

晋江市人民政府文件

晋政地〔2024〕881号

晋江市人民政府关于 晋江市行政服务中心片区 350582— 06—E—02 地块控制性详细规划的批复

晋江市自然资源局：

你单位《关于申请审批晋江市行政服务中心片区 350582—06—E—02 地块控制性详细规划的请示》（晋自然资〔2024〕779号）收悉。经研究，批复如下：

一、原则同意《晋江市行政服务中心片区 350582—06—E—02 地块控制性详细规划》（以下称“该控规”），执行中应平衡地块需求与周边关系、落实上位管控要求、执行技术管理规定，符合《福建省城市控制性详细规划编制导则（试行）》有关地块控制性详细规划编制深度要求。

二、原则同意该控规的规划范围：位于罗山街道，市场监督管理局以东、十五号路北侧，规划用地面积约 1.08 公顷。

三、原则同意该控规明确的主要用地性质及控制指标：
350582—06—E—02 为商业用地，容积率 ≤ 4.5 ，建筑密度 $\leq 60\%$ ，
绿地率 $\geq 15\%$ 。

四、该控规明确的道路、给水、污水、雨水、电力、通信、
燃气、管道等工程专项规划的容量及接入方案应符合规范及有
关部门的要求，你单位在组织编制该片区单元控制性详细规划
时应做好衔接。

五、该控规明确的其他管控要求，未尽事宜按照相关法定
规划及技术管理规定执行。

六、经批准的控制性详细规划具有法定效力，任何单位和
个人都应当严格遵守，不得擅自改变。如确需调整或修改，应
按照法定程序呈报审批。

此复。

晋江市人民政府

2024 年 11 月 3 日

（此件主动公开）

抄送：市委办、人大办，发展和改革局、教育局、民政局、住房和城
乡建设局、交通运输局、林业和园林绿化局、水利局、文化体
育和旅游局、城市管理和综合执法局、泉州市晋江生态环境局、
交警大队、行政服务中心片区改造项目指挥部、机场公司、供
电公司、自来水公司、电信分公司、新奥燃气公司，罗山街道
办事处。

晋江市人民政府办公室

2024 年 11 月 3 日印发
