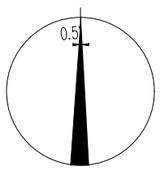
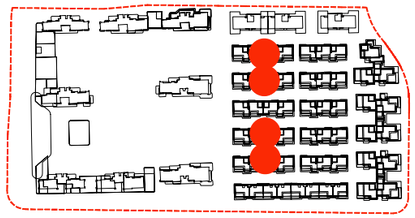
变更前图纸

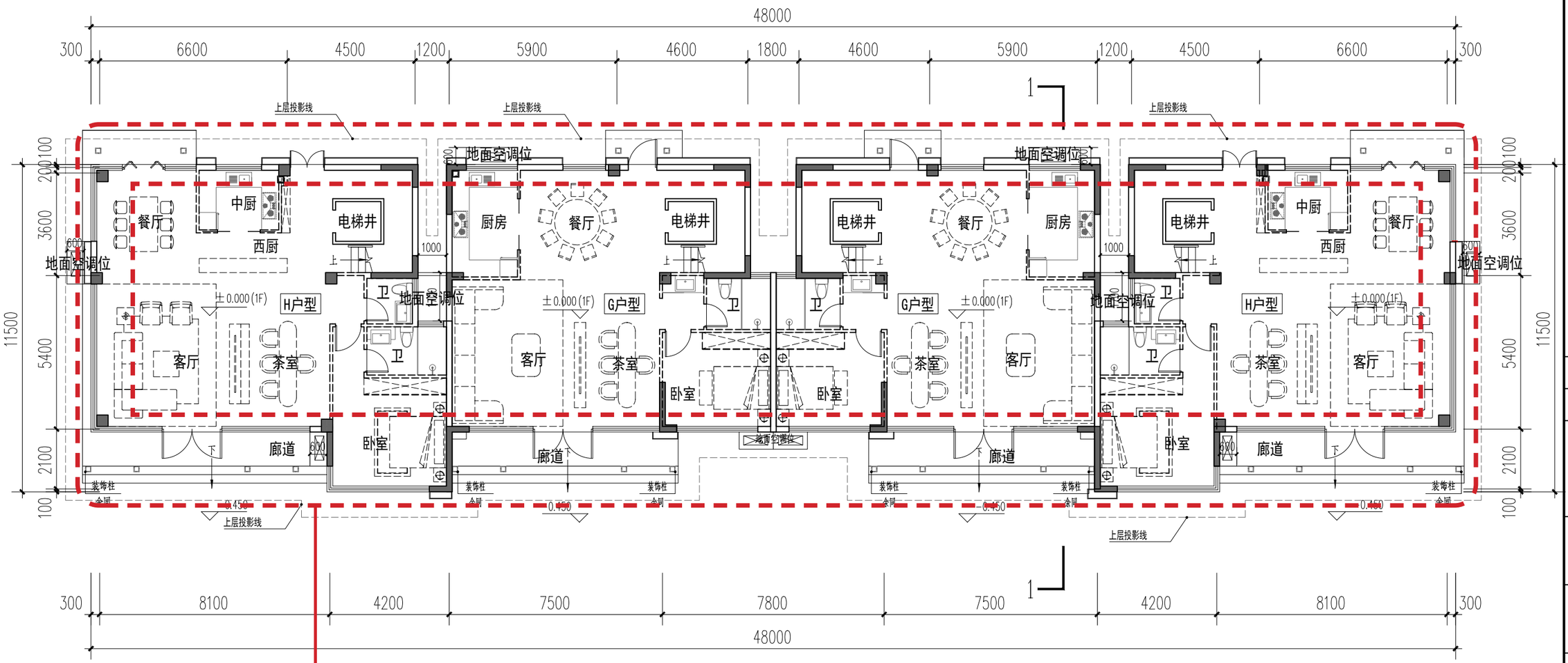


福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2026年10月07日



楼栋位置示意



外立面石材细节、格栅调整，
出入口台阶调整

11#、12#、15#、16#楼一层平面图 1:150

注：
1、空调外机搁板的进深宽度不大于0.6 米。空调外机搁板投影面积合计不超过 0.9A 平方米（A 指住宅建筑中卧室、书房、客厅、餐厅的房间数量总和），套型建筑面积大于 144 平方米的，空调机外搁板投影面积不超过 4.5 平方米。
2、空调外机搁板设置在客厅、卧室或书房外墙位置的，面宽不大于客厅、卧室或书房面宽的 1/2。
3、本方案参照泉政办明传〔2021〕75号《泉州市人民政府办公室转发泉州市住房和城乡建设局泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》、《晋江市国土空间规划管理技术规定(2024)》、晋自然资[2025]567号改善提升我市住宅品质规划管理措施（试行）、《晋江市开展立体生态住宅试点实施方案（试行）》进行设计，其中未规定事项参照相关国家规范。
4、阳台投影面积的总量不大于套内建筑面积（不含套内阳台建筑面积）的 20%。

户型编号	房型	套内面积（不含阳台）	阳台水平投影面积	1/2*阳台面积	阳台投影面积/套内面积（不含阳台）占比	套内面积（含阳台）	设备平台	设备平台上限（0.9A）
H	4房3厅5卫	302.48	24.15	12.08	7.98%	314.56	4.34	4.5
G	4房3厅4卫	264.44	22.31	11.16	8.44%	275.60	3.04	4.5

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：
观澜云境(二期)

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉翔	
制 图	张嘉翔	

图名：
11#、12#、15#、16#楼一层平面图

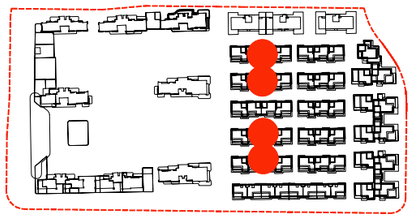
工程编号

图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

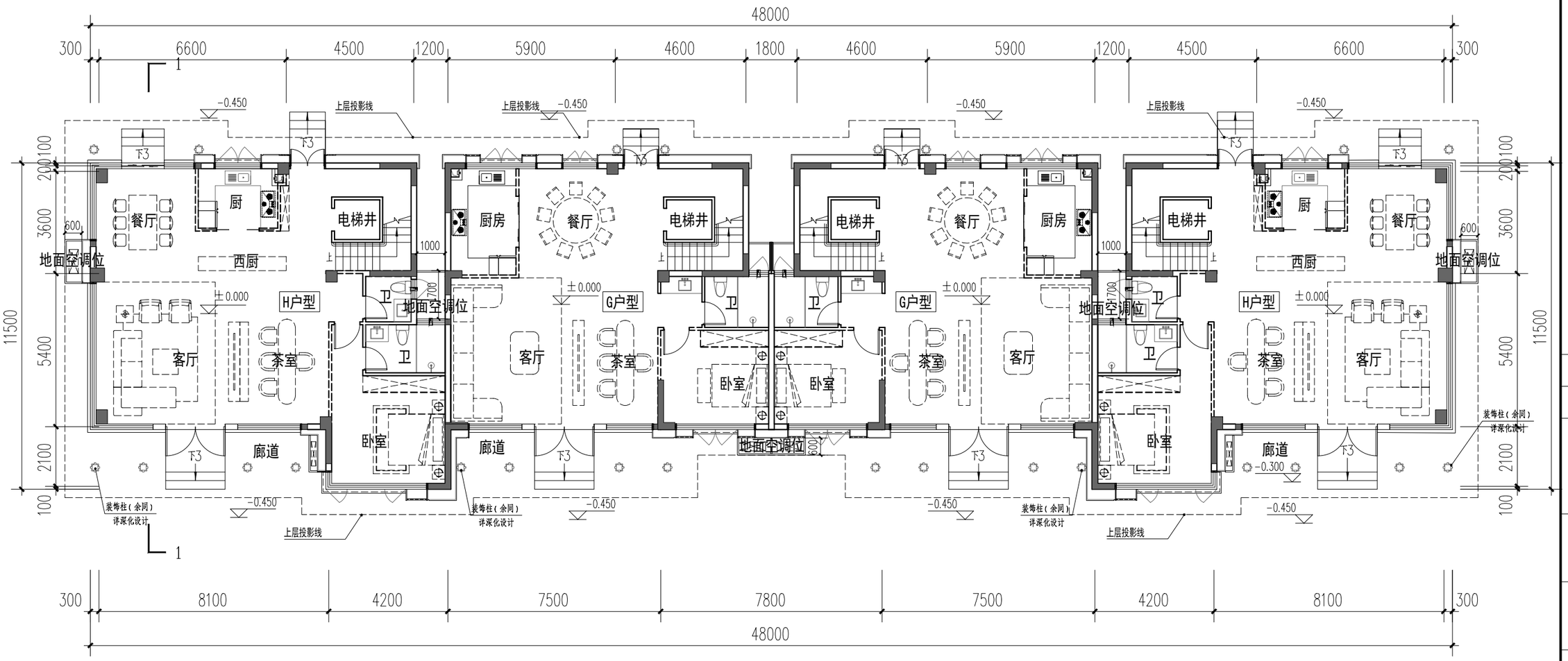
变更后图纸

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2028年9月



楼栋位置示意



11#、12#、15#、16#楼一层平面图 1:150

注：
1、空调外机搁板的进深宽度不大于0.6 米。空调外机搁板投影面积合计不超过 0.9A 平方米（A 指住宅建筑中卧室、书房、客厅、餐厅的房间数量总和）。套型建筑面积大于 144 平方米的，空调机外搁板投影面积不超过 4.5 平方米。
2、空调外机搁板设置在客厅、卧室或书房外墙位置的，面宽不大于客厅、卧室或书房面宽的 1/2。
3、本方案参照泉政办明传〔2021〕75号《泉州市人民政府办公室转发泉州市住房和城乡建设局泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》、《晋江市国土空间规划管理技术规定(2024)》、晋自然资[2025]567号改善提升我市住宅品质规划管理措施（试行）、《晋江市开展立体生态住宅试点实施方案（试行）》进行设计，其中未规定事项参照相关国家规范。
4、阳台投影面积的总量不大于套内建筑面积（不含套内阳台建筑面积）的 20%。

户型编号	房型	套内面积（不含阳台）	阳台水平投影面积	1/2*阳台面积	阳台投影面积/套内面积（不含阳台）占比	套内面积（含阳台）	设备平台	设备平台上限（0.9A）
H	4房3厅5卫	302.48	24.15	12.08	7.98%	314.56	4.34	4.5
G	4房3厅4卫	264.44	22.31	11.16	8.44%	275.60	3.04	4.5

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd
工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：观澜云境（二期）

建设单位：晋江市台源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	
制 图	张嘉耀	

图名：11#、12#、15#、16#楼一层平面图

工程编号

图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

变更前图纸

客厅挑空
挑空面积21.00㎡

一层套内面积(不含阳台)：117.23㎡
挑空空间水平投影面积占一层
套内面积的比例：17.91%

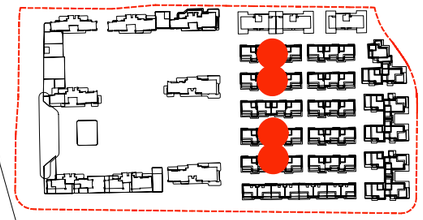
二层套内面积(不含阳台)：96.38㎡
挑空空间水平投影面积占二层
套内面积的比例：21.79%

客厅挑空
挑空面积20.10㎡

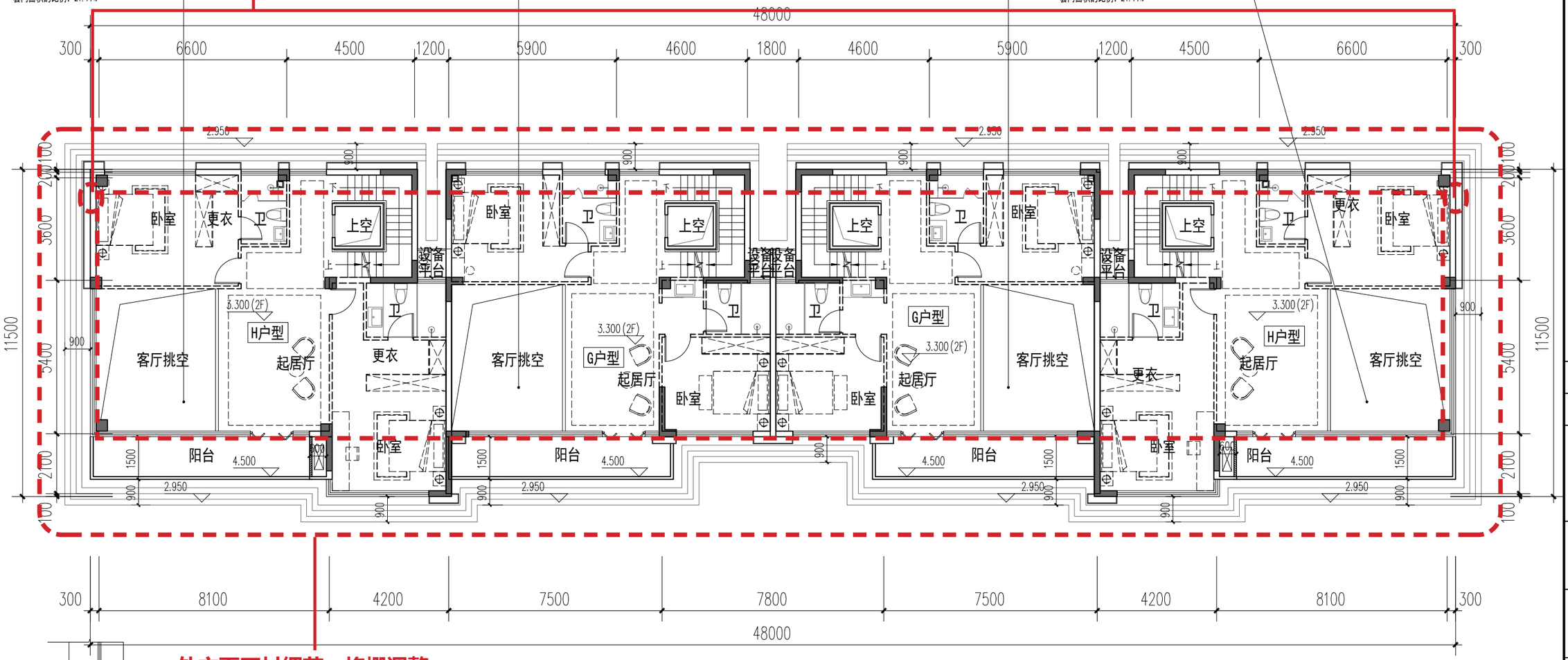
一层套内面积(不含阳台)：101.46㎡
挑空空间水平投影面积占一层
套内面积的比例：19.81%

二层套内面积(不含阳台)：79.52㎡
挑空空间水平投影面积占二层
套内面积的比例：25.28%

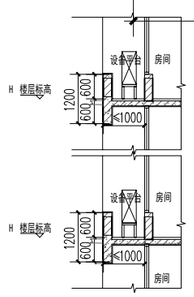
山墙面局部增加格栅



楼栋位置示意



外立面石材细节、格栅调整，横向线条调整



设备平台大样

11#、12#、15#、16#楼二层平面图 1:150

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2026年10月07日

注：
1、空调外机搁板的进深宽度不大于0.6 米。空调外机搁板投影面积合计不超过 0.9A 平方米（A 指住宅建筑中卧室、书房、客厅、餐厅的房间数量总和）。套型建筑面积大于 144 平方米的，空调机外搁板投影面积不超过 4.5 平方米。
2、空调外机搁板设置在客厅、卧室或书房外墙位置的，面宽不大于客厅、卧室或书房面宽的 1/2。
3、本方案参照泉政办明传〔2021〕75号《泉州市人民政府办公室转发泉州市住房和城乡建设局泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》、《晋江市国土空间规划管理技术规定(2024)》、晋自然资[2025]567号改善提升我市住宅品质规划管理措施（试行）、《晋江市开展立体生态住宅试点实施方案（试行）》进行设计，其中未规定事项参照相关国家规范。
4、阳台投影面积的总量不大于套内建筑面积（不含套内阳台建筑面积）的 20%。

户型编号	房型	套内面积（不含阳台）	阳台水平投影面积	1/2*阳台面积	阳台投影面积/套内面积（不含阳台）占比	套内面积（含阳台）	设备平台	设备平台上限（0.9A）
H	4房3厅5卫	302.48	24.15	12.08	7.98%	314.56	4.34	4.5
G	4房3厅4卫	264.44	22.31	11.16	8.44%	275.60	3.04	4.5

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd
工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：观澜云境(二期)

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉翔	
制 图	张嘉翔	

图名：11#、12#、15#、16#楼二层平面图

工程编号			
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

变更后图纸

客厅挑空
挑空面积21.00㎡

一层套内面积(不含阳台)：117.23㎡
挑空空间水平投影面积占一层
套内面积的比例：17.91%

二层套内面积(不含阳台)：96.38㎡
挑空空间水平投影面积占二层
套内面积的比例：21.79%

客厅挑空
挑空面积20.10㎡

一层套内面积(不含阳台)：101.46㎡
挑空空间水平投影面积占一层
套内面积的比例：19.81%

二层套内面积(不含阳台)：79.52㎡
挑空空间水平投影面积占二层
套内面积的比例：25.28%

客厅挑空
挑空面积20.10㎡

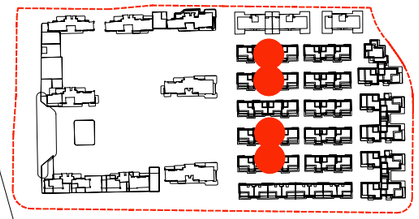
一层套内面积(不含阳台)：101.46㎡
挑空空间水平投影面积占一层
套内面积的比例：19.81%

二层套内面积(不含阳台)：79.52㎡
挑空空间水平投影面积占二层
套内面积的比例：25.28%

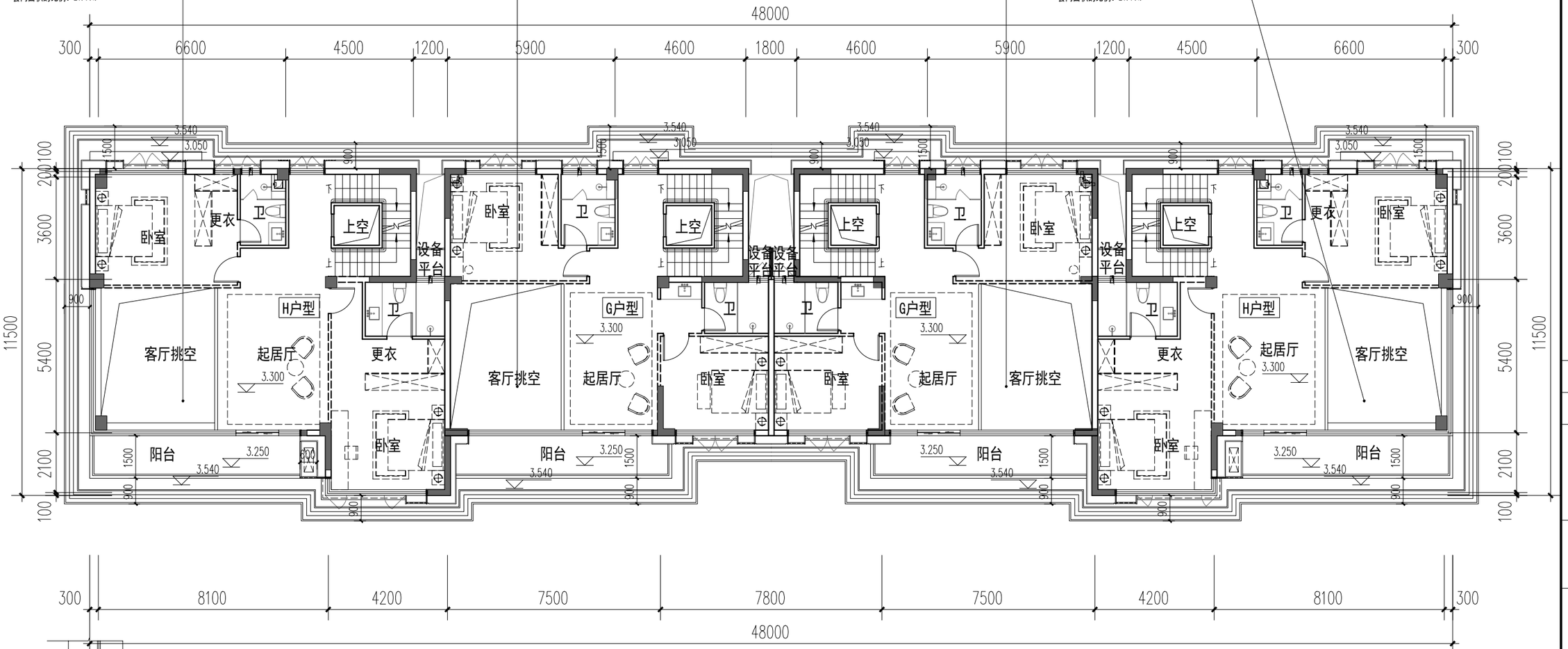
客厅挑空
挑空面积21.00㎡

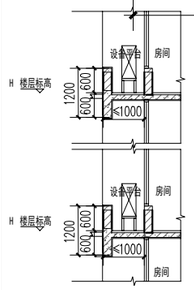
一层套内面积(不含阳台)：117.23㎡
挑空空间水平投影面积占一层
套内面积的比例：17.91%

二层套内面积(不含阳台)：96.38㎡
挑空空间水平投影面积占二层
套内面积的比例：21.79%



楼栋位置示意





设备平台大样

11#、12#、15#、16#楼二层平面图 1:150

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2028年9月

注：
1、空调外机搁板的进深宽度不大于0.6 米。空调外机搁板投影面积合计不超过 0.9A 平方米（A 指住宅建筑中卧室、书房、客厅、餐厅的房间数量总和）。套型建筑面积大于 144 平方米的，空调机外搁板投影面积不超过 4.5 平方米。
2、空调外机搁板设置在客厅、卧室或书房外墙位置的，面宽不大于客厅、卧室或书房面宽的 1/2。
3、本方案参照泉政办明传〔2021〕75号《泉州市人民政府办公室转发泉州市住房和城乡建设局泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》、《晋江市国土空间规划管理技术规定(2024)》、晋自然资[2025]567号改善提升我市住宅品质规划管理措施（试行）、《晋江市开展立体生态住宅试点实施方案（试行）》进行设计，其中未规定事项参照相关国家规范。
4、阳台投影面积的总量不大于套内建筑面积（不含套内阳台建筑面积）的 20%。

户型编号	房型	套内面积（不含阳台）	阳台水平投影面积	1/2*阳台面积	阳台投影面积/套内面积（不含阳台）占比	套内面积（含阳台）	设备平台	设备平台上限（0.9A）
H	4房3厅5卫	302.48	24.15	12.08	7.98%	314.56	4.34	4.5
G	4房3厅4卫	264.44	22.31	11.16	8.44%	275.60	3.04	4.5

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：
观澜云境(二期)

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	
制 图	张嘉耀	

图名：
11#、12#、15#、16#楼二层平面图

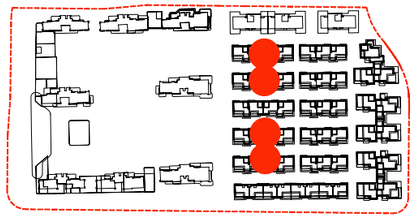
工程编号

图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

变更前图纸

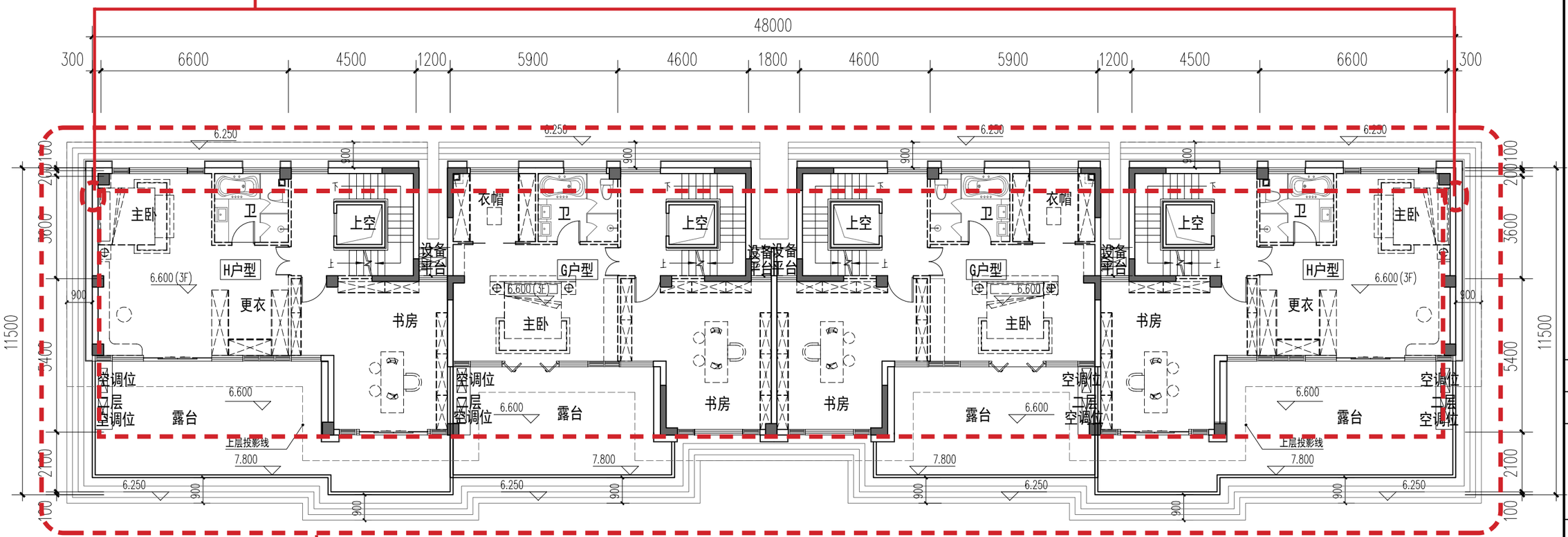
福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2026年10月07日



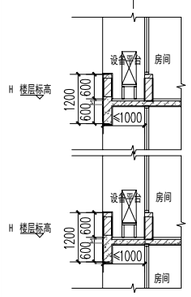
楼栋位置示意

山墙面局部增加格栅



外立面石材细节、格栅调整，横向线条调整

11#、12#、15#、16#楼三层平面图 1:150



设备平台大样

注：
1、空调外机搁板的进深宽度不大于0.6 米。空调外机搁板投影面积合计不超过 0.9A 平方米（A 指住宅建筑中卧室、书房、客厅、餐厅的房间数量总和）。套型建筑面积大于 144 平方米的，空调机外搁板投影面积不超过 4.5 平方米。
2、空调外机搁板设置在客厅、卧室或书房外墙位置的，面宽不大于客厅、卧室或书房面宽的 1/2。
3、本方案参照泉政办明传〔2021〕75号《泉州市人民政府办公室转发泉州市住房和城乡建设局泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》、《晋江市国土空间规划管理技术规定(2024)》、晋自然资[2025]567号改善提升我市住宅品质规划管理措施（试行）、《晋江市开展立体生态住宅试点实施方案（试行）》进行设计，其中未规定事项参照相关国家规范。
4、阳台投影面积的总量不大于套内建筑面积（不含套内阳台建筑面积）的 20%。

户型编号	房型	套内面积（不含阳台）	阳台水平投影面积	1/2*阳台面积	阳台投影面积/套内面积（不含阳台）占比	套内面积（含阳台）	设备平台	设备平台上限（0.9A）
H	4房3厅5卫	302.48	24.15	12.08	7.98%	314.56	4.34	4.5
G	4房3厅4卫	264.44	22.31	11.16	8.44%	275.60	3.04	4.5

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：
观澜云境（二期）

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	
制 图	张嘉耀	

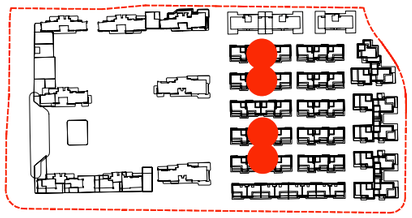
图名：
11#、12#、15#、16#楼三层平面图

工程编号			
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

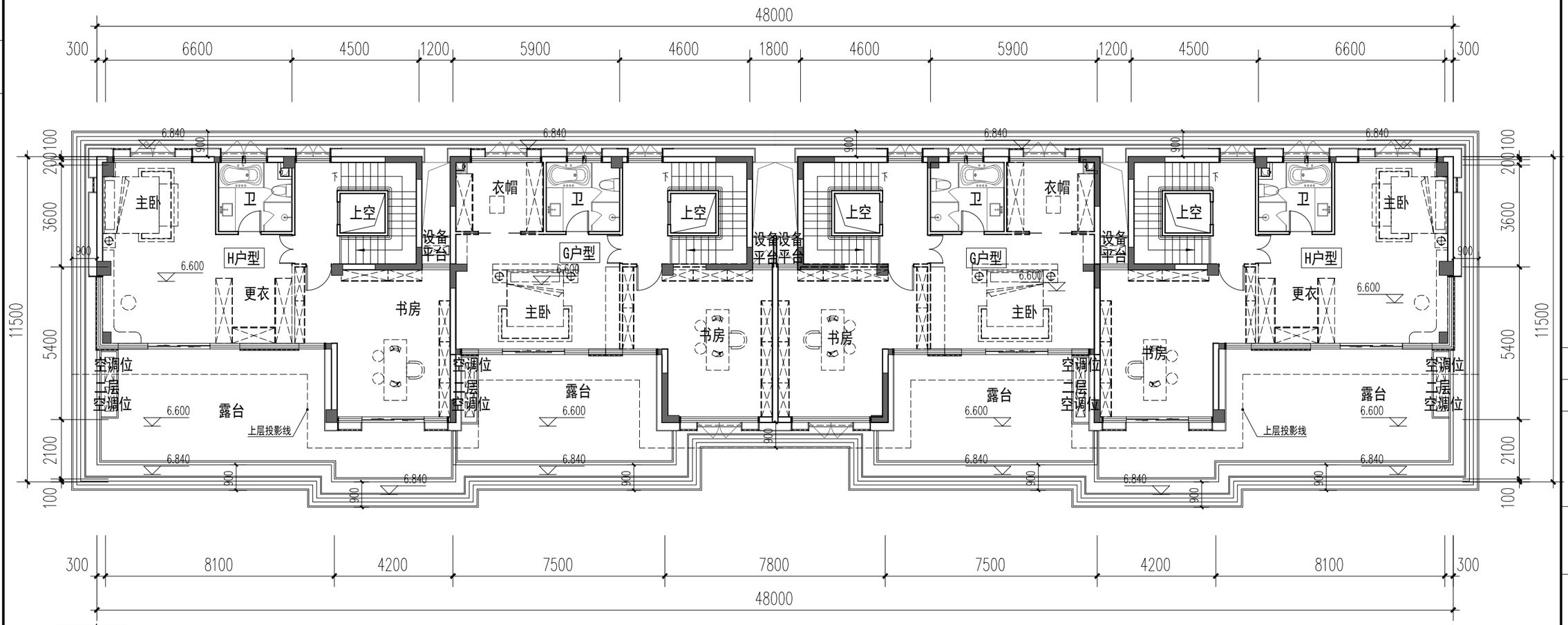
变更后图纸

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

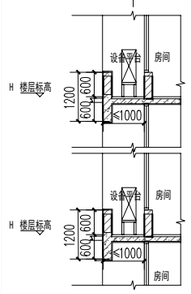
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2028年9月



楼栋位置示意



11#、12#、15#、16#楼三层平面图 1:150



设备平台大样

注：
1、空调外机搁板的进深宽度不大于0.6 米。空调外机搁板投影面积合计不超过 0.9A 平方米（A 指住宅建筑中卧室、书房、客厅、餐厅的房间数量总和）。套型建筑面积大于 144 平方米的，空调机外搁板投影面积不超过 4.5 平方米。
2、空调外机搁板设置在客厅、卧室或书房外墙位置的，面宽不大于客厅、卧室或书房面宽的 1/2。
3、本方案参照泉政办明传〔2021〕75号《泉州市人民政府办公室转发泉州市住房和城乡建设局泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》、《晋江市国土空间规划管理技术规定(2024)》、晋自然资[2025]567号改善提升我市住宅品质规划管理措施（试行）、《晋江市开展立体生态住宅试点实施方案（试行）》进行设计，其中未规定事项参照相关国家规范。
4、阳台投影面积的总量不大于套内建筑面积（不含套内阳台建筑面积）的 20%。

户型编号	房型	套内面积（不含阳台）	阳台水平投影面积	1/2*阳台面积	阳台投影面积/套内面积（不含阳台）占比	套内面积（含阳台）	设备平台	设备平台上限（0.9A）
H	4房3厅5卫	302.48	24.15	12.08	7.98%	314.56	4.34	4.5
G	4房3厅4卫	264.44	22.31	11.16	8.44%	275.60	3.04	4.5

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：
观澜云境（二期）

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

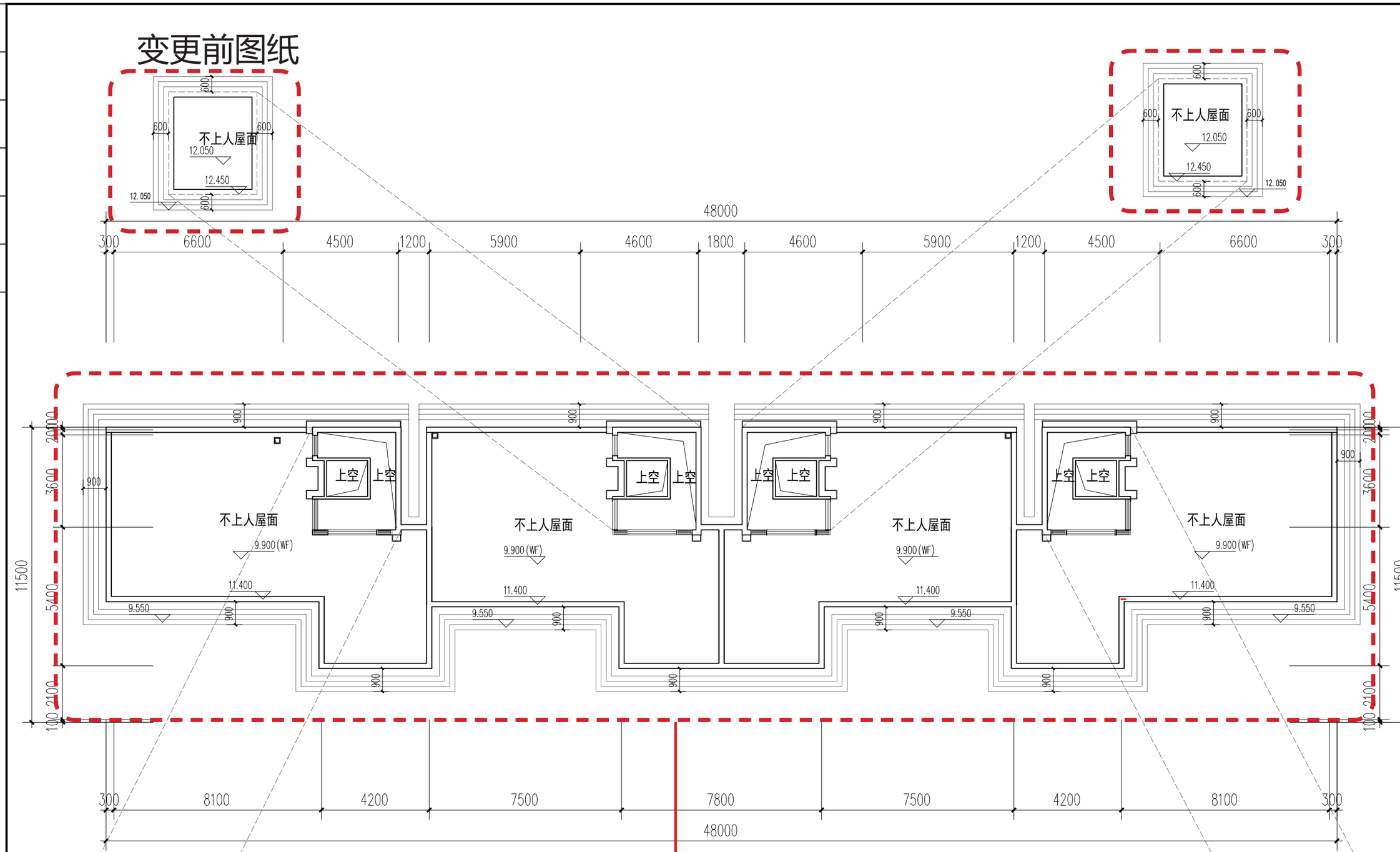
总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审核	陈国胜	
校对	王剑波	
设计	张嘉耀	
制图	张嘉耀	

图名：
11#、12#、15#、16#楼三层平面图

工程编号

图别	方案	版本	A-1
图号		日期	2025.11

变更前图纸



外立面石材细节、格栅调整，
横向线条调整

11#、12#、15#、16#楼屋面层平面图 1:150

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2026年10月07日

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：
观澜云境(二期)

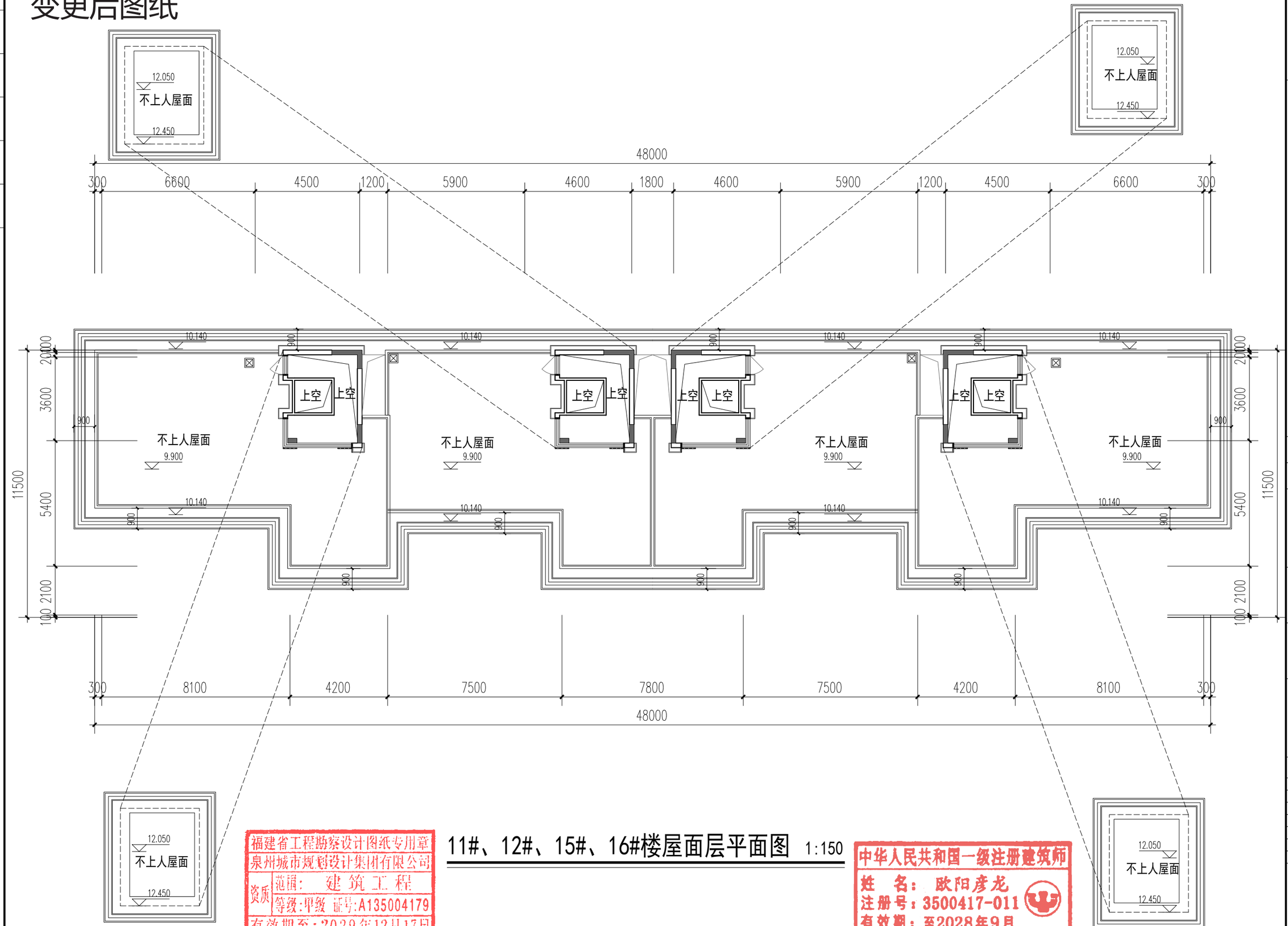
建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉翔	
制 图	张嘉翔	

