	2023-2024	10000	3000	362	1512	50%
18	金悦商务中心	2023-2024	30000	15000	2408	6648	44%
19	爱乐假日酒店改造项目	2023-2024	15000	10000	1655	5427	54%
20	普斯特年产提花高档针织纺织品600万件项目	2023-2024	40000	20000	3867	11633	58%
21	泉州晋江机场“一齐飞”供应链项目	2023-2024	50000	20000	3755	11249	56%
22	青阳街道闲置厂房改造及技改项目	2023-2024	30000	15000	1902	5369	36%
23	国际健康中心一期	2022-2025	25000	20000	2929	9609	48%
24	晋江实验中学校区扩建项目	2022-2025	50026	15000	467	1442	10%
25	普照社区文体活动中心	2023-2024	9000	4000	659	1719	43%

26	青阳街道片区改造项目	2022-2024	30000	15000	2417	6937	46%
27	纯正堂广场	2022-2025	25000	5000	2692	8331	167%
28	裕福集团增资扩营项目	2023-2025	20000	5000	58	180	4%
29	美达酒店	2023-2025	80000	40000	5193	14376	36%
30	晋江运动城	2023-2024	50000	21500	3569	10214	48%
31	六洲货运商务办公楼	2023-2025	8000	6000	55	161	3%
32	爱乐·鑫悦母婴会所	2024	8000	8000	1567	3523	44%
33	泉州亚朵酒店晋江分店	2024	8500	8500	1553	3626	43%
34	新福隆里商业广场	2024-2025	20000	12000	1932	5217	43%
35	高霞社区文体活动中心	2024-2025	8000	5000	33	117	2%
36	众佰联供应链项目	2024	12000	12000	2367	6690	56%
37	青阳街道阳光东环南片小区项目	2023-2026	200000	90000	7933	22024	24%

38	青阳街道老建筑修缮改造项目	2024-2025	15000	10000	1355	3535	35%
39	青阳街道“党建+”邻里中心综合体	2024-2026	30000	15000	1802	5003	33%
40	洪山西街改造项目	2024-2028	110000	10000	55	110	1%
41	青阳街道水体治理提升工程	2024-2025	20000	16000	2023	6024	38%
42	青阳街道污水管道及雨污混排改造	2024	14500	14500	1995	5620	39%
43	帮帮狼集团服务平台总部	2024-2025	60000	40000	4139	11393	28%
44	裕福养老院	2024-2025	7000	2000	22	69	3%
45	莲花屿项目	2024-2027	69195	5000	0	0	0%
46	青华地块项目	2024-2027	113000	5000	0	0	0%
47	青阳街道社区卫生院建设项目	2024-2026	30000	15000	0	0	0%
48	红轩二十一号餐饮酒楼	2024	6500	6500	1226	3022	46%
49	锦江都城酒店升级改造	2024	8500	8500	986	1125	13%
50	欣悦酒店改造升级项目		5000	5000	758	891	18%
合计					98469	280691	37%

完成情况表

2024年3月（单位：万元）
工程形象进度
晋江市第二实验小学改扩建项目，目前截止到一月份的总投资9500万元，进度如下： 1. 3幢教学楼外墙装饰完成95%；内部装饰完成60% 2. 综合楼外墙装饰完成95%；内部装饰完成60% 3. 宿舍楼外墙装饰完成90%；内部装饰完成70% 4. 琼霞楼外墙装饰完成95%；内部装饰完成70% 5. D1地下室主体结构全部完成 6. D2地下室装修完成40%
学生宿舍楼工程：主体建筑内部装修验收。教师宿舍5#楼加固工程施工中，完成地基结构加固、内墙加固、外墙铺贴瓷砖，门窗安装、现室内装修中。体育馆器材更换。
中和小学旧小区改造，食堂装修。普贤小学学校围墙损坏160米翻新，教学楼厕所、教师办公室、宿舍顶楼的墙体及楼板修缮，60米橡胶跑道改造、体育健身设施更换
阳光卫生所内部装饰验收，部分设备安装。青华卫生所店面改造，部分办公用品及设备更换。
实施的39个老旧小区改造项目，已有30个竣工验收，6个预验收，3个基本完工。
星光路周边设施完善，阳光夜市夜景提升，道路周边安装充电桩。青华夜市规划中，周边充电桩安装中。阳光健康步道验收中。
顺丰物流园主体建筑已完成封顶，内部装修验收中，第二批设备签订合同，部分设备已经开始调试
庄用宾故居内部改造验收中，白毫庵扩容土地款支付，白毫庵附属楼封顶，内部装修施工中
永福里社区翰林路白改黑施工验收，周边配套充电桩安装中；莲屿社区老街充电桩验收，青华社区部分模糊停车位重新划分，部分破损路段修缮。

