

# 晋江市人民政府文件

晋政文〔2021〕313号

---

## 晋江市人民政府关于发布晋江市 2019年集体建设用地基准地价的通告

各镇人民政府、街道办事处，市直各单位：

《晋江市2019年集体建设用地基准地价》已于2021年6月11日经福建省自然资源厅验收通过，现印发给你们，请认真贯彻执行。

《晋江市2019年集体建设用地基准地价》由晋江市集体建设用地土地级别图和基准地价表构成，具体内容、适用范围和有关事项如下：

### 一、《晋江市2019年集体建设用地基准地价》适用范围

（一）《晋江市2019年集体建设用地基准地价》适用于晋

江市行政辖区内的所有集体土地。

（二）《晋江市 2019 年集体建设用地基准地价》作为晋江市范围内的集体建设用地土地使用权交易的价格指导,同时作为自然资源管理部门在土地一级市场中确定集体建设用地土地出让价款和土地增值收益调节金的依据。

## 二、土地增值收益计算方法

根据《国土资源部关于印发农村土地征收、集体经营性建设用地入市和宅基地制度改革试点实施细则的通知》（国土资发〔2015〕35号）规定，集体经营性建设用地入市，集体经济组织取得出让收益，市人民政府应综合考虑形成土地增值收益的因素，从当地实际出发，确定合理比例收取土地增值收益调节金。

（一）以招拍挂方式入市的集体经营性建设用地，土地增值收益调节金按下列办法确定：

土地增值收益调节金 = 土地成交价款 × 土地增值收益调节金征收比例。各用途集体经营性建设用地入市土地增值收益调节金征收比例如下：

1. 商服用地征收比例为 30%;
2. 住宅用地征收比例为 20%;
3. 工矿仓储用地、公共管理与公共服务用地和其他类型用地征收比例为 15%。

（二）原已办理集体土地使用权证的集体经营性建设用地

采取协议出让方式入市的，应补交土地增值收益，并从土地增值收益中计提土地增值收益调节金。

土地增值收益 = 基准地价修正值 × 土地增值收益征收比例。

各用途集体经营性建设用地土地增值收益征收比例如下：

1. 商服用地征收比例为 55%；

2. 住宅用地征收比例为 40%；

3. 工矿仓储用地、公共管理与公共服务用地和其他类型用地征收比例为 30%。

土地增值收益调节金 = 土地增值收益 × 50%。

（三）入市后的集体经营性建设用地涉及改变土地用途的，应补交土地增值收益，并从土地增值收益中计提土地增值收益调节金。

土地增值收益由有资质的评估机构参照《国有建设用地使用权出让地价评估技术规范》（国土资厅发〔2018〕4号）和《农村集体土地价格评估技术指引》（中估协发〔2020〕16号）评估，并经集体决策确定。

土地增值收益调节金 = 土地增值收益 × 50%。

### 三、有关事项

（一）本集体建设用地基准地价实施前已确定土地出让金标准（以市政府批准土地出让方案或市地价评估小组成员会议研究结果为准），但尚未签订土地出让合同的项目用地，其土地出让金标准按原定标准执行。

(二) 本集体建设用地基准地价的具体级别界线、修正体系及评估方法详见应用说明。

四、《晋江市 2019 年集体建设用地基准地价》具体应用问题由晋江市自然资源局负责解释。

五、本通告自发布之日起执行,《晋江市人民政府关于印发晋江市 2017 年集体经营性建设用地基准地价的通知》(晋政文〔2017〕60 号)同时停止执行。

特此通告。

- 附件: 1. 晋江市 2019 年集体建设用地基准地价的内涵
2. 市区集体商服用地级别价表(标准容积率 2.5)
  3. 市区集体住宅用地级别价表(标准容积率 2.0)
  4. 市区宅基地级别价表(标准容积率 2.0)
  5. 市区集体工矿仓储用地级别价表(标准容积率 1.0)
  6. 市区集体公共管理与公共服务用地级别价表  
(标准容积率 1.0)
  7. 市区集体其他类型用地级别价表(标准容积率 1.0)
  8. 乡镇集体商服用地级别价表(标准容积率 2.5)
  9. 乡镇集体住宅用地级别价表(标准容积率 2.0)
  10. 乡镇宅基地级别价表(标准容积率 2.0)
  11. 乡镇集体工矿仓储用地级别价表(标准容积率 1.0)
  12. 乡镇集体公共管理与公共服务用地级别价表  
(标准容积率 1.0)

13. 乡镇集体其他类型用地级别价表  
(标准容积率 1.0)
14. 晋江市集体商贸性物流用地 酒店用地级别价表
15. 晋江市集体加油加气站用地级别价表
16. 晋江市集体地下商业级别价表
17. 晋江市集体地下公共停车场级别价表

晋江市人民政府

2021 年 11 月 11 日

(此件主动公开)

## 附件 1

# 晋江市 2019 年集体建设用地基准地价的内涵

| 类 别         | 内 涵                                                                        | 表 现 形 式                                                                                                                   |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 商服用地        | 集体建设用地使用权于评估基准日期（2019 年 7 月 1 日），出让年限为 40 年，标准容积率为 2.5，地上每建筑平方米分摊的土地使用权价格。 | A 类：零售商业用地；<br>B 类：批发市场用地；<br>C 类：餐饮用地；<br>D 类：旅馆用地；<br>E 类：商务金融用地；<br>F 类：娱乐用地；<br>G 类：其他商服用地。                           |
| 集体住宅用地      | 集体建设用地使用权于评估基准日期（2019 年 7 月 1 日），出让年限为 70 年，标准容积率为 2.0，地上每建筑平方米分摊的土地使用权价格。 | A 类：集体住宅用地。                                                                                                               |
| 宅基地         | 集体建设用地使用权于评估基准日期（2019 年 7 月 1 日），未限制使用年限，标准容积率为 2.0，每平方米的土地使用权价格。          | A 类：宅基地。                                                                                                                  |
| 工矿仓储用地      | 集体建设用地使用权于评估基准日期（2019 年 7 月 1 日），出让年限为 50 年，标准容积率为 1.0，每平方米的土地使用权价格。       | A 类：工业用地；<br>B 类：采矿用地；<br>C 类：盐田；<br>D 类：仓储用地。                                                                            |
| 公共管理与公共服务用地 | 集体建设用地使用权于评估基准日期（2019 年 7 月 1 日），出让年限为 50 年，标准容积率为 1.0，每平方米的土地使用权价格。       | A 类：新闻出版用地；<br>B 类：教育用地；<br>C 类：科研用地；<br>D 类：医疗卫生用地；<br>E 类：社会福利用地；<br>F 类：文化设施用地；<br>G 类：体育用地；<br>H 类：其他营利性的公共管理与公共服务用地。 |
| 其他类型用地      | 集体建设用地使用权于评估基准日期（2019 年 7 月 1 日），出让年限为 50 年，标准容积率为 1.0，每平方米的土地使用权价格。       | A 类：殡葬用地；<br>B 类：交通服务场站用地；<br>C 类：港口码头用地；<br>D 类：以有偿出让方式提供的其他用地。                                                          |