图名：
11#、12#、15#、16#楼
屋面层平面图

工程编号			
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

变更后图纸



福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

11#、12#、15#、16#楼屋面层平面图 1:150

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2028年9月

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：观澜云境（二期）

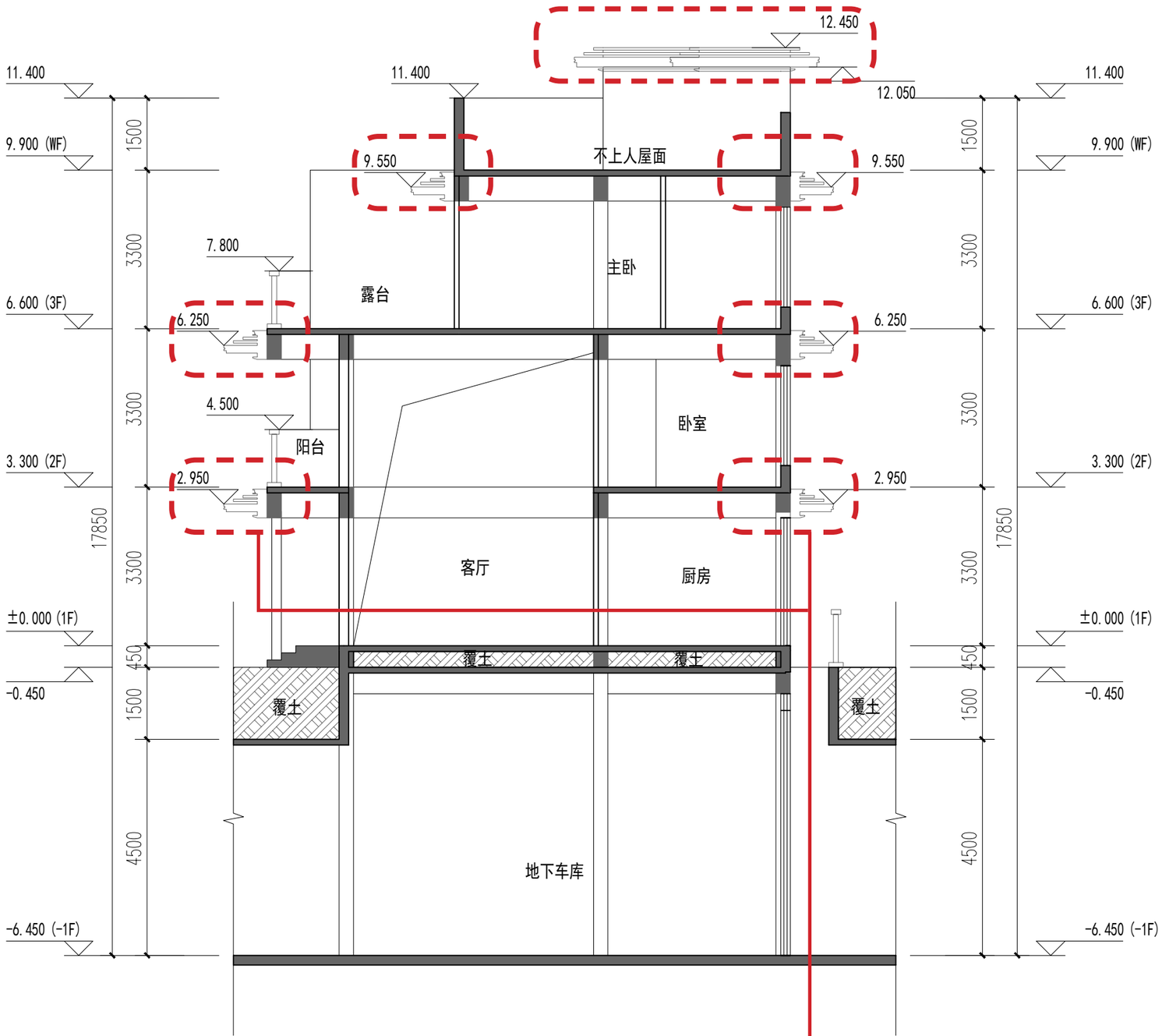
建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	
制 图	张嘉耀	

图名：11#、12#、15#、16#楼屋面层平面图

工程编号			
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

变更前图纸



11#、12#、15#、16#楼1-1剖面图 1:100

各层横向线条调整

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2026年10月07日

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：
观澜云境(二期)

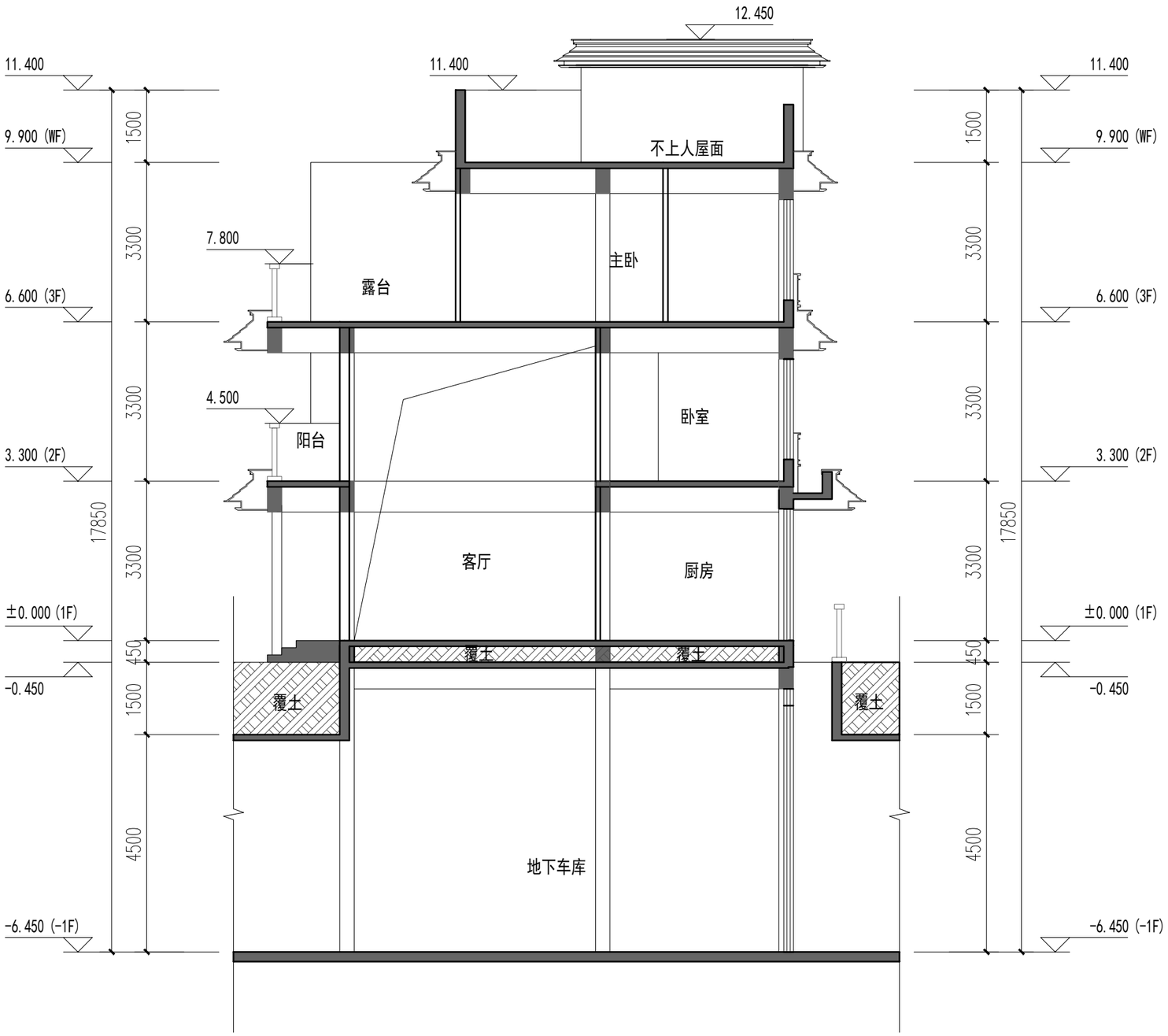
建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	
制 图	张嘉耀	

图名：
11#、12#、15#、16#楼1-1剖面图

工程编号			
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

变更后图纸



11#、12#、15#、16#楼1-1剖面图 1:100

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2028年9月

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：
观澜云境(二期)

建设单位：晋江市台源置业开发有限公司

总经理	林扬扬	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉翔	
制 图	张嘉翔	

图名：
11#、12#、15#、16#楼1-1剖面图

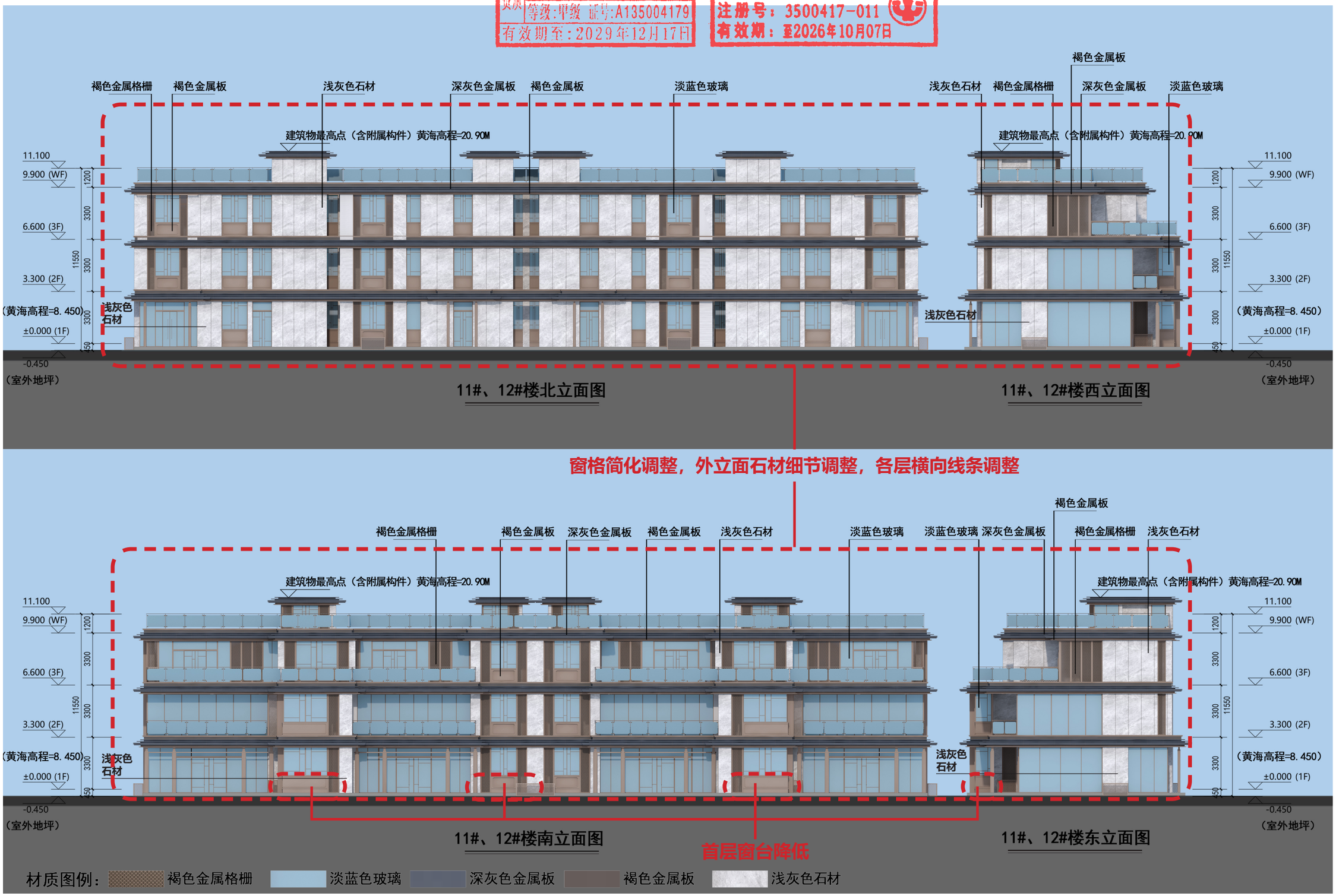
工程编号

图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

变更前图纸

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2026年10月07日



泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：观澜云境(二期)

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	
制 图	张嘉耀	

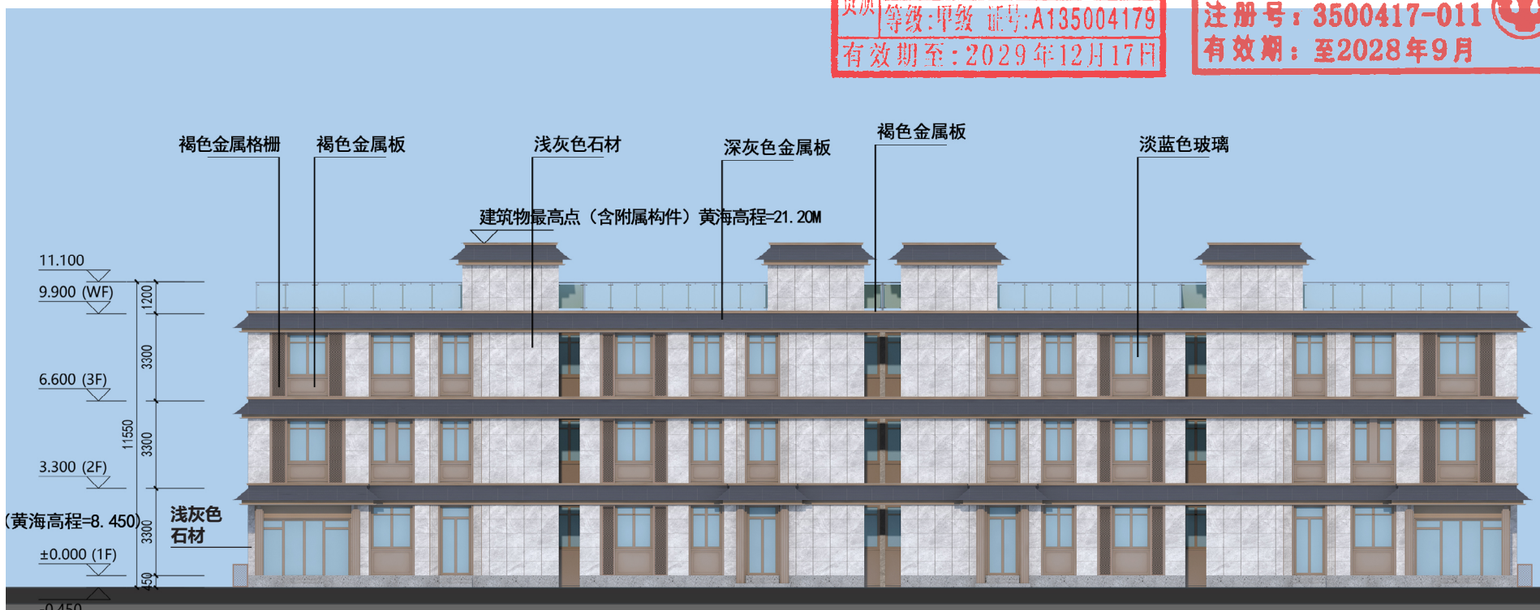
图名：

工程编号			
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

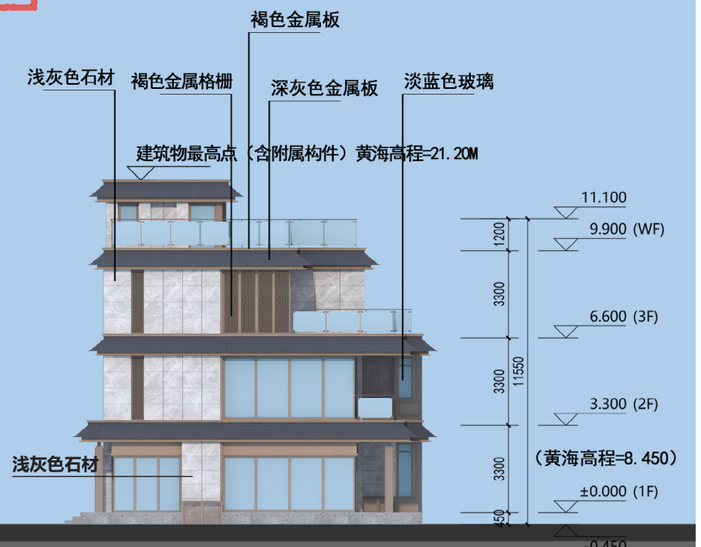
变更后图纸

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

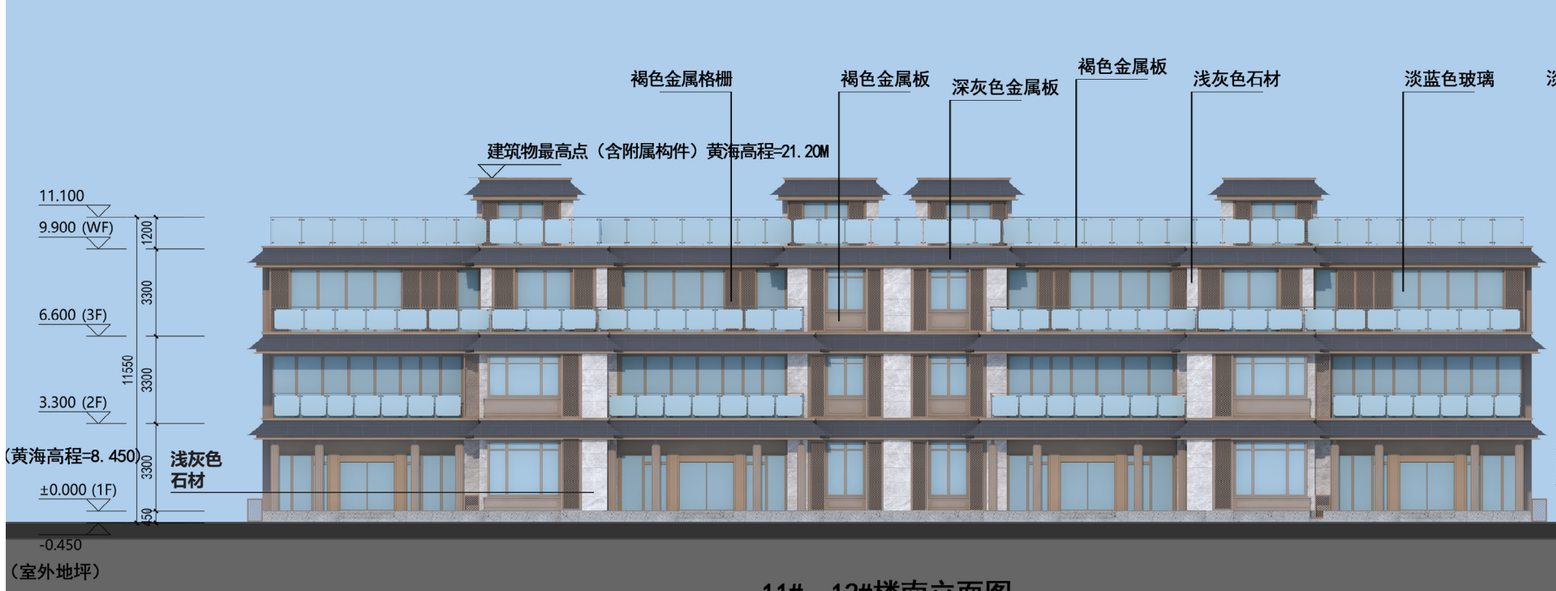
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2028年9月



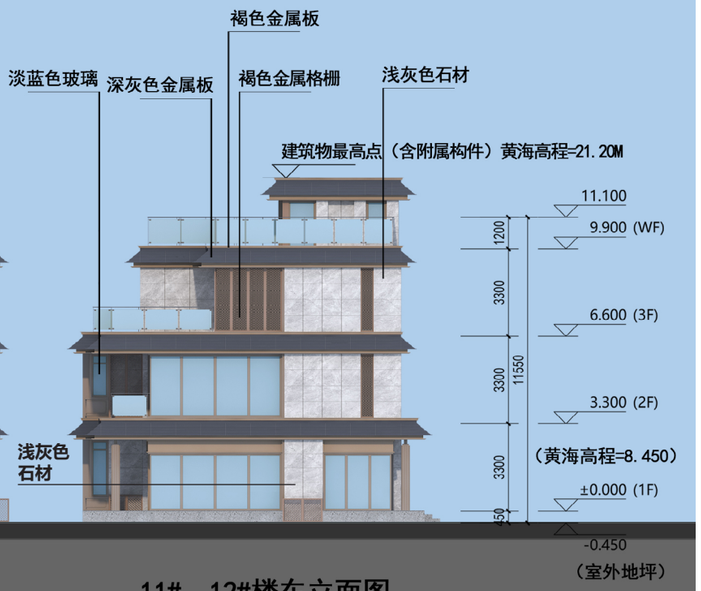
11#、12#楼北立面图



11#、12#楼西立面图



11#、12#楼南立面图



11#、12#楼东立面图

材质图例：褐色金属格栅　淡蓝色玻璃　深灰色金属板　褐色金属板　浅灰色石材

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：观澜云境（二期）

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	
制 图	张嘉耀	

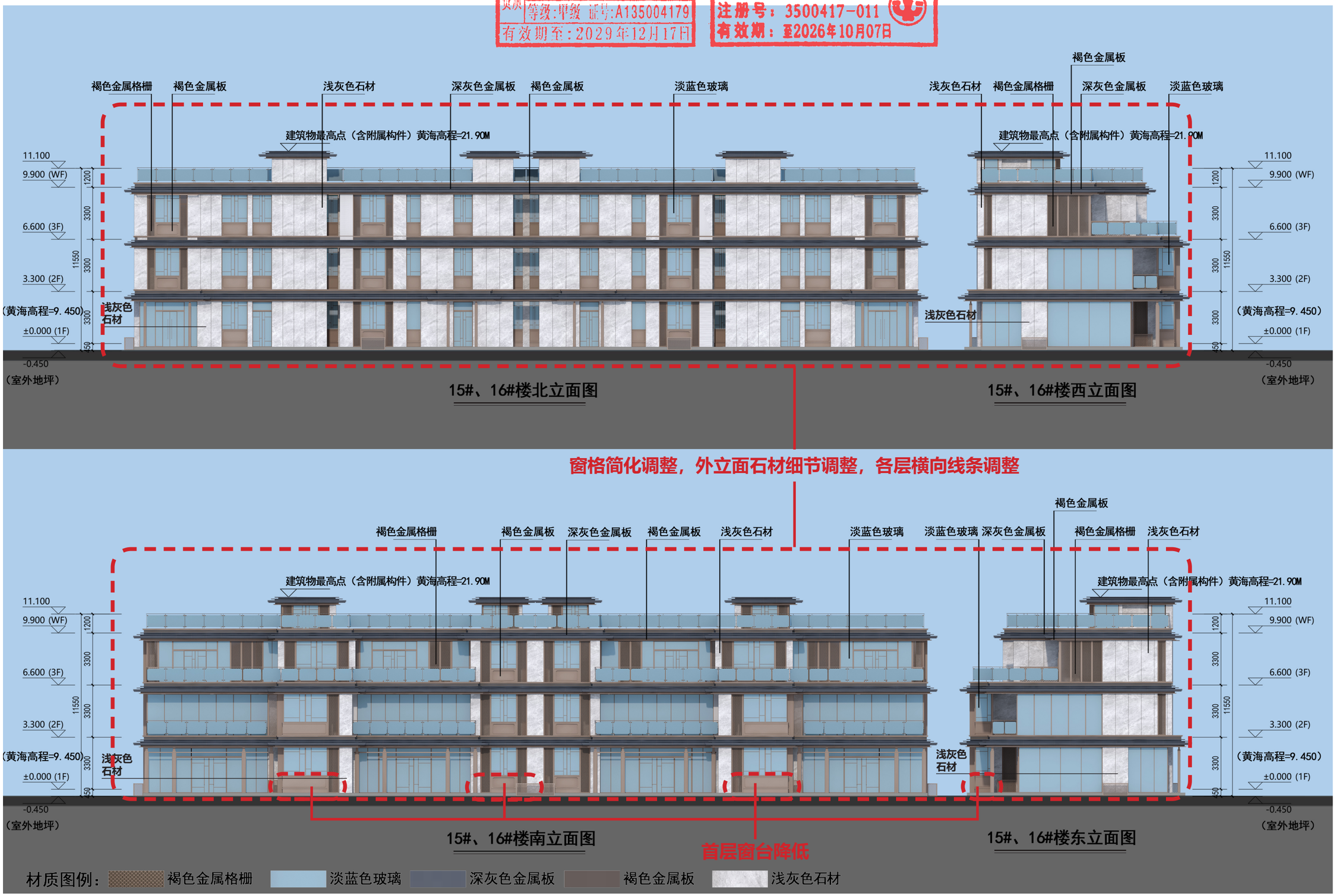
图名：

工程编号			
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

变更前图纸

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2026年10月07日



泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：
观澜云境(二期)

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	
制 图	张嘉耀	

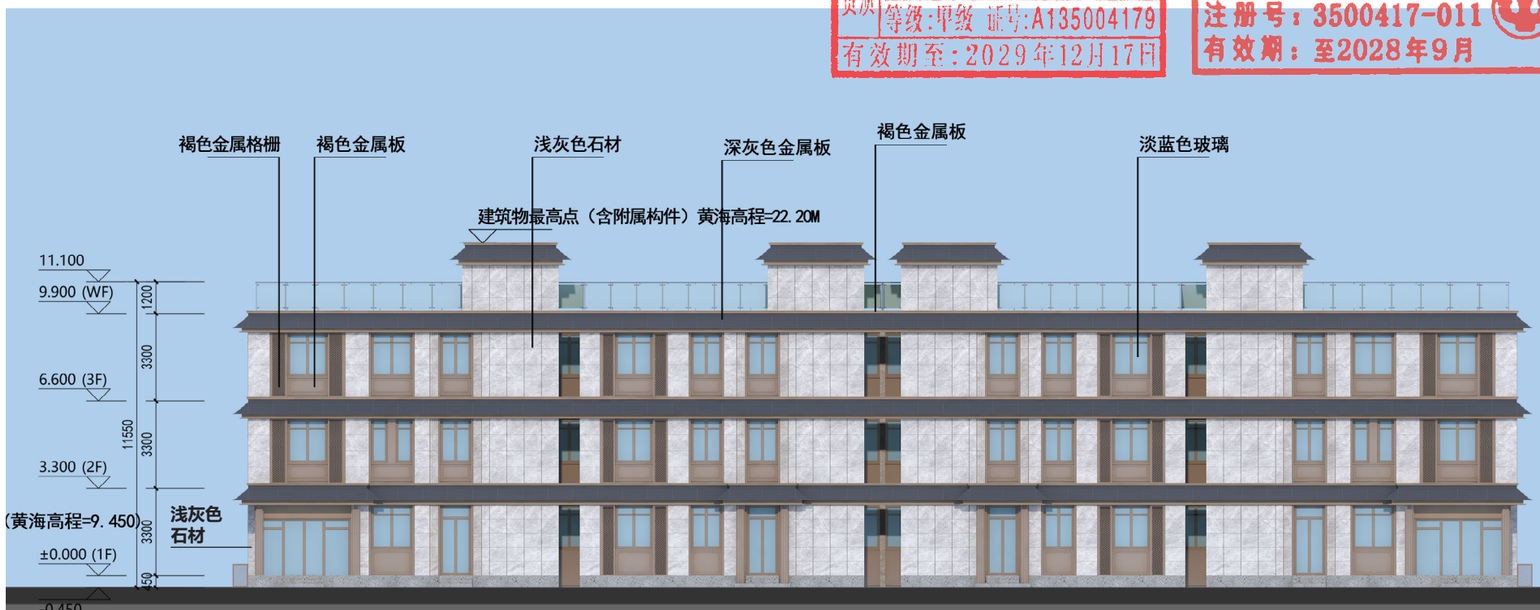
图名：

工程编号			
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

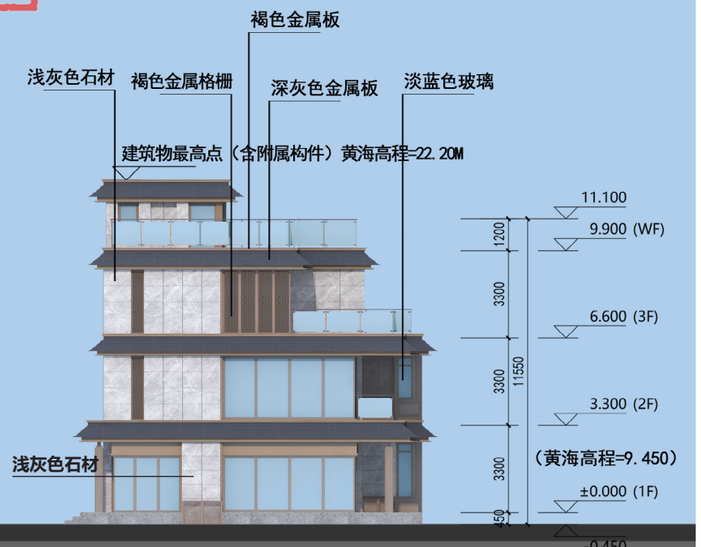
变更后图纸

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

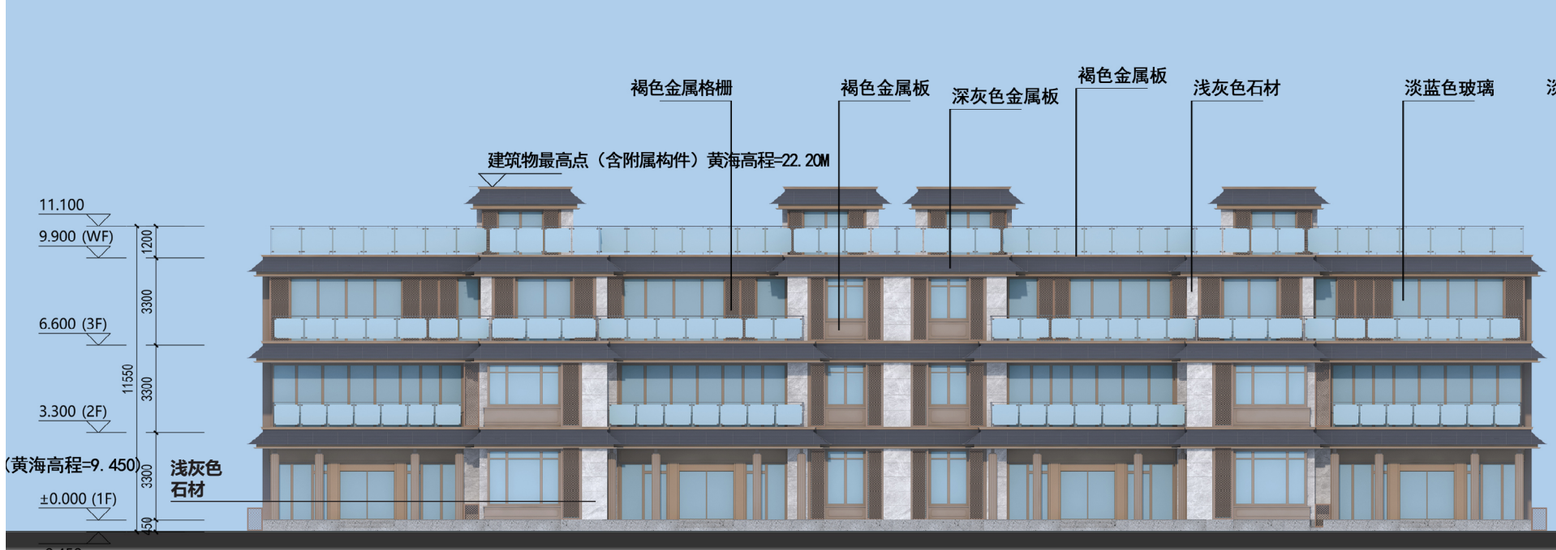
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2028年9月



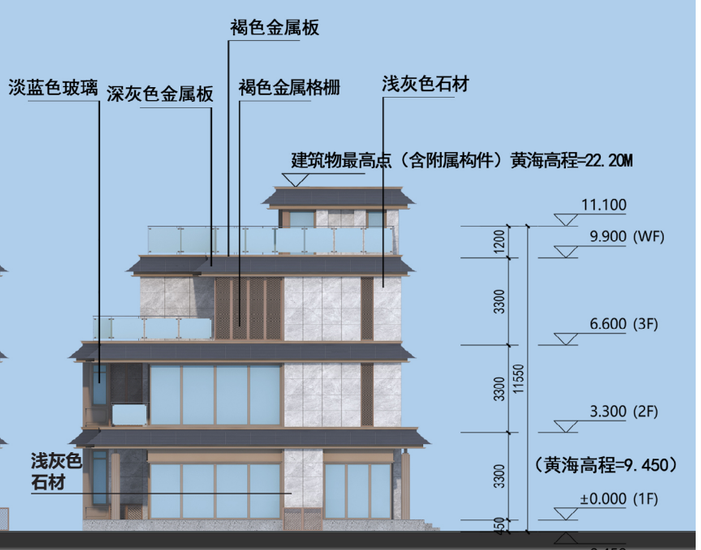
15#、16#楼北立面图



15#、16#楼西立面图



15#、16#楼南立面图



15#、16#楼东立面图

材质图例：褐色金属格栅　淡蓝色玻璃　深灰色金属板　褐色金属板　浅灰色石材

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：
观澜云境（二期）

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	
制 图	张嘉耀	

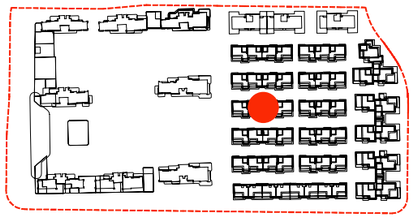
图名：

工程编号			
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

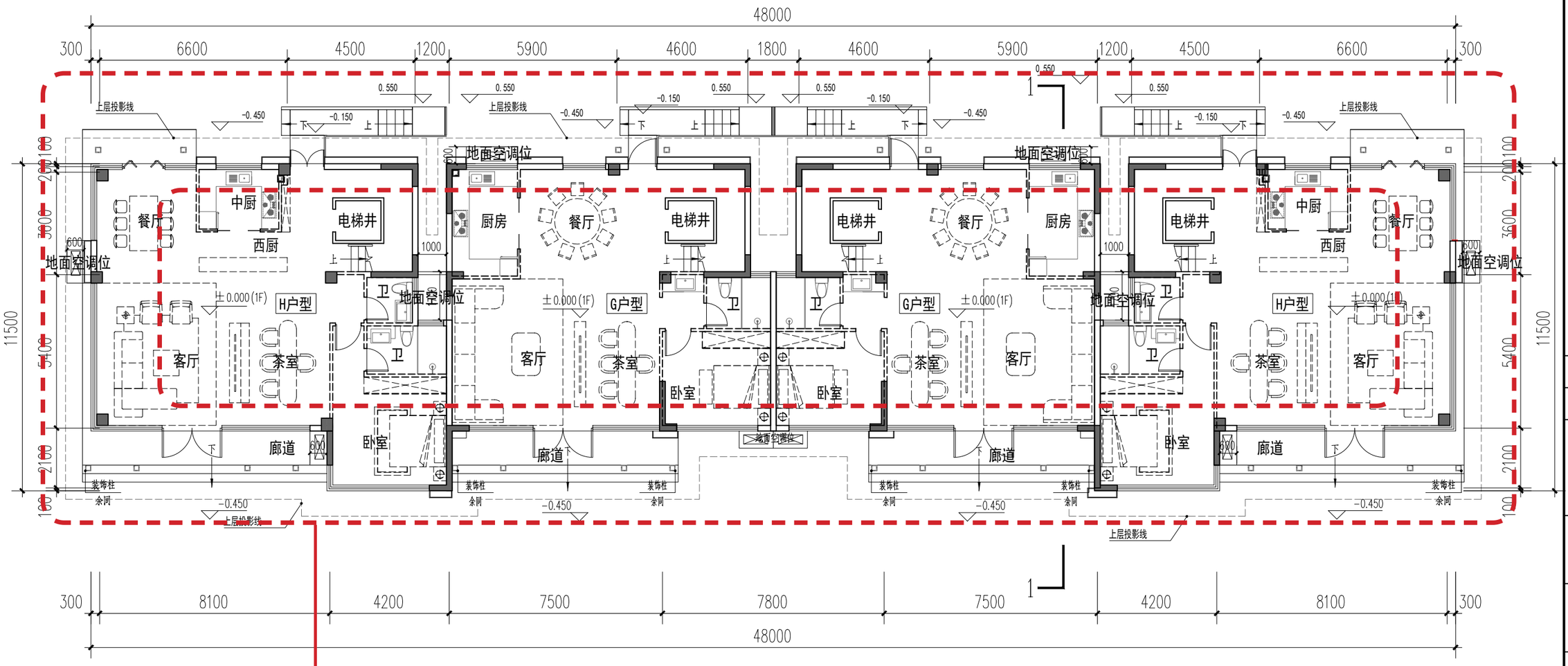
变更前图纸

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2026年10月07日



楼栋位置示意



外立面石材细节、格栅调整，
出入口台阶调整

13#楼一层平面图 1:150

注：
1、空调外机搁板的进深宽度不大于0.6 米。空调外机搁板投影面积合计不超过 0.9A 平方米（A 指住宅建筑中卧室、书房、客厅、餐厅的房间数量总和）。套型建筑面积大于 144 平方米的，空调机外搁板投影面积不超过 4.5 平方米。
2、空调外机搁板设置在客厅、卧室或书房外墙位置的，面宽不大于客厅、卧室或书房面宽的 1/2。
3、本方案参照泉政办明传〔2021〕75号《泉州市人民政府办公室转发泉州市住房和城乡建设局泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》、《晋江市国土空间规划管理技术规定(2024)》、晋自然资[2025]567号改善提升我市住宅品质规划管理措施（试行）、《晋江市开展立体生态住宅试点实施方案（试行）》进行设计，其中未规定事项参照相关国家规范。
4、阳台投影面积的总量不大于套内建筑面积（不含套内阳台建筑面积）的 20%。

