

# 晋江市人民政府文件

晋政地〔2023〕625号

## 晋江市人民政府关于晋江国际鞋纺城控制性 详细规划修编 350582—1202—G—64 至 G—68 地块图则的批复

晋江市自然资源局：

你单位《关于申请审批晋江国际鞋纺城控制性详细规划修编 350582—1202—G—64 至 G—68 地块图则的请示》(晋自然资〔2023〕756号)收悉。经研究，批复如下：

一、原则同意晋江国际鞋纺城控制性详细规划修编 350582—1202—G—64 至 G—68 地块图则。

二、原则同意该地块图则的规划范围：东至鞋纺城二路，西至晋新路，南至双龙路，北临市场南二路，项目总用地面积

约 26.17 公顷。

三、原则同意该地块图则明确的主要用地性质及控制指标：G—64、G—66 为防护绿地；G—65 为水域；G—67 为商业用地，容积率 $\leq 2.3$ ，建筑密度 $\leq 50\%$ ，绿地率 $\geq 20\%$ ；G—68 为二类居住用地，容积率 $\leq 2.6$ ，建筑密度 $\leq 22\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ 。

四、该地块图则明确的其他管控要求，未尽事宜按照相关法定规划及技术管理规定执行。

五、经批准的规划具有法定效力，任何单位和个人都应当严格遵守，不得擅自改变。如确需调整或修改，应按照法定程序呈报审批。

此复。

晋江市人民政府

2023 年 11 月 7 日

(此件主动公开)

---

抄送：陈埭镇人民政府。

---

晋江市人民政府办公室

2023 年 11 月 7 日 印发

---