## 附件 2

## 市区集体商服用地级别价表（标准容积率 2.5）

| 级别  | 范 围                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 级别价                         |               | 修正<br>幅度 |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|----------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 楼面地价<br>(元/m <sup>2</sup> ) | 地面价<br>(万元/亩) |          |
| I   | ①泉安路→和平路→内沟河→鞋都路→机场旁规划路→和平路→高岑路→机场生活区范围线→和平国际广场范围线→高霞新天地范围线→金星花园范围线→和平中路→兰峰城市花园范围线→和平路→社马路→晋光路→晋江市政府北侧山体→世纪大道→象山社区界线→部队用地→晋江市实验中学→凯旋国际范围线→梅岭路→中航城天悦范围线→聚兴小区范围线→中奥名雅居、裕福康城、永隆国际社区范围线→长兴路→格林春天范围线→迎宾路→奥林春天范围线→奥林春天东北侧道路→梅岭路→嘉华路→世纪大道→双龙路→锦塘雅苑范围线→霞光苑范围线→中航城南侧道路→王厝安置房项目范围线→人工湖改造范围线→沈海高速→新店安置房项目范围线→绿洲路→机场连接线→九十九溪→泉安路 | 880                         | 146.67        | ±25%     |
|     | ②泉安路→池峰路→南天裕景、新加坡城范围线→中骏蓝湾悦庭东南侧道路→晋江界线→鞋都路→苹果公园小区旁道路→九十九溪→世贸一品范围线→刺桐大桥引路→江湾路→南低渠→泉安路                                                                                                                                                                                                                                 |                             |               |          |
| II  | 南高渠→沈海高速→西园、罗山行政界线→世纪大道→科创范围线→罗山行政界线→新塘行政界线→晋新路→鹏青路→晋江沿岸→晋江行政界线→南高渠                                                                                                                                                                                                                                                  | 633                         | 105.50        | ±25%     |
| III | I、II级区以外的其他区域                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 345                         | 57.50         | ±25%     |

## 附件 3

## 市区集体住宅用地级别价表（标准容积率 2.0）

| 级别  | 范 围                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 级别价                         |               | 修正<br>幅度 |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|----------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 楼面地价<br>(元/m <sup>2</sup> ) | 地面价<br>(万元/亩) |          |
| I   | ①泉安路→和平路→内沟河→鞋都路→机场旁规划路→和平路→高岑路→机场生活区范围线→和平国际广场范围线→高霞新天地范围线→金星花园范围线→和平中路→兰峰城市花园范围线→和平路→社马路→晋光路→晋江市政府北侧山体→世纪大道→象山社区界线→部队用地→晋江市实验中学→凯旋国际范围线→梅岭路→中航城天悦范围线→聚兴小区范围线→中奥名雅居、裕福康城、永隆国际社区范围线→长兴路→格林春天范围线→迎宾路→奥林春天范围线→奥林春天东北侧道路→梅岭路→嘉华路→世纪大道→双龙路→锦塘雅苑范围线→霞光苑范围线→中航城南侧道路→王厝安置房项目范围线→人工湖改造范围线→沈海高速→新店安置房项目范围线→绿洲路→机场连接线→九十九溪→泉安路 | 1071                        | 142.8         | ±25%     |
|     | ②泉安路→池峰路→南天裕景、新加坡城范围线→中骏蓝湾悦庭东南侧道路→晋江界线→鞋都路→苹果公园小区旁道路→九十九溪→世贸一品范围线→刺桐大桥引路→江湾路→南低渠→泉安路                                                                                                                                                                                                                                 |                             |               |          |
| II  | 南高渠→沈海高速→西园、罗山行政界线→世纪大道→科创范围线→罗山行政界线→新塘行政界线→晋新路→鹏青路→晋江沿岸→晋江行政界线→南高渠                                                                                                                                                                                                                                                  | 770                         | 102.67        | ±25%     |
| III | I、II级区以外的其他区域                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 420                         | 56.00         | ±25%     |

## 附件 4

## 市区宅基地级别价表（标准容积率 2.0）

| 级别  | 范 围                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 级别价                         |               | 修正<br>幅度 |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|----------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 地面地价<br>(元/m <sup>2</sup> ) | 地面价<br>(万元/亩) |          |
| I   | ①泉安路→和平路→内沟河→鞋都路→机场旁规划路→和平路→高岑路→机场生活区范围线→和平国际广场范围线→高霞新天地范围线→金星花园范围线→和平中路→兰峰城市花园范围线→和平路→社马路→晋光路→晋江市政府北侧山体→世纪大道→象山社区界线→部队用地→晋江市实验中学→凯旋国际范围线→梅岭路→中航城天悦范围线→聚兴小区范围线→中奥名雅居、裕福康城、永隆国际社区范围线→长兴路→格林春天范围线→迎宾路→奥林春天范围线→奥林春天东北侧道路→梅岭路→嘉华路→世纪大道→双龙路→锦塘雅苑范围线→霞光苑范围线→中航城南侧道路→王厝安置房项目范围线→人工湖改造范围线→沈海高速→新店安置房项目范围线→绿洲路→机场连接线→九十九溪→泉安路 | 1758                        | 117.2         | ±25%     |
|     | ②泉安路→池峰路→南天裕景、新加坡城范围线→中骏蓝湾悦庭东南侧道路→晋江界线→鞋都路→苹果公园小区旁道路→九十九溪→世贸一品范围线→刺桐大桥引路→江湾路→南低渠→泉安路                                                                                                                                                                                                                                 |                             |               |          |
| II  | 南高渠→沈海高速→西园、罗山行政界线→世纪大道→科创范围线→罗山行政界线→新塘行政界线→晋新路→鹏青路→晋江沿岸→晋江行政界线→南高渠                                                                                                                                                                                                                                                  | 1242                        | 82.8          | ±25%     |
| III | I、II 级区以外的其他区域                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 642                         | 42.8          | ±25%     |