户型编号	房型	套内面积（不含阳台）	阳台水平投影面积	1/2*阳台面积	阳台投影面积/套内面积（不含阳台）占比	套内面积（含阳台）	设备平台	设备平台上限（0.9A）
H	4房3厅5卫	302.48	24.15	12.08	7.98%	314.56	4.34	4.5
G	4房3厅4卫	264.44	22.31	11.16	8.44%	275.60	3.04	4.5

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd
工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：
观澜云境（二期）

建设单位：晋江市台源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	
制 图	张嘉耀	

图名：
13#楼一层平面图

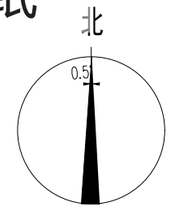
工程编号

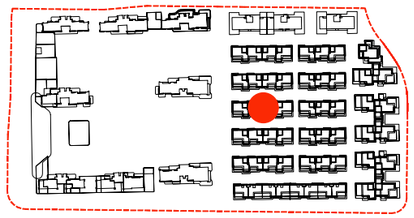
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

变更后图纸

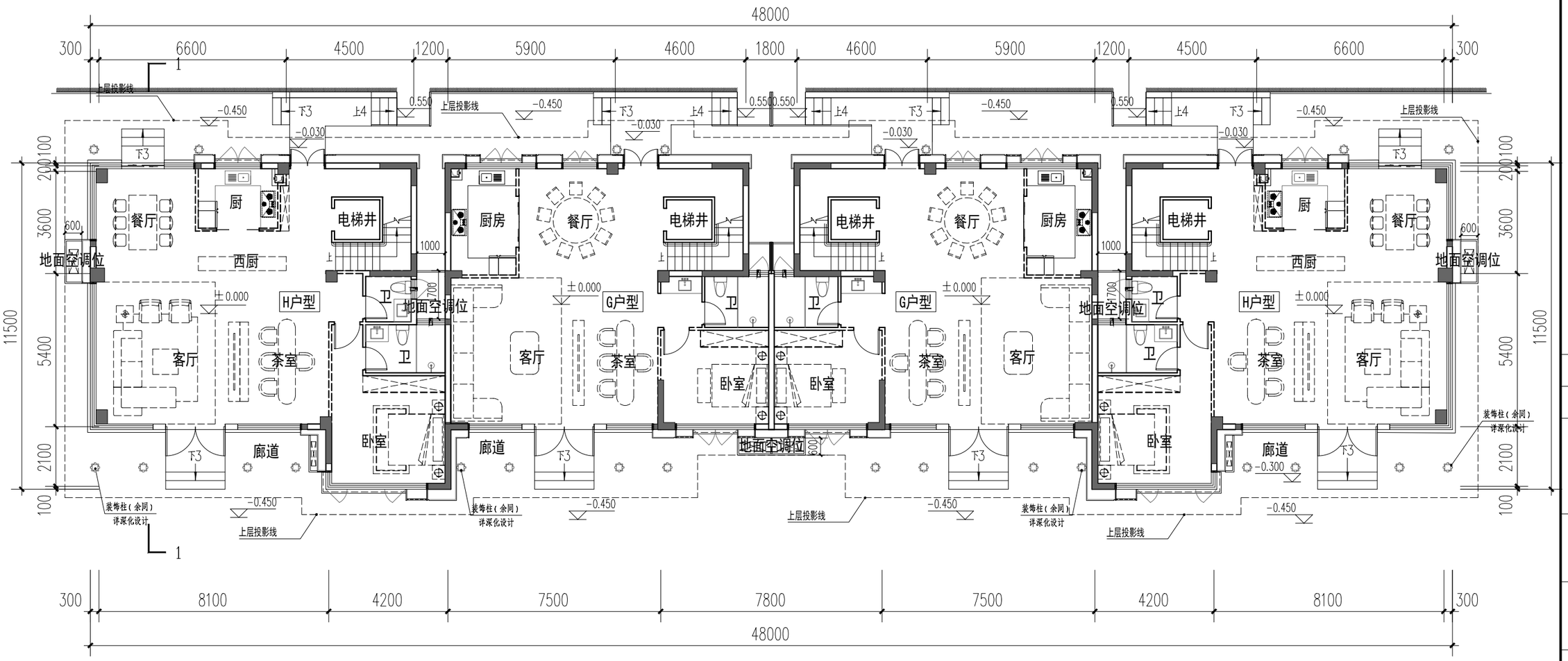
福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2028年9月





楼栋位置示意



13#楼一层平面图 1:150

注：
1、空调外机搁板的进深宽度不大于0.6 米。空调外机搁板投影面积合计不超过 0.9A 平方米（A 指住宅建筑中卧室、书房、客厅、餐厅的房间数量总和）。套型建筑面积大于 144 平方米的，空调机外搁板投影面积不超过 4.5 平方米。
2、空调外机搁板设置在客厅、卧室或书房外墙位置的，面宽不大于客厅、卧室或书房面宽的 1/2。
3、本方案参照泉政办明传〔2021〕75号《泉州市人民政府办公室转发泉州市住房和城乡建设局泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》、《晋江市国土空间规划管理技术规定(2024)》、晋自然资[2025]567号改善提升我市住宅品质规划管理措施（试行）、《晋江市开展立体生态住宅试点实施方案（试行）》进行设计，其中未规定事项参照相关国家规范。
4、阳台投影面积的总量不大于套内建筑面积（不含套内阳台建筑面积）的 20%。

户型编号	房型	套内面积（不含阳台）	阳台水平投影面积	1/2*阳台面积	阳台投影面积/套内面积（不含阳台）占比	套内面积（含阳台）	设备平台	设备平台上限（0.9A）
H	4房3厅5卫	302.48	24.15	12.08	7.98%	314.56	4.34	4.5
G	4房3厅4卫	264.44	22.31	11.16	8.44%	275.60	3.04	4.5

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd
工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：观澜云境（二期）

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	
制 图	张嘉耀	

图名：13#楼一层平面图

工程编号

图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

变更前图纸

客厅挑空
挑空面积21.00㎡

一层套内面积(不含阳台)：117.23㎡
挑空空间水平投影面积占一层
套内面积的比例：17.91%

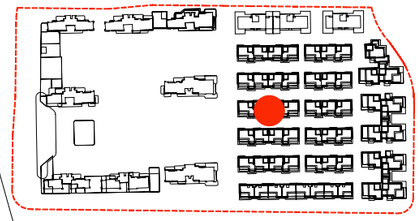
二层套内面积(不含阳台)：96.38㎡
挑空空间水平投影面积占二层
套内面积的比例：21.79%

客厅挑空
挑空面积20.10㎡

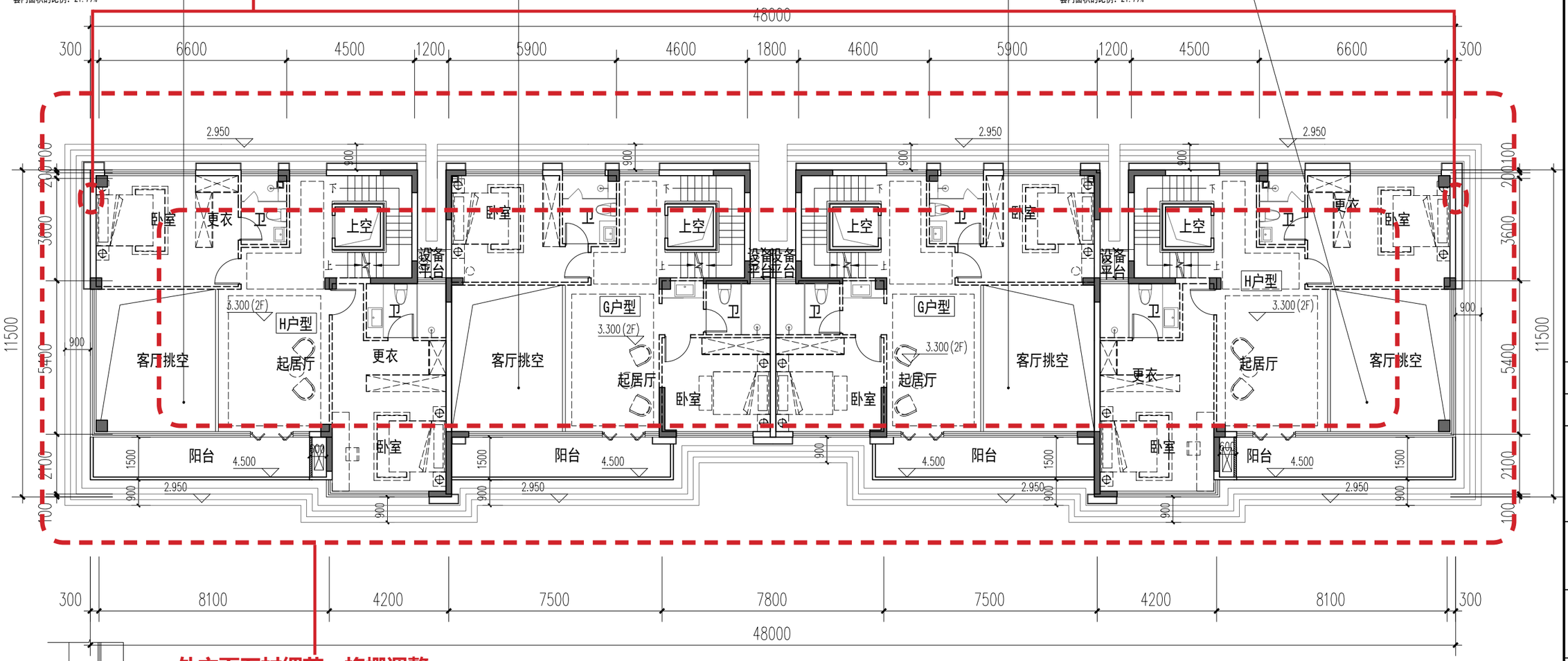
一层套内面积(不含阳台)：101.46㎡
挑空空间水平投影面积占一层
套内面积的比例：19.81%

二层套内面积(不含阳台)：79.52㎡
挑空空间水平投影面积占二层
套内面积的比例：25.28%

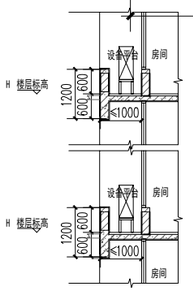
山墙面局部增加格栅



楼栋位置示意



外立面石材细节、格栅调整，横向线条调整



设备平台大样

13#楼二层平面图 1:150

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2026年10月07日

注：
1、空调外机搁板的进深宽度不大于0.6 米。空调外机搁板投影面积合计不超过 0.9A 平方米（A 指住宅建筑中卧室、书房、客厅、餐厅的房间数量总和）。套型建筑面积大于 144 平方米的，空调机外搁板投影面积不超过 4.5 平方米。
2、空调外机搁板设置在客厅、卧室或书房外墙位置的，面宽不大于客厅、卧室或书房面宽的 1/2。
3、本方案参照泉政办明传〔2021〕75号《泉州市人民政府办公室转发泉州市住房和城乡建设局泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》、《晋江市国土空间规划管理技术规定(2024)》、晋自然资[2025]567号改善提升我市住宅品质规划管理措施（试行）、《晋江市开展立体生态住宅试点实施方案（试行）》进行设计，其中未规定事项参照相关国家规范。
4、阳台投影面积的总量不大于套内建筑面积（不含套内阳台建筑面积）的 20%。

户型编号	房型	套内面积（不含阳台）	阳台水平投影面积	1/2*阳台面积	阳台投影面积/套内面积（不含阳台）占比	套内面积（含阳台）	设备平台	设备平台上限（0.9A）
H	4房3厅5卫	302.48	24.15	12.08	7.98%	314.56	4.34	4.5
G	4房3厅4卫	264.44	22.31	11.16	8.44%	275.60	3.04	4.5

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd
工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：观澜云境(二期)

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	
制 图	张嘉耀	

图名：13#楼二层平面图

工程编号			
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

变更后图纸

客厅挑空
挑空面积21.00㎡

一层套内面积(不含阳台)：117.23㎡
挑空空间水平投影面积占一层
套内面积的比例：17.91%

二层套内面积(不含阳台)：96.38㎡
挑空空间水平投影面积占二层
套内面积的比例：21.79%

客厅挑空
挑空面积20.10㎡

一层套内面积(不含阳台)：101.46㎡
挑空空间水平投影面积占一层
套内面积的比例：19.81%

二层套内面积(不含阳台)：79.52㎡
挑空空间水平投影面积占二层
套内面积的比例：25.28%

客厅挑空
挑空面积20.10㎡

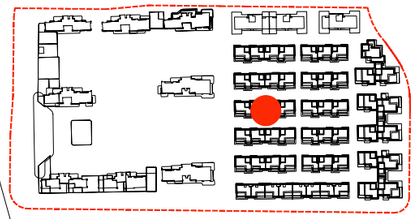
一层套内面积(不含阳台)：101.46㎡
挑空空间水平投影面积占一层
套内面积的比例：19.81%

二层套内面积(不含阳台)：79.52㎡
挑空空间水平投影面积占二层
套内面积的比例：25.28%

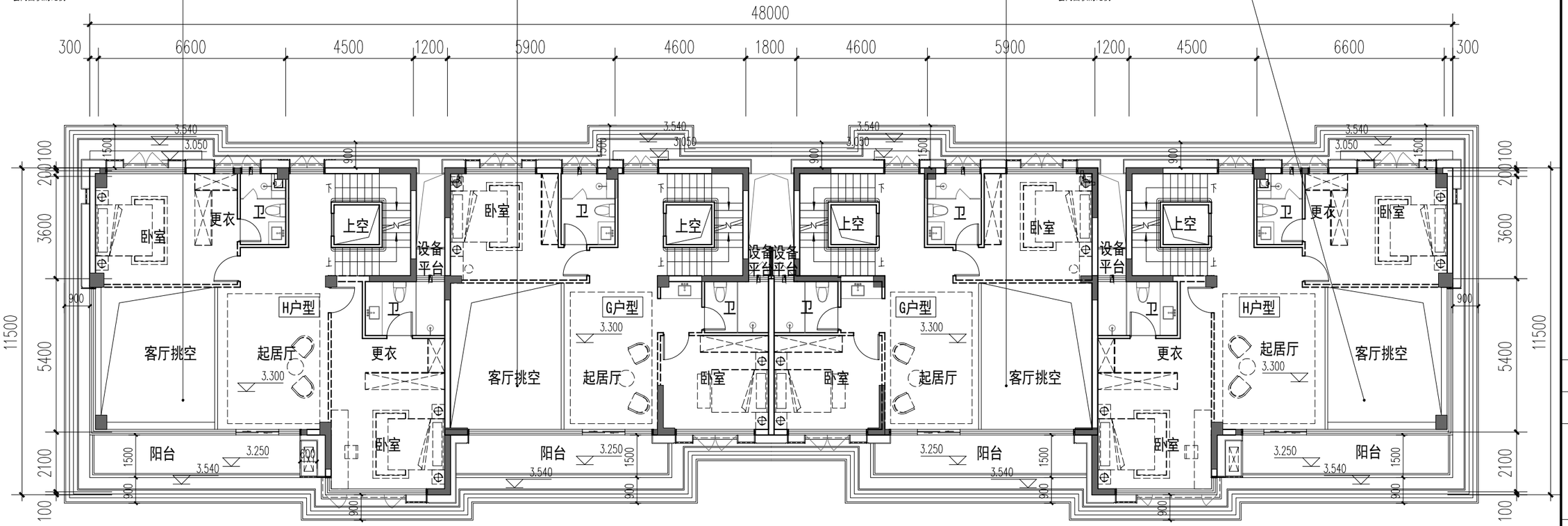
客厅挑空
挑空面积21.00㎡

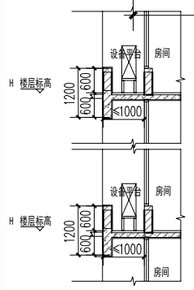
一层套内面积(不含阳台)：117.23㎡
挑空空间水平投影面积占一层
套内面积的比例：17.91%

二层套内面积(不含阳台)：96.38㎡
挑空空间水平投影面积占二层
套内面积的比例：21.79%



楼栋位置示意





设备平台大样

13#楼二层平面图 1:150

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2028年9月

注：
1、空调外机搁板的进深宽度不大于0.6 米。空调外机搁板投影面积合计不超过 0.9A 平方米（A 指住宅建筑中卧室、书房、客厅、餐厅的房间数量总和）。套型建筑面积大于 144 平方米的，空调机外搁板投影面积不超过 4.5 平方米。
2、空调外机搁板设置在客厅、卧室或书房外墙位置的，面宽不大于客厅、卧室或书房面宽的 1/2。
3、本方案参照泉政办明传〔2021〕75号《泉州市人民政府办公室转发泉州市住房和城乡建设局泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》、《晋江市国土空间规划管理技术规定(2024)》、晋自然资[2025]567号改善提升我市住宅品质规划管理措施（试行）、《晋江市开展立体生态住宅试点实施方案（试行）》进行设计，其中未规定事项参照相关国家规范。
4、阳台投影面积的总量不大于套内建筑面积（不含套内阳台建筑面积）的 20%。

户型编号	房型	套内面积（不含阳台）	阳台水平投影面积	1/2*阳台面积	阳台投影面积/套内面积（不含阳台）占比	套内面积（含阳台）	设备平台	设备平台上限（0.9A）
H	4房3厅5卫	302.48	24.15	12.08	7.98%	314.56	4.34	4.5
G	4房3厅4卫	264.44	22.31	11.16	8.44%	275.60	3.04	4.5

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd
工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：观澜云境(二期)

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	
制 图	张嘉耀	

图名：13#楼二层平面图

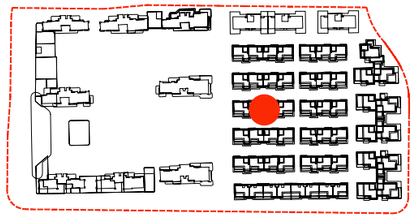
工程编号

图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

变更前图纸

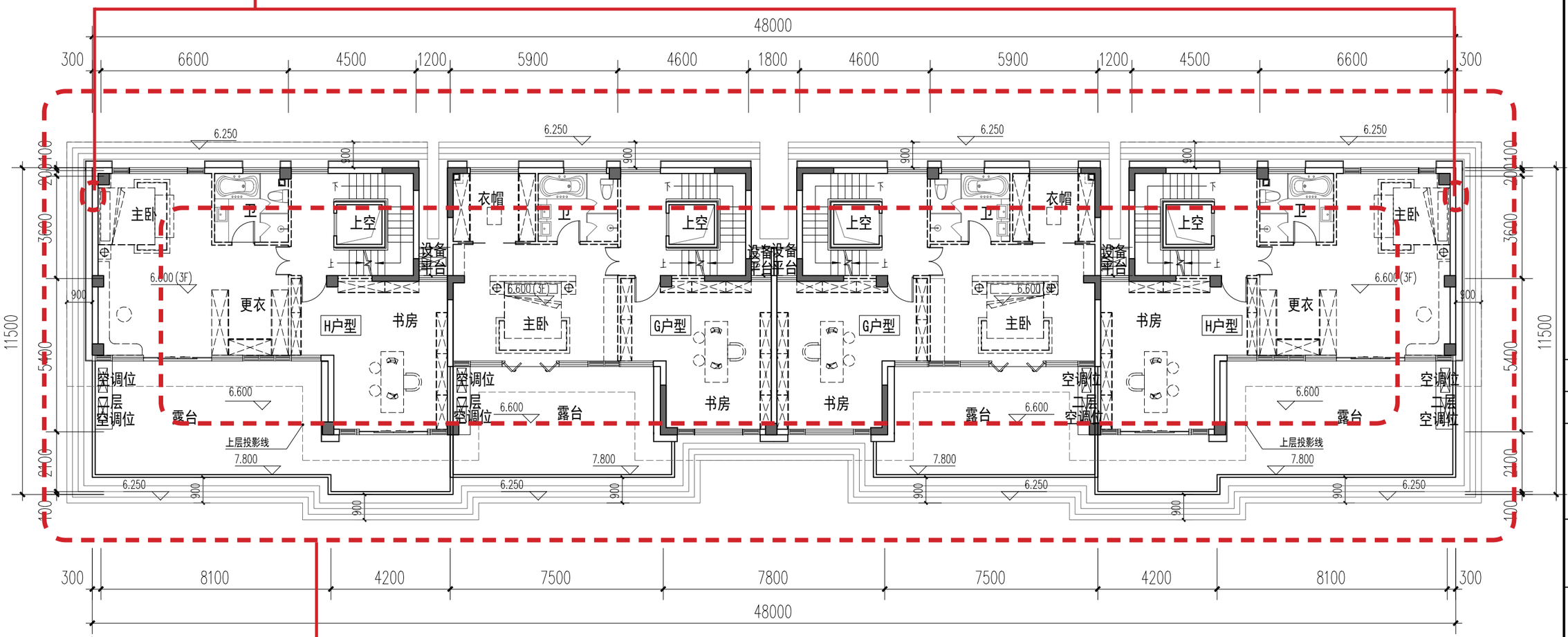
福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2026年10月07日

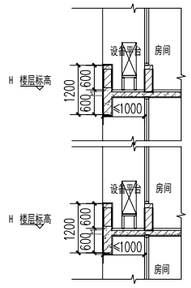


楼栋位置示意

山墙面局部增加格栅



外立面石材细节、格栅调整，横向线条调整



设备平台大样

13#楼三层平面图 1:150

注：
1、空调外机搁板的进深宽度不大于0.6 米。空调外机搁板投影面积合计不超过 0.9A 平方米（A 指住宅建筑中卧室、书房、客厅、餐厅的房间数量总和）。套型建筑面积大于 144 平方米的，空调机外搁板投影面积不超过 4.5 平方米。
2、空调外机搁板设置在客厅、卧室或书房外墙位置的，面宽不大于客厅、卧室或书房面宽的 1/2。
3、本方案参照泉政办明传〔2021〕75号《泉州市人民政府办公室转发泉州市住房和城乡建设局泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》、《晋江市国土空间规划管理技术规定(2024)》、晋自然资[2025]567号改善提升我市住宅品质规划管理措施（试行）、《晋江市开展立体生态住宅试点实施方案（试行）》进行设计，其中未规定事项参照相关国家规范。
4、阳台投影面积的总量不大于套内建筑面积（不含套内阳台建筑面积）的 20%。

户型编号	房型	套内面积（不含阳台）	阳台水平投影面积	1/2*阳台面积	阳台投影面积/套内面积（不含阳台）占比	套内面积（含阳台）	设备平台	设备平台上限（0.9A）
H	4房3厅5卫	302.48	24.15	12.08	7.98%	314.56	4.34	4.5
G	4房3厅4卫	264.44	22.31	11.16	8.44%	275.60	3.04	4.5

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：
观澜云境（二期）

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	
制 图	张嘉耀	

图名：
13#楼三层平面图

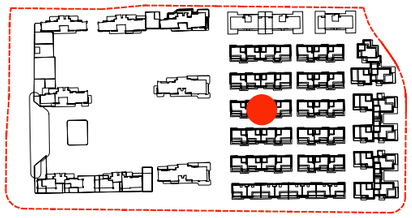
工程编号

图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

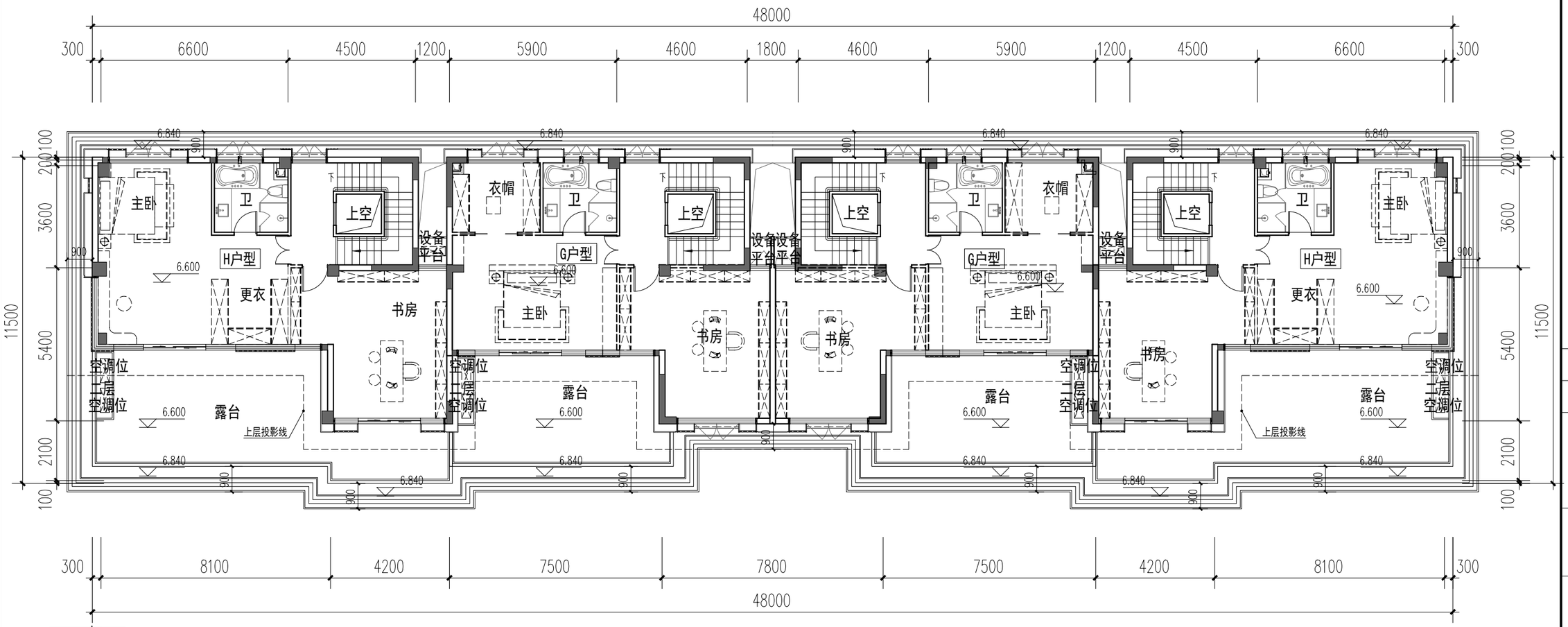
变更后图纸

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

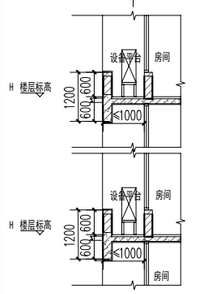
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2028年9月



楼栋位置示意



13#楼三层平面图 1:150



设备平台大样

注：
1、空调外机搁板的进深宽度不大于0.6 米。空调外机搁板投影面积合计不超过 0.9A 平方米（A 指住宅建筑中卧室、书房、客厅、餐厅的房间数量总和）。套型建筑面积大于 144 平方米的，空调机外搁板投影面积不超过 4.5 平方米。
2、空调外机搁板设置在客厅、卧室或书房外墙位置的，面宽不大于客厅、卧室或书房面宽的 1/2。
3、本方案参照泉政办明传〔2021〕75号《泉州市人民政府办公室转发泉州市住房和城乡建设局泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》、《晋江市国土空间规划管理技术规定(2024)》、晋自然资[2025]567号改善提升我市住宅品质规划管理措施（试行）、《晋江市开展立体生态住宅试点实施方案（试行）》进行设计，其中未规定事项参照相关国家规范。
4、阳台投影面积的总量不大于套内建筑面积（不含套内阳台建筑面积）的 20%。

户型编号	房型	套内面积（不含阳台）	阳台水平投影面积	1/2*阳台面积	阳台投影面积/套内面积（不含阳台）占比	套内面积（含阳台）	设备平台	设备平台上限（0.9A）
H	4房3厅5卫	302.48	24.15	12.08	7.98%	314.56	4.34	4.5
G	4房3厅4卫	264.44	22.31	11.16	8.44%	275.60	3.04	4.5

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：观澜云境（二期）

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

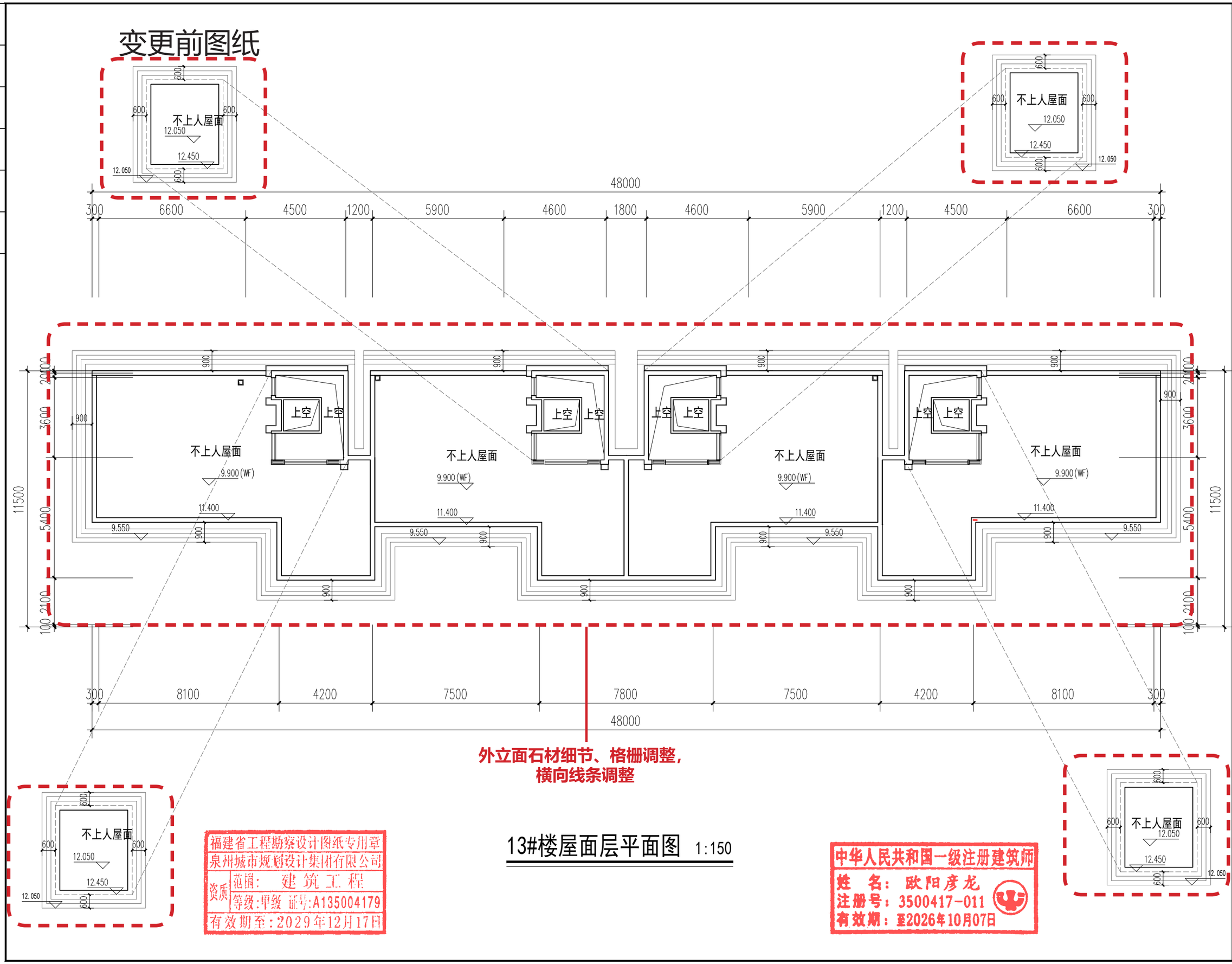
总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审核	陈国胜	
校对	王剑波	
设计	张嘉耀	
制图	张嘉耀	

图名：13#楼三层平面图

工程编号

图别	方案	版本	A-1
图号		日期	2025.11

变更前图纸



外立面石材细节、格栅调整，
横向线条调整

13#楼屋面层平面图 1:150

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2026年10月07日

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：观澜云境（二期）

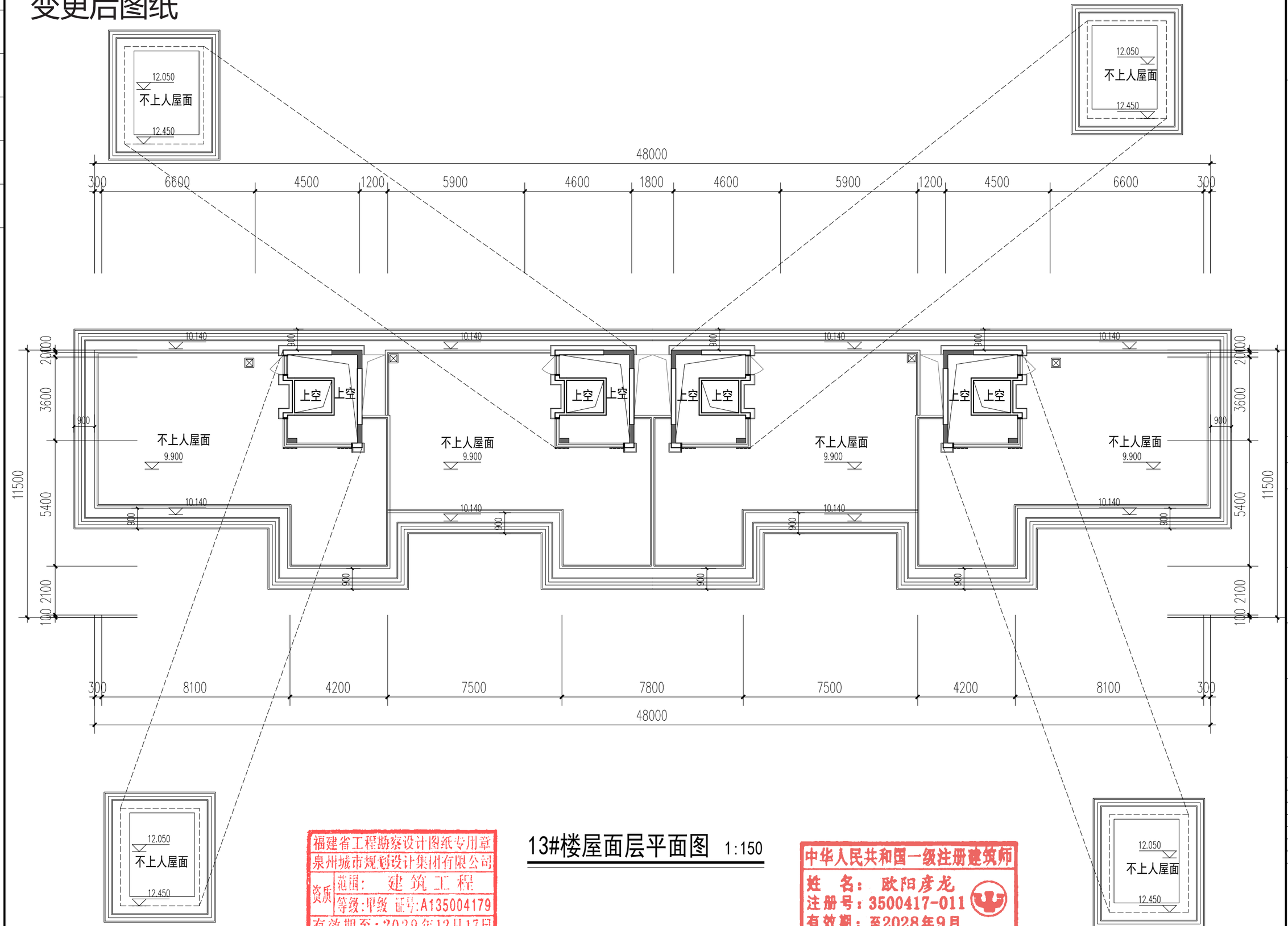
建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉翔	
制 图	张嘉翔	

图名：13#楼屋面层平面图

工程编号			
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

变更后图纸



福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

13#楼屋面层平面图 1:150

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2028年9月

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：观澜云境(二期)

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	
制 图	张嘉耀	

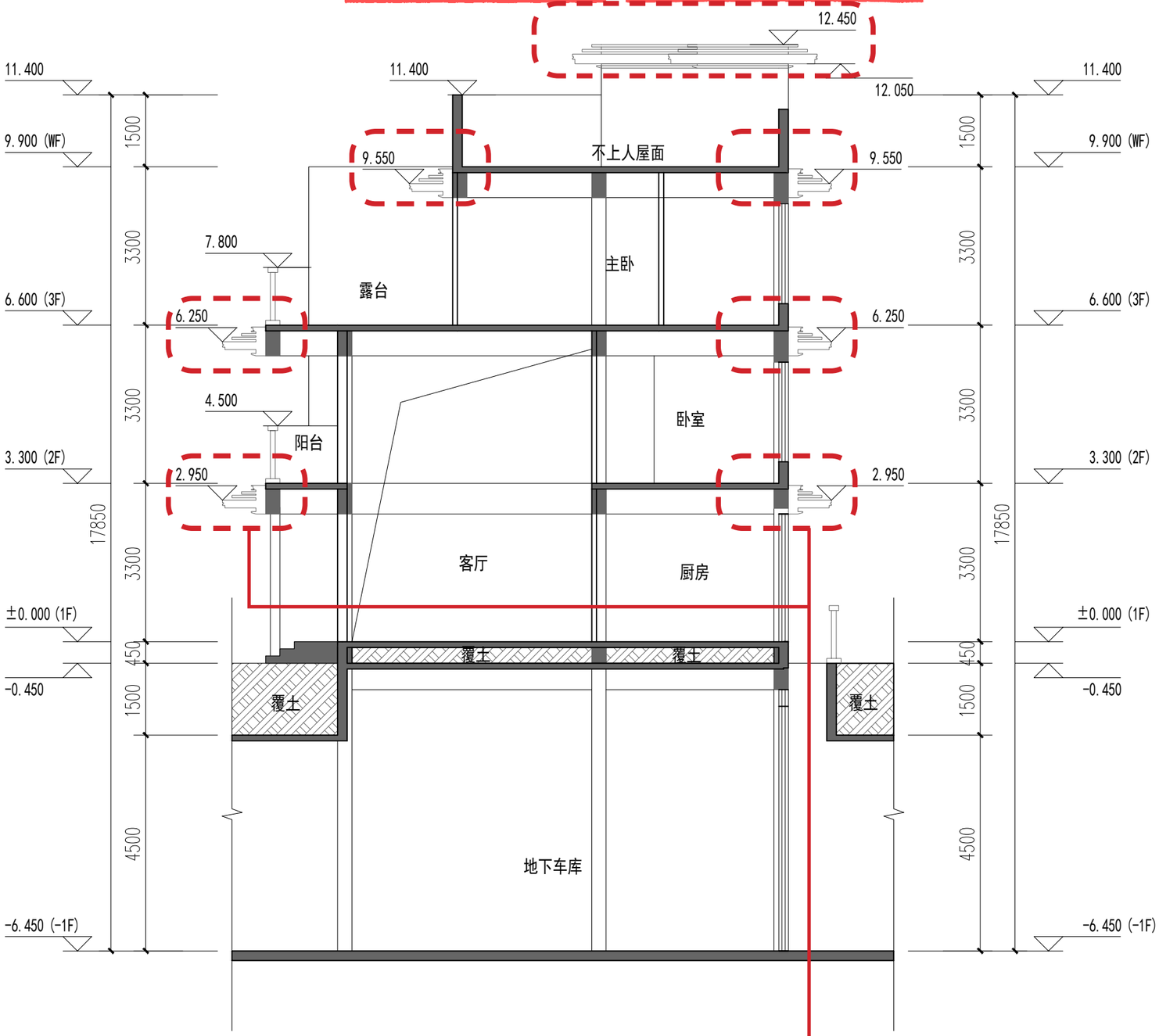
图名：13#楼屋面层平面图

工程编号			
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

变更前图纸

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2026年10月07日



13#楼1-1剖面图 1:100

各层横向线条调整

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co, Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：观澜云境（二期）

