

# 晋江市人民政府文件

晋政地〔2026〕31号

## 晋江市人民政府关于收回晋江成昌鞋业有限公司国有土地使用权的批复

晋江市自然资源局：

你局《关于收回晋江成昌鞋业有限公司国有土地使用权的请示》（晋自然资〔2026〕13号）收悉，根据《中华人民共和国土地管理法》等有关规定，经研究，批复如下：

一、同意收回晋江成昌鞋业有限公司3宗位于青阳街道莲屿社区，总用地面积8277平方米的国有土地使用权（见附件），并按规定由市不动产登记中心注销不动产权证。

二、收回上述国有土地使用权的补偿，按照市土地储备中心、晋江成昌鞋业有限公司、晋江市人民政府青阳街道办事处

三方签订的《晋江市土地储备中心收储合同》(晋土储收〔2026〕1号)约定执行。

三、收回的土地纳入政府土地储备库，由市土地储备中心按规定进行前期开发、保护、管理等相关工作。待完成前期开发整理并具备供应条件后，纳入我市土地供应计划，由你局根据区域规划功能，严格按法定程序组织供地。

四、具体收回事项由你局严格按法律程序办理。

此复。

附件：晋江成昌鞋业有限公司注销不动产权证清单

晋江市人民政府

2026年1月20日

(此件主动公开)

附件

## 晋江成昌鞋业有限公司注销不动产权证清单

序号	被征收人（产权人）	不动产权证号 (批准文件、土地证、房产证)	坐落	用地面积 (m <sup>2</sup> )	其中收储土地 面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1	晋江成昌鞋业有限公司	闽 (2018) 晋江市不动产权第 0061444 号	青阳街道莲屿社区	3543	3543	
2	晋江成昌鞋业有限公司	闽 (2018) 晋江市不动产权第 0044089 号	青阳街道莲屿社区	2499	2499	
3	晋江成昌鞋业有限公司	闽 (2022) 晋江市不动产权第 0029853 号	青阳街道莲屿社区	2235	2235	

