

晋江市人民政府文件

晋政地〔2025〕205号

晋江市人民政府关于晋江市城北改造控制性 详细规划公交首末站周边地块调整的批复

池店镇人民政府：

你单位《关于晋江市城北改造控制性详细规划公交首末站周边地块调整审批的请示》（晋池政〔2025〕30号）及规划报批成果收悉。经研究，批复如下：

一、原则同意《晋江市城北改造控制性详细规划公交首末站周边地块调整》（以下简称“该控规调整”），执行中应平衡地块需求与周边关系、落实上位管控要求、执行技术管理规定。

二、原则同意该控规调整的规划范围：北至凤池路，南至福塘路，东至金霞路，西至池店镇力高幼儿园，规划总用地面

积约为 1.32 公顷。

三、原则同意该控规调整明确的主要用地性质及控制指标：K—01 地块，用地性质为公共交通场站用地，容积率 ≤ 3.0 ，绿地率 $\geq 15\%$ ，建筑密度 $\leq 50\%$ ；K—02 地块，用地性质为供电用地，容积率 ≤ 0.8 ，绿地率 $\geq 25\%$ ，建筑密度 $\leq 40\%$ ；K—03 地块，用地性质为公园绿地，容积率 ≤ 0.1 ，绿地率 $\geq 60\%$ ，建筑密度 $\leq 10\%$ 。

四、该控规调整明确的道路、给水、污水、雨水、电力、通信、管道等工程专项规划内容的容量及接入方案应符合规范及有关部门的要求。

五、该控规调整明确的其他管控要求，未尽事宜按照相关法定规划及技术管理规定执行。

六、经批准的控制性详细规划具有法定效力，任何单位和个人都应当严格遵守，不得擅自改变。如确需调整或修改，应按照法定程序呈报审批。

此复。

晋江市人民政府

2025 年 5 月 6 日

（此件主动公开）

抄送：市委办、人大办、政协办，发展和改革局、工业和信息化局、自然资源局、住房和城乡建设局、交通运输局、林业和园林绿化局、水利局、文化体育和旅游局、城市管理和综合执法局、泉州市晋江生态环境局、交警大队、广电网络晋江分公司、机场公司、供电公司、自来水公司、电信分公司、移动分公司、联通分公司、新奥燃气公司。
