

晋江市人民政府青阳街道办事处文件

晋政青〔2024〕13号

青阳街道办事处关于 成立2024年老旧小区改造工作专班的通知

各社区居委会，各有关单位：

为加强对老旧小区综合管理工作的组织领导，确保老旧小区改造如期保质保量完成，根据《晋江市老旧小区改造工作领导小组办公室关于成立老旧小区改造工作专班的通知》（晋老改办〔2021〕1号）的要求，经研究，决定成立青阳街道老旧小区改造工作专班，成员如下：

一、工作专班成员

组 长：蔡少林（党工委副书记、办事处主任）

常务副组长：李超鹏（办事处副主任）

副组长：陈荣辉（人大工委副主任）
丁金铭（综合便民服务中心主任）

成员：黄 琰（社区发展办副主任）
林春节（综合执法队副队长）
王旭明（国土资源管理所所长）
林镇守（社区发展办科员）
王金荣（曾井驻社区干部）
吴祖杰（曾井驻社区干部）
李国栋（霞行驻社区干部）
张英健（曾井社区党支部书记）
张伟明（霞行社区居委会主任）

专班工作职责：街道老旧小区改造项目实施采用全过程代建方式，专班应当履行好代建项目建设单位工作职责，为代建单位开展工作提供便利，确保项目顺利实施；

1. 及时与代建单位签订代建合约，并严格遵守执行。
2. 根据代建合约和代建单位工作安排，及时出具授权文件，并协助代建单位办理项目相关审批手续。
3. 负责项目所需资金筹措，并按合同约定支付建设资金。
4. 做好群众工作，加强项目实施宣传发动，使项目建设实施工作家喻户晓。
5. 协助做好改造设计方案的公示，意见征求及定案工作。
6. 协助督促施工单位做好施工现场管理和安全文明施工，参与项目工程验收与工程移交。

二、项目工作组成员组成

领导小组下设综合协调组和老旧小区工作组，其中，老旧小区工作组成员由工作点、社区、小区业委会、业主代表组成，以社区为单位进行分组。

（一）综合协调组负责协调上级住建部门、愿景新佳园公司，对各社区老旧小区改造工作及物业进驻前期业务进行指导。

组 长：李超鹏

成 员：黄 珑、林镇守、王治强、愿景新佳园工作人员

（二）老旧小区综合管理工作组

1. 曾井社区综合管理工作组（负责农机局套房、德辉华庭改造项目具体实施对接工作）

组 长：丁金铭

成 员：王金荣、吴祖杰、张天再、罗 帆

2. 霞行社区综合管理工作组（负责国际大厦、国贸大厦改造项目具体实施对接工作）

组 长：陈荣辉

成 员：李国栋、卢立勇、罗 帆

青阳街道办事处

2024年3月13日