建设单位：晋江市台源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉翔	
制 图	张嘉翔	

图名：13#楼1－1剖面图

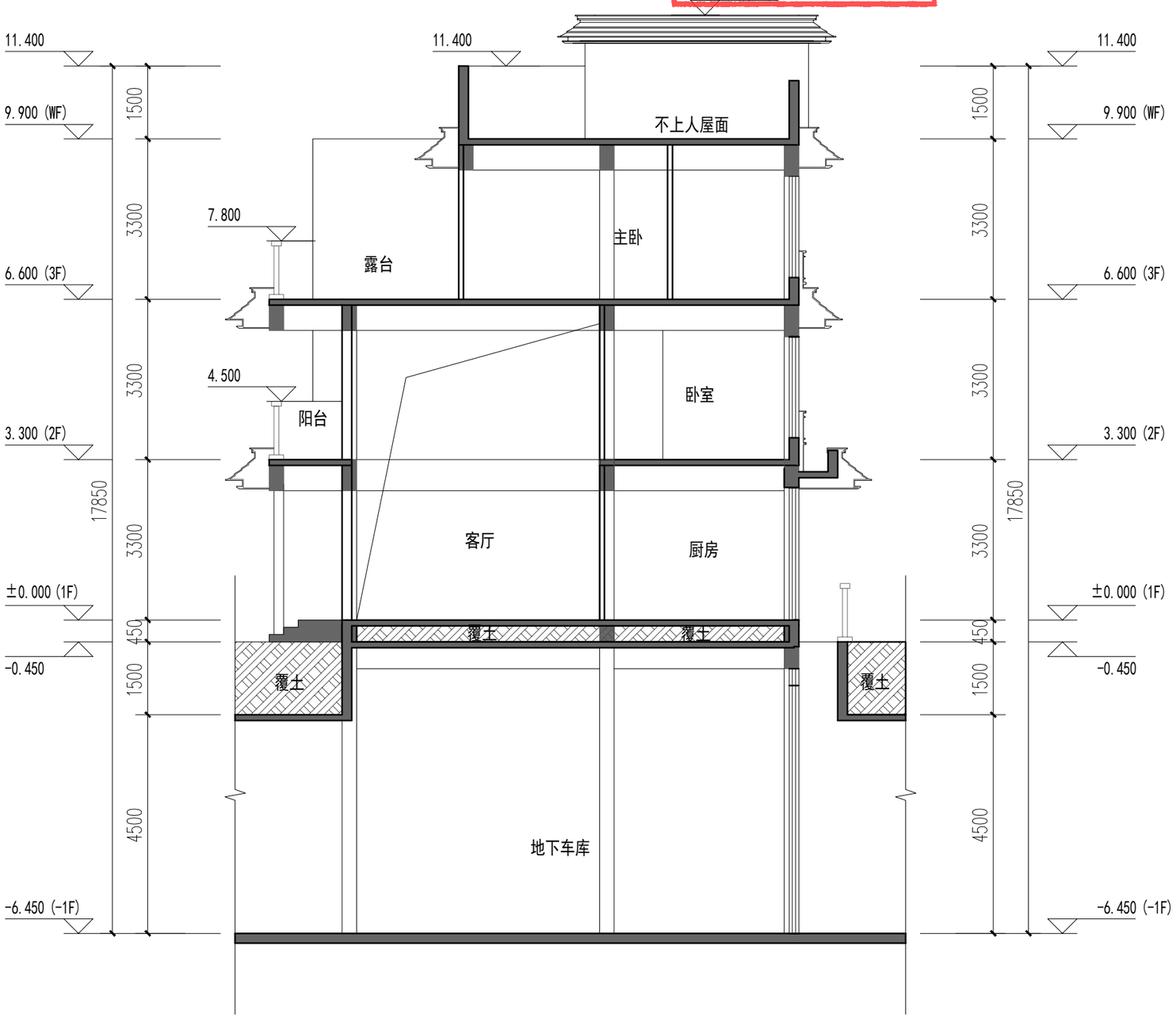
工程编号

图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

变更后图纸

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2028年9月



13#楼1-1剖面图 1:100

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：
观澜云境(二期)

建设单位：晋江市台源置业开发有限公司

总经理	林扬扬	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉翔	
制 图	张嘉翔	

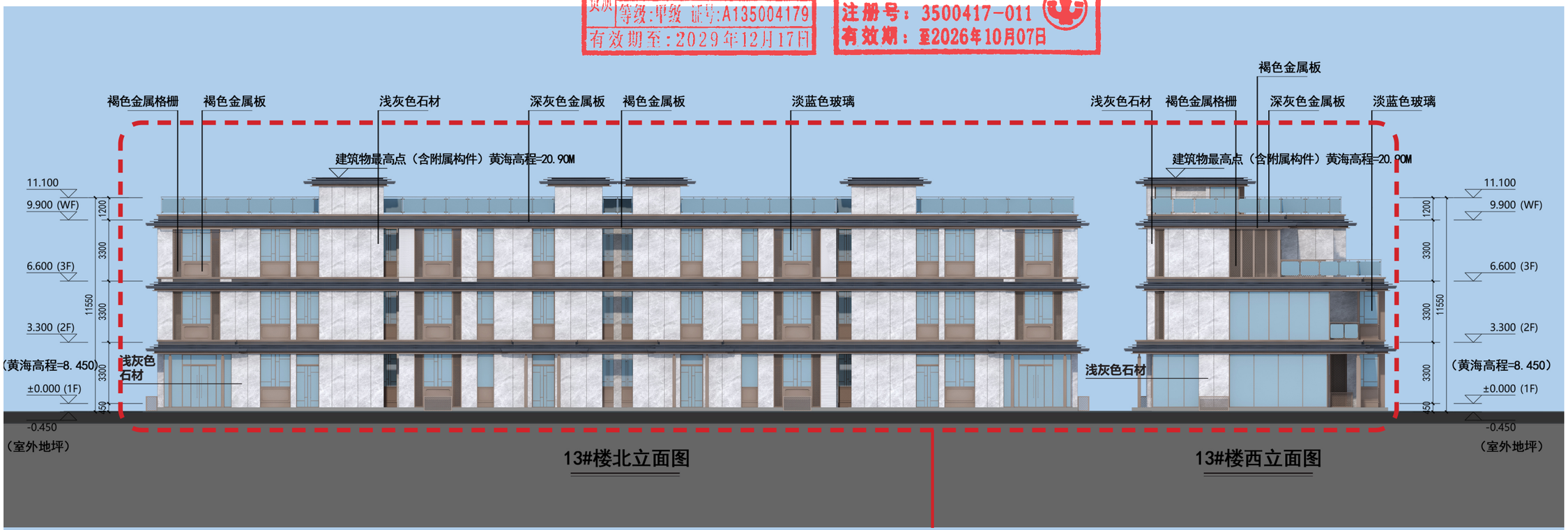
图名：
13#楼1－1剖面图

工程编号			
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

变更前图纸

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2026年10月07日



泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd
工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：观澜云境(二期)

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	
制 图	张嘉耀	

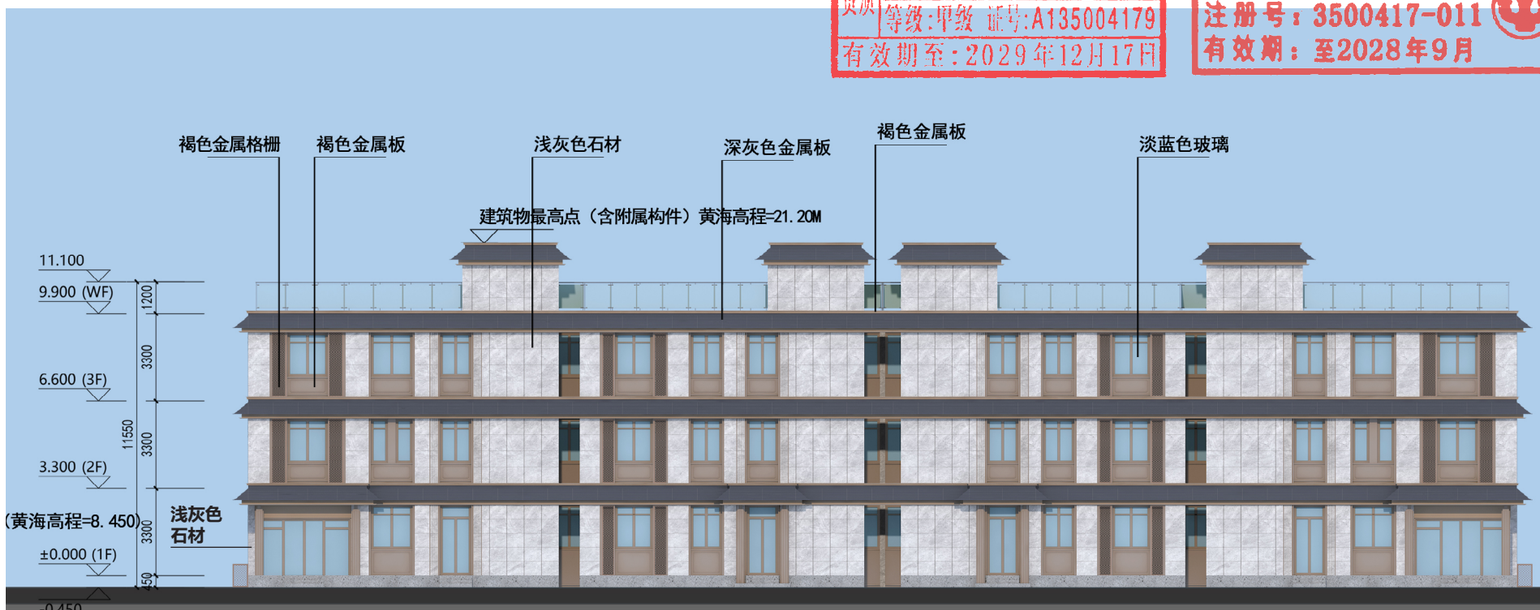
图名：

工程编号			
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

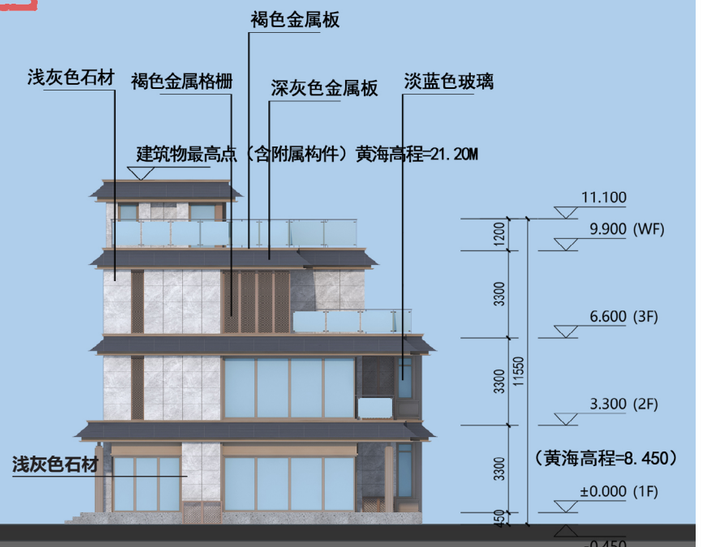
变更后图纸

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

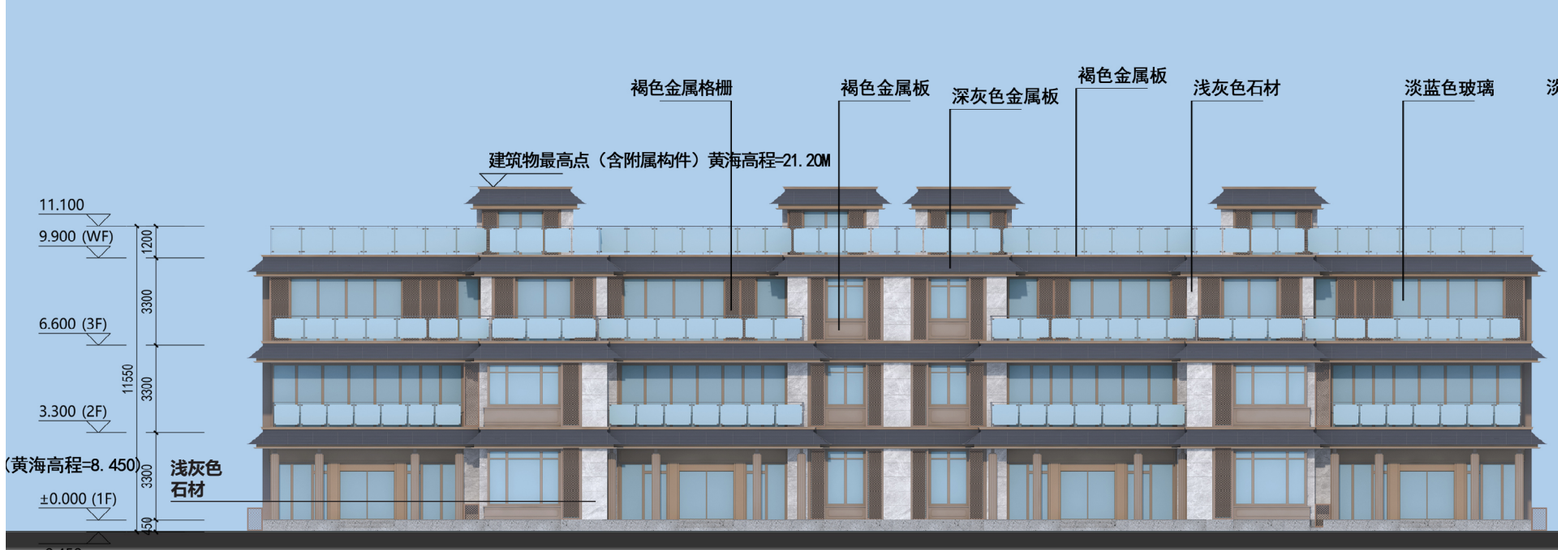
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2028年9月



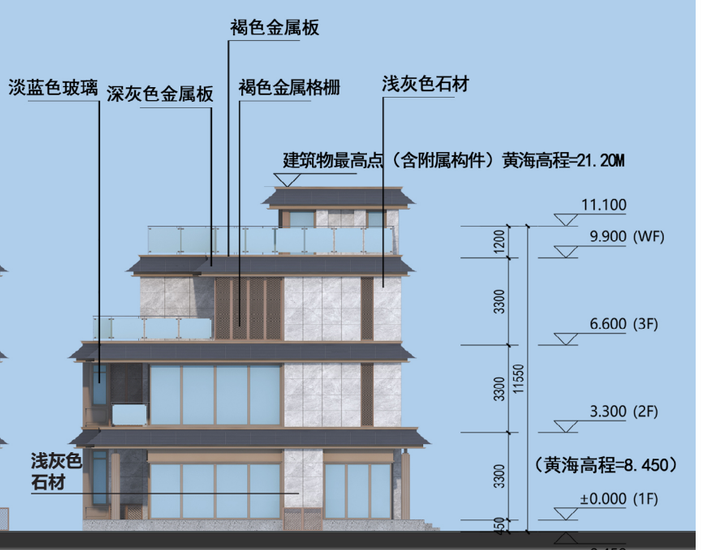
13#楼北立面图



13#楼西立面图



13#楼南立面图



13#楼东立面图

材质图例：褐色金属格栅　淡蓝色玻璃　深灰色金属板　褐色金属板　浅灰色石材

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：
观澜云境（二期）

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	
制 图	张嘉耀	

图名：

工程编号			
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

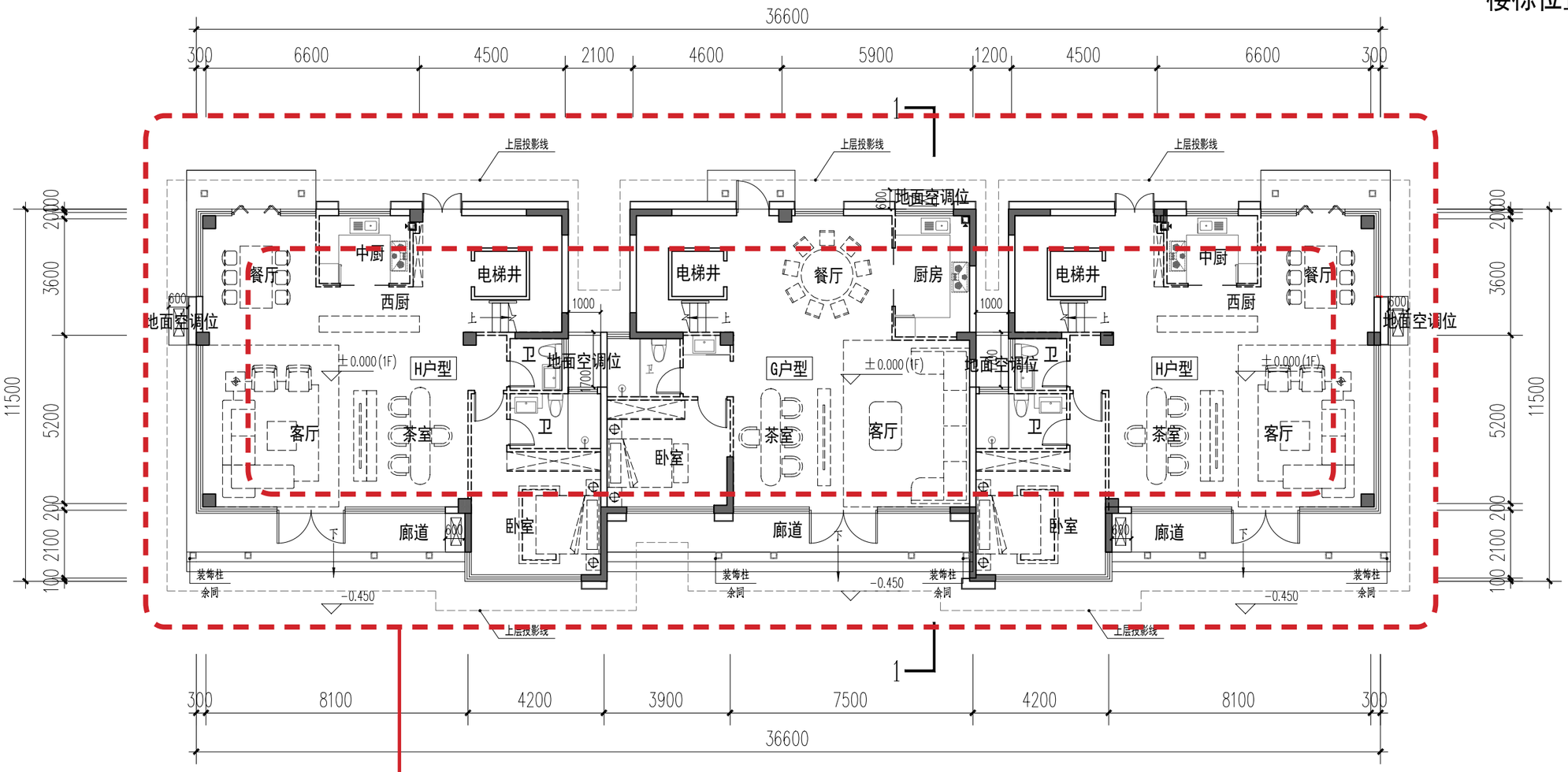
变更前图纸

北

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2026年10月07日

楼栋位置示意



外立面石材细节、格栅调整
出入口台阶调整

20#、21#、23#、25#楼一层平面图 1:150

注：
1、空调外机搁板的进深宽度不大于0.6 米。空调外机搁板投影面积合计不超过 0.9A 平方米（A 指住宅建筑中卧室、书房、客厅、餐厅的房间数量总和）。套型建筑面积大于 144 平方米的，空调机外搁板投影面积不超过 4.5 平方米。
2、空调外机搁板设置在客厅、卧室或书房外墙位置的，面宽不大于客厅、卧室或书房面宽的 1/2。
3、本方案参照泉政办明传〔2021〕75号《泉州市人民政府办公室转发泉州市住房和城乡建设局泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》、《晋江市国土空间规划管理技术规定(2024)》、晋自然资[2025]567号改善提升我市住宅品质规划管理措施（试行）、《晋江市开展立体生态住宅试点实施方案（试行）》进行设计，其中未规定事项参照相关国家规范。
4、阳台投影面积的总量不大于套内建筑面积（不含套内阳台建筑面积）的 20%。

户型编号	房型	套内面积（不含阳台）	阳台水平投影面积	1/2*阳台面积	阳台投影面积/套内面积（不含阳台）占比	套内面积（含阳台）	设备平台	设备平台上限（0.9A）
H	4房3厅5卫	302.48	24.15	12.08	7.98%	314.56	4.34	4.5
G	4房3厅4卫	264.44	22.31	11.16	8.44%	275.60	3.04	4.5

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：
观澜云境(二期)

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉翔	
制 图	张嘉翔	

图名：
20#、21#、23#、25#楼一层平面图

工程编号

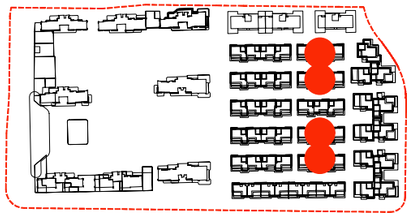
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

北

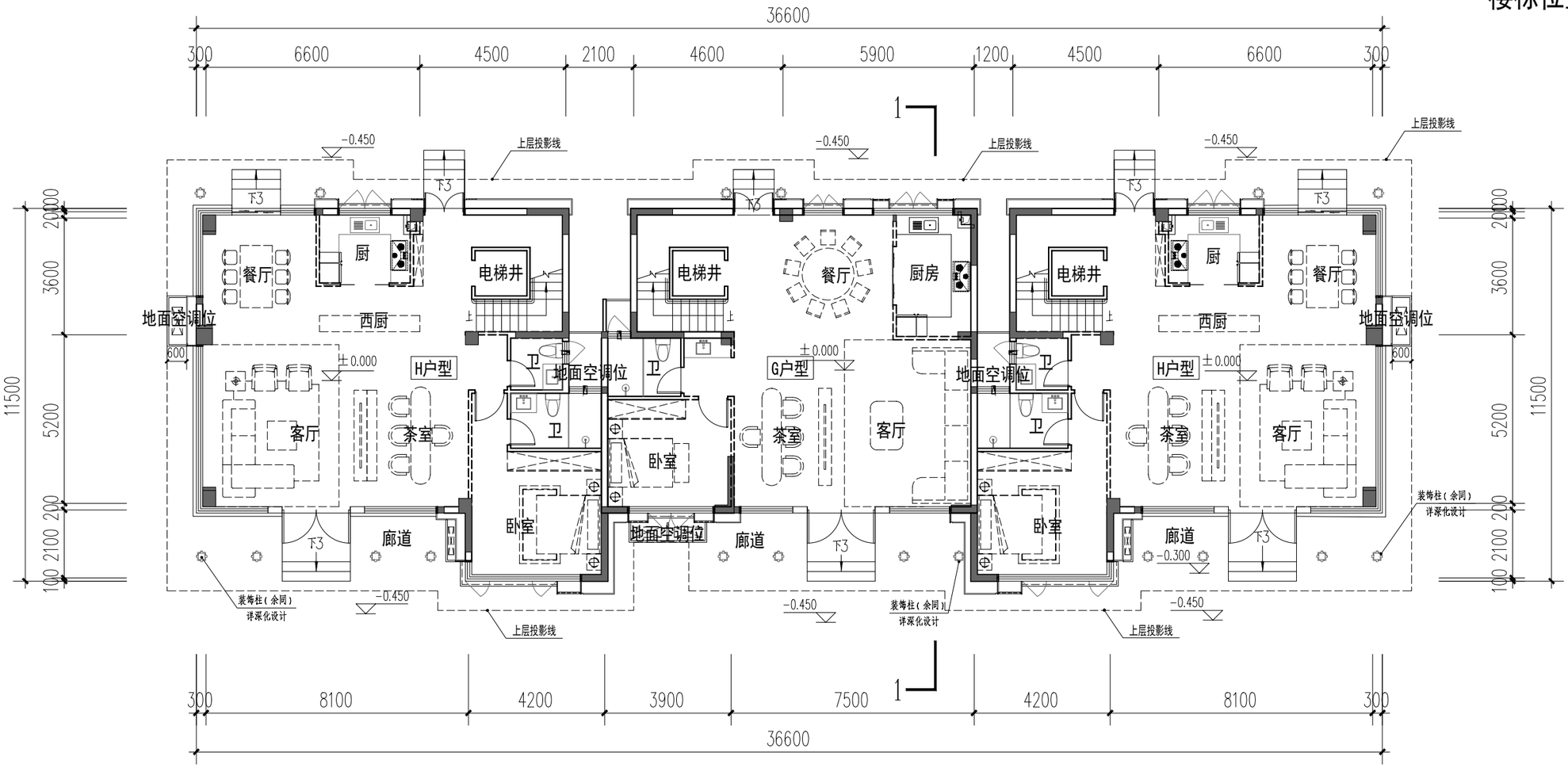
变更后图纸

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2028年9月



楼栋位置示意



20#、21#、23#、25#楼一层平面图 1:150

注：
1、空调外机搁板的进深宽度不大于0.6 米。空调外机搁板投影面积合计不超过 0.9A 平方米（A 指住宅建筑中卧室、书房、客厅、餐厅的房间数量总和）。套型建筑面积大于 144 平方米的，空调机外搁板投影面积不超过 4.5 平方米。
2、空调外机搁板设置在客厅、卧室或书房外墙位置的，面宽不大于客厅、卧室或书房面宽的 1/2。
3、本方案参照泉政办明传〔2021〕75号《泉州市人民政府办公室转发泉州市住房和城乡建设局泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》、《晋江市国土空间规划管理技术规定(2024)》、晋自然资[2025]567号改善提升我市住宅品质规划管理措施（试行）、《晋江市开展立体生态住宅试点实施方案（试行）》进行设计，其中未规定事项参照相关国家规范。
4、阳台投影面积的总量不大于套内建筑面积（不含套内阳台建筑面积）的 20%。

户型编号	房型	套内面积（不含阳台）	阳台水平投影面积	1/2*阳台面积	阳台投影面积/套内面积（不含阳台）占比	套内面积（含阳台）	设备平台	设备平台上限（0.9A）
H	4房3厅5卫	302.48	24.15	12.08	7.98%	314.56	4.34	4.5
G	4房3厅4卫	264.44	22.31	11.16	8.44%	275.60	3.04	4.5

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：观澜云境（二期）

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	
制 图	张嘉耀	

图名：20#、21#、23#、25#楼一层平面图

工程编号

图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

变更前图纸

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

客厅挑空
挑空面积21.00㎡

一层套内面积(不含阳台)：117.23㎡
挑空空间水平投影面积占一层
套内面积的比例：17.91%

二层套内面积(不含阳台)：96.38㎡
挑空空间水平投影面积占二层
套内面积的比例：21.79%

客厅挑空
挑空面积20.10㎡

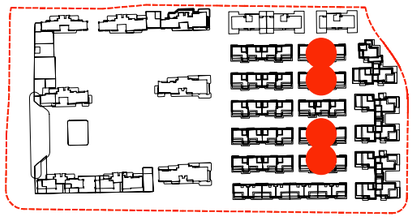
一层套内面积(不含阳台)：101.46㎡
挑空空间水平投影面积占一层
套内面积的比例：19.81%

二层套内面积(不含阳台)：79.52㎡
挑空空间水平投影面积占二层
套内面积的比例：25.28%

客厅挑空
挑空面积21.00㎡

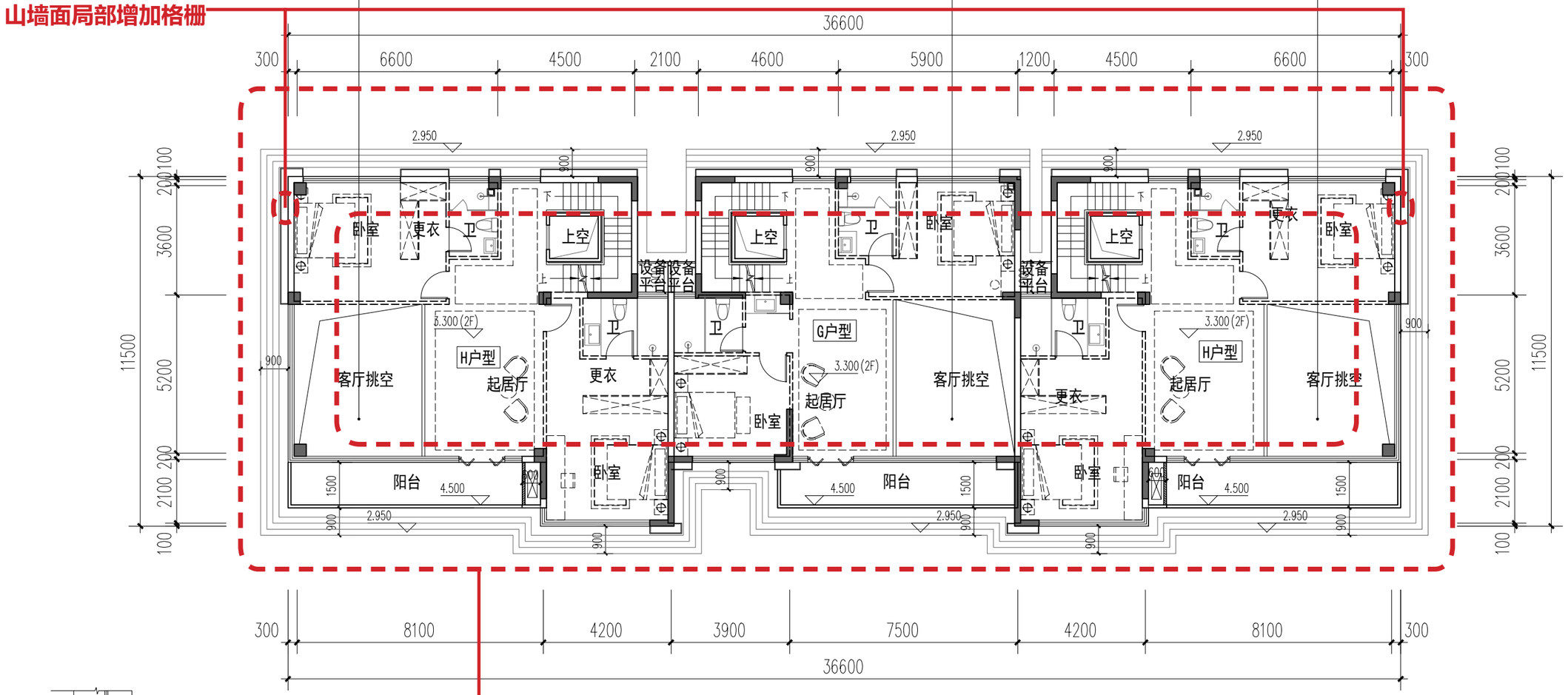
一层套内面积(不含阳台)：117.23㎡
挑空空间水平投影面积占一层
套内面积的比例：17.91%

二层套内面积(不含阳台)：96.38㎡
挑空空间水平投影面积占二层
套内面积的比例：21.79%

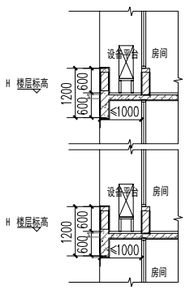


楼栋位置示意

山墙面局部增加格栅



外立面石材细节、格栅调整
横向线条调整



设备平台大样

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2026年10月07日

20#、21#、23#、25#楼二层平面图 1:150

注：
1、空调外机搁板的进深宽度不大于0.6 米。空调外机搁板投影面积合计不超过 0.9A 平方米（A 指住宅建筑中卧室、书房、客厅、餐厅的房间数量总和）。套型建筑面积大于 144 平方米的，空调机外搁板投影面积不超过 4.5 平方米。
2、空调外机搁板设置在客厅、卧室或书房外墙位置的，面宽不大于客厅、卧室或书房面宽的 1/2。
3、本方案参照泉政办明传〔2021〕75号《泉州市人民政府办公室转发泉州市住房和城乡建设局泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》、《晋江市国土空间规划管理技术规定(2024)》、晋自然资[2025]567号改善提升我市住宅品质规划管理措施（试行）、《晋江市开展立体生态住宅试点实施方案（试行）》进行设计，其中未规定事项参照相关国家规范。
4、阳台投影面积的总量不大于套内建筑面积（不含套内阳台建筑面积）的 20%。

户型编号	房型	套内面积（不含阳台）	阳台水平投影面积	1/2*阳台面积	阳台投影面积/套内面积（不含阳台）占比	套内面积（含阳台）	设备平台	设备平台上限（0.9A）
H	4房3厅5卫	302.48	24.15	12.08	7.98%	314.56	4.34	4.5
G	4房3厅4卫	264.44	22.31	11.16	8.44%	275.60	3.04	4.5

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：
观澜云境(二期)

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	
制 图	张嘉耀	

图名：
20#、21#、23#、25#楼二层平面图

工程编号

图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

变更后图纸

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

客厅挑空
挑空面积21.00㎡

一层套内面积(不含阳台)：117.23㎡
挑空空间水平投影面积占一层
套内面积的比例：17.91%

二层套内面积(不含阳台)：96.38㎡
挑空空间水平投影面积占二层
套内面积的比例：21.79%

客厅挑空
挑空面积20.10㎡

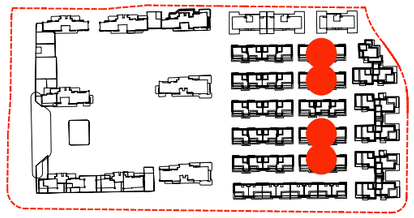
一层套内面积(不含阳台)：101.46㎡
挑空空间水平投影面积占一层
套内面积的比例：19.81%

二层套内面积(不含阳台)：79.52㎡
挑空空间水平投影面积占二层
套内面积的比例：25.28%

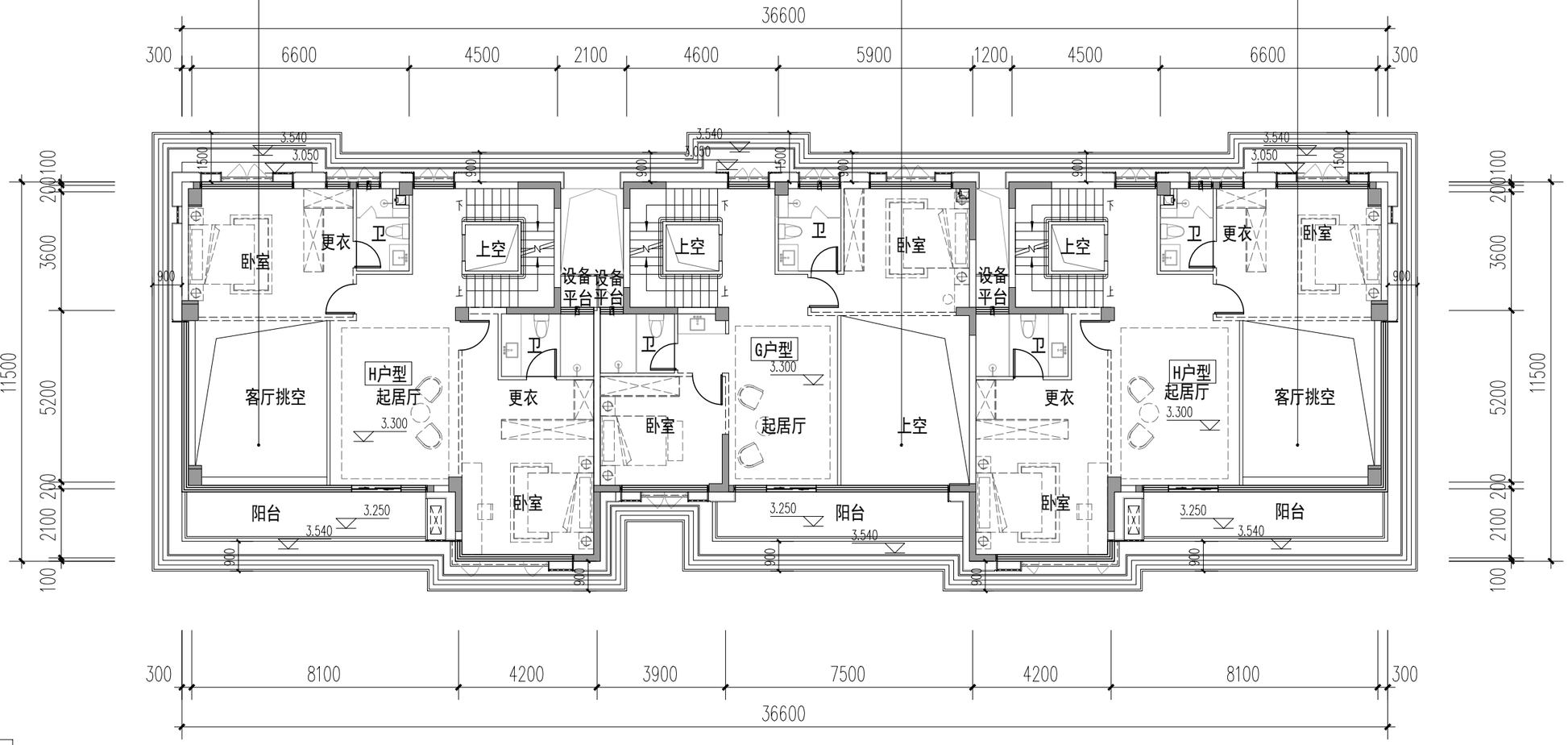
客厅挑空
挑空面积21.00㎡

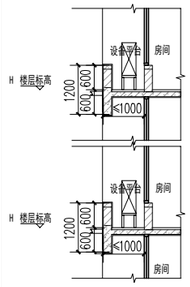
一层套内面积(不含阳台)：117.23㎡
挑空空间水平投影面积占一层
套内面积的比例：17.91%

二层套内面积(不含阳台)：96.38㎡
挑空空间水平投影面积占二层
套内面积的比例：21.79%



楼栋位置示意





设备平台大样

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2028年9月

20#、21#、23#、25#楼二层平面图 1:150

注：
1、空调外机搁板的进深宽度不大于0.6 米。空调外机搁板投影面积合计不超过 0.9A 平方米（A 指住宅建筑中卧室、书房、客厅、餐厅的房间数量总和）。套型建筑面积大于 144 平方米的，空调机外搁板投影面积不超过 4.5 平方米。
2、空调外机搁板设置在客厅、卧室或书房外墙位置的，面宽不大于客厅、卧室或书房面宽的 1/2。
3、本方案参照泉政办明传〔2021〕75号《泉州市人民政府办公室转发泉州市住房和城乡建设局泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》、《晋江市国土空间规划管理技术规定(2024)》、晋自然资[2025]567号改善提升我市住宅品质规划管理措施（试行）、《晋江市开展立体生态住宅试点实施方案（试行）》进行设计，其中未规定事项参照相关国家规范。
4、阳台投影面积的总量不大于套内建筑面积（不含套内阳台建筑面积）的 20%。

