

晋江市人民政府文件

晋政地〔2023〕647号

晋江市人民政府关于晋江经济开发区（五里园） 控制性详细规划 350582—1502—G—74 至 76 等地块图则的批复

晋江经济开发区管委会：

你单位《关于申请审批晋江经济开发区（五里园）控制性详细规划 350582—1502—G—74 至 76 等地块图则的请示》（晋开委〔2023〕139号）收悉。经研究，批复如下：

一、原则同意晋江经济开发区（五里园）控制性详细规划 350582—1502—G—74 至 76 等地块图则。

二、原则同意该地块图则的规划范围：东至金保利实业有限公司，西至恒利达油墨有限公司，南至泉源路，北至裕源路，项目总用地面积约 20.39 公顷。

三、原则同意该地块图则明确的主要用地性质及控制指标：
350582—1502—G—74、350582—1502—G—75—2、350582—1502—G—104—1、350582—1502—G—105—1 为二类工业用地， $1.5 \leq \text{容积率} \leq 3.0$ ， $30\% \leq \text{建筑密度} \leq 60\%$ ， $10\% \leq \text{绿地率} \leq 20\%$ ；
350582—1502—G—75—1 为二类工业用地， $1.5 \leq \text{容积率} \leq 4.0$ ， $30\% \leq \text{建筑密度} \leq 60\%$ ， $10\% \leq \text{绿地率} \leq 20\%$ ；
350582—1502—G—71—1、350582—1502—G—76、350582—1502—G—106 为防护绿地。

四、该地块图则明确的其他管控要求，未尽事宜按照相关法定规划及技术管理规定执行。

五、经批准的规划具有法定效力，任何单位和个人都应当严格遵守，不得擅自改变。如确需调整或修改，应按照法定程序呈报审批。

此复。

晋江市人民政府

2023 年 11 月 15 日

（此件主动公开）

抄送：市自然资源局。

晋江市人民政府办公室

2023 年 11 月 15 日印发