## 附件 5

# 市区集体工矿仓储用地级别价表 (标准容积率 1.0)

| 级别  | 范 围                                                                                                  | 级别价              |      | 修正<br>幅度 |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|----------|
|     |                                                                                                      | 元/m <sup>2</sup> | 万元/亩 |          |
| I   | ①双龙路→世纪大道→嘉华路→梅岭路→长兴路→世纪大道→文化路→泉安南路→福兴路→华泰国际新城范围线→兰峰城市花园范围线→和平路→机场旁规划路→鞋都路→内沟河→和平路→双龙路               | 915              | 61   | ±20%     |
|     | ②池峰路→泉安路→晋江市行政界线→池峰路                                                                                 |                  |      |          |
| II  | ①泉州大桥→晋江南岸→南港路→晋新路→村道→梧桐溪→福兴路→晋华集成电路范围线→规划福盛路→规划机场连接线→社马路→晋光路→西园行政界线→沈海高速公路→南高渠→晋江市行政界线→池峰路→泉安路→泉州大桥 | 615              | 41   | ±20%     |
|     | ②塘市居、南塘居行政区域范围                                                                                       |                  |      |          |
|     | ③科创红线范围                                                                                              |                  |      |          |
| III | I、II级区以外的其他区域                                                                                        | 420              | 28   | ±20%     |

## 附件 6

# 市区集体公共管理与公共服务用地级别价表 (标准容积率 1.0)

| 级别  | 范 围                                                                                                   | 级别价              |      | 修正<br>幅度 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|----------|
|     |                                                                                                       | 元/m <sup>2</sup> | 万元/亩 |          |
| I   | ①双龙路→世纪大道→嘉华路→梅岭路→长兴路→世纪大道→文化路→泉安南路→福兴路→华泰国际新城范围线→兰峰城市花园范围线→和平路→机场旁规划路→鞋都路→内沟河→和平路→双龙路                | 915              | 61   | ±20%     |
|     | ②池峰路→泉安路→晋江市行政界线→池峰路                                                                                  |                  |      |          |
| II  | ①泉州大桥→晋江南岸→南港路→晋新路→村道→梧桐溪→福兴路—晋华集成电路范围线→规划福盛路—规划机场连接线--社马路→晋光路→西园行政界线→沈海高速公路→南高渠→晋江市行政界线→池峰路→泉安路→泉州大桥 | 615              | 41   | ±20%     |
|     | ②塘市居、南塘居行政区域范围                                                                                        |                  |      |          |
|     | ③科创红线范围                                                                                               |                  |      |          |
| III | I、II级区以外的其他区域                                                                                         | 420              | 28   | ±20%     |

## 附件 7

# 市区集体其他类型用地级别价表

## （标准容积率 1.0）

| 级别  | 范 围                                                                                                   | 级别价              |      | 修正<br>幅度 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|----------|
|     |                                                                                                       | 元/m <sup>2</sup> | 万元/亩 |          |
| I   | ①双龙路→世纪大道→嘉华路→梅岭路→长兴路→世纪大道→文化路→泉安南路→福兴路→华泰国际新城范围线→兰峰城市花园范围线→和平路→机场旁规划路→鞋都路→内沟河→和平路→双龙路                | 915              | 61   | ±20%     |
|     | ②池峰路→泉安路→晋江市行政界线→池峰路                                                                                  |                  |      |          |
| II  | ①泉州大桥→晋江南岸→南港路→晋新路→村道→梧桐溪→福兴路—晋华集成电路范围线→规划福盛路—规划机场连接线--社马路→晋光路→西园行政界线→沈海高速公路→南高渠→晋江市行政界线→池峰路→泉安路→泉州大桥 | 615              | 41   | ±20%     |
|     | ②塘市居、南塘居行政区域范围                                                                                        |                  |      |          |
|     | ③科创红线范围                                                                                               |                  |      |          |
| III | I、II级区以外的其他区域                                                                                         | 420              | 28   | ±20%     |

## 附件 8

## 乡镇集体商服用地级别价表（标准容积率 2.5）

| 镇名 | 级别  | 范 围                                                                         | 级别价                         |               | 修正幅度 |
|----|-----|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|------|
|    |     |                                                                             | 楼面地价<br>(元/m <sup>2</sup> ) | 地面价<br>(万元/亩) |      |
| 安海 | I   | 南环路→安东路→安海行政界线→规划路→兴安路→装备制造基地界线→北环路→南环路                                     | 575                         | 95.83         | ±20% |
|    | II  | 北环路→村路→内深路→规划路→莲山路→北环工业区范围线→安海行政界线→规划路→安海行政界线→北环路                           | 403                         | 67.17         | ±20% |
|    | III | I、II 级区以外的其他区域                                                              | 271                         | 45.17         | ±20% |
| 磁灶 | I   | 经十一路→西环路→经十路→纵二路→经十八路→规划路→经二十一路→纬十二路→北环路→西环路--经十六路→纬一路--经十一路                | 345                         | 57.50         | ±20% |
|    | II  | I 级区以外的其它区域                                                                 | 242                         | 40.33         | ±20% |
| 内坑 | I   | ①吉安北路→通货大道→溪南岸→侨晖路→沈海高速→东环路（锦兴路）→齐新路→村路→吉安北路<br>②溪安路→镇界→吉安北路→溪安路            | 345                         | 57.50         | ±20% |
|    | II  | I 级区以外的其它区域                                                                 | 242                         | 40.33         | ±20% |
| 紫帽 | I   | 紫帽片区规划范围和紫星村已征地范围                                                           | 390                         | 65.00         | ±20% |
|    | II  | I 级区以外的其它区域                                                                 | 270                         | 45.00         | ±20% |
| 东石 | I   | 东升路→村路→东石行政界线→东升路                                                           | 345                         | 57.50         | ±20% |
|    | II  | I 级区以外的其它区域                                                                 | 242                         | 40.33         | ±20% |
| 永和 | I   | 群华西路→盛欣化纤旁小路→大深线→锦石街→永和村路→侨成商业小区→华宝商住小区→重华中心小学前道路→学苑路→共富路→永和中学→学苑路→锦石街→群华西路 | 345                         | 57.50         | ±20% |
|    | II  | 永和镇内高铁新区规划范围、I 级区以外的其它区域                                                    | 242                         | 40.33         | ±20% |
| 英林 | I   | 英林村、钞井村、斗林自然村行政区域范围                                                         | 345                         | 57.50         | ±20% |
|    | II  | I 级区以外的其它区域                                                                 | 242                         | 40.33         | ±20% |