户型编号	房型	套内面积（不含阳台）	阳台水平投影面积	1/2*阳台面积	阳台投影面积/套内面积（不含阳台）占比	套内面积（含阳台）	设备平台	设备平台上限（0.9A）
H	4房3厅5卫	302.48	24.15	12.08	7.98%	314.56	4.34	4.5
G	4房3厅4卫	264.44	22.31	11.16	8.44%	275.60	3.04	4.5

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd
工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：
观澜云境(二期)

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	
制 图	张嘉耀	

图名：
20#、21#、23#、25#楼二层平面图

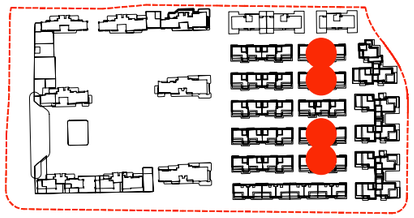
工程编号

图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

变更前图纸

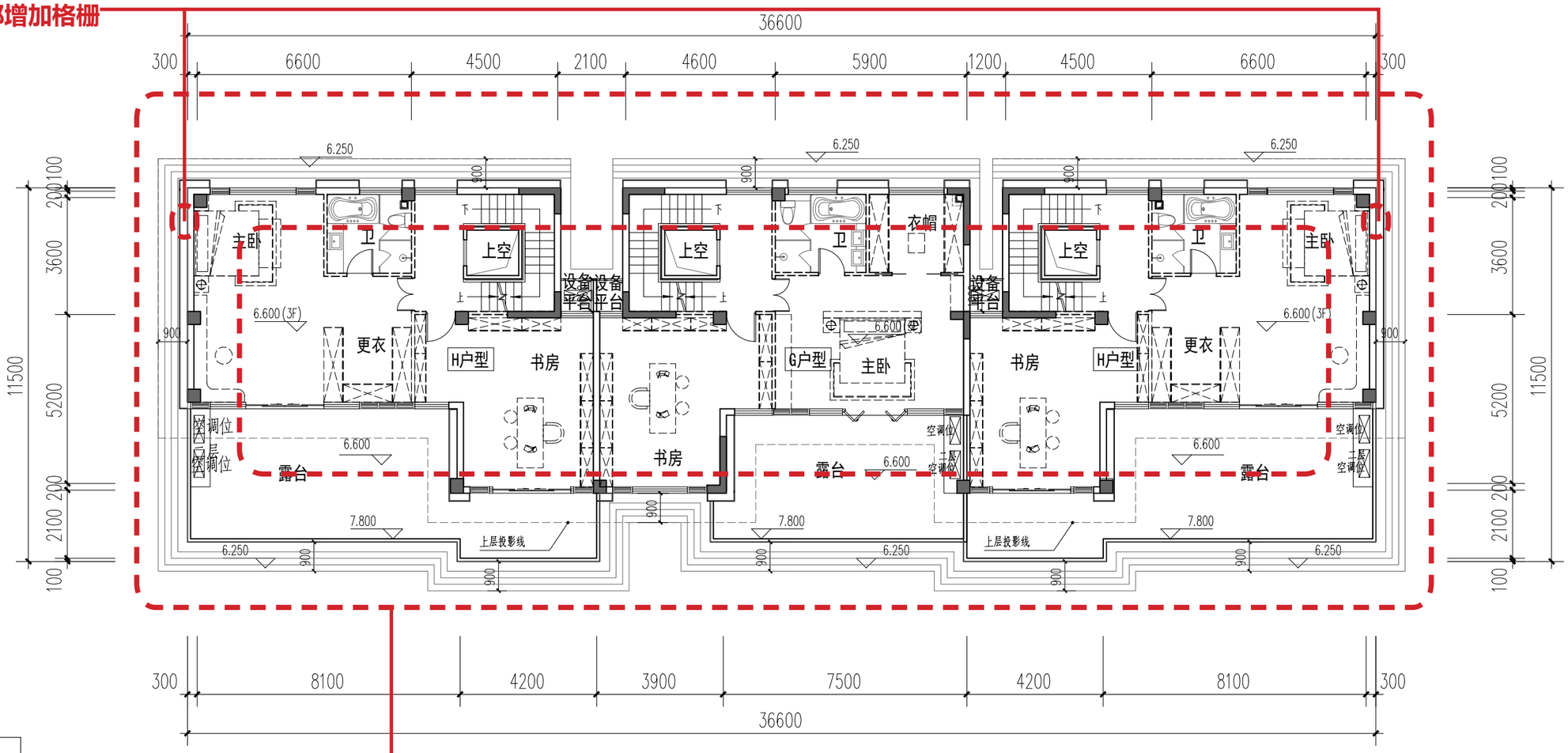
福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2026年10月07日

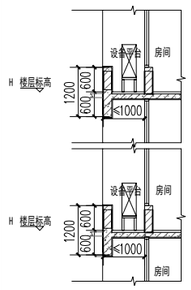


楼栋位置示意

山墙面局部增加格栅



外立面石材细节、格栅调整
横向线条调整



设备平台大样

20#、21#、23#、25#楼三层平面图 1:150

注：
1、空调外机搁板的进深宽度不大于0.6 米。空调外机搁板投影面积合计不超过 0.9A 平方米（A 指住宅建筑中卧室、书房、客厅、餐厅的房间数量总和）。套型建筑面积大于 144 平方米的，空调机外搁板投影面积不超过 4.5 平方米。
2、空调外机搁板设置在客厅、卧室或书房外墙位置的，面宽不大于客厅、卧室或书房面宽的 1/2。
3、本方案参照泉政办明传〔2021〕75号《泉州市人民政府办公室转发泉州市住房和城乡建设局泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》、《晋江市国土空间规划管理技术规定(2024)》、晋自然资[2025]567号改善提升我市住宅品质规划管理措施（试行）、《晋江市开展立体生态住宅试点实施方案（试行）》进行设计，其中未规定事项参照相关国家规范。
4、阳台投影面积的总量不大于套内建筑面积（不含套内阳台建筑面积）的 20%。

户型编号	房型	套内面积（不含阳台）	阳台水平投影面积	1/2*阳台面积	阳台投影面积/套内面积（不含阳台）占比	套内面积（含阳台）	设备平台	设备平台上限（0.9A）
H	4房3厅5卫	302.48	24.15	12.08	7.98%	314.56	4.34	4.5
G	4房3厅4卫	264.44	22.31	11.16	8.44%	275.60	3.04	4.5

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：观澜云境（二期）

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	
制 图	张嘉耀	

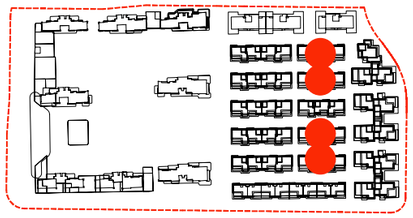
图名：20#、21#、23#、25#楼三层平面图

工程编号			
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

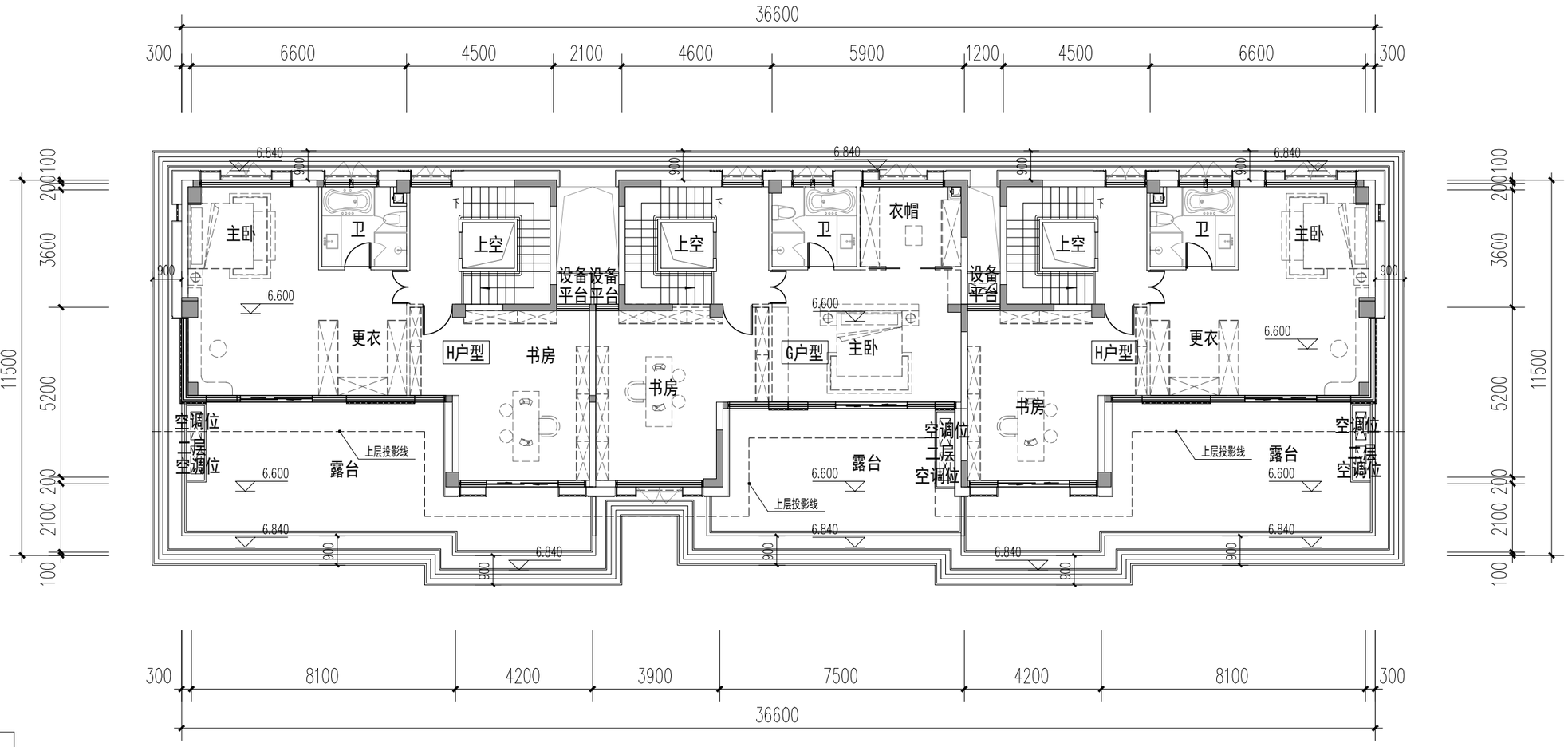
变更后图纸

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

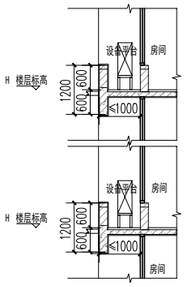
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2028年9月



楼栋位置示意



20#、21#、23#、25#楼三层平面图 1:150



设备平台大样

注：
1、空调外机搁板的进深宽度不大于0.6 米。空调外机搁板投影面积合计不超过 0.9A 平方米（A 指住宅建筑中卧室、书房、客厅、餐厅的房间数量总和）。套型建筑面积大于 144 平方米的，空调机外搁板投影面积不超过 4.5 平方米。
2、空调外机搁板设置在客厅、卧室或书房外墙位置的，面宽不大于客厅、卧室或书房面宽的 1/2。
3、本方案参照泉政办明传〔2021〕75号《泉州市人民政府办公室转发泉州市住房和城乡建设局泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》、《晋江市国土空间规划管理技术规定(2024)》、晋自然资[2025]567号改善提升我市住宅品质规划管理措施（试行）、《晋江市开展立体生态住宅试点实施方案（试行）》进行设计，其中未规定事项参照相关国家规范。
4、阳台投影面积的总量不大于套内建筑面积（不含套内阳台建筑面积）的 20%。

户型编号	房型	套内面积（不含阳台）	阳台水平投影面积	1/2*阳台面积	阳台投影面积/套内面积（不含阳台）占比	套内面积（含阳台）	设备平台	设备平台上限（0.9A）
H	4房3厅5卫	302.48	24.15	12.08	7.98%	314.56	4.34	4.5
G	4房3厅4卫	264.44	22.31	11.16	8.44%	275.60	3.04	4.5

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：
观澜云境（二期）

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审核	陈国胜	
校对	王剑波	
设计	张嘉耀	
制图	张嘉耀	

图名：
20#、21#、23#、25#楼三层平面图

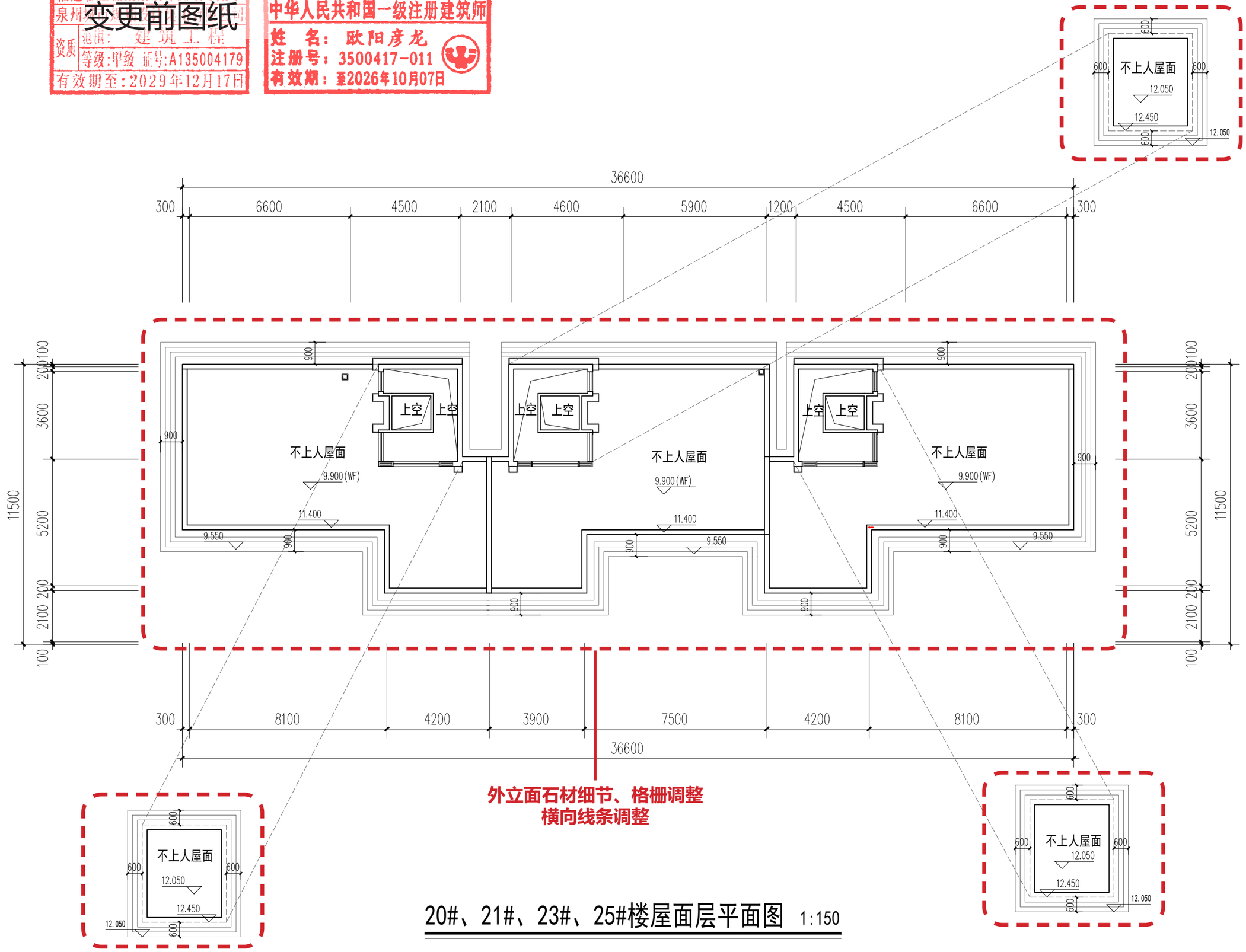
工程编号

图别	方案	版本	A-1
图号		日期	2025.11

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

变更前图纸

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2026年10月07日



20#、21#、23#、25#楼屋面层平面图 1:150

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd
工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：

观澜云境（二期）

建设单位：	晋江市合源置业开发有限公司	
总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	
制 图	张嘉耀	

图名：

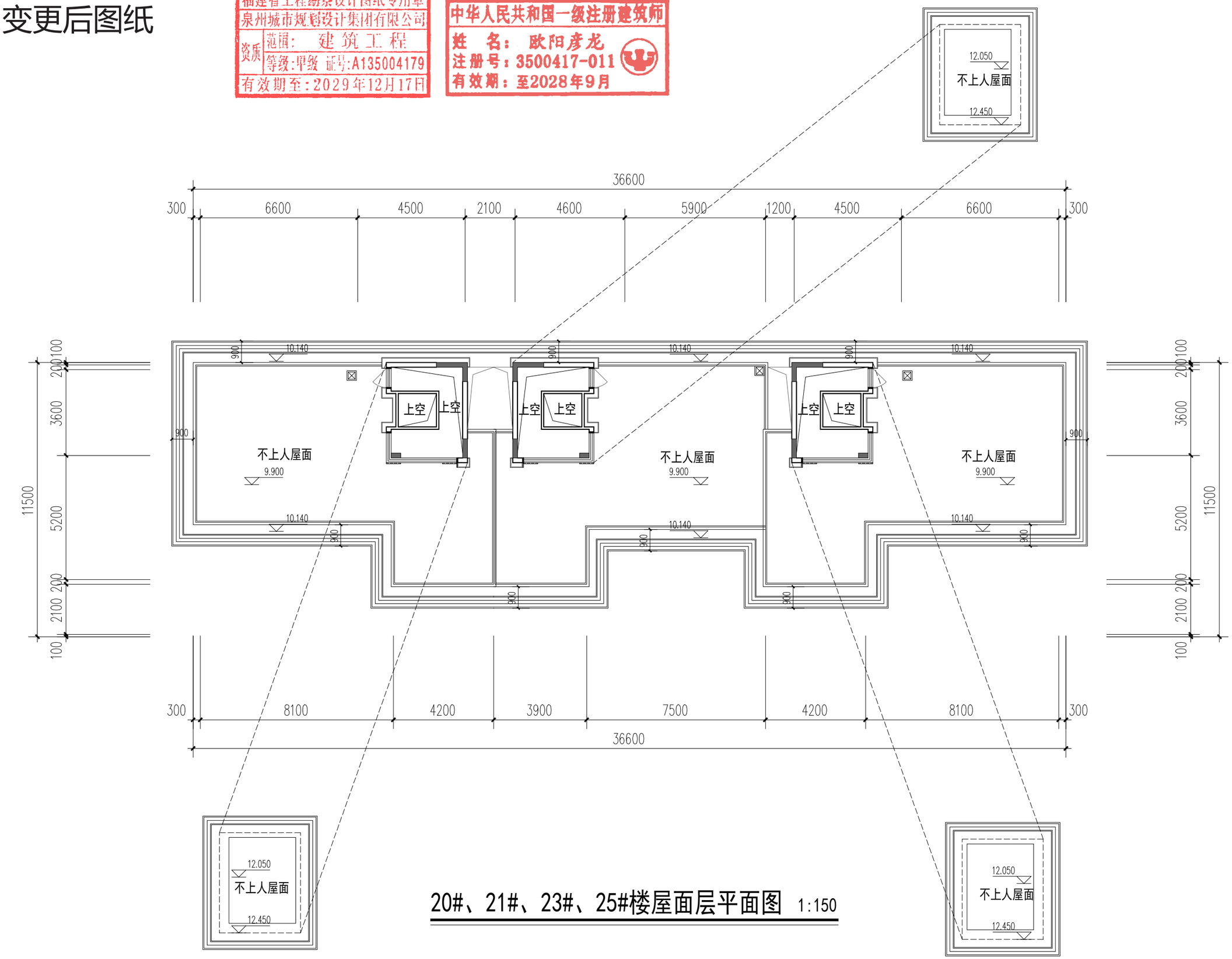
22#楼屋面层平面图

工程编号			
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

变更后图纸

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2028年9月



20#、21#、23#、25#楼屋面层平面图 1:150

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：
观澜云境(二期)

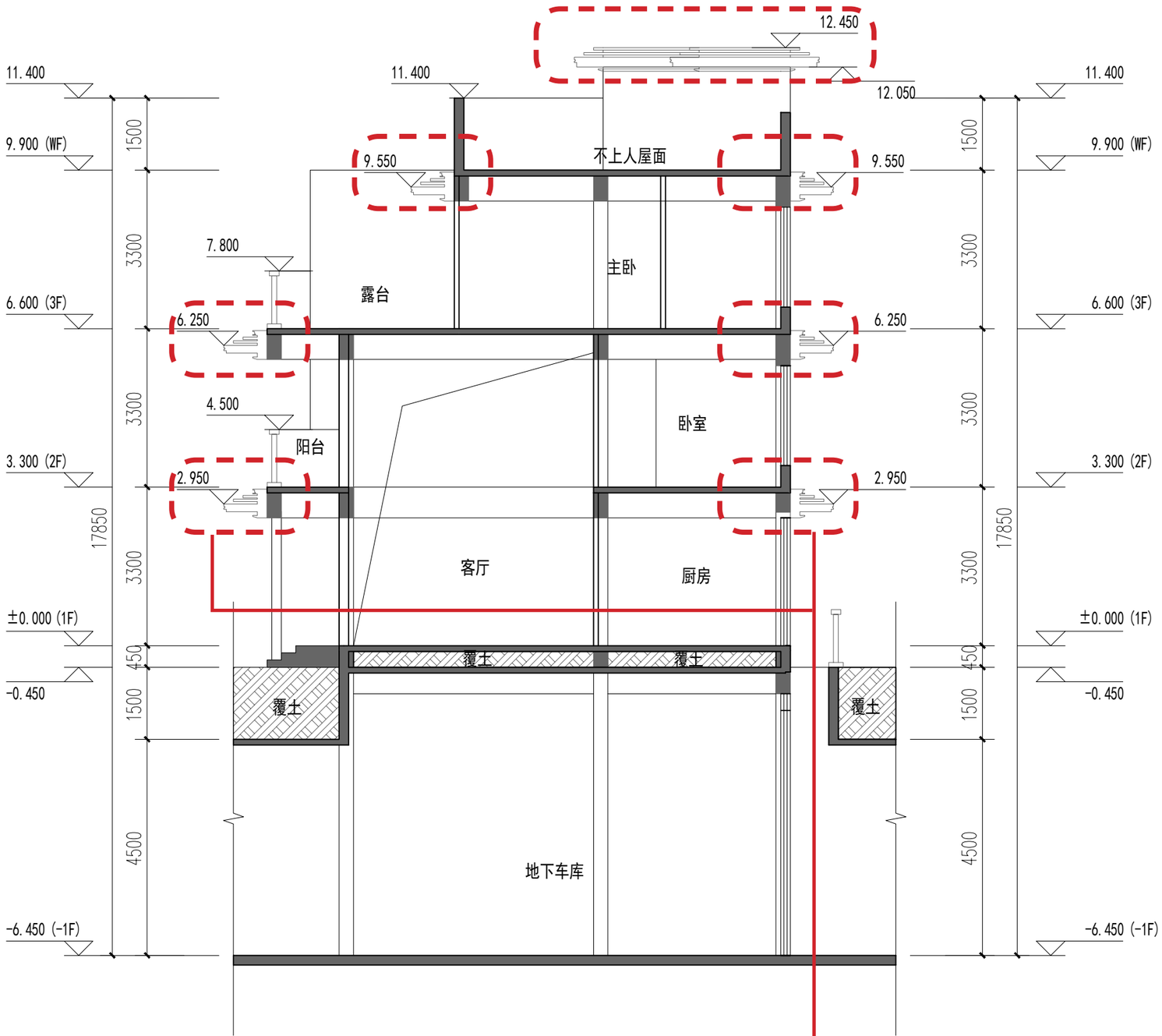
建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	
制 图	张嘉耀	

图名：
22#楼屋面层平面图

工程编号			
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

变更前图纸



20#、21#、23#、25#楼1-1剖面图 1:100

各层横向线条调整

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2026年10月07日

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：
观澜云境(二期)

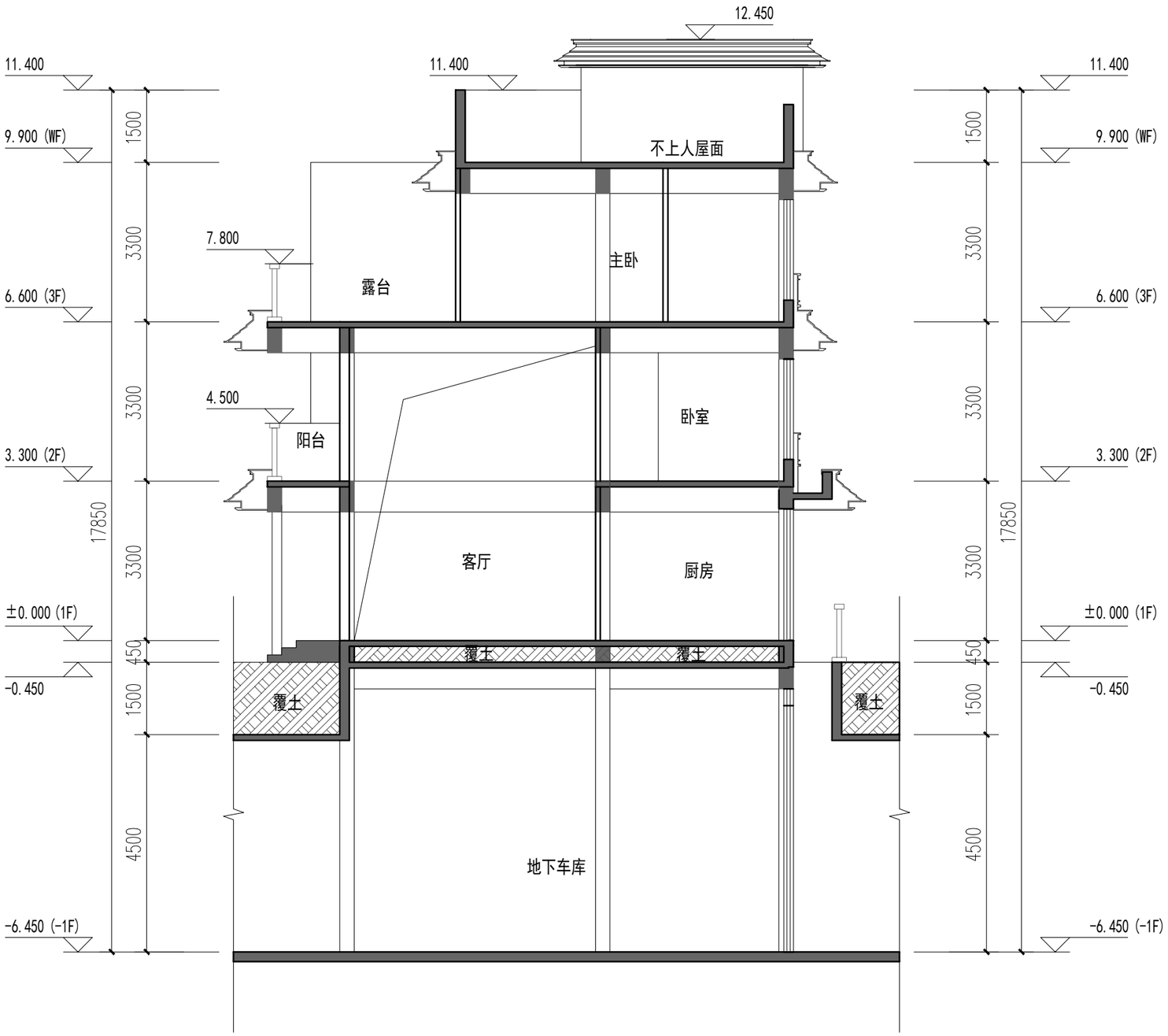
建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	
制 图	张嘉耀	

图名：
20#、21#、23#、25#楼1-1剖面图

工程编号			
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

变更后图纸



20#、21#、23#、25#楼1-1剖面图 1:100

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2028年9月

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：
观澜云境(二期)

建设单位：晋江市台源置业开发有限公司

总经理	林扬扬	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉翔	
制 图	张嘉翔	

图名：
20#、21#、23#、25#楼1-1剖面图

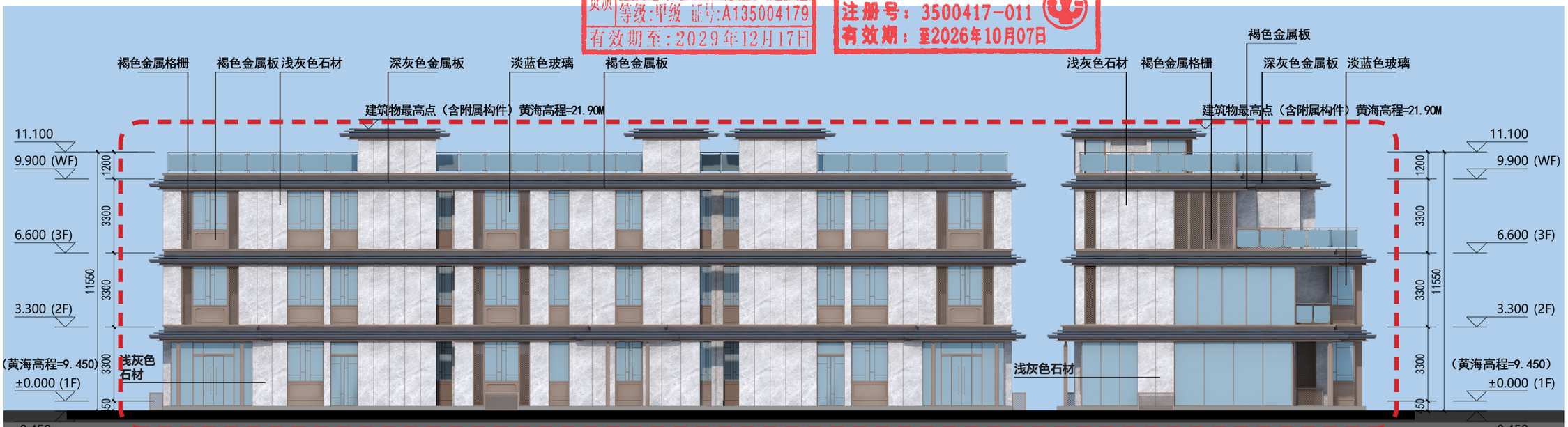
工程编号

图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

变更前图纸

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

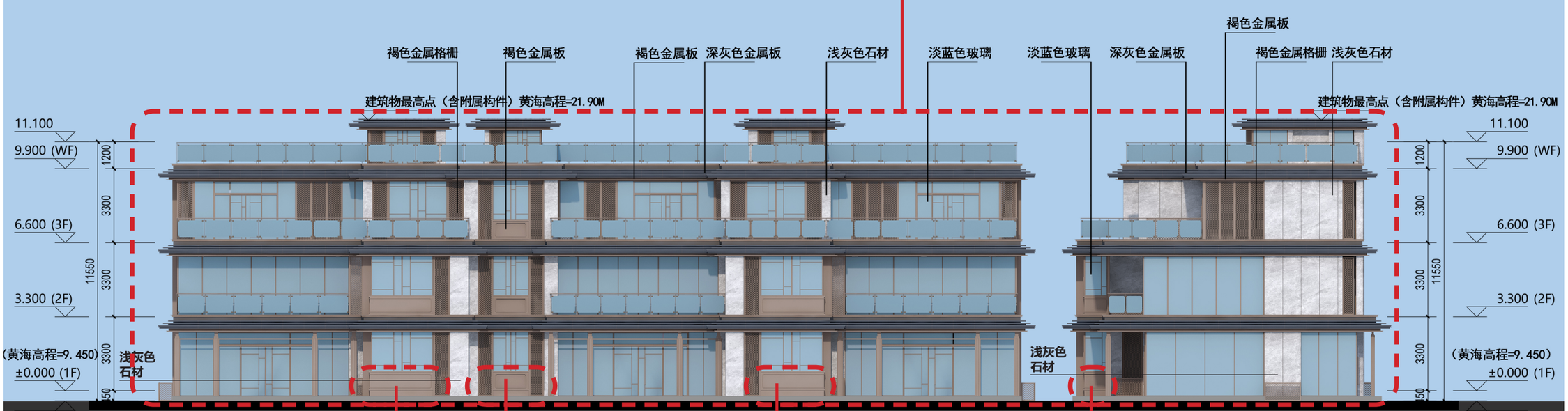
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2026年10月07日



20#、21#楼北立面图

20#、21#楼西立面图

窗格简化调整，外立面石材细节调整，各层横向线条调整



20#、21#楼南立面图

首层窗台降低

20#、21#楼东立面图

材质图例：褐色金属格栅　淡蓝色玻璃　深灰色金属板　褐色金属板　浅灰色石材

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：
观澜云境(二期)

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审核	陈国胜	
校对	王剑波	
设计	张嘉耀	
制图	张嘉耀	

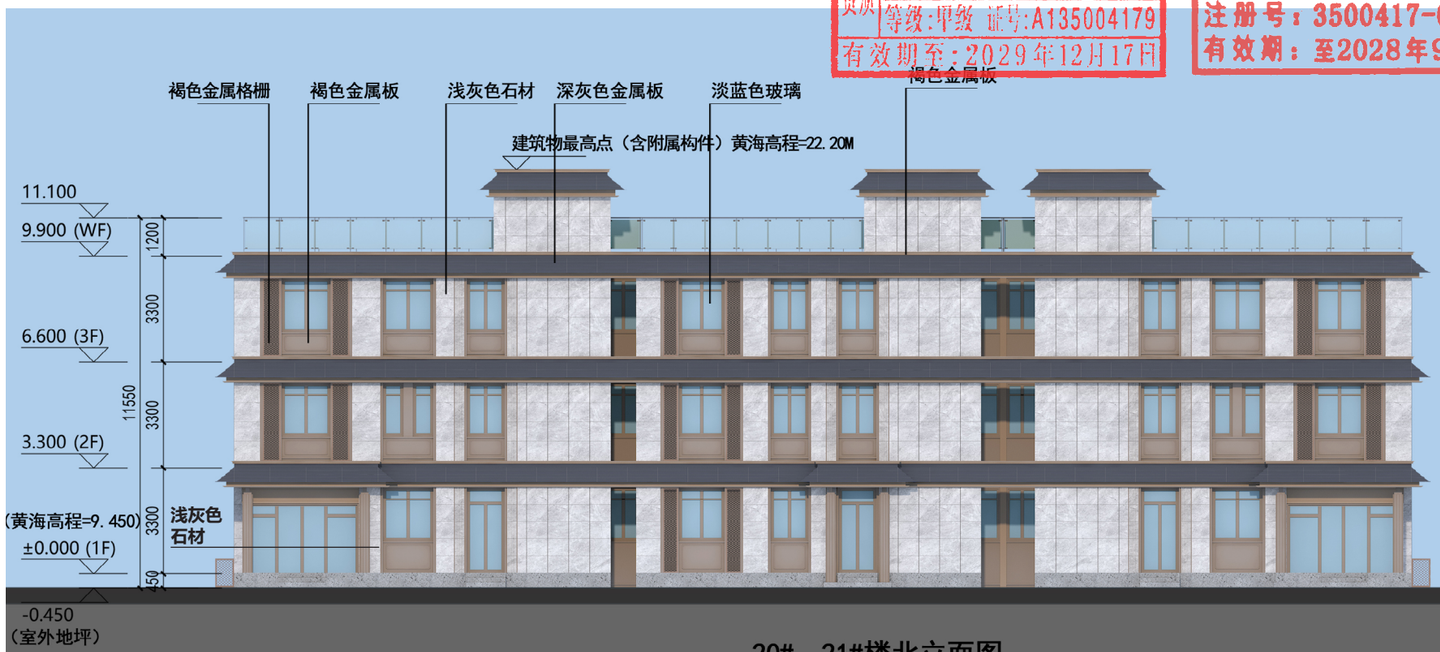
图名：

工程编号			
图别	方案	版本	A-1
图号		日期	2025.11

变更后图纸

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

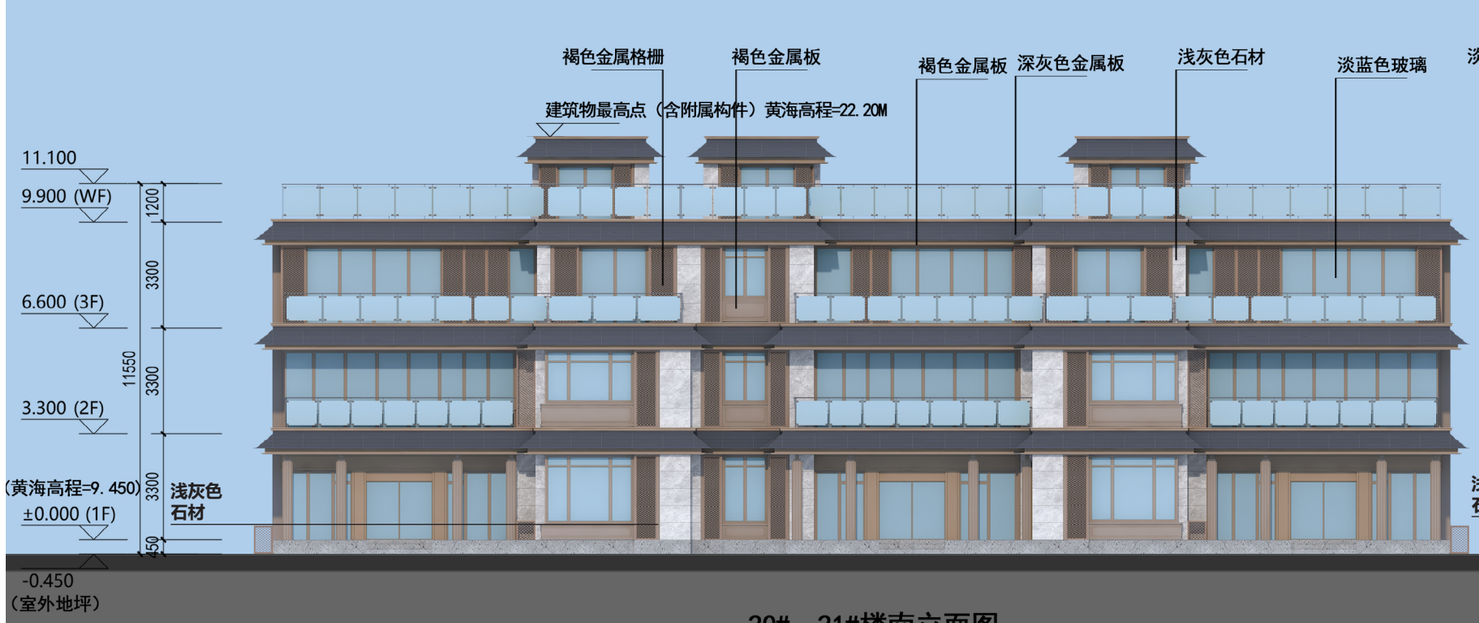
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2028年9月



