

晋江市人民政府文件

晋政地〔2025〕716号

晋江市人民政府关于晋江市磁灶镇 350582—1501—Z—21 等地块控制性详细规划的批复

磁灶镇人民政府：

你单位《关于申请批复〈晋江市磁灶镇 350582—1501—Z—21 等地块控制性详细规划〉的请示》（晋磁政〔2025〕86号）及规划报批成果收悉。经研究，批复如下：

一、原则同意《晋江市磁灶镇 350582—1501—Z—21 等地块控制性详细规划》（以下称“该控规”），执行中应平衡地块需求与周边关系、落实上位管控要求、执行技术管理规定。

二、原则同意该控规的规划范围：北临后壁坑水库，东至城镇开发边界，南至宅内水库钓鱼场，西至 220kV 宅内变电站

用地边界。

三、原则同意该控规明确的主要用地性质及控制指标：Z—21 地块，用地性质为防护绿地；Z—22 地块，用地性质为一类工业用地， $1.5 \leq \text{容积率} \leq 3.0$ ， $30\% \leq \text{建筑密度} \leq 60\%$ ；Z—23 地块，用地性质为二类工业用地， $1.5 \leq \text{容积率} \leq 3.0$ ， $30\% \leq \text{建筑密度} \leq 60\%$ ；Z—24 地块，用地性质为二类物流仓储用地， $1.5 \leq \text{容积率} \leq 3.0$ ， $30\% \leq \text{建筑密度} \leq 60\%$ ， $10\% \leq \text{绿地率} \leq 20\%$ ；Z—25、26 地块，用地性质为公园绿地。

四、该控规明确的道路、给水、污水、雨水、电力、通信、管道等工程专项规划内容的容量及接入方案应符合规范及有关部门的要求。

五、该控规明确的其他管控要求，未尽事宜按照相关法定规划及技术管理规定执行。

六、经批准的控制性详细规划具有法定效力，任何单位和个人都应当严格遵守，不得擅自改变。如确需调整或修改，应按照法定程序呈报审批。

此复。

晋江市人民政府

2025 年 11 月 18 日

（此件主动公开）

抄送：市委办、人大办、政协办，发展和改革局、教育局、工业和信息化局、自然资源局、住房和城乡建设局、交通运输局、林业和园林绿化局、水利局、文化体育和旅游局、城市管理和综合执法局、泉州市晋江生态环境局、广电网络晋江分公司、供电公司、自来水公司、电信分公司、移动分公司、联通分公司、新奥燃气公司。