| 镇名 | 级别 | 范 围                                                                                                 | 级别价            |               | 修正<br>幅度 |
|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------|
|    |    |                                                                                                     | 楼面地价<br>(元/m²) | 地面价<br>(万元/亩) |          |
| 金井 | I  | 东环路→308省道→沿海大通道→322县道→东环路                                                                           | 345            | 57.50         | ±20%     |
|    | II | I级区以外的其它区域                                                                                          | 242            | 40.33         | ±20%     |
| 龙湖 | I  | 龙翔路→靖海路→规划东外环→规划前坑一路→凯宏路→大深线→规划西环路→石厦村行政界线→规划靖海路→石厦钞厝村交界处东侧规划路→侨兴路南侧规划路→规划西环路西侧规划路→侨兴路北侧规划路→侨兴路→龙翔路 | 345            | 57.50         | ±20%     |
|    | II | I级区以外的其它区域                                                                                          | 242            | 40.33         | ±20%     |
| 深沪 | I  | 东海垵路→湖漏溪→沿海岸线→工业区道路→沪江路→东海垵路                                                                        | 345            | 57.50         | ±20%     |
|    | II | I级区以外的其它区域                                                                                          | 242            | 40.33         | ±20%     |

注：永和镇内高铁新区规划范围用地基准地价参照市区二级基准地价。

## 附件 9

## 乡镇集体住宅用地级别价表（标准容积率 2.0）

| 镇名 | 级别  | 范 围                                                                         | 级别价                         |               | 修正幅度 |
|----|-----|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|------|
|    |     |                                                                             | 楼面地价<br>(元/m <sup>2</sup> ) | 地面价<br>(万元/亩) |      |
| 安海 | I   | 南环路→安东路→安海行政界线→规划路→兴安路→装备制造基地界线→北环路→南环路                                     | 700                         | 93.33         | ±20% |
|    | II  | 北环路→村路→内深路→规划路→莲山路→北环工业区范围线→安海行政界线→规划路→安海行政界线→北环路                           | 490                         | 65.33         | ±20% |
|    | III | I、II 级区以外的其他区域                                                              | 329                         | 43.87         | ±20% |
| 磁灶 | I   | 经十一路→西环路→经十路→纵二路→经十八路→规划路→经二十一路→纬十二路→北环路→西环路--经十六路→纬一路--经十一路                | 420                         | 56.00         | ±20% |
|    | II  | I 级区以外的其它区域                                                                 | 294                         | 39.20         | ±20% |
| 内坑 | I   | ①吉安北路→通货大道→溪南岸→侨晖路→沈海高速→东环路（锦兴路）→齐新路→村路→吉安北路<br>②溪安路→镇界→吉安北路→溪安路            | 420                         | 56.00         | ±20% |
|    | II  | I 级区以外的其它区域                                                                 | 294                         | 39.20         | ±20% |
| 紫帽 | I   | 紫帽片区规划范围和紫星村已征地范围                                                           | 578                         | 77.07         | ±20% |
|    | II  | I 级区以外的其它区域                                                                 | 364                         | 48.53         | ±20% |
| 东石 | I   | 东升路→村路→东石行政界线→东升路                                                           | 420                         | 56.00         | ±20% |
|    | II  | I 级区以外的其它区域                                                                 | 294                         | 39.20         | ±20% |
| 永和 | I   | 群华西路→盛欣化纤旁小路→大深线→锦石街→永和村路→侨成商业小区→华宝商住小区→重华中心小学前道路→学苑路→共富路→永和中学→学苑路→锦石街→群华西路 | 420                         | 56.00         | ±20% |
|    | II  | 永和镇内高铁新区规划范围、I 级区以外的其它区域                                                    | 294                         | 39.20         | ±20% |
| 英林 | I   | 英林村、钞井村、斗林自然村行政区域范围                                                         | 420                         | 56.00         | ±20% |
|    | II  | I 级区以外的其它区域                                                                 | 294                         | 39.20         | ±20% |

| 镇名 | 级别 | 范 围                                                                                                 | 级别价                         |               | 修正幅度 |
|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|------|
|    |    |                                                                                                     | 楼面地价<br>(元/m <sup>2</sup> ) | 地面价<br>(万元/亩) |      |
| 金井 | I  | 东环路→308 省道→沿海大通道→322 县道→东环路                                                                         | 420                         | 56.00         | ±20% |
|    | II | I 级区以外的其它区域                                                                                         | 294                         | 39.20         | ±20% |
| 龙湖 | I  | 龙翔路→靖海路→规划东外环→规划前坑一路→凯宏路→大深线→规划西环路→石厦村行政界线→规划靖海路→石厦钹厝村交界处东侧规划路→侨兴路南侧规划路→规划西环路西侧规划路→侨兴路北侧规划路→侨兴路→龙翔路 | 420                         | 56.00         | ±20% |
|    | II | I 级区以外的其它区域                                                                                         | 294                         | 39.20         | ±20% |
| 深沪 | I  | 东海垵路→湖漏溪→沿海岸线→工业区道路→沪江路→东海垵路                                                                        | 420                         | 56.00         | ±20% |
|    | II | I 级区以外的其它区域                                                                                         | 294                         | 39.20         | ±20% |