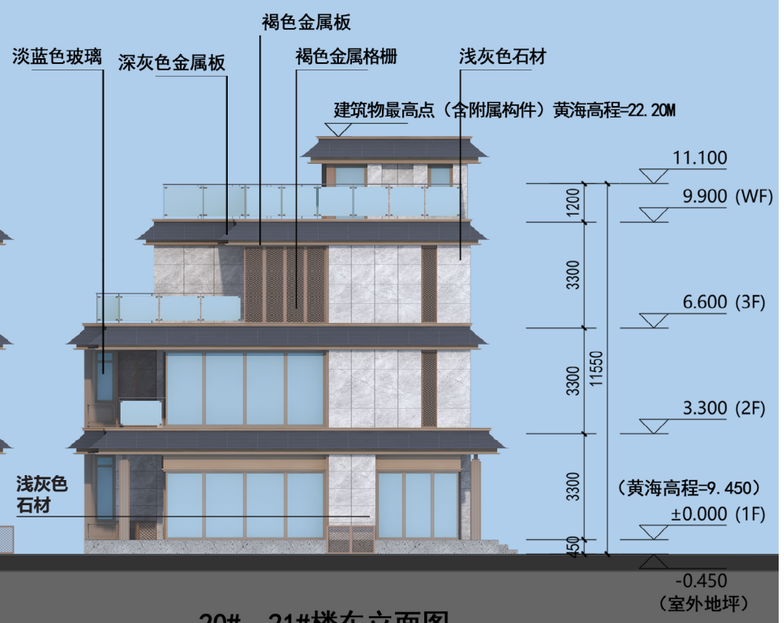
20#、21#楼北立面图



20#、21#楼西立面图



20#、21#楼南立面图



20#、21#楼东立面图

材质图例：褐色金属格栅　淡蓝色玻璃　深灰色金属板　褐色金属板　浅灰色石材

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd
工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：观澜云境（二期）

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	欧阳彦龙
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	张嘉耀
制 图	张嘉耀	

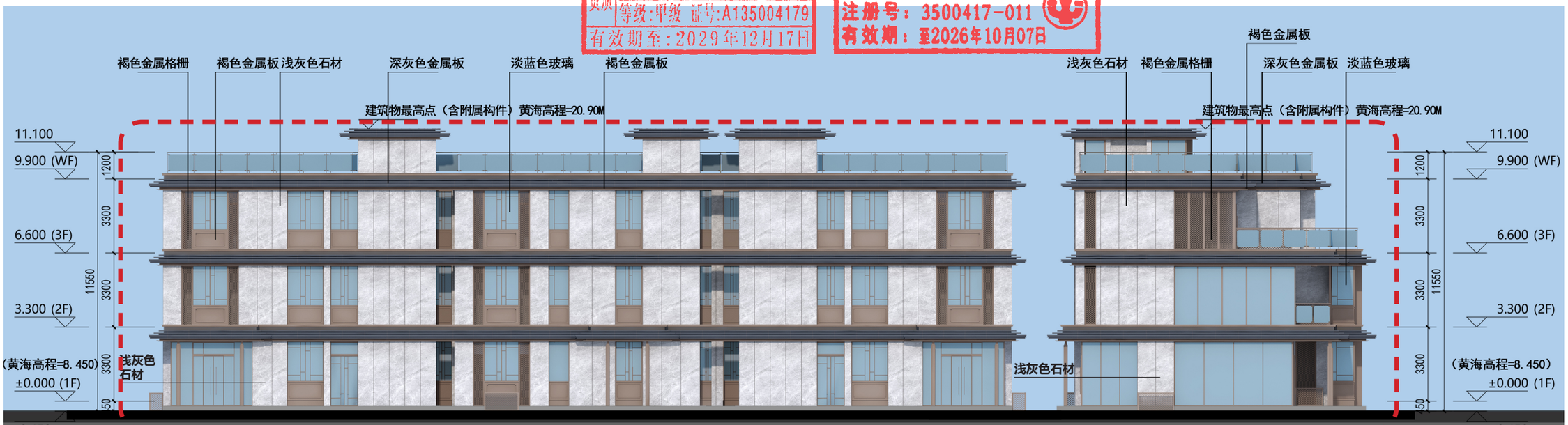
图名：

工程编号			
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

变更前图纸

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

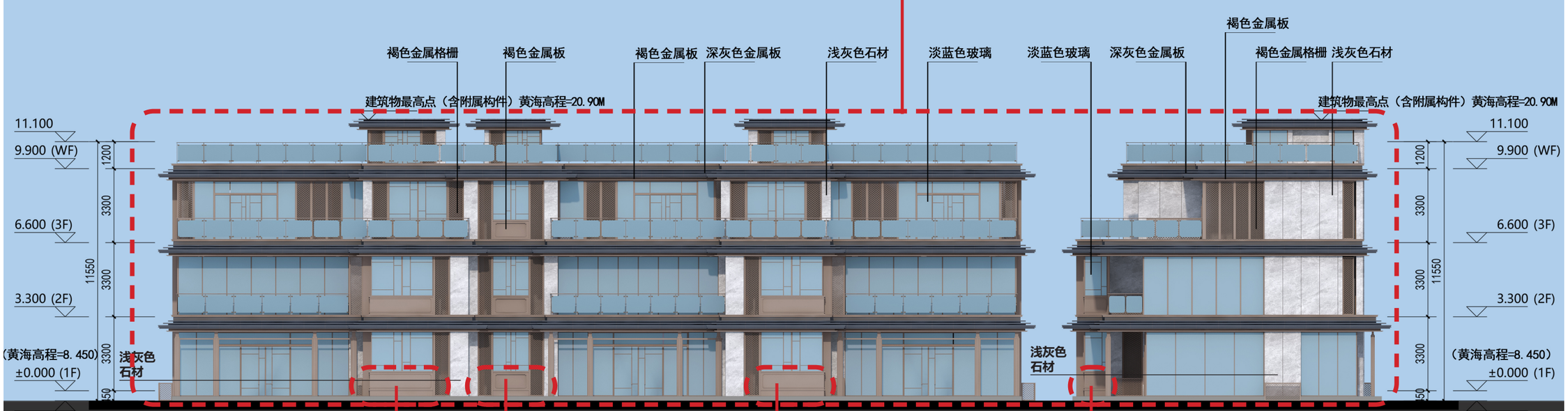
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2026年10月07日



23#、25#楼北立面图

23#、25#楼西立面图

窗格简化调整，外立面石材细节调整，各层横向线条调整



23#、25#楼南立面图

首层窗台降低

23#、25#楼东立面图

材质图例：褐色金属格栅 淡蓝色玻璃 深灰色金属板 褐色金属板 浅灰色石材

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd
工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：观澜云境(二期)

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审核	陈国胜	
校对	王剑波	
设计	张嘉耀	
制图	张嘉耀	

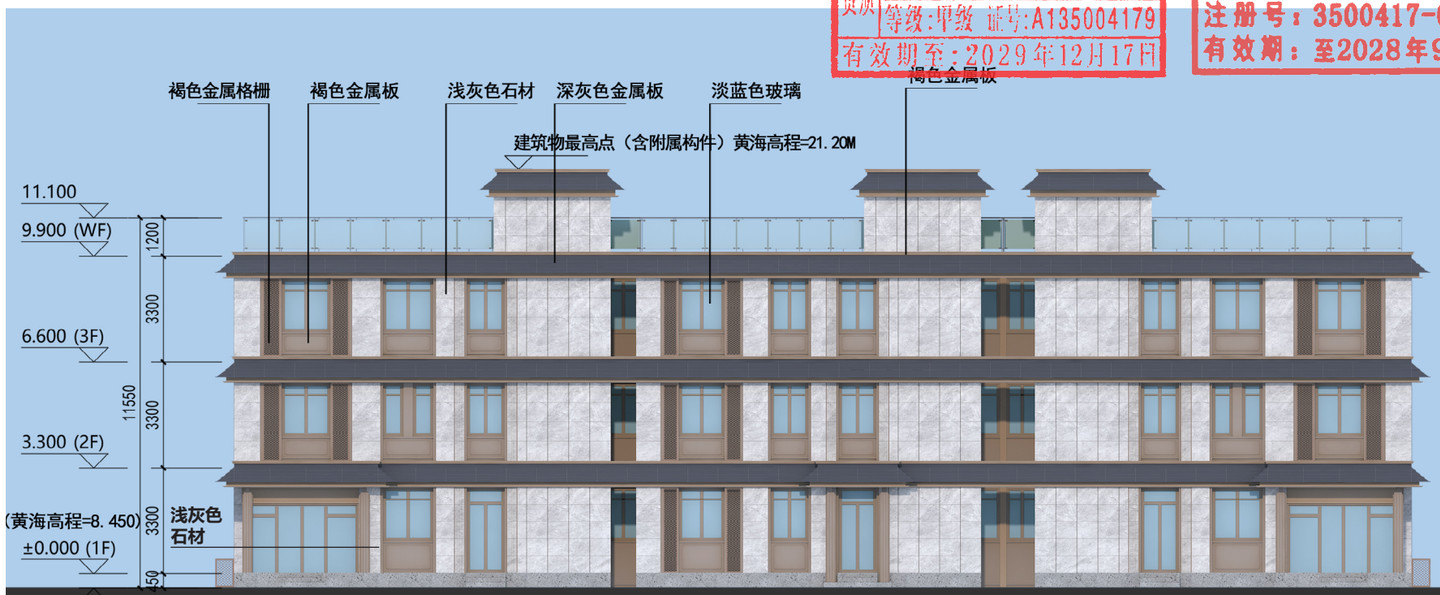
图名：

工程编号			
图别	方案	版本	A-1
图号		日期	2025.11

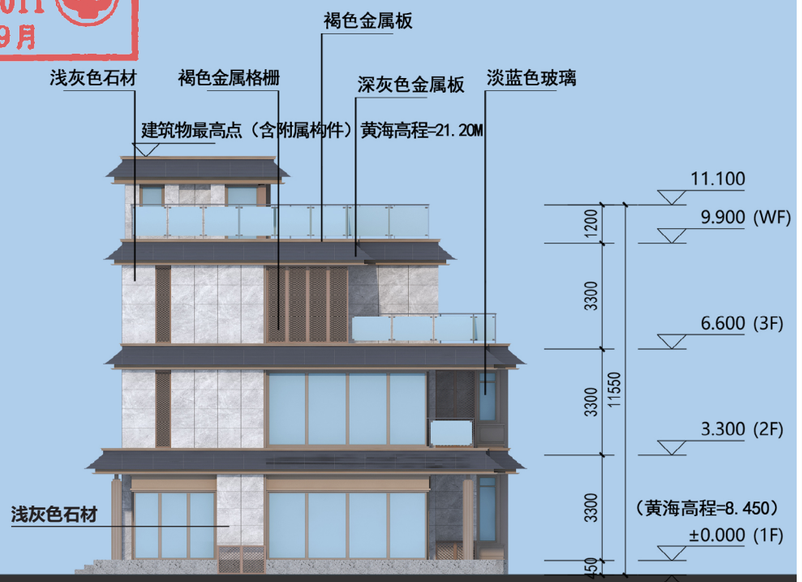
变更后图纸

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

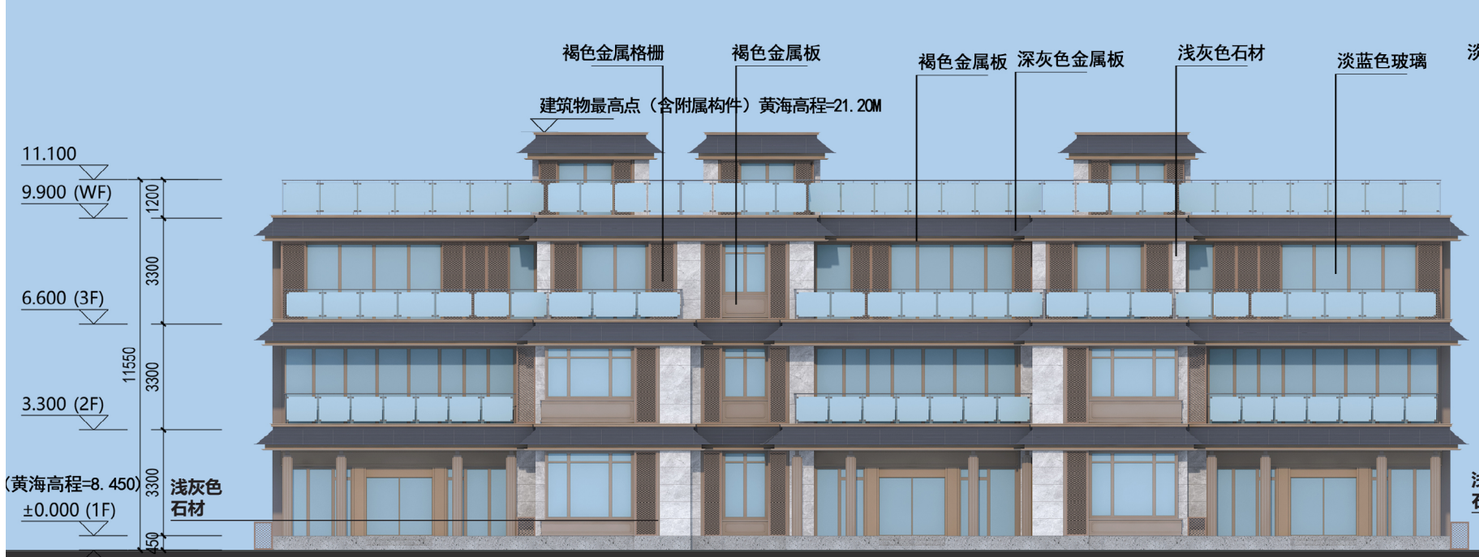
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2028年9月



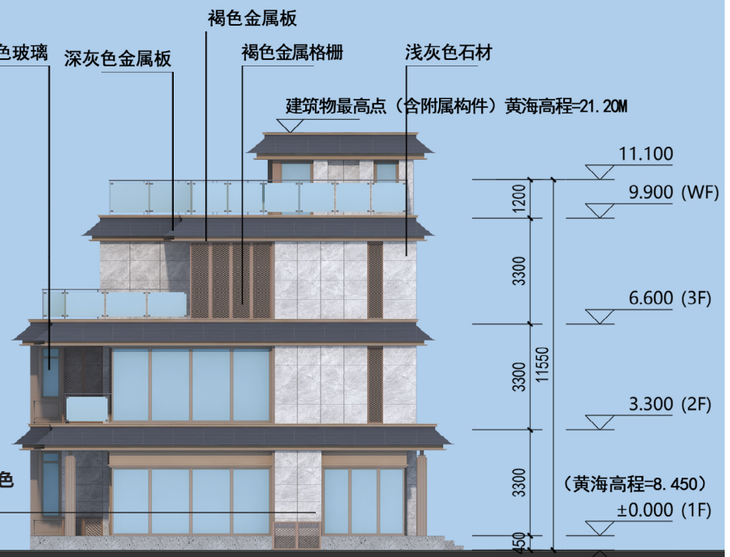
23#、25#楼北立面图



23#、25#楼西立面图



23#、25#楼南立面图



23#、25#楼东立面图

材质图例：褐色金属格栅　淡蓝色玻璃　深灰色金属板　褐色金属板　浅灰色石材

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd
工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：观澜云境（二期）

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	欧阳彦龙
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	张嘉耀
制 图	张嘉耀	

图名：

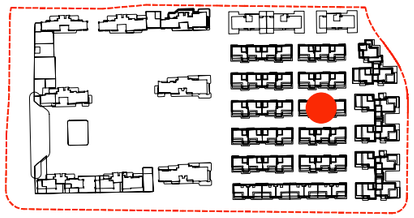
工程编号			
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

北

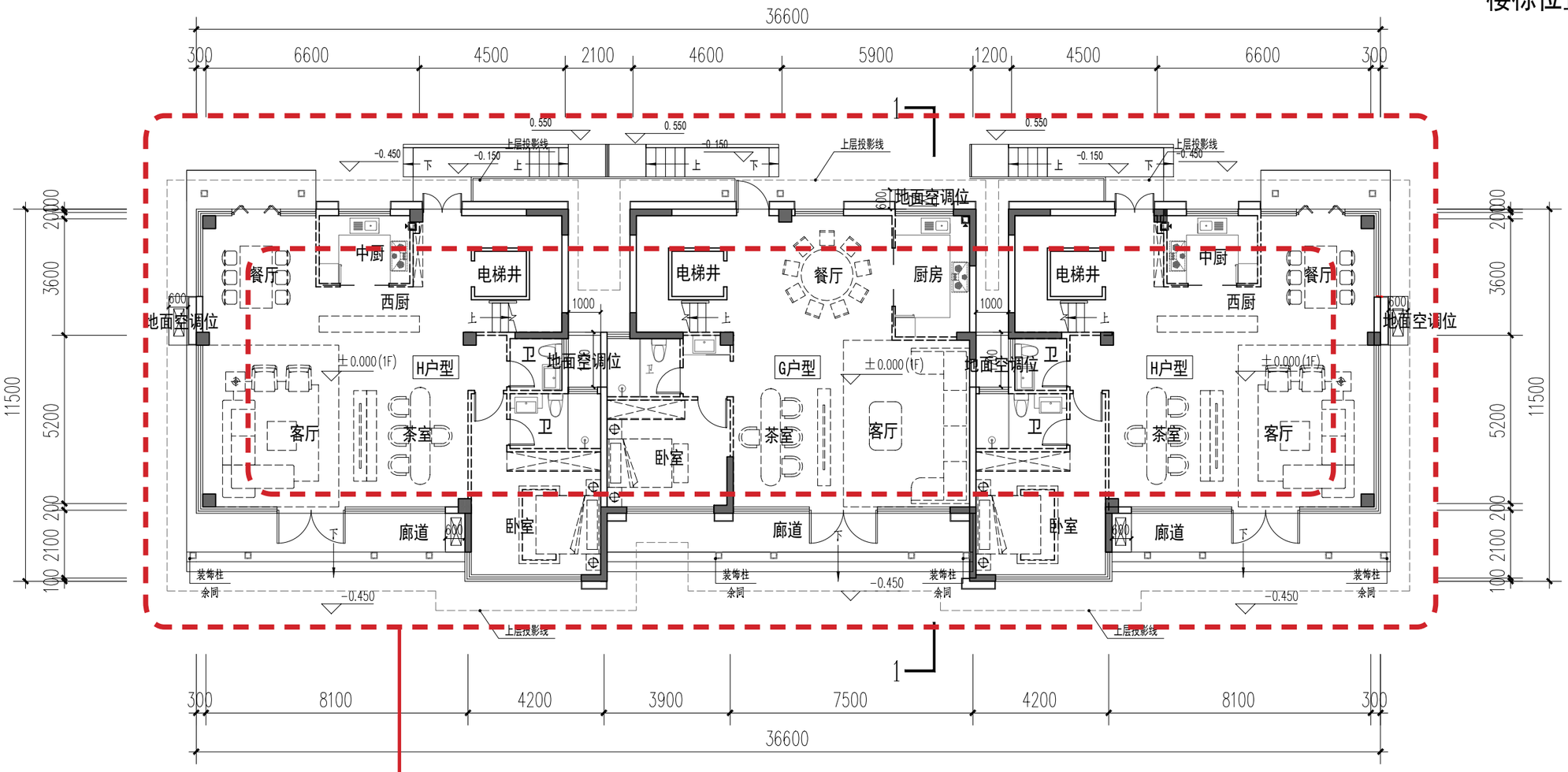
变更前图纸

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2026年10月07日



楼栋位置示意



外立面石材细节、格栅调整
出入口台阶调整

22#楼一层平面图 1:150

注：
1、空调外机搁板的进深宽度不大于0.6 米。空调外机搁板投影面积合计不超过 0.9A 平方米（A 指住宅建筑中卧室、书房、客厅、餐厅的房间数量总和）。套型建筑面积大于 144 平方米的，空调机外搁板投影面积不超过 4.5 平方米。
2、空调外机搁板设置在客厅、卧室或书房外墙位置的，面宽不大于客厅、卧室或书房面宽的 1/2。
3、本方案参照泉政办明传〔2021〕75号《泉州市人民政府办公室转发泉州市住房和城乡建设局泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》、《晋江市国土空间规划管理技术规定(2024)》、晋自然资[2025]567号改善提升我市住宅品质规划管理措施（试行）、《晋江市开展立体生态住宅试点实施方案（试行）》进行设计，其中未规定事项参照相关国家规范。
4、阳台投影面积的总量不大于套内建筑面积（不含套内阳台建筑面积）的 20%。

户型编号	房型	套内面积（不含阳台）	阳台水平投影面积	1/2*阳台面积	阳台投影面积/套内面积（不含阳台）占比	套内面积（含阳台）	设备平台	设备平台上限（0.9A）
H	4房3厅5卫	302.48	24.15	12.08	7.98%	314.56	4.34	4.5
G	4房3厅4卫	264.44	22.31	11.16	8.44%	275.60	3.04	4.5

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：
观澜云境(二期)

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	
制 图	张嘉耀	

图名：
22#楼一层平面图

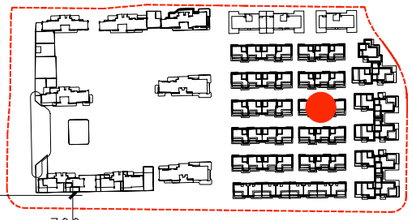
工程编号			
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

北

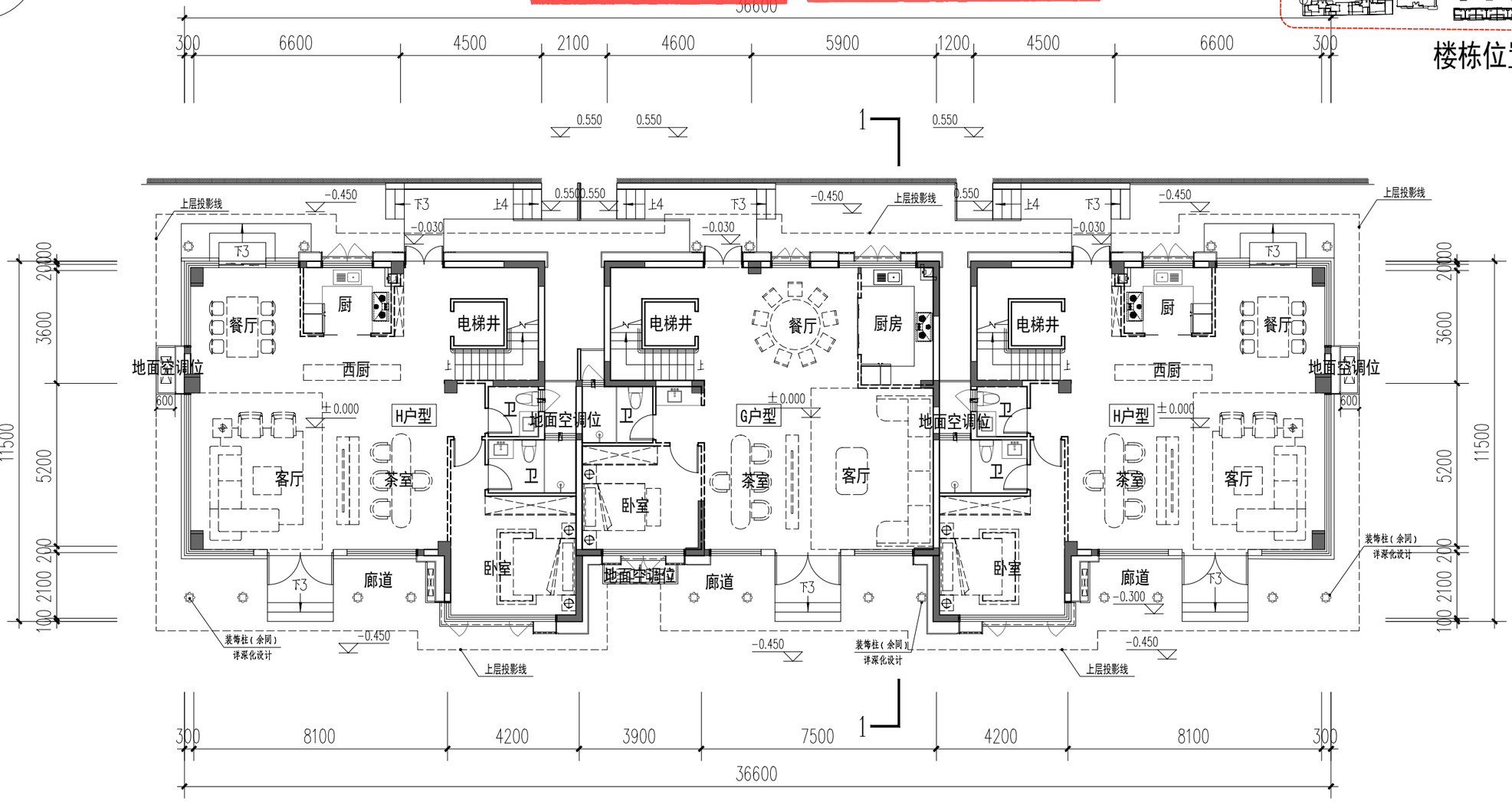
变更后图纸

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2028年9月



楼栋位置示意



22#楼一层平面图 1:150

注：
1、空调外机搁板的进深宽度不大于0.6 米。空调外机搁板投影面积合计不超过 0.9A 平方米（A 指住宅建筑中卧室、书房、客厅、餐厅的房间数量总和）。套型建筑面积大于 144 平方米的，空调机外搁板投影面积不超过 4.5 平方米。
2、空调外机搁板设置在客厅、卧室或书房外墙位置的，面宽不大于客厅、卧室或书房面宽的 1/2。
3、本方案参照泉政办明传〔2021〕75号《泉州市人民政府办公室转发泉州市住房和城乡建设局泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》、《晋江市国土空间规划管理技术规定(2024)》、晋自然资[2025]567号改善提升我市住宅品质规划管理措施（试行）、《晋江市开展立体生态住宅试点实施方案（试行）》进行设计，其中未规定事项参照相关国家规范。
4、阳台投影面积的总量不大于套内建筑面积（不含套内阳台建筑面积）的 20%。

户型编号	房型	套内面积（不含阳台）	阳台水平投影面积	1/2*阳台面积	阳台投影面积/套内面积（不含阳台）占比	套内面积（含阳台）	设备平台	设备平台上限（0.9A）
H	4房3厅5卫	302.48	24.15	12.08	7.98%	314.56	4.34	4.5
G	4房3厅4卫	264.44	22.31	11.16	8.44%	275.60	3.04	4.5

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：观澜云境（二期）

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	
制 图	张嘉耀	

图名：22#楼一层平面图

工程编号

图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

变更前图纸

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

客厅挑空
挑空面积21.00㎡

一层套内面积(不含阳台)：117.23㎡
挑空空间水平投影面积占一层
套内面积的比例：17.91%

二层套内面积(不含阳台)：96.38㎡
挑空空间水平投影面积占二层
套内面积的比例：21.79%

客厅挑空
挑空面积20.10㎡

一层套内面积(不含阳台)：101.46㎡
挑空空间水平投影面积占一层
套内面积的比例：19.81%

二层套内面积(不含阳台)：79.52㎡
挑空空间水平投影面积占二层
套内面积的比例：25.28%

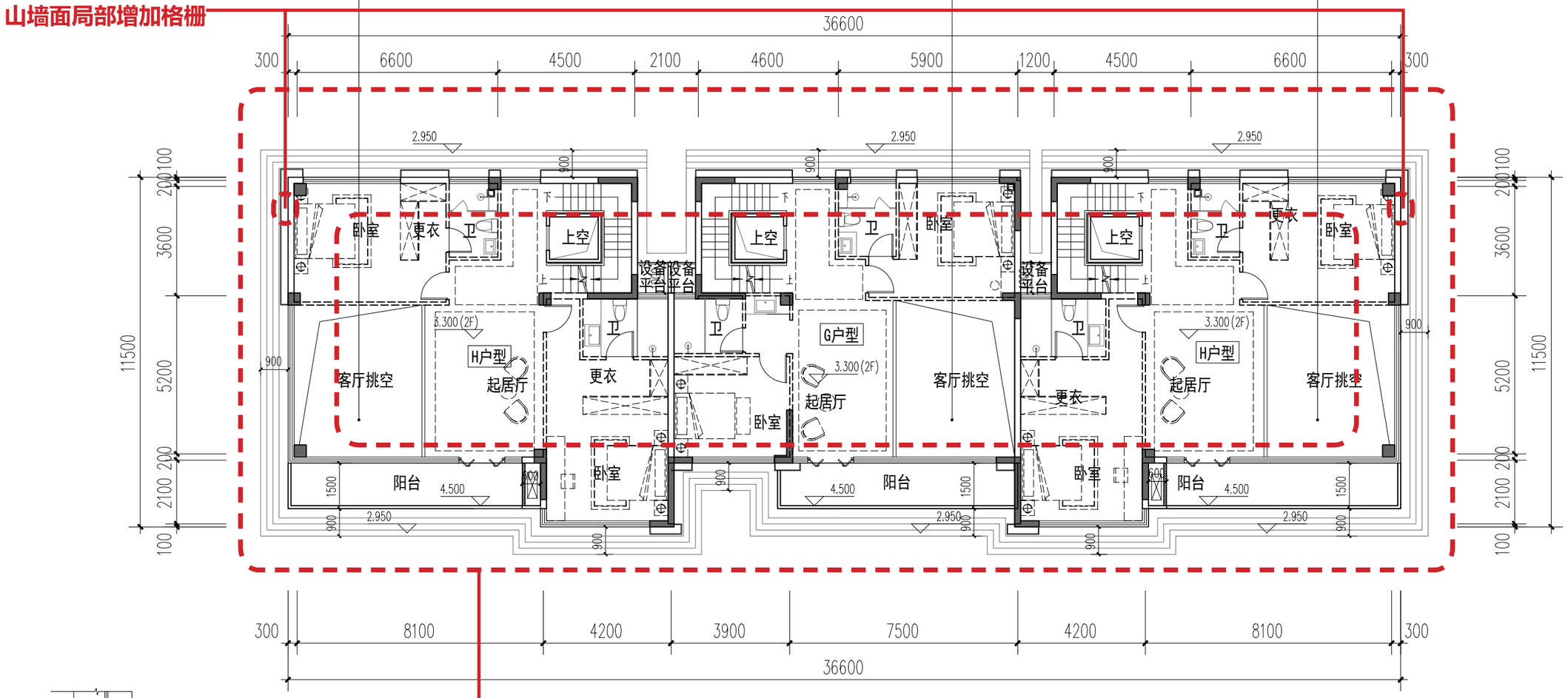
客厅挑空
挑空面积21.00㎡

一层套内面积(不含阳台)：117.23㎡
挑空空间水平投影面积占一层
套内面积的比例：17.91%

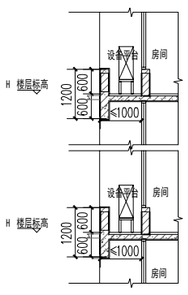
二层套内面积(不含阳台)：96.38㎡
挑空空间水平投影面积占二层
套内面积的比例：21.79%

楼栋位置示意

山墙面局部增加格栅



外立面石材细节、格栅调整
横向线条调整



设备平台大样

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2026年10月07日

22#楼二层平面图 1:150

注：
1、空调外机搁板的进深宽度不大于0.6 米。空调外机搁板投影面积合计不超过 0.9A 平方米（A 指住宅建筑中卧室、书房、客厅、餐厅的房间数量总和），套型建筑面积大于 144 平方米的，空调机外搁板投影面积不超过 4.5 平方米。
2、空调外机搁板设置在客厅、卧室或书房外墙位置的，面宽不大于客厅、卧室或书房面宽的 1/2。
3、本方案参照泉政办明传〔2021〕75号《泉州市人民政府办公室转发泉州市住房和城乡建设局泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》、《晋江市国土空间规划管理技术规定(2024)》、晋自然资[2025]567号改善提升我市住宅品质规划管理措施（试行）、《晋江市开展立体生态住宅试点实施方案（试行）》进行设计，其中未规定事项参照相关国家规范。
4、阳台投影面积的总量不大于套内建筑面积（不含套内阳台建筑面积）的 20%。

户型编号	房型	套内面积（不含阳台）	阳台水平投影面积	1/2*阳台面积	阳台投影面积/套内面积（不含阳台）占比	套内面积（含阳台）	设备平台	设备平台上限（0.9A）
H	4房3厅5卫	302.48	24.15	12.08	7.98%	314.56	4.34	4.5
G	4房3厅4卫	264.44	22.31	11.16	8.44%	275.60	3.04	4.5

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd
工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：
施工图审查批准书证号：
图纸专用章
注册建筑师执业章
注册结构师执业章

工程名称：观澜云境(二期)

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

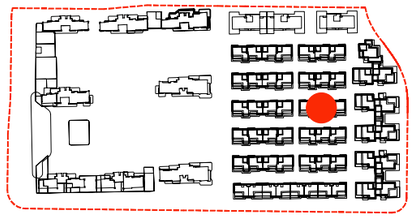
总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	
制 图	张嘉耀	

图名：22#楼二层平面图

工程编号
图 别 方案 版 本 A-1
图 号 日 期 2025.11

变更后图纸

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

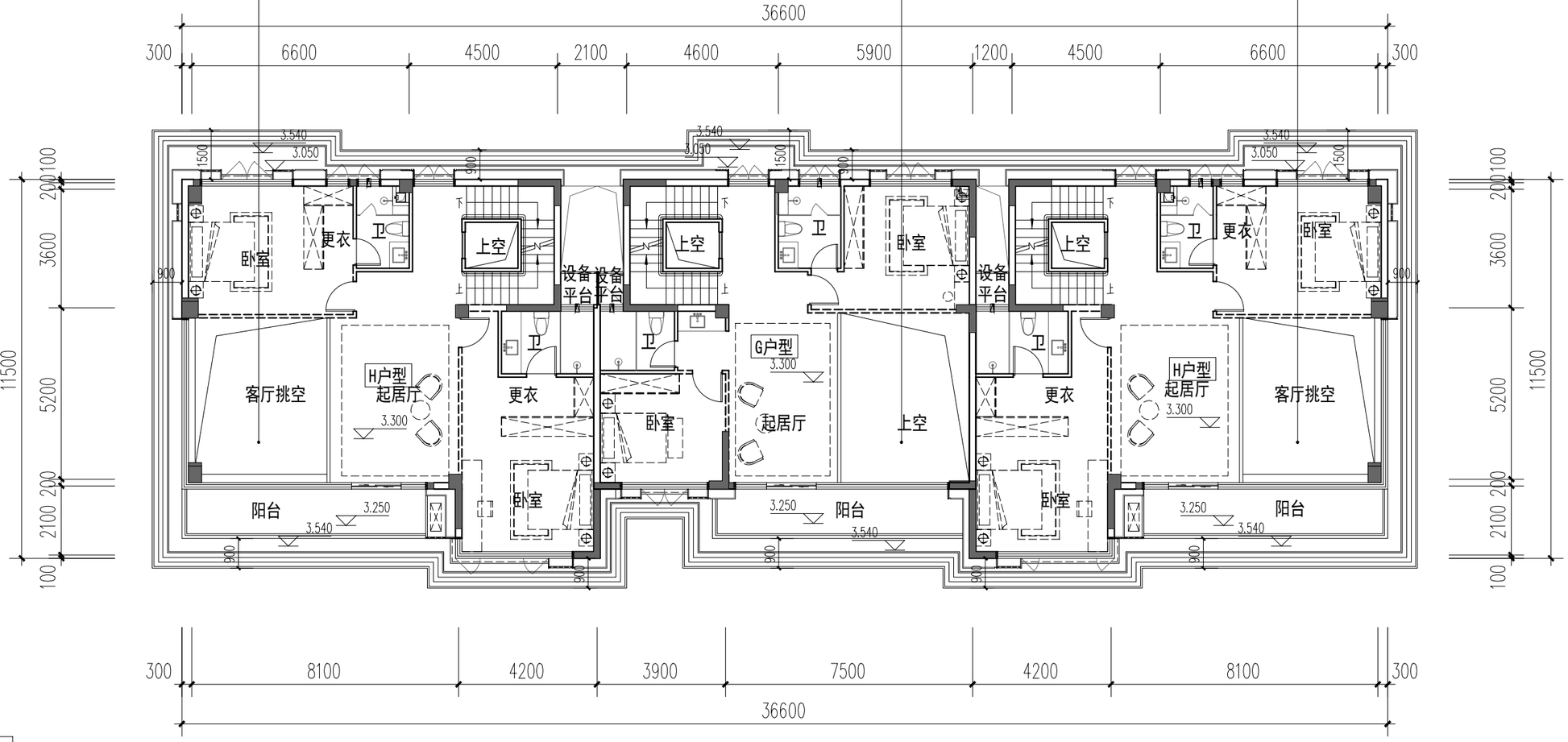


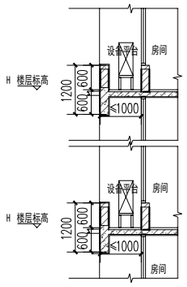
楼栋位置示意

客厅挑空
挑空面积21.00㎡
一层套内面积(不含阳台)：117.23㎡
挑空空间水平投影面积占一层
套内面积的比例：17.91%
二层套内面积(不含阳台)：96.38㎡
挑空空间水平投影面积占二层
套内面积的比例：21.79%

客厅挑空
挑空面积20.10㎡
一层套内面积(不含阳台)：101.46㎡
挑空空间水平投影面积占一层
套内面积的比例：19.81%
二层套内面积(不含阳台)：79.52㎡
挑空空间水平投影面积占二层
套内面积的比例：25.28%

客厅挑空
挑空面积21.00㎡
一层套内面积(不含阳台)：117.23㎡
挑空空间水平投影面积占一层
套内面积的比例：17.91%
二层套内面积(不含阳台)：96.38㎡
挑空空间水平投影面积占二层
套内面积的比例：21.79%





设备平台大样

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2028年9月

22#楼二层平面图 1:150

注：
1、空调外机搁板的进深宽度不大于0.6 米。空调外机搁板投影面积合计不超过 0.9A 平方米（A 指住宅建筑中卧室、书房、客厅、餐厅的房间数量总和）。套型建筑面积大于 144 平方米的，空调机外搁板投影面积不超过 4.5 平方米。
2、空调外机搁板设置在客厅、卧室或书房外墙位置的，面宽不大于客厅、卧室或书房面宽的 1/2。
3、本方案参照泉政办明传〔2021〕75号《泉州市人民政府办公室转发泉州市住房和城乡建设局泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》、《晋江市国土空间规划管理技术规定(2024)》、晋自然资[2025]567号改善提升我市住宅品质规划管理措施（试行）、《晋江市开展立体生态住宅试点实施方案（试行）》进行设计，其中未规定事项参照相关国家规范。
4、阳台投影面积的总量不大于套内建筑面积（不含套内阳台建筑面积）的 20%。

户型编号	房型	套内面积（不含阳台）	阳台水平投影面积	1/2*阳台面积	阳台投影面积/套内面积（不含阳台）占比	套内面积（含阳台）	设备平台	设备平台上限（0.9A）
H	4房3厅5卫	302.48	24.15	12.08	7.98%	314.56	4.34	4.5
G	4房3厅4卫	264.44	22.31	11.16	8.44%	275.60	3.04	4.5

