

晋江市人民政府文件

晋政地〔2025〕585号

晋江市人民政府关于晋江市第五中学教师公寓地块控制性详细规划图则的批复

磁灶镇人民政府：

你单位《关于申请审批晋江市第五中学教师公寓地块控制性详细规划图则的请示》（晋磁政〔2025〕76号）及规划报批成果收悉。经研究，批复如下：

一、原则同意《晋江市第五中学教师公寓地块控制性详细规划图则》（以下简称“该控规图则”），执行中应平衡地块需求与周边关系、落实上位管控要求、执行技术管理规定。

二、原则同意该控规图则的四至范围：东至西环路、北至儒西宴会厅、西至张和优民宿、南至张林村村道。

三、原则同意该控规图则明确的主要用地性质及控制指标：
A—06 地块，用地性质为中小学用地，容积率 ≥ 0.8 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 20\%$ 。

四、该控规图则明确的道路、给水、污水、雨水、电力、通信、管道等工程专项规划内容的容量及接入方案应符合规范及有关部门的要求。

五、该控规图则明确的其他管控要求，未尽事宜按照相关法定规划及技术管理规定执行。

六、经批准的控制性详细规划具有法定效力，任何单位和个人都应当严格遵守，不得擅自改变。如确需调整或修改，应
按照法定程序呈报审批。

此复。

晋江市人民政府

2025 年 9 月 30 日

（此件主动公开）

抄送：市委办、人大办、政协办，发展和改革局、教育局、自然资源局、住房和城乡建设局、城市管理和综合执法局、交警大队、广电网络晋江分公司、供电公司、自来水公司、电信分公司、移动分公司、联通分公司、新奥燃气公司。

晋江市人民政府办公室

2025 年 9 月 30 日印发