注：永和镇内高铁新区规划范围用地基准地价参照市区二级基准地价。

## 附件 10

## 乡镇宅基地级别价表（标准容积率 2.0）

| 镇名 | 级别  | 范 围                                                                         | 级别价                         |               | 修正幅度 |
|----|-----|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|------|
|    |     |                                                                             | 地面地价<br>(元/m <sup>2</sup> ) | 地面价<br>(万元/亩) |      |
| 安海 | I   | 南环路→安东路→安海行政界线→规划路→兴安路→装备制造基地界线→北环路→南环路                                     | 1122                        | 74.8          | ±20% |
|    | II  | 北环路→村路→内深路→规划路→莲山路→北环工业区范围线→安海行政界线→规划路→安海行政界线→北环路                           | 762                         | 50.8          | ±20% |
|    | III | I、II 级区以外的其他区域                                                              | 486                         | 32.4          | ±20% |
| 磁灶 | I   | 经十一路→西环路→经十路→纵二路→经十八路→规划路→经二十一路→纬十二路→北环路→西环路--经十六路→纬一路--经十一路                | 642                         | 42.8          | ±20% |
|    | II  | I 级区以外的其它区域                                                                 | 426                         | 28.4          | ±20% |
| 内坑 | I   | ①吉安北路→通货大道→溪南岸→侨晖路→沈海高速→东环路（锦兴路）→齐新路→村路→吉安北路<br>②溪安路→镇界→吉安北路→溪安路            | 642                         | 42.8          | ±20% |
|    | II  | I 级区以外的其它区域                                                                 | 426                         | 28.4          | ±20% |
| 紫帽 | I   | 紫帽片区规划范围和紫星村已征地范围                                                           | 858                         | 57.2          | ±20% |
|    | II  | I 级区以外的其它区域                                                                 | 546                         | 36.4          | ±20% |
| 东石 | I   | 东升路→村路→东石行政界线→东升路                                                           | 642                         | 42.8          | ±20% |
|    | II  | I 级区以外的其它区域                                                                 | 426                         | 28.4          | ±20% |
| 永和 | I   | 群华西路→盛欣化纤旁小路→大深线→锦石街→永和村路→侨成商业小区→华宝商住小区→重华中心小学前道路→学苑路→共富路→永和中学→学苑路→锦石街→群华西路 | 642                         | 42.8          | ±20% |
|    | II  | 永和镇内高铁新区规划范围、I 级区以外的其它区域                                                    | 426                         | 28.4          | ±20% |
| 英林 | I   | 英林村、钞井村、斗林自然村行政区域范围                                                         | 642                         | 42.8          | ±20% |
|    | II  | I 级区以外的其它区域                                                                 | 426                         | 28.4          | ±20% |

| 镇名 | 级别 | 范 围                                                                                                 | 级别价                         |               | 修正幅度 |
|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|------|
|    |    |                                                                                                     | 地面地价<br>(元/m <sup>2</sup> ) | 地面价<br>(万元/亩) |      |
| 金井 | I  | 东环路→308省道→沿海大通道→322县道→东环路                                                                           | 642                         | 42.8          | ±20% |
|    | II | I级区以外的其它区域                                                                                          | 426                         | 28.4          | ±20% |
| 龙湖 | I  | 龙翔路→靖海路→规划东外环→规划前坑一路→凯宏路→大深线→规划西环路→石厦村行政界线→规划靖海路→石厦钞厝村交界处东侧规划路→侨兴路南侧规划路→规划西环路西侧规划路→侨兴路北侧规划路→侨兴路→龙翔路 | 642                         | 42.8          | ±20% |
|    | II | I级区以外的其它区域                                                                                          | 426                         | 28.4          | ±20% |
| 深沪 | I  | 东海垵路→湖漏溪→沿海岸线→工业区道路→沪江路→东海垵路                                                                        | 642                         | 42.8          | ±20% |
|    | II | I级区以外的其它区域                                                                                          | 426                         | 28.4          | ±20% |

注：永和镇内高铁新区规划范围用地基准地价参照市区二级基准地价。

## 附件 11

## 乡镇集体工矿仓储用地级别价表 (标准容积率 1.0)

| 镇名 | 级别  | 范 围                                                                         | 级别价              |      | 修正<br>幅度 |
|----|-----|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|------|----------|
|    |     |                                                                             | 元/m <sup>2</sup> | 万元/亩 |          |
| 安海 | I   | 南环路→安平开发区→兴安路→北环路→北环工业区范围→北环路→南环路                                           | 570              | 38   | ±12%     |
|    | II  | 北环路→村道→内深路→规划路→莲山路→北环工业区界线→安海行政界线→规划路→安海行政界线→北环路                            | 465              | 31   | ±12%     |
|    | III | I、II 级区以外的其它区域                                                              | 390              | 26   | ±12%     |
| 磁灶 | I   | 延泽街→经十路→纵二路→陶美路→惠风世纪城范围线→经十六路→大埔西路→陶城西路→延泽街                                 | 465              | 31   | ±12%     |
|    | II  | I 级区以外的其它区域                                                                 | 390              | 26   | ±12%     |
| 内坑 | I   | 沈海高速→锦兴路→齐新路→规划路→吉安北路→通货大道→溪南岸→侨晖路→陶美路→锦丰路→规划路→沈海高速                         | 465              | 31   | ±12%     |
|    | II  | I 级区以外的其它区域                                                                 | 390              | 26   | ±12%     |
| 紫帽 | I   | 对山路→324 国道两侧 100 米控制线范围→紫帽镇行政界线—泉州综合保税区围网→华远塑胶西侧山体→兴紫大道→紫峰路→对山路             | 465              | 31   | ±12%     |
|    | II  | I 级区以外的其它区域                                                                 | 390              | 26   | ±12%     |
| 东石 | I   | 东升路→埔头村路→郭岑村路→四居村路→三居村路→二居桥头→排水沟→东石镇行政界线→东升路                                | 465              | 31   | ±12%     |
|    | II  | I 级区以外的其它区域                                                                 | 390              | 26   | ±12%     |
| 永和 | I   | 群华西路→盛欣化纤旁小路→大深线→锦石街→永和村路→侨成商业小区→华宝商住小区→重华中心小学前道路→学苑路→共富路→永和中学→学苑路→锦石街→群华西路 | 465              | 31   | ±12%     |
|    | II  | 永和镇内高铁新区规划范围、I 级区以外的其它区域                                                    | 390              | 26   | ±12%     |