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd
工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：
施工图审查批准书证号：
图纸专用章
注册建筑师执业章
注册结构师执业章

工程名称：观澜云境(二期)

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	
制 图	张嘉耀	

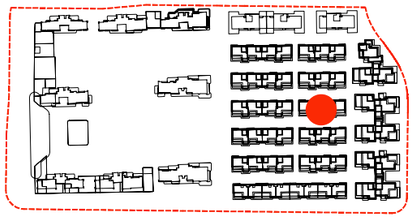
图名：22#楼二层平面图

工程编号
图 别 方案 版 本 A-1
图 号 日 期 2025.11

变更前图纸

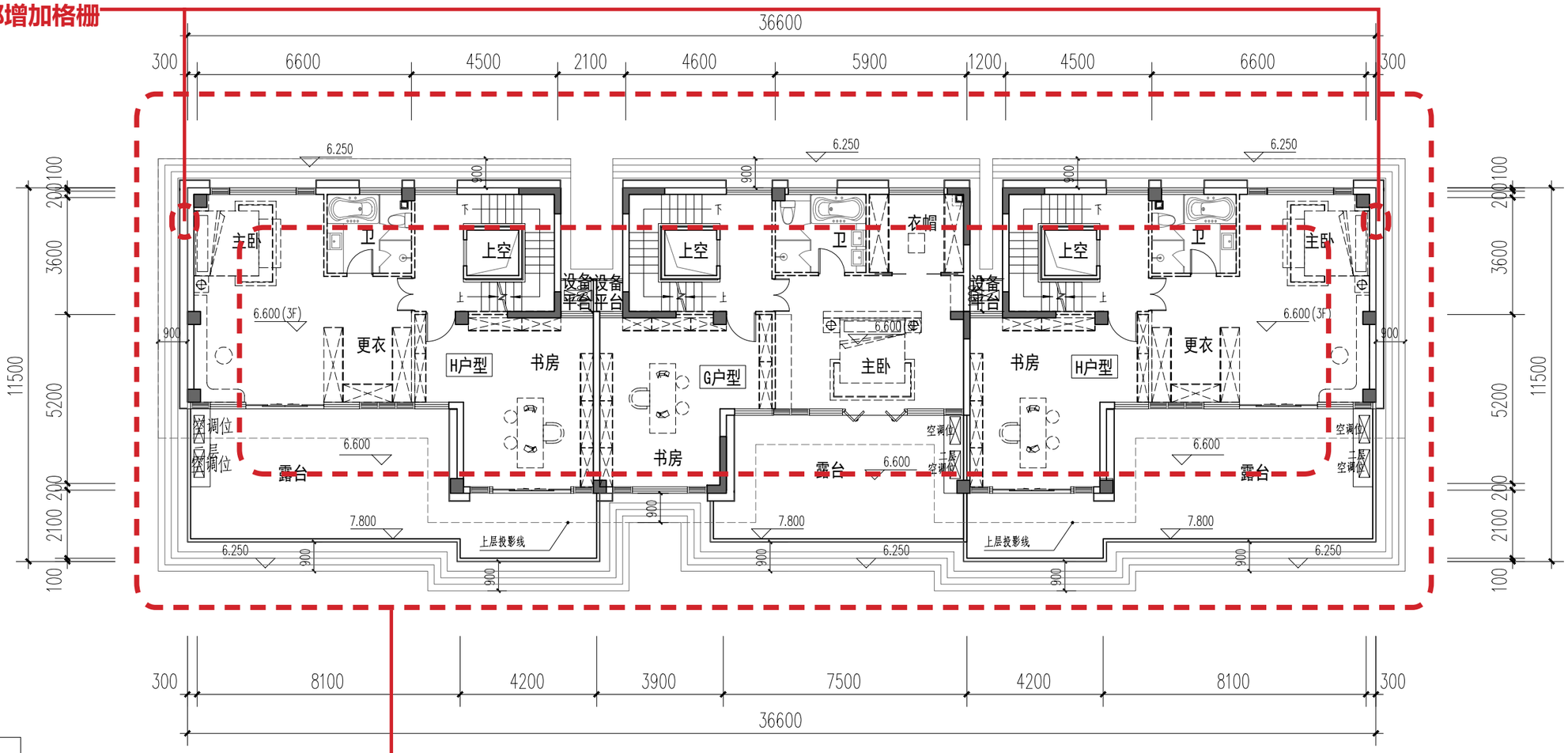
福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2026年10月07日

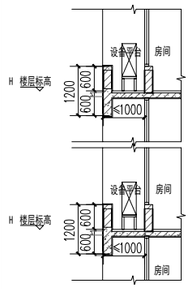


楼栋位置示意

山墙面局部增加格栅



外立面石材细节、格栅调整
横向线条调整



设备平台大样

22#楼三层平面图 1:150

注：
1、空调外机搁板的进深宽度不大于0.6 米。空调外机搁板投影面积合计不超过 0.9A 平方米（A 指住宅建筑中卧室、书房、客厅、餐厅的房间数量总和）。套型建筑面积大于 144 平方米的，空调机外搁板投影面积不超过 4.5 平方米。
2、空调外机搁板设置在客厅、卧室或书房外墙位置的，面宽不大于客厅、卧室或书房面宽的 1/2。
3、本方案参照泉政办明传〔2021〕75号《泉州市人民政府办公室转发泉州市住房和城乡建设局泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》、《晋江市国土空间规划管理技术规定(2024)》、晋自然资[2025]567号改善提升我市住宅品质规划管理措施（试行）、《晋江市开展立体生态住宅试点实施方案（试行）》进行设计，其中未规定事项参照相关国家规范。
4、阳台投影面积的总量不大于套内建筑面积（不含套内阳台建筑面积）的 20%。

户型编号	房型	套内面积（不含阳台）	阳台水平投影面积	1/2*阳台面积	阳台投影面积/套内面积（不含阳台）占比	套内面积（含阳台）	设备平台	设备平台上限（0.9A）
H	4房3厅5卫	302.48	24.15	12.08	7.98%	314.56	4.34	4.5
G	4房3厅4卫	264.44	22.31	11.16	8.44%	275.60	3.04	4.5

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：
观澜云境(二期)

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	
制 图	张嘉耀	

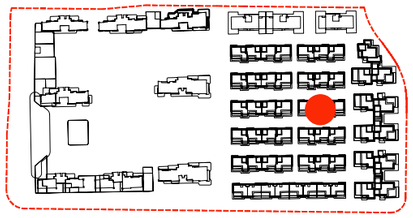
图名：
22#楼三层平面图

工程编号			
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

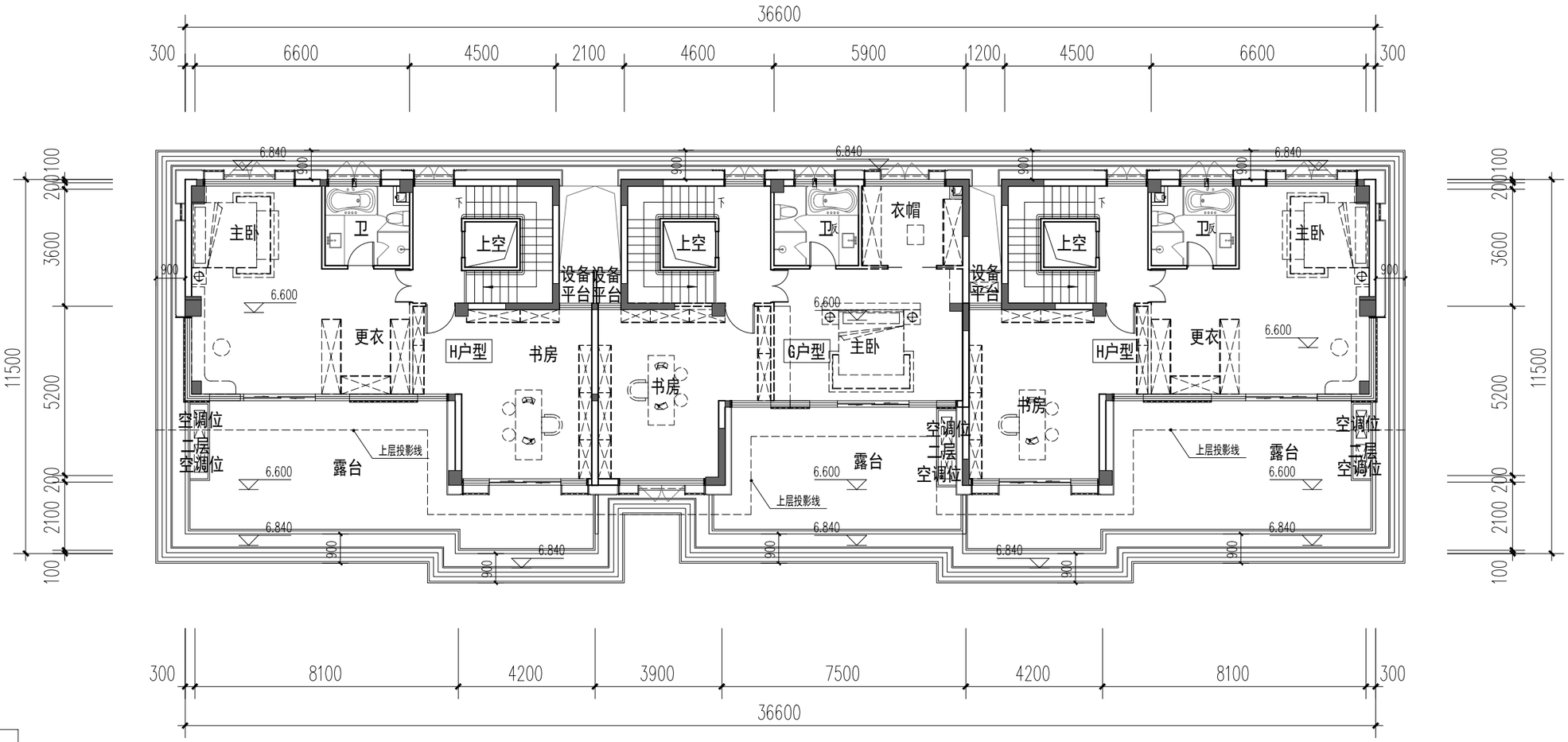
变更后图纸

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

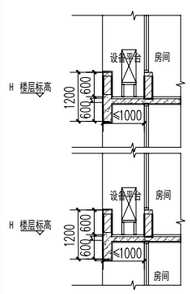
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2028年9月



楼栋位置示意



22#楼三层平面图 1:150



设备平台大样

注：
1、空调外机搁板的进深宽度不大于0.6 米。空调外机搁板投影面积合计不超过 0.9A 平方米（A 指住宅建筑中卧室、书房、客厅、餐厅的房间数量总和）。套型建筑面积大于 144 平方米的，空调机外搁板投影面积不超过 4.5 平方米。
2、空调外机搁板设置在客厅、卧室或书房外墙位置的，面宽不大于客厅、卧室或书房面宽的 1/2。
3、本方案参照泉政办明传〔2021〕75号《泉州市人民政府办公室转发泉州市住房和城乡建设局泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》、《晋江市国土空间规划管理技术规定(2024)》、晋自然资[2025]567号改善提升我市住宅品质规划管理措施（试行）、《晋江市开展立体生态住宅试点实施方案（试行）》进行设计，其中未规定事项参照相关国家规范。
4、阳台投影面积的总量不大于套内建筑面积（不含套内阳台建筑面积）的 20%。

户型编号	房型	套内面积（不含阳台）	阳台水平投影面积	1/2*阳台面积	阳台投影面积/套内面积（不含阳台）占比	套内面积（含阳台）	设备平台	设备平台上限（0.9A）
H	4房3厅5卫	302.48	24.15	12.08	7.98%	314.56	4.34	4.5
G	4房3厅4卫	264.44	22.31	11.16	8.44%	275.60	3.04	4.5

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：观澜云境(二期)

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	
制 图	张嘉耀	

图名：22#楼三层平面图

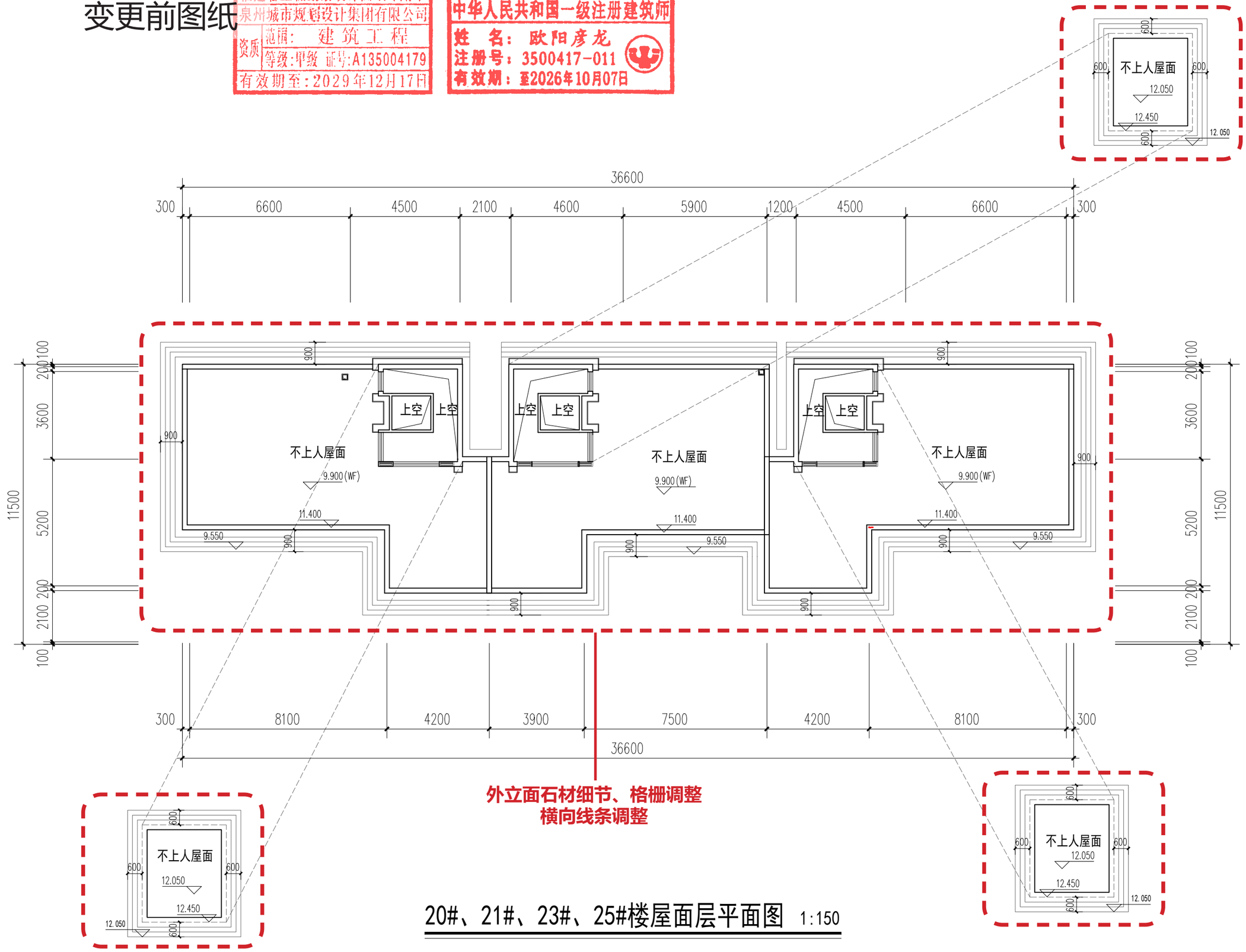
工程编号

图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

变更前图纸

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2026年10月07日



20#、21#、23#、25#楼屋面层平面图 1:150

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：
观澜云境（二期）

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	
制 图	张嘉耀	

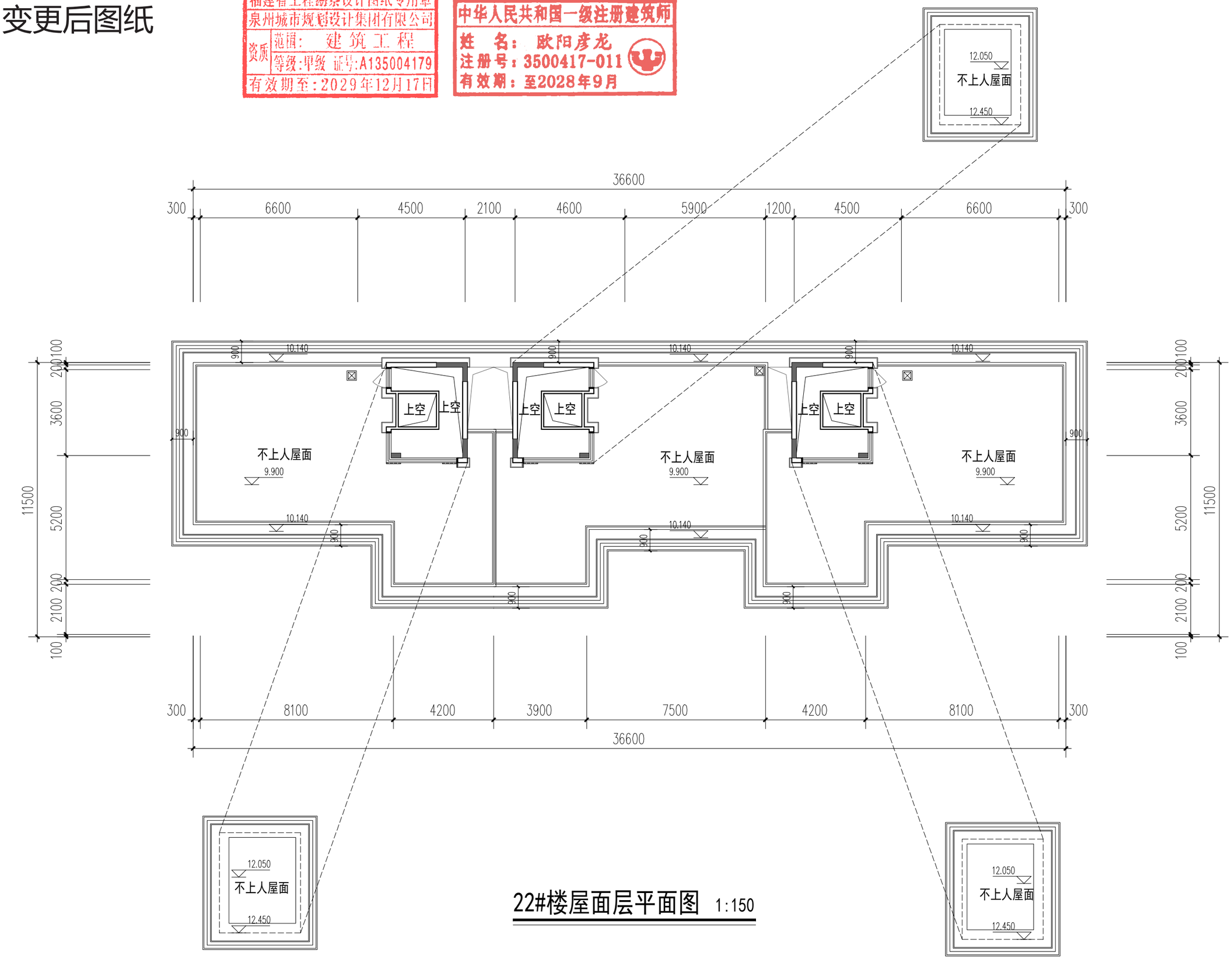
图名：
22#楼屋面层平面图

工程编号			
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

变更后图纸

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2028年9月



22#楼屋面层平面图 1:150

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：观澜云境(二期)

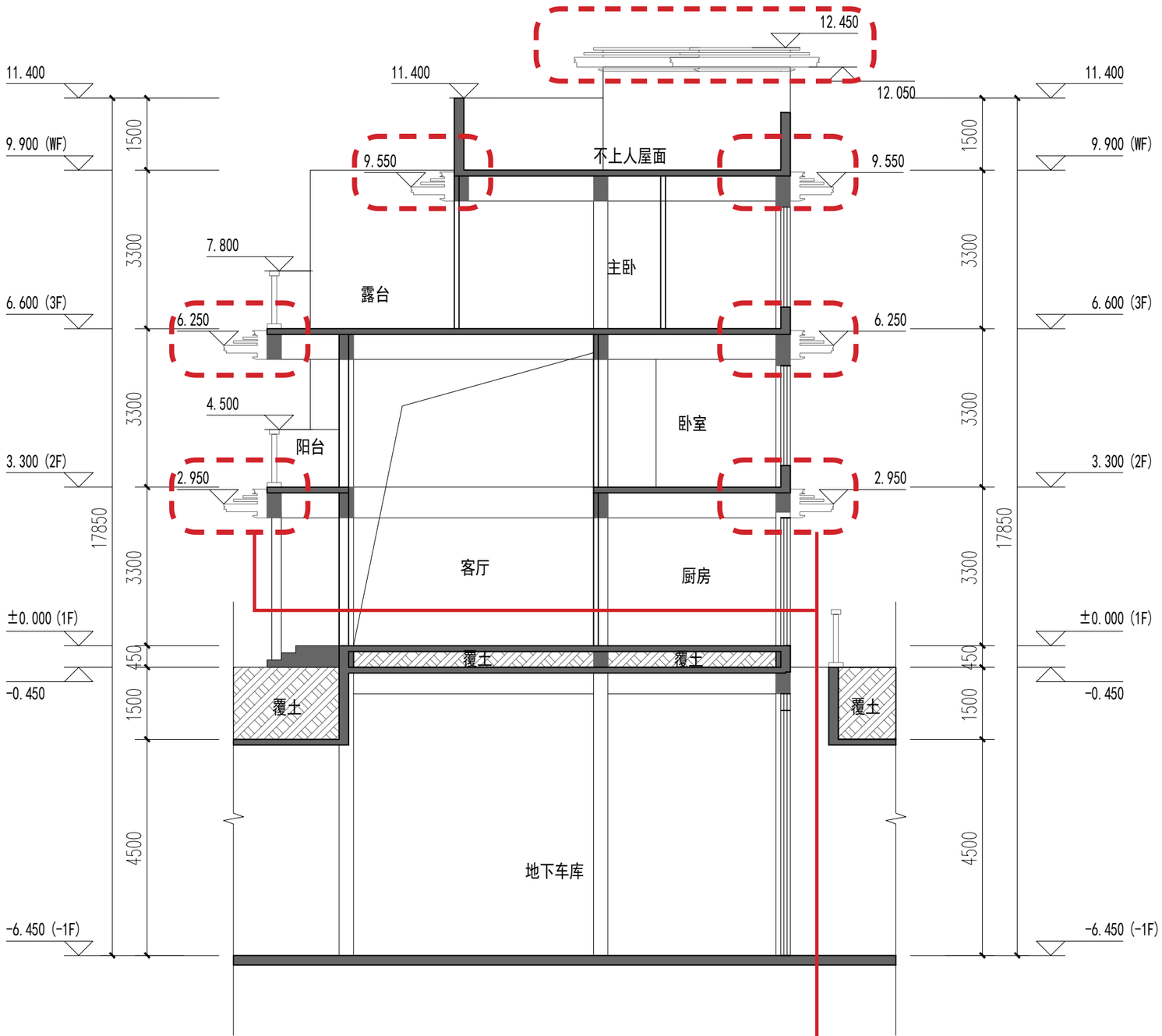
建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	
制 图	张嘉耀	

图名：22#楼屋面层平面图

工程编号			
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

变更前图纸



22#楼1-1剖面图 1:100

各层横向线条调整

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2026年10月07日

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：
观澜云境(二期)

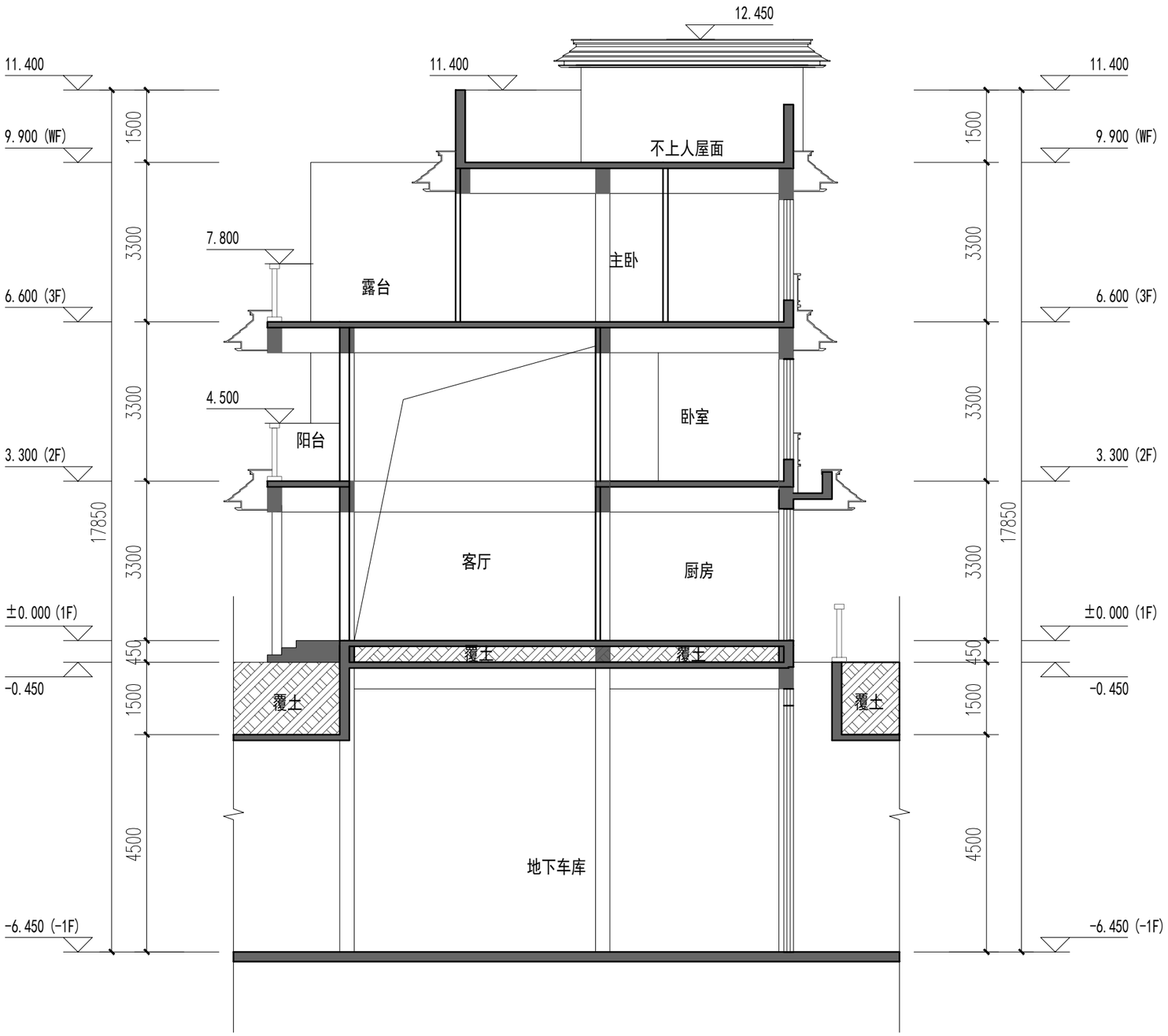
建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	
制 图	张嘉耀	

图名：
22#楼1-1剖面图

工程编号			
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

变更后图纸



22#楼1-1剖面图 1:100

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2028年9月

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：
观澜云境(二期)

建设单位：晋江市台源置业开发有限公司

总经理	林扬扬	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉翔	
制 图	张嘉翔	

图名：
22#楼1-1剖面图

工程编号

图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

变更前图纸

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

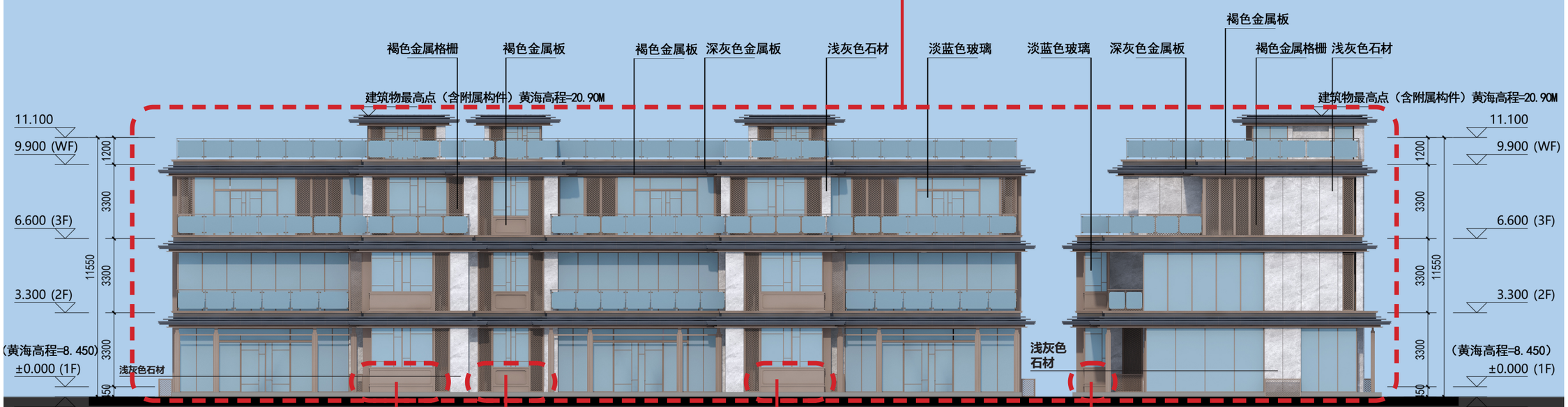
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2026年10月07日



22#楼北立面图

22#楼西立面图

窗格简化调整，外立面石材细节调整，各层横向线条调整



22#楼南立面图

首层窗台降低

22#楼东立面图

材质图例：褐色金属格栅 淡蓝色玻璃 深灰色金属板 褐色金属板 浅灰色石材

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：
观澜云境(二期)

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	
制 图	张嘉耀	

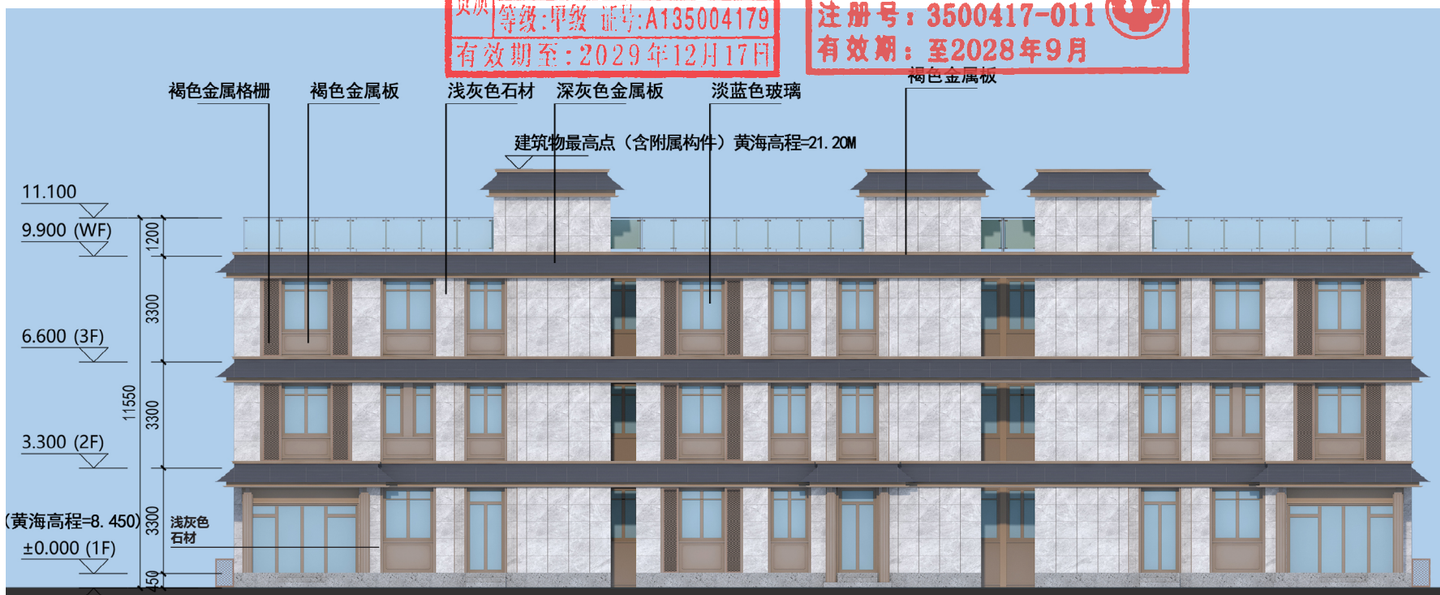
图名：

工程编号			
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

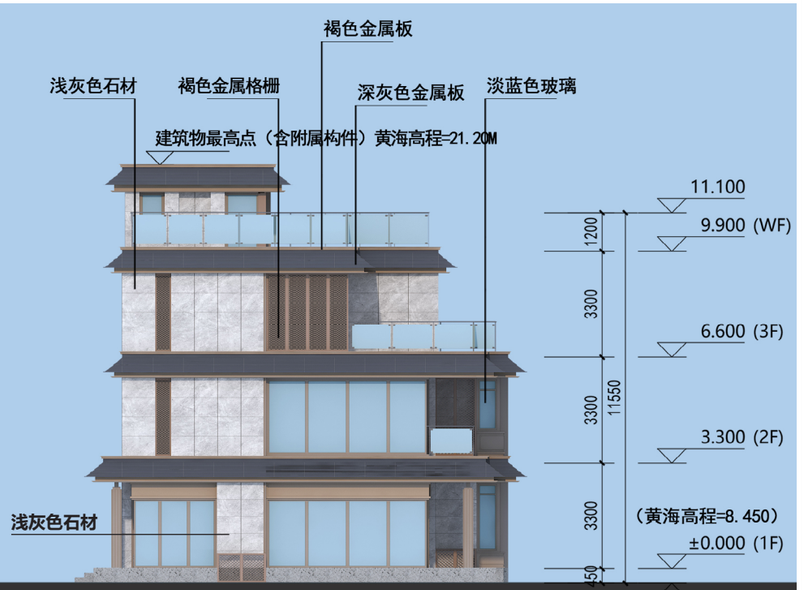
变更后图纸

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

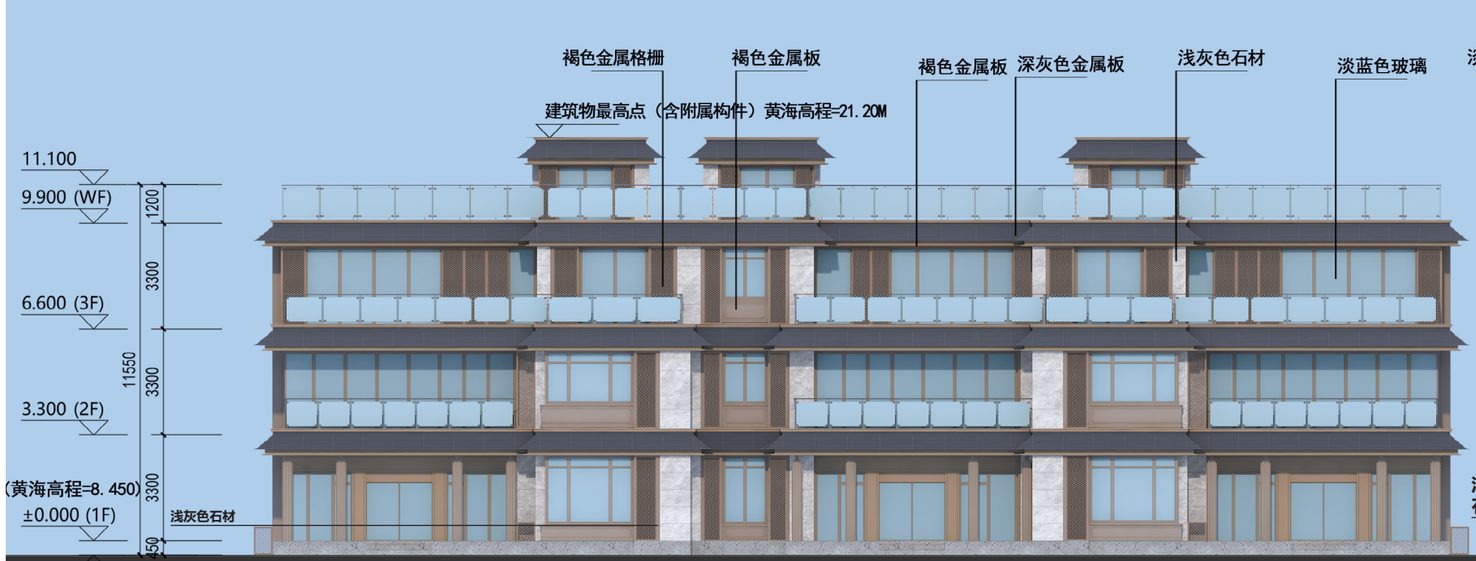
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2028年9月



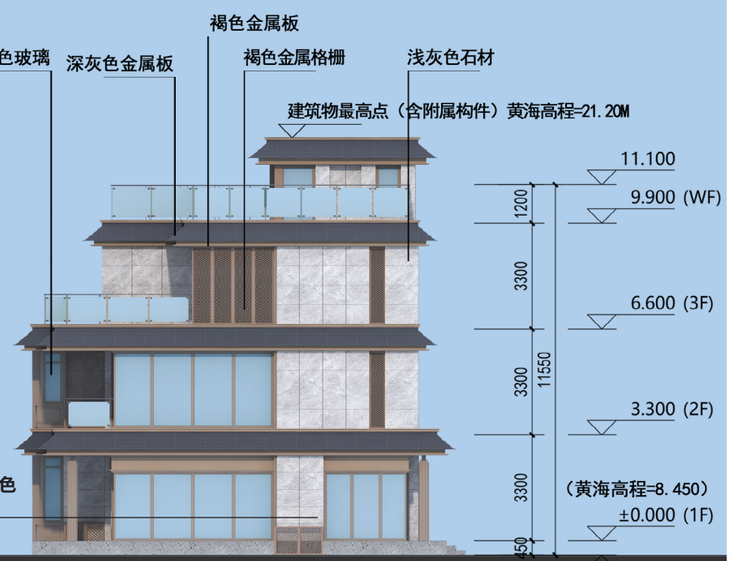
22#楼北立面图



22#楼西立面图



22#楼南立面图



22#楼东立面图

材质图例：褐色金属格栅 淡蓝色玻璃 深灰色金属板 褐色金属板 浅灰色石材

日期	姓名	专业

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：
观澜云境(二期)

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

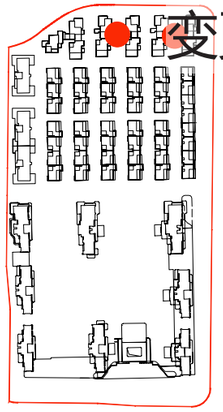
总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	
制 图	张嘉耀	