阳光美食街对接爱乐美食街周边配套夜景提升；阳光等打卡地周边广告牌验收，清华社区摊位划分，夜景灯光提升。
洪山文创园办公场所搬迁施工中，内部食堂装修中，文创园周边配套休闲公园施工中。
<p>一、1#办公楼（土建）</p> <p>1、2#、3#、5#、6#地下室负一、二层天棚腻子粉刷完成。2、1#、2#、3#、5#、6#地下室负一、二层粉刷完成；</p> <p>3、1#、2#、3#、5#、6#地下室负一层集水坑清理完成并且盖板浇筑完成；4、A`A2区地下室顶板防水及保护层回填土完成；</p> <p>安装：1、2-14层强弱桥架安装工作2、2-14层给水、排水、空调凝结水安装工作3、2-14层楼层穿电线安装工作</p> <p>二、2#住宅：1、十七至十八层铝合金窗安装完成；2、三层至六层外墙铝合金窗收边完成；3、十层至十八层层外墙砖施工完成；</p> <p>4、十二层至十六层内墙窗边收边完成；5、十八层露台地砖铺贴施工完成；6、十层以上阳台天棚刮底完成；7、配电房二层外墙铝合金窗收边完成；8、十八层至屋面外架拆除完成；</p> <p>安装1、10-18层强弱桥架安装工作2、10-18层给水、排水、空调凝结水安装工作3、10-18层楼层穿电线安装工作、</p> <p>三、3#住宅：1、十七至十八层铝合金窗安装完成；2、三层~十二层外墙窗边、线条收边完成；3、十八层露台防水层、保温层及保护层施工完成；</p> <p>4、十层-十八层内墙窗边收边完成；5、外墙贴砖十三层至十八层外墙砖施工完成；6、十八层至屋面外架拆除完成</p> <p>安装：1、10-18层强弱桥架安装工作2、10-18层给水、排水、空调凝结水安装工作3、10-18层楼层穿电线安装工作</p> <p>四、5#6#住宅：1、5#楼十八至三层铝合金附框安装完成2、5#楼五至十层窗边、线条收边完成3、5#楼屋面至十四层外墙贴砖4、5#楼屋面防滑地砖铺贴完成</p> <p>5、5#楼四至十四层天棚益胶泥施工完成6、十八层至屋面外架拆除完成</p> <p>7、6#楼四至十四层天棚益胶泥施工完成7、6#楼十六~三层铝合金附框安装完成8、6#楼五~十一层窗边、线条收边完成</p> <p>9、6#楼屋面至十四层外墙贴砖10、十八层至屋面外架拆除完成</p> <p>安装：</p>
二期2栋别墅招商完成，改造施工中，周边环境改造，绿化完善。

餐厅验收，健身馆消防管道改造，健身馆内部装修，部分健身设备采购。
部分店面回购。一期4家店面验收中，二期3家店面水电线路施工。
1-5号店面验收中，6-7号店面招商中，部分店面消防、水电设计施工。
青阳营业厅升级改造，1楼大厅、2-3办公区域验收，4-6楼办公区域装修施工
1号楼4-6楼水电验收，内部装修收尾。2号楼6-9楼消防、水电施工，帮帮狼公司办公区域装修
立体停车场验收，1-2楼餐厅内部施工中，4-6楼月子中心试营业，周边附属楼外墙翻新，特色美食街店面施工中，扶梯施工设计中。
第一批设备试运行。第二批设备合同签订，支付购买定金。
办公区域验收中，生产线配套安装第一批机台试运行，第二批设备购买合同商定中，配套生鲜超市施工中。
佳亿3栋厂房外墙验收，1号厂房内部装修收尾，2号楼内外墙粉刷，2号楼水电、消防施工中。
1、地下室土方开挖全部完成； 2、地下室边坡支护全部完工； 3、砖模、地下室底板垫层等全部完工； 4、防水已进行施工。
1、设计公司优化设计方案最终稿核对确认。3、项目立项（项目建议书、可研性研究报告已经在做）。3、旧校区立面改造设计已初步完成。
部分土地置换已完成，主体建筑3楼楼顶水泥灌注中，1-2楼内部水泥板拆除中

阳光社区二期缆线整治、莲屿停车场建设项目已完成待验收，莲屿街立面整治计划本月底完工，滨河景观改造提升工程、莲溪路及其支路改造工程、适老化公园验收完毕。启动瑞光路景观设计，启动星光路西宫停车场设计，同步抓紧老旧小区改造项目前期手续报建工作。
支付土地费用，办理桩基先行，地下停车场桩基施工中。
土地证办理中，建筑方案设计，相关方案审批中。
温德姆酒店签订租赁协议，支付定金，改造方案设计，相关方案审批中。
场所租赁合同协商中，商场装修方案设计中。支付部分店面租金，地下停车场验收，购买1-3号店面，一期店面九牧等企业试营业
土地相关手续办理中，设计方案等手续审批
签订租赁协议并支付租金，
支付租金，施工等相关手续办理中。
广告牌及周边夜景提升及网红打卡施工中，一期店面招商，部分店面装修中
建设规划许可证等手续办理
签订协议并支付租金，内部墙面拆除中，设计方案审核中
前期5栋建筑拆除中，建筑垃圾清理并平整土地

青华社区前期3栋老建筑加固改造施工，1栋祖厝翻建
阳光、青华、莲屿“党建+”邻里中心优化提升，“党建+”邻里中心新点位建设
相关手续已报批。
机场排污口改造施工中，普照溪排污口改造及周边绿化施工
第一批次雨污改造招标完成，清新、霞行两社区雨污管道施工
签订租赁合同并支付租金；办公场所水电、消防施工中。
方案报批、土地证及用地规划许可证办理
前期情况摸底
前期情况摸底
建议书编制及批复，控制性规划调整
装修设计，内部墙体改造，水电、消防施工中。
手续审批中
手续审批中