| 镇名 | 级别 | 范 围                                                                                                 | 级别价              |      | 修正幅度 |
|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|------|
|    |    |                                                                                                     | 元/m <sup>2</sup> | 万元/亩 |      |
| 英林 | I  | 龙英路→英林村行政界线→宏星拉链西侧工业路→华兴路→茄克城路→龙英路                                                                  | 465              | 31   | ±12% |
|    | II | I 级区以外的其它区域                                                                                         | 390              | 26   | ±12% |
| 金井 | I  | 东环路→308 省道→沿海大通道→322 县道→东环路                                                                         | 465              | 31   | ±12% |
|    | II | I 级区以外的其它区域                                                                                         | 390              | 26   | ±12% |
| 龙湖 | I  | 龙翔路→靖海路→规划东外环→规划前坑一路→凯宏路→大深线→规划西环路→石厦村行政界线→规划靖海路→石厦钲厝村交界处东侧规划路→侨兴路南侧规划路→规划西环路西侧规划路→侨兴路北侧规划路→侨兴路→龙翔路 | 465              | 31   | ±12% |
|    | II | I 级区以外的其它区域                                                                                         | 390              | 26   | ±12% |
| 深沪 | I  | 华海路→规划路→沿海岸线→华海路                                                                                    | 465              | 31   | ±12% |
|    | II | I 级区以外的其它区域                                                                                         | 390              | 26   | ±12% |

注：永和镇内高铁新区规划范围用地基准地价参照市区二级基准地价。

## 附件 12

# 乡镇集体公共管理与公共服务用地级别价表 (标准容积率 1.0)

| 镇名 | 级别  | 范 围                                                                         | 级别价              |      | 修正<br>幅度 |
|----|-----|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|------|----------|
|    |     |                                                                             | 元/m <sup>2</sup> | 万元/亩 |          |
| 安海 | I   | 南环路→安平开发区→兴安路→北环路→北环工业区范围→北环路→南环路                                           | 570              | 38   | ±12%     |
|    | II  | 北环路→村道→内深路→规划路→莲山路→北环工业区界线→安海行政界线→规划路→安海行政界线→北环路                            | 465              | 31   | ±12%     |
|    | III | I、II 级区以外的其它区域                                                              | 390              | 26   | ±12%     |
| 磁灶 | I   | 延泽街→经十路→纵二路→陶美路→惠风世纪城范围线 →经十六路→大埔西路→陶城西路→延泽街                                | 465              | 31   | ±12%     |
|    | II  | I 级区以外的其它区域                                                                 | 390              | 26   | ±12%     |
| 内坑 | I   | 沈海高速→锦兴路→齐新路→规划路→吉安北路→通货大道→溪南岸→侨晖路→陶美路→锦丰路→规划路→沈海高速                         | 465              | 31   | ±12%     |
|    | II  | I 级区以外的其它区域                                                                 | 390              | 26   | ±12%     |
| 紫帽 | I   | 对山路→324 国道两侧 100 米控制线范围→紫帽镇行政界线→泉州综合保税区围网→华远塑胶西侧山体→兴紫大道→紫峰路→对山路             | 465              | 31   | ±12%     |
|    | II  | I 级区以外的其它区域                                                                 | 390              | 26   | ±12%     |
| 东石 | I   | 东升路→埔头村路→郭岑村路→四居村路→三居村路→二居桥头→排水沟→东石镇行政界线→东升路                                | 465              | 31   | ±12%     |
|    | II  | I 级区以外的其它区域                                                                 | 390              | 26   | ±12%     |
| 永和 | I   | 群华西路→盛欣化纤旁小路→大深线→锦石街→永和村路→侨成商业小区→华宝商住小区→重华中心小学前道路→学苑路→共富路→永和中学→学苑路→锦石街→群华西路 | 465              | 31   | ±12%     |
|    | II  | 永和镇内高铁新区规划范围、I 级区以外的其它区域                                                    | 390              | 26   | ±12%     |

| 镇名 | 级别 | 范 围                                                                                                 | 级别价              |      | 修正<br>幅度 |
|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|----------|
|    |    |                                                                                                     | 元/m <sup>2</sup> | 万元/亩 |          |
| 英林 | I  | 龙英路→英林村行政界线→宏星拉链西侧工业路→华兴路→茄克城路→龙英路                                                                  | 465              | 31   | ±12%     |
|    | II | I 级区以外的其它区域                                                                                         | 390              | 26   | ±12%     |
| 金井 | I  | 东环路→308 省道→沿海大通道→322 县道→东环路                                                                         | 465              | 31   | ±12%     |
|    | II | I 级区以外的其它区域                                                                                         | 390              | 26   | ±12%     |
| 龙湖 | I  | 龙翔路→靖海路→规划东外环→规划前坑一路→凯宏路→大深线→规划西环路→石厦村行政界线→规划靖海路→石厦钞厝村交界处东侧规划路→侨兴路南侧规划路→规划西环路西侧规划路→侨兴路北侧规划路→侨兴路→龙翔路 | 465              | 31   | ±12%     |
|    | II | I 级区以外的其它区域                                                                                         | 390              | 26   | ±12%     |
| 深沪 | I  | 华海路→规划路→沿海岸线→华海路                                                                                    | 465              | 31   | ±12%     |
|    | II | I 级区以外的其它区域                                                                                         | 390              | 26   | ±12%     |