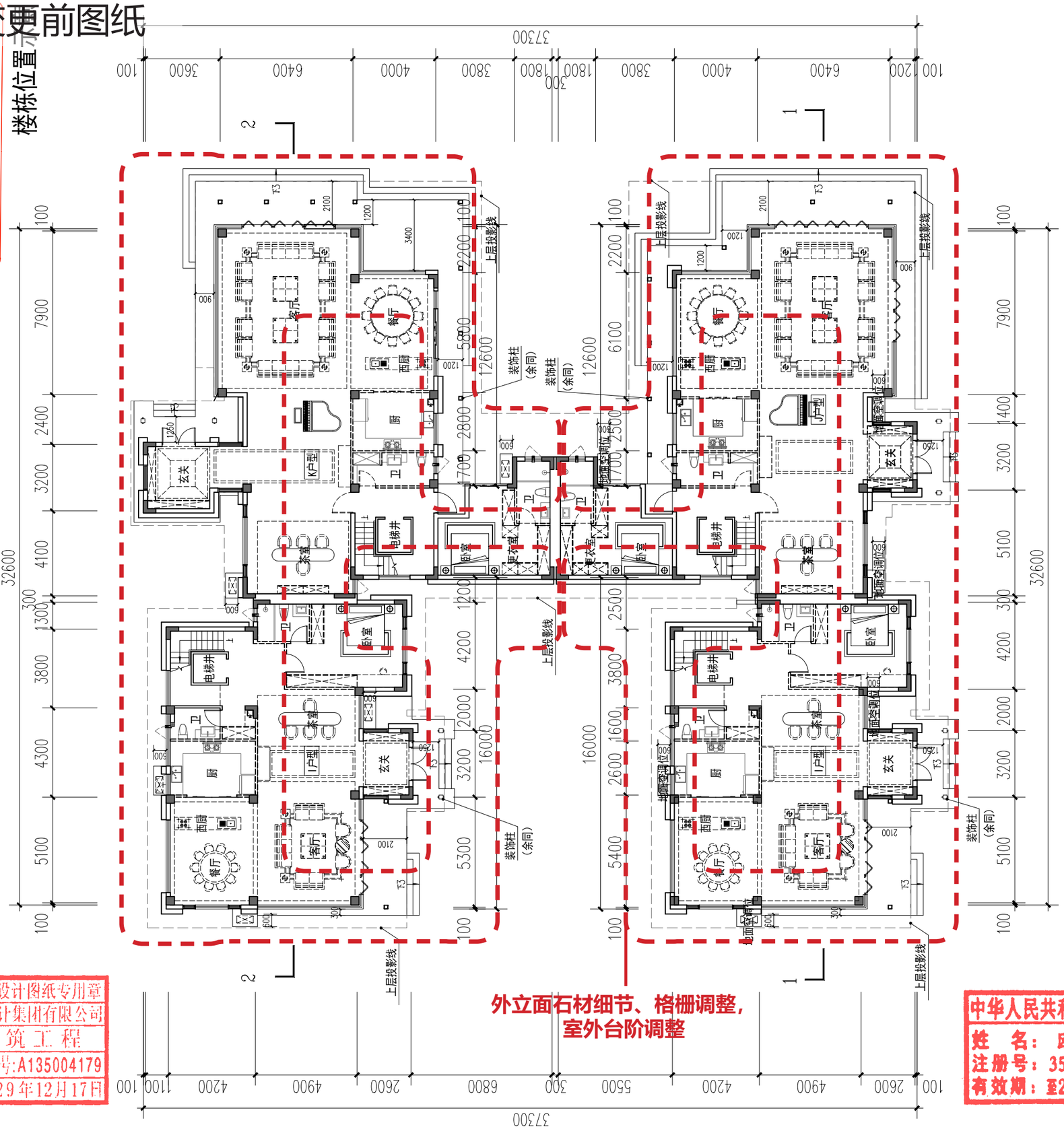
图名：

工程编号			
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

变更前图纸

楼栋位置示意





26#、27#楼一层平面图 1:200

注：
1、空调外机搁板的进深宽度不大于0.6 米。空调外机搁板投影面积合计不超过 0.9A 平方米（A 指住宅建筑中卧室、书房、客厅、餐厅的房间数量总和）。套型建筑面积大于 144 平方米的，空调机外搁板投影面积不超过 4.5 平方米。
2、空调外机搁板设置在客厅、卧室或书房外墙位置的，面宽不大于客厅、卧室或书房面宽的 1/2。
3、本方案参照泉政办明传〔2021〕75号《泉州市人民政府办公室转发泉州市住房和城乡建设局泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》、《晋江市国土空间规划管理技术规定(2024)》、晋自然资[2025]567号改善提升我市住宅品质质量规划管理措施（试行）、《晋江市开展立体生态住宅试点实施方案（试行）》进行设计，其中未规定事项参照相关国家规范。
4、阳台投影面积的总量不大于套内建筑面积（不含套内阳台建筑面积）的 20%。

户型编号	房型	套内面积（不含阳台）	阳台投影面积/套内面积（不含阳台）占比	套内面积（含阳台）	阳台水平投影面积	1/2*阳台面积	设备平台	设备平台上限（0.9A）
K	6房3厅6卫	477.55	9.32%	499.80	44.49	22.25	4.11	4.5
I	5房3厅5卫	362.86	4.43%	370.90	16.08	8.04	3.25	4.5
J	6房3厅6卫	465.97	7.82%	484.19	36.43	18.22	4.16	4.5

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质范围：建筑工程
资质等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2026年10月07日

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd
工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：观澜云境（二期）

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

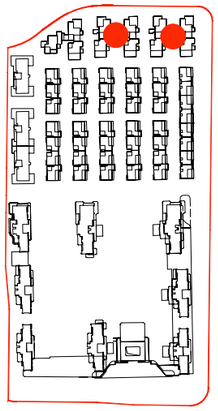
总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	
制 图	张嘉耀	

图名：26#、27#楼一层平面图

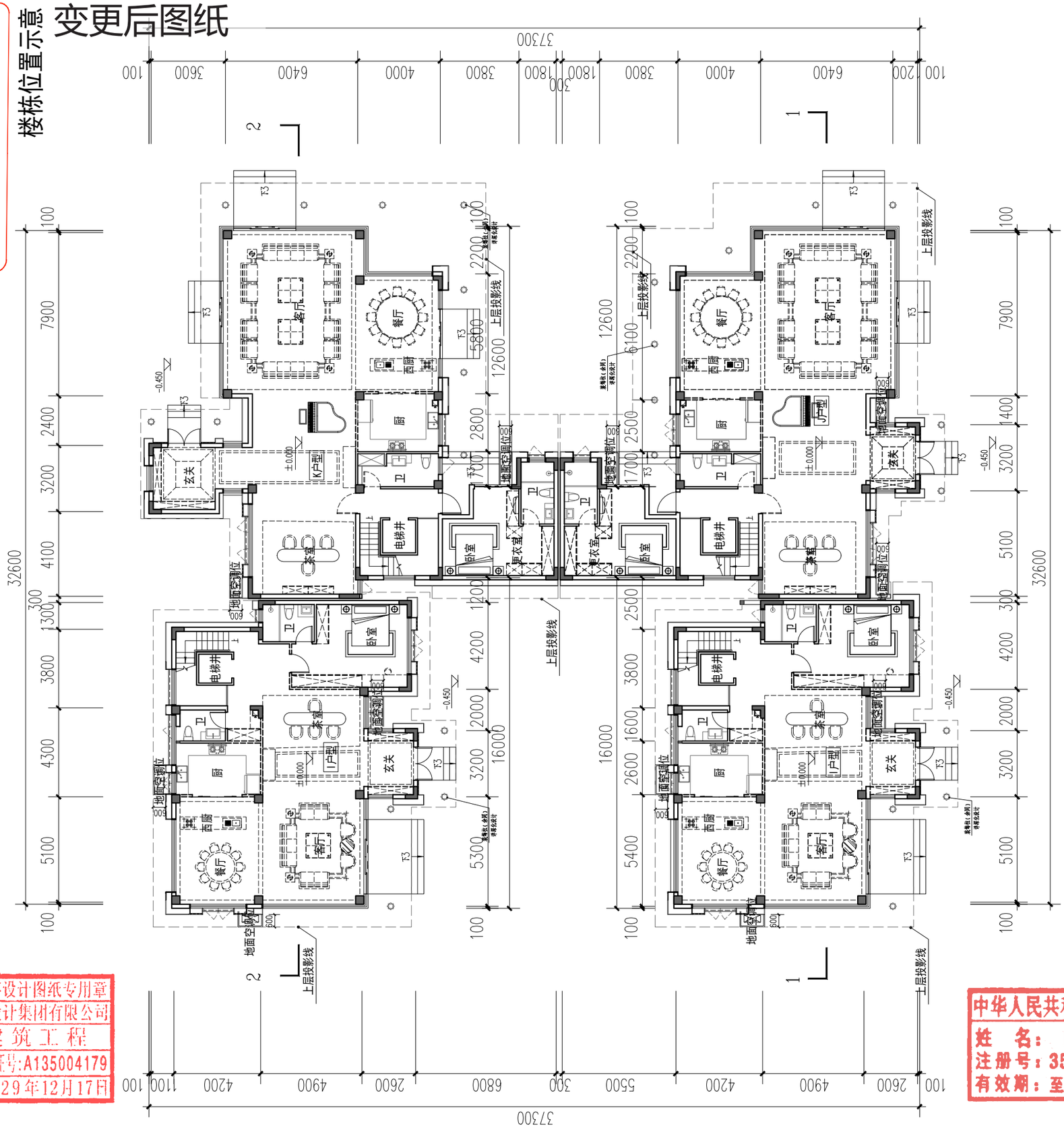
工程编号			
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

变更后图纸

楼栋位置示意



26#、27#楼一层平面图 1:200



注：

1、空调外机搁板的进深宽度不大于0.6 米。空调外机搁板投影面积合计不超过 0.9A 平方米（A 指住宅建筑中卧室、书房、客厅、餐厅的房间数量总和）。套型建筑面积大于 144 平方米的，空调机外搁板投影面积不超过 4.5 平方米。

2、空调外机搁板设置在客厅、卧室或书房外墙位置的，面宽不大于客厅、卧室或书房面宽的 1/2。

3、本方案参照泉政办明传〔2021〕75号《泉州市人民政府办公室转发泉州市住房和城乡建设局泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》、《晋江市国土空间规划管理措施（试行）、《晋江市开展立体生态住宅试点实施方案（试行）》进行设计，其中未规定事项参照相关国家规范。

4、阳台投影面积的总量不大于套内建筑面积（不含套内阳台建筑面积）的 20%。

户型编号	房型	套内面积（不含阳台）	套内面积（含阳台）	阳台投影面积（不含阳台）占比	阳台水平投影面积	1/2*阳台面积	设备平台	设备平台上限（0.9A）
K	6房3厅6卫	477.55	499.80	9.32%	44.49	22.25	4.11	4.5
I	5房3厅5卫	362.86	370.90	4.43%	16.08	8.04	3.25	4.5
J	6房3厅6卫	465.97	484.19	7.82%	36.43	18.22	4.16	4.5

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd
工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：观澜云境（二期）

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林 劲 松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈 国 胜	
校 对	王 剑 波	
设 计	张 嘉 耀	
制 图	张 嘉 耀	

图名：26#、27#楼一层平面图

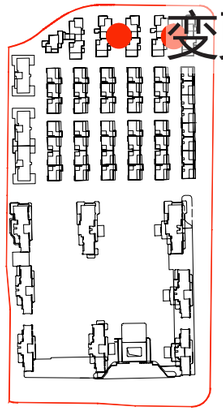
工程编号			
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

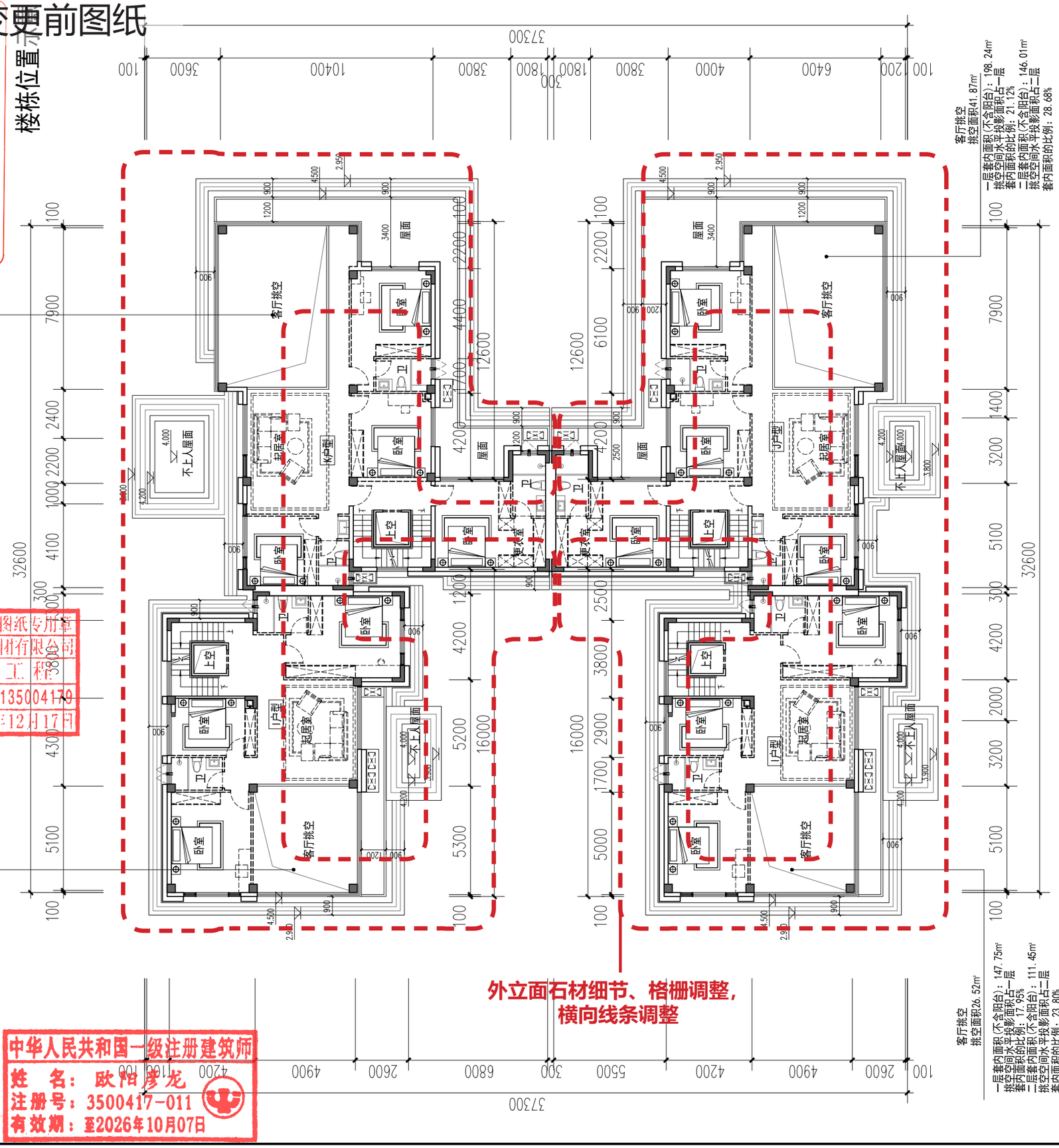
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2028年9月

变更前图纸

楼栋位置示意



26#、27#楼二层平面图 1:200



注：
1、空调外机搁板的进深宽度不大于0.6 米。空调外机搁板投影面积合计不超过 0.9A 平方米（A 指住宅建筑中卧室、书房、客厅、餐厅的房间数量总和）。套型建筑面积大于 144 平方米的，空调机外搁板投影面积不超过 4.5 平方米。
2、空调外机搁板设置在客厅、卧室或书房外墙位置的，面宽不大于客厅、卧室或书房面宽的 1/2。
3、本方案参照泉政办明传〔2021〕75号《泉州市人民政府办公室转发泉州市住房和城乡建设局泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》、《晋江市国土空间规划管理技术规定(2024)》、晋自然资计，其中未规定事项参照相关国家规范。
4、阳台投影面积的总量不大于套内建筑面积（不含套内阳台建筑面积）的 20%。

户型编号	房型	套内面积（不含阳台）	阳台投影面积（不含阳台）占比	套内面积（含阳台）	设备平台	阳台水平投影面积	1/2*阳台面积	设备平台上限（0.9A）
K	6房3厅6卫	477.55	9.32%	499.80	4.11	44.49	22.25	4.5
I	5房3厅5卫	362.86	4.43%	370.90	3.25	16.08	8.04	4.5
J	6房3厅6卫	465.97	7.82%	484.19	4.16	36.43	18.22	4.5

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2026年10月07日

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd
工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：观澜云境（二期）

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

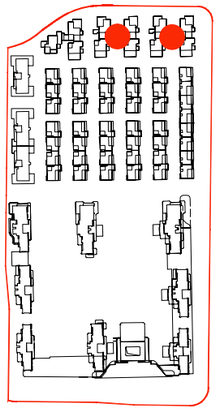
总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	
制 图	张嘉耀	

图名：26#、27#楼二层平面图

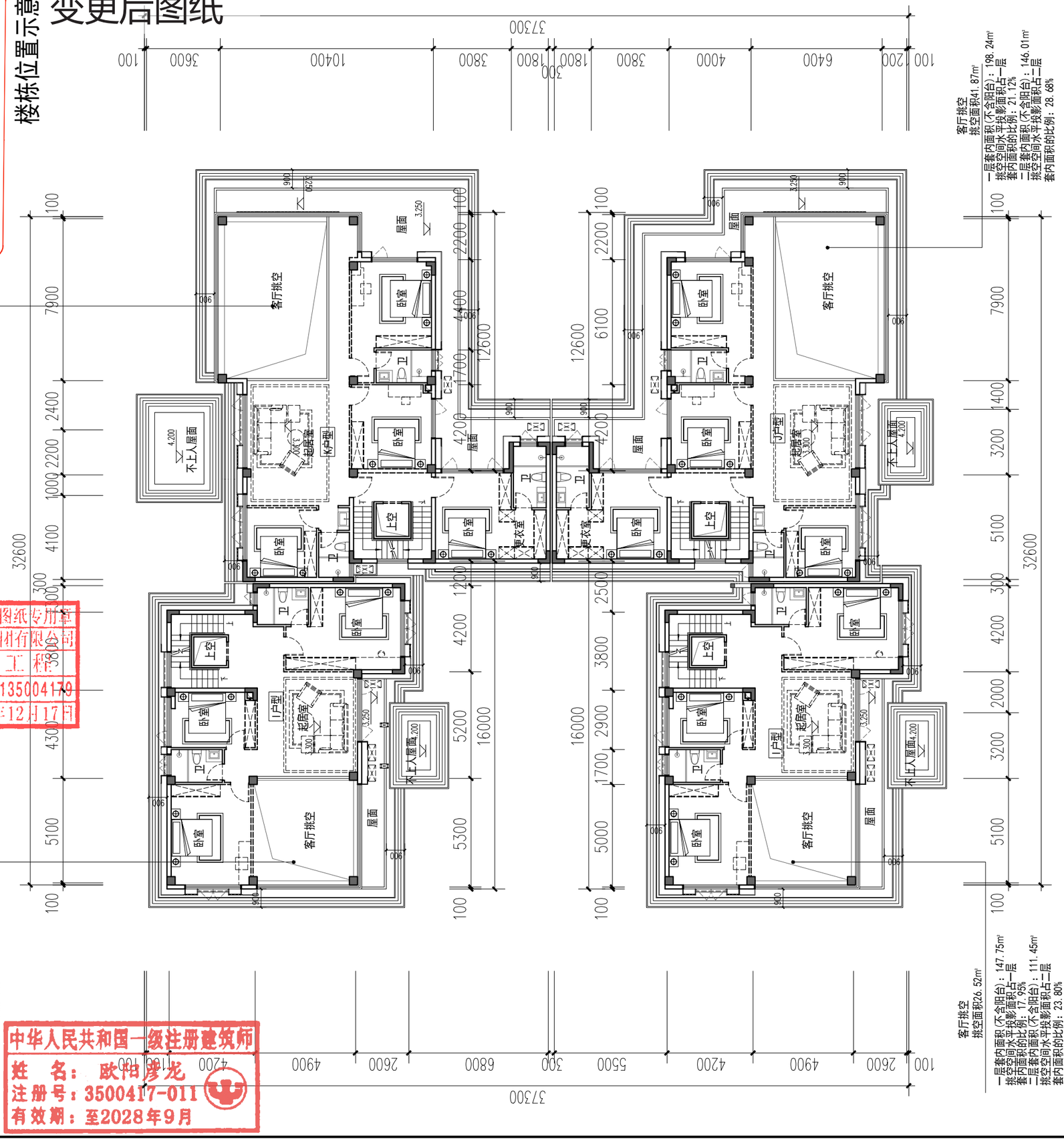
工程编号			
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

变更后图纸

楼栋位置示意



26#、27#楼二层平面图 1:200



注：

1、空调外机搁板的进深宽度不大于0.6米。空调外机搁板投影面积合计不超过0.9A平方米（A指住宅建筑中卧室、书房、客厅、餐厅的房间数量总和）。套型建筑面积大于144平方米的，空调机外搁板投影面积不超过4.5平方米。

2、空调外机搁板设置在客厅、卧室或书房外墙位置的，面宽不大于客厅、卧室或书房面宽的1/2。

3、本方案参照泉政办明传〔2021〕75号《泉州市人民政府办公室转发泉州市住房和城乡建设局泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》、《晋江市国土空间规划管理技术规定(2024)》、晋自然资[2025]567号改善提升我市住宅品质规划管理措施（试行）、《晋江市开展立体生态住宅试点实施方案（试行）》进行设计，其中未规定事项参照相关国家规范。

4、阳台投影面积的总量不大于套内建筑面积（不含套内阳台建筑面积）的20%。

户型编号	房型	套内面积（不含阳台）	阳台水平投影面积	设备平台	设备平台上限（0.9A）
					1/2*阳台面积
K	6房3厅6卫	477.55	44.49	4.11	4.5
		9.32%	499.80		22.25
I	5房3厅5卫	362.86	16.08	3.25	4.5
		4.43%	370.90		8.04
J	6房3厅6卫	465.97	36.43	4.16	4.5
		7.82%	484.19		18.22

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2028年9月

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：观澜云境（二期）

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审核	陈国胜	
校对	王剑波	
设计	张嘉耀	
制图	张嘉耀	

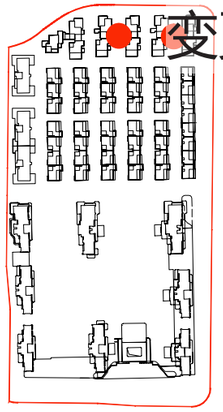
图名：26#、27#楼二层平面图

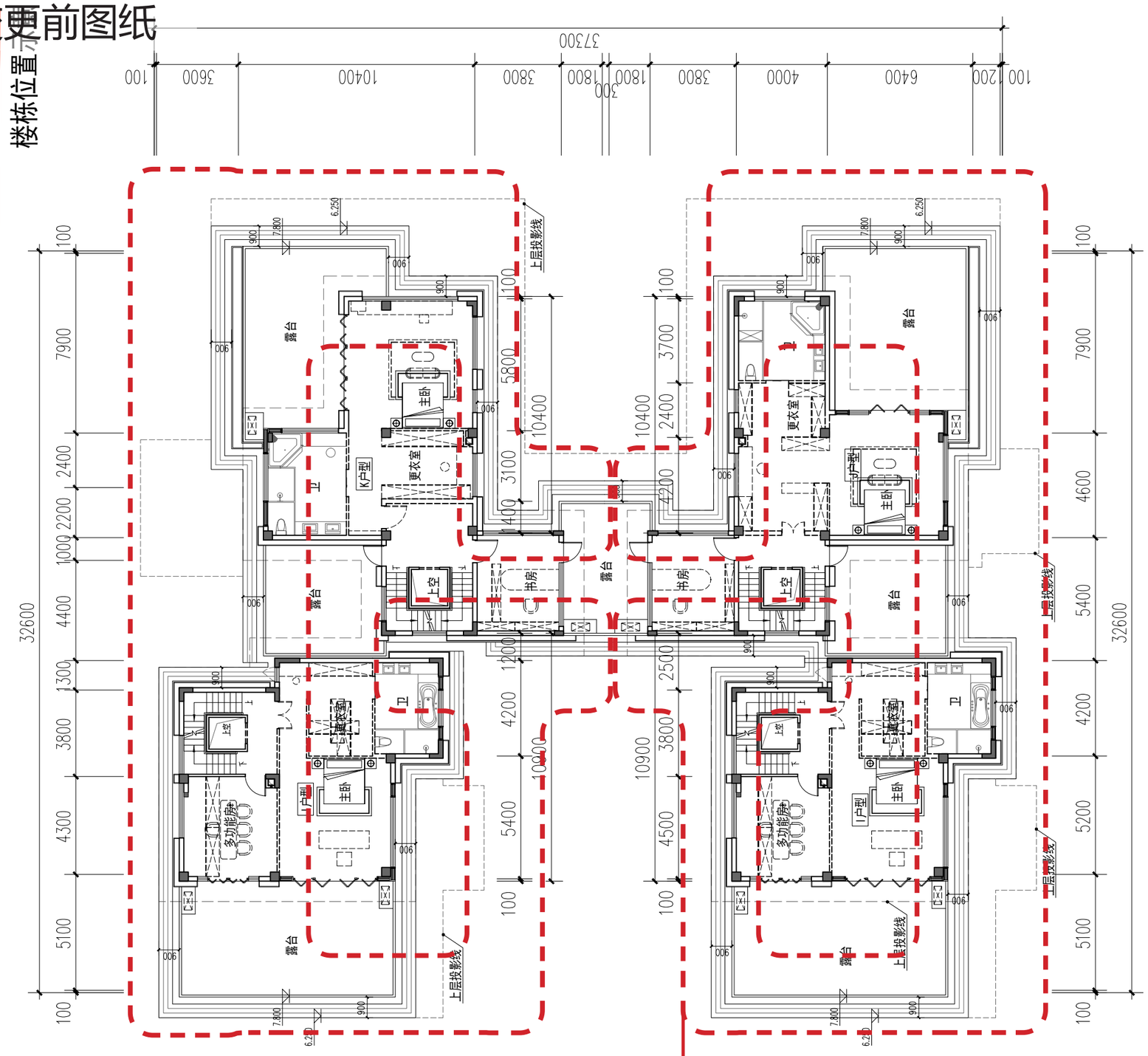
工程编号

图别	方案	版本	A-1
图号		日期	2025.11

变更前图纸

楼栋位置示意





26#、27#楼三层平面图 1:200

注：

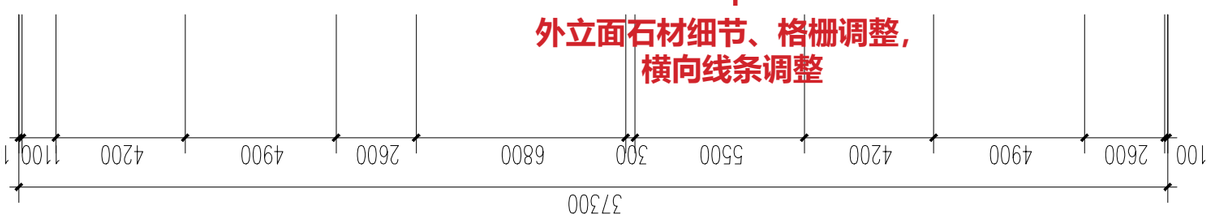
1、空调外机搁板的进深宽度不大于0.6 米。空调外机搁板投影面积合计不超过 0.9A 平方米（A 指住宅建筑中卧室、书房、客厅、餐厅的房间数量总和）。套型建筑面积大于 144 平方米的，空调机外搁板投影面积不超过 4.5 平方米。

2、空调外机搁板设置在客厅、卧室或书房外墙位置的，面宽不大于客厅、卧室或书房面宽的 1/2。

3、本方案参照泉政办明传〔2021〕75号《泉州市人民政府办公室转发泉州市住房和城乡建设局泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》、《晋江市国土空间规划管理技术规定(2024)》、晋自然资[2025]567号改善提升我市住宅品质规划管理措施（试行）、《晋江市开展立体生态住宅试点实施方案（试行）》进行设计，其中未规定事项参照相关国家规范。

4、阳台投影面积的总量不大于套内建筑面积（不含套内阳台建筑面积）的 20%。

外立面石材细节、格栅调整，
横向线条调整



福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2026年10月07日

户型编号	房型	套内面积（不含阳台）占比	阳台投影面积（不含阳台）占比	套内面积（不含阳台）	阳台水平投影面积	1/2*阳台面积	设备平台	设备平台上限（0.9A）
K	6房3厅6卫	9.32%	9.32%	477.55	44.49	22.25	4.11	4.5
I	5房3厅5卫	4.43%	4.43%	362.86	16.08	8.04	3.25	4.5
J	6房3厅6卫	7.82%	7.82%	465.97	36.43	18.22	4.16	4.5

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：
观澜云境（二期）

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	
制 图	张嘉耀	

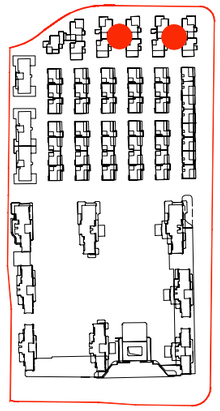
图名：
26#、27#楼三层平面图

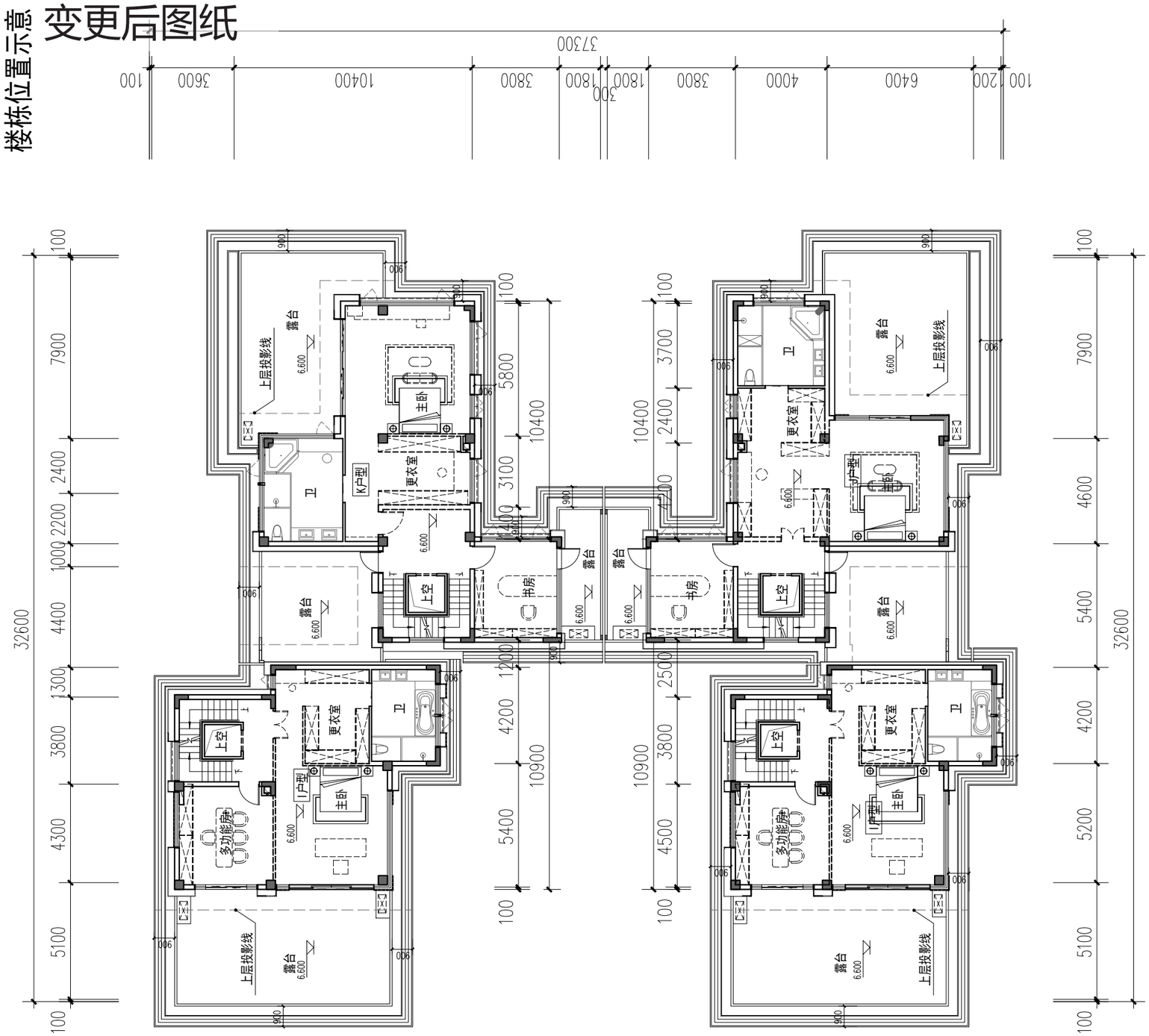
工程编号			
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期

变更后图纸

楼栋位置示意





26#、27#楼三层平面图 1:200

注：
1、空调外机搁板的进深宽度不大于0.6 米。空调外机搁板投影面积合计不超过 0.9A 平方米（A 指住宅建筑中卧室、书房、客厅、餐厅的房间数量总和）。套型建筑面积大于 144 平方米的，空调机外搁板投影面积不超过 4.5 平方米。
2、空调外机搁板设置在客厅、卧室或书房外墙位置的，面宽不大于客厅、卧室或书房面宽的 1/2。
3、本方案参照泉政办明传〔2021〕75号《泉州市人民政府办公室转发泉州市住房和城乡建设局泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》、《晋江市国土空间规划管理技术规定(2024)》、晋自然资[2025]567号改善提升我市住宅品质规划管理措施（试行）、《晋江市开展立体生态住宅试点实施方案（试行）》进行设计，其中未规定事项参照相关国家规范。
4、阳台投影面积的总量不大于套内建筑面积（不含套内阳台建筑面积）的 20%。

户型编号	房型	套内面积（不含阳台）	阳台水平投影面积	1/2*阳台面积
K	6房3厅6卫	477.55	44.49	22.25
I	5房3厅5卫	362.86	16.08	8.04
J	6房3厅6卫	465.97	36.43	18.22

户型编号	房型	套内面积（含阳台）	设备平台	设备平台上限（0.9A）
K	6房3厅6卫	499.80	4.11	4.5
I	5房3厅5卫	370.90	3.25	4.5
J	6房3厅6卫	484.19	4.16	4.5

阳台投影面积/套内面积（不含阳台）占比
9.32%
4.43%
7.82%

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2028年9月

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：观澜云境（二期）

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

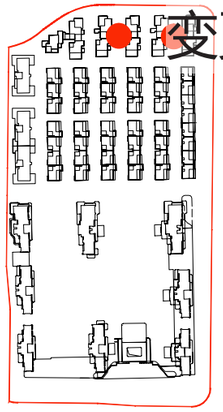
总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审核	陈国胜	
校对	王剑波	
设计	张嘉耀	
制图	张嘉耀	

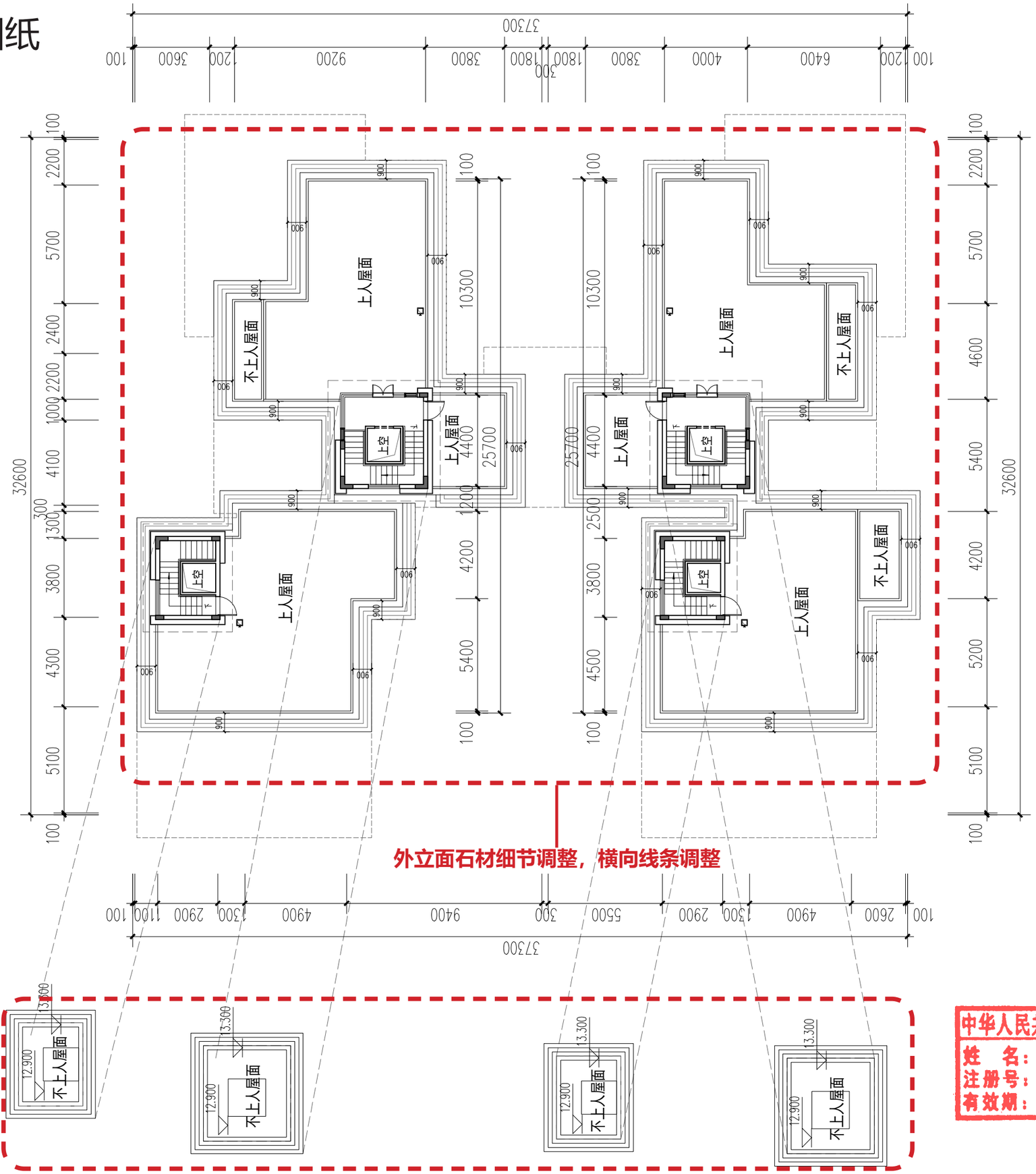
图名：26#、27#楼三层平面图

工程编号			
图别	方案	版本	A-1
图号		日期	2025.11

变更前图纸

楼栋位置示意





26#、27#楼屋顶层平面图 1:200

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2026年10月07日

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：观澜云境（二期）

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

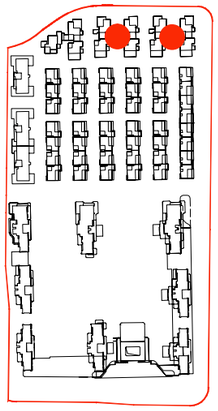
总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	
制 图	张嘉耀	

