

晋政地〔2023〕181号

晋江市人民政府关于福建省晋江市 新塘街道西南片区控制性详细规划的批复

晋江市自然资源局：

你单位《关于申请审批福建省晋江市新塘街道西南片区控制性详细规划的请示》（晋自然资〔2022〕777号）收悉。经研究，批复如下：

一、原则同意《福建省晋江市新塘街道西南片区控制性详细规划》（以下称“该控规”），执行中应平衡地块需求与周边关系、落实上位管控要求、执行技术管理规定，符合《福建省城市控制性详细规划编制导则（试行）》有关地块控制性详细规划编制深度要求。

二、原则同意该控规的规划范围：东至东西三路，西至联华大道，南至侨晖路与石狮市交界，北至福兴路，规划总用地面积约 1.69 平方公里。

三、原则同意该控规的功能定位为：新塘街道综合服务配套中心、居住功能片区。

四、原则同意该控规的规划结构：“一轴六区”。一轴：即为城市发展轴。六区：即两个居住配置区、商业服务中心、工业园区、综合配置区、物流园区。

五、该控规划定的土地利用规划及主要规划控制指标：在进行规划审批、土地出让或划拨、项目开发建设时应按照该控规所具体明确的用地性质、容积率、建筑密度、绿地率等严格把关、严格执行。

六、规划方案的道路交通体系规划，规划区形成方格网式路网骨架，由两条快速路、四条城市主干道形成“井”字形的道路骨架。通过城市次干道为铺连接各功能组团，将适量的支路保留为弹性道路，基本能够满足区域各类型交通的出行需求。

七、规划方案能够按照要求配套小学、幼儿园、社区卫生服务中心、综合文化活动中心、文化广场、社区室外活动场地、老年人服务中心、社区事务受理服务中心、农贸市场等公共服务设施，公共厕所、垃圾分类收集点等公用设施，服务半径及布点基本合理。

八、在市政工程规划方面，各项专业规划能够注意结合现

状情况，依据上位规划且结合相关专项规划，并按规范要求进行布置，比较切实可行。

九、经批准的规划具有法律效力，任何单位和个人都应严格遵守，不得擅自改变，如确需调整或修改，应按法定程序呈报审批。

此复。

晋江市人民政府

2023 年 4 月 20 日

（此件主动公开）

抄送：市委办、人大办、政协办，发展和改革局、教育局、民政局、住房和城乡建设局、交通运输局、林业和园林绿化局、水利局、卫生健康局、城市管理局、泉州市晋江生态环境局、交警大队、机场公司、供电公司、自来水公司、电信分公司、广电网络晋江分公司、新奥燃气公司，新塘街道办事处。