注：永和镇内高铁新区规划范围用地基准地价参照市区二级基准地价。

## 附件 13

## 乡镇集体其他类型用地级别价表 (标准容积率 1.0)

| 镇名 | 级别  | 范 围                                                                         | 级别价              |      | 修正<br>幅度 |
|----|-----|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|------|----------|
|    |     |                                                                             | 元/m <sup>2</sup> | 万元/亩 |          |
| 安海 | I   | 南环路→安平开发区→兴安路→北环路→北环工业区范围→北环路→南环路                                           | 570              | 38   | ±12%     |
|    | II  | 北环路→村道→内深路→规划路→莲山路→北环工业区界线→安海行政界线→规划路→安海行政界线→北环路                            | 465              | 31   | ±12%     |
|    | III | I、II 级区以外的其它区域                                                              | 390              | 26   | ±12%     |
| 磁灶 | I   | 延泽街→经十路→纵二路→陶美路→惠风世纪城范围线 →经十六路→大埔西路→陶城西路→延泽街                                | 465              | 31   | ±12%     |
|    | II  | I 级区以外的其它区域                                                                 | 390              | 26   | ±12%     |
| 内坑 | I   | 沈海高速→锦兴路→齐新路→规划路→吉安北路→通货大道→溪南岸→侨晖路→陶美路→锦丰路→规划路→沈海高速                         | 465              | 31   | ±12%     |
|    | II  | I 级区以外的其它区域                                                                 | 390              | 26   | ±12%     |
| 紫帽 | I   | 对山路→324 国道两侧 100 米控制线范围→紫帽镇行政界线→泉州综合保税区围网→华远塑胶西侧山体→兴紫大道→紫峰路→对山路             | 465              | 31   | ±12%     |
|    | II  | I 级区以外的其它区域                                                                 | 390              | 26   | ±12%     |
| 东石 | I   | 东升路→埔头村路→郭岑村路→四居村路→三居村路→二居桥头→排水沟→东石镇行政界线→东升路                                | 465              | 31   | ±12%     |
|    | II  | I 级区以外的其它区域                                                                 | 390              | 26   | ±12%     |
| 永和 | I   | 群华西路→盛欣化纤旁小路→大深线→锦石街→永和村路→侨成商业小区→华宝商住小区→重华中心小学前道路→学苑路→共富路→永和中学→学苑路→锦石街→群华西路 | 465              | 31   | ±12%     |
|    | II  | 永和镇内高铁新区规划范围、I 级区以外的其它区域                                                    | 390              | 26   | ±12%     |

| 镇名 | 级别 | 范 围                                                                                                 | 级别价              |      | 修正<br>幅度 |
|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|----------|
|    |    |                                                                                                     | 元/m <sup>2</sup> | 万元/亩 |          |
| 英林 | I  | 龙英路→英林村行政界线→宏星拉链西侧工业路→华兴路→茄克城路→龙英路                                                                  | 465              | 31   | ±12%     |
|    | II | I 级区以外的其它区域                                                                                         | 390              | 26   | ±12%     |
| 金井 | I  | 东环路→308 省道→沿海大通道→322 县道→东环路                                                                         | 465              | 31   | ±12%     |
|    | II | I 级区以外的其它区域                                                                                         | 390              | 26   | ±12%     |
| 龙湖 | I  | 龙翔路→靖海路→规划东外环→规划前坑一路→凯宏路→大深线→规划西环路→石厦村行政界线→规划靖海路→石厦钞厝村交界处东侧规划路→侨兴路南侧规划路→规划西环路西侧规划路→侨兴路北侧规划路→侨兴路→龙翔路 | 465              | 31   | ±12%     |
|    | II | I 级区以外的其它区域                                                                                         | 390              | 26   | ±12%     |
| 深沪 | I  | 华海路→规划路→沿海岸线→华海路                                                                                    | 465              | 31   | ±12%     |
|    | II | I 级区以外的其它区域                                                                                         | 390              | 26   | ±12%     |

注：永和镇内高铁新区规划范围用地基准地价参照市区二级基准地价。

## 附件 14

## 晋江市集体商贸性物流用地 酒店用地级别价表

| 区域 | 级别  | 商贸性物流用地<br>(标准容积率 2.5)     |               |          | 酒店用地<br>(标准容积率 2.5)        |               |          |
|----|-----|----------------------------|---------------|----------|----------------------------|---------------|----------|
|    |     | 楼面价<br>(元/m <sup>2</sup> ) | 地面价<br>(万元/亩) | 修正<br>幅度 | 楼面价<br>(元/m <sup>2</sup> ) | 地面价<br>(万元/亩) | 修正<br>幅度 |
| 市区 | I   | 740                        | 123.33        | ±25%     | 653                        | 108.83        | ±25%     |
|    | II  | 502                        | 83.67         | ±25%     | 443                        | 73.83         | ±25%     |
|    | III | 285                        | 47.50         | ±25%     | 251                        | 41.83         | ±25%     |
| 安海 | I   | 323                        | 53.83         | ±20%     | 285                        | 47.50         | ±20%     |
|    | II  | 264                        | 44.00         | ±20%     | 233                        | 38.83         | ±20%     |
|    | III | 217                        | 36.17         | ±20%     | 191                        | 31.83         | ±20%     |
| 磁灶 | I   | 264                        | 44.00         | ±20%     | 233                        | 38.83         | ±20%     |
|    | II  | 217                        | 36.17         | ±20%     | 191                        | 31.83         | ±20%     |
| 内坑 | I   | 264                        | 44.00         | ±20%     | 233                        | 38.83         | ±20%     |
|    | II  | 217                        | 36.17         | ±20%     | 191                        | 31.83         | ±20%     |
| 紫帽 | I   | 272                        | 45.33         | ±20%     | 240                        | 40.00         | ±20%     |
|    | II  | 217                        | 36.17         | ±20%     | 191                        | 31.83         | ±20%     |
| 东石 | I   | 272                        | 45.33         | ±20%     | 240                        | 40.00         | ±20%     |
|    | II  | 217                        | 36.17         | ±20%     | 191                        | 31.83         | ±20%     |
| 永和 | I   | 264                        | 44.00         | ±20%     | 233                        | 38.83         | ±20%     |
|    | II  | 217                        | 36.17         | ±20%     | 191                        | 31.83         | ±20%     |
| 英林 | I   | 272                        | 45.33         | ±20%     | 240                        | 40.00         | ±20%     |
|    | II  | 217                        | 36.17         | ±20%     | 191                        | 31.83         | ±20%     |
| 金井 | I   | 272                        | 45.33         | ±20%     | 240                        | 40.00         | ±20%     |
|    | II  | 217                        | 36.17         | ±20%     | 191                        | 31.83         | ±20%     |
| 龙湖 | I   | 272                        | 45.33         | ±20%     | 240                        | 40.00         | ±20%     |
|    | II  | 217                        | 36.17         | ±20%     | 191                        | 31.83         | ±20%     |
| 深沪 | I   | 272                        | 45.33         | ±20%     | 240                        | 40.00         | ±20%     |
|    | II  | 217                        | 36.17         | ±20%     | 191                        | 31.83         | ±20%     |

