

晋政地〔2022〕316号

## 晋江市人民政府关于晋江市科创 新区控制性详细规划修编方案的批复

市自然资源局：

你单位《关于申请审批晋江市科创新区控制性详细规划修编方案的请示》（晋自然资〔2022〕512号）收悉。经研究，批复如下：

一、原则同意《晋江市科创新区控制性详细规划修编方案》（以下称“该控规修编”），执行中应平衡地块需求与周边关系、落实上位管控要求、执行技术管理规定，符合《福建省城市控制性详细规划编制导则（试行）》有关地块控制性详细规划编制深度要求。

二、原则同意该控规修编的规划范围：晋江市科创新区位于晋江市中心城区，属晋江市罗山街道、灵源街道，紧邻华表山、环城高速、世纪大道，总用地规模约 190.14 公顷。

三、原则同意该控规修编的功能定位为：晋江智谷与福建中关村、福夏泉国家自主创新示范区的重要节点。

四、原则同意该控规的规划结构：“一园一湖，双溪双轴”。一园：智能制造学院。一湖：林口水库。双溪：梧垵溪的两条支流。双轴：世纪大道和草庵路形成的两条轴线。

五、该控规修编划定的土地利用规划及主要规划控制指标：在进行规划审批、土地出让或划拨、项目开发建设时应按照该控规修编所具体明确的用地性质、容积率、建筑密度、绿地率等严格把关、严格执行。

六、规划方案的道路交通体系规划，形成“主干路—次干路—支路”的道路等级体系”及“一横二纵”的干道路网结构，基本能够满足区域各类型交通的出行需求。

七、规划方案能够按照要求配套中学、小学、幼儿园、社区卫生服务站、文体活动室、室外活动场地、社区居家养老服务站、社区服务场所、社区爱心慈善援助站、社区信息化管理服务中心等公共服务设施，公共厕所等公用设施，社会停车场等交通运输设施，服务半径及布点基本合理。

八、在市政工程专业规划方面，各项专业规划能够注意结合现状情况，依据上位规划且结合相关专项规划，并按规范要求进

行布置，比较切实可行。

九、经批准的规划具有法律效力，任何单位和个人都应严格遵守，不得擅自改变，如确需调整或修改，应按法定程序呈报审批。

此复。

晋江市人民政府

2022 年 9 月 6 日

（此件主动公开）

---

抄送：市委办、人大办，发展和改革局、教育局、民政局、住房和城乡建设局、交通运输局、林业和园林绿化局、水利局、卫生健康局、城市管理局、经济开发区管委会、泉州市晋江生态环境局、广电网络晋江分公司、交警大队、机场公司、供电公司、自来水公司、电信分公司、新奥燃气公司、科创新区项目建设指挥部，罗山、灵源街道办事处。

---