注：商贸性物流用地和酒店用地基准地价级别范围参照不可分割销售商服用地级别范围；永和镇内高铁新区规划范围用地基准地价参照市区二级基准地价。

## 附件 15

## 晋江市集体加油加气站用地级别价表

| 区域 | 级别  | 基准地价（标准容积率 1.0） |           | 修正幅度 |
|----|-----|-----------------|-----------|------|
|    |     | 地面地价（元/平方米）     | 地面价（万元/亩） |      |
| 市区 | I   | 5500            | 366.67    | ±25% |
|    | II  | 3952            | 263.50    | ±25% |
|    | III | 2157            | 143.83    | ±25% |
| 安海 | I   | 3595            | 239.67    | ±20% |
|    | II  | 2515            | 167.67    | ±20% |
|    | III | 1690            | 112.67    | ±20% |
| 磁灶 | I   | 2157            | 143.83    | ±20% |
|    | II  | 1510            | 100.67    | ±20% |
| 内坑 | I   | 2157            | 143.83    | ±20% |
|    | II  | 1510            | 100.67    | ±20% |
| 紫帽 | I   | 2437            | 162.5     | ±20% |
|    | II  | 1687            | 112.5     | ±20% |
| 东石 | I   | 2157            | 143.83    | ±20% |
|    | II  | 1510            | 100.67    | ±20% |
| 永和 | I   | 2157            | 143.83    | ±20% |
|    | II  | 1510            | 100.67    | ±20% |
| 英林 | I   | 2157            | 143.83    | ±20% |
|    | II  | 1510            | 100.67    | ±20% |
| 金井 | I   | 2157            | 143.83    | ±20% |
|    | II  | 1510            | 100.67    | ±20% |
| 龙湖 | I   | 2157            | 143.83    | ±20% |
|    | II  | 1510            | 100.67    | ±20% |
| 深沪 | I   | 2157            | 143.83    | ±20% |
|    | II  | 1510            | 100.67    | ±20% |

注：永和镇内高铁新区规划范围用地基准地价参照市区二级基准地价。

## 附件 16

## 晋江市集体地下商业级别价表

| 区域 | 楼层   | 级别  | 楼面地价 （元/平方米） | 修正幅度 |
|----|------|-----|--------------|------|
| 市区 | 地下一层 | I   | 528          | ±25% |
|    |      | II  | 380          | ±25% |
|    |      | III | 207          | ±25% |
|    | 地下二层 | I   | 440          | ±25% |
|    |      | II  | 316          | ±25% |
|    |      | III | 173          | ±25% |
| 安海 | 地下一层 | I   | 345          | ±20% |
|    |      | II  | 242          | ±20% |
|    |      | III | 162          | ±20% |
|    | 地下二层 | I   | 288          | ±20% |
|    |      | II  | 201          | ±20% |
|    |      | III | 135          | ±20% |
| 磁灶 | 地下一层 | I   | 207          | ±20% |
|    |      | II  | 145          | ±20% |
|    | 地下二层 | I   | 173          | ±20% |
|    |      | II  | 121          | ±20% |
| 内坑 | 地下一层 | I   | 207          | ±20% |
|    |      | II  | 145          | ±20% |
|    | 地下二层 | I   | 173          | ±20% |
|    |      | II  | 121          | ±20% |
| 紫帽 | 地下一层 | I   | 234          | ±20% |
|    |      | II  | 162          | ±20% |
|    | 地下二层 | I   | 195          | ±20% |
|    |      | II  | 135          | ±20% |
| 东石 | 地下一层 | I   | 207          | ±20% |
|    |      | II  | 145          | ±20% |
|    | 地下二层 | I   | 173          | ±20% |
|    |      | II  | 121          | ±20% |

| 区域 | 楼层   | 级别 | 楼面地价（元/平方米） | 修正幅度 |
|----|------|----|-------------|------|
| 永和 | 地下一层 | I  | 207         | ±20% |
|    |      | II | 145         | ±20% |
|    | 地下二层 | I  | 173         | ±20% |
|    |      | II | 121         | ±20% |
| 英林 | 地下一层 | I  | 207         | ±20% |
|    |      | II | 145         | ±20% |
|    | 地下二层 | I  | 173         | ±20% |
|    |      | II | 121         | ±20% |
| 金井 | 地下一层 | I  | 207         | ±20% |
|    |      | II | 145         | ±20% |
|    | 地下二层 | I  | 173         | ±20% |
|    |      | II | 121         | ±20% |
| 龙湖 | 地下一层 | I  | 207         | ±20% |
|    |      | II | 145         | ±20% |
|    | 地下二层 | I  | 173         | ±20% |
|    |      | II | 121         | ±20% |
| 深沪 | 地下一层 | I  | 207         | ±20% |
|    |      | II | 145         | ±20% |
|    | 地下二层 | I  | 173         | ±20% |
|    |      | II | 121         | ±20% |

注：永和镇内高铁新区规划范围用地基准地价参照市区二级基准地价。

# 附件 17

## 晋江市集体地下公共停车场级别价表

| 区域 | 级别  | 楼面地价（元/平方米） | 修正幅度 |
|----|-----|-------------|------|
| 市区 | I   | 20          | ±25% |
|    | II  | 13          | ±25% |
|    | III | 8           | ±25% |
| 安海 | I   | 13          | ±20% |
|    | II  | 8           | ±20% |
|    | III | 5           | ±20% |
| 磁灶 | I   | 8           | ±20% |
|    | II  | 5           | ±20% |
| 内坑 | I   | 8           | ±20% |
|    | II  | 5           | ±20% |
| 紫帽 | I   | 8           | ±20% |
|    | II  | 5           | ±20% |
| 东石 | I   | 8           | ±20% |
|    | II  | 5           | ±20% |
| 永和 | I   | 8           | ±20% |
|    | II  | 5           | ±20% |
| 英林 | I   | 8           | ±20% |
|    | II  | 5           | ±20% |
| 金井 | I   | 8           | ±20% |
|    | II  | 5           | ±20% |
| 龙湖 | I   | 8           | ±20% |
|    | II  | 5           | ±20% |
| 深沪 | I   | 8           | ±20% |
|    | II  | 5           | ±20% |

注：永和镇内高铁新区规划范围用地基准地价参照市区二级基准地价。

---

抄送：市委办、人大办、政协办、纪委办。

---

晋江市人民政府办公室

2021 年 11 月 11 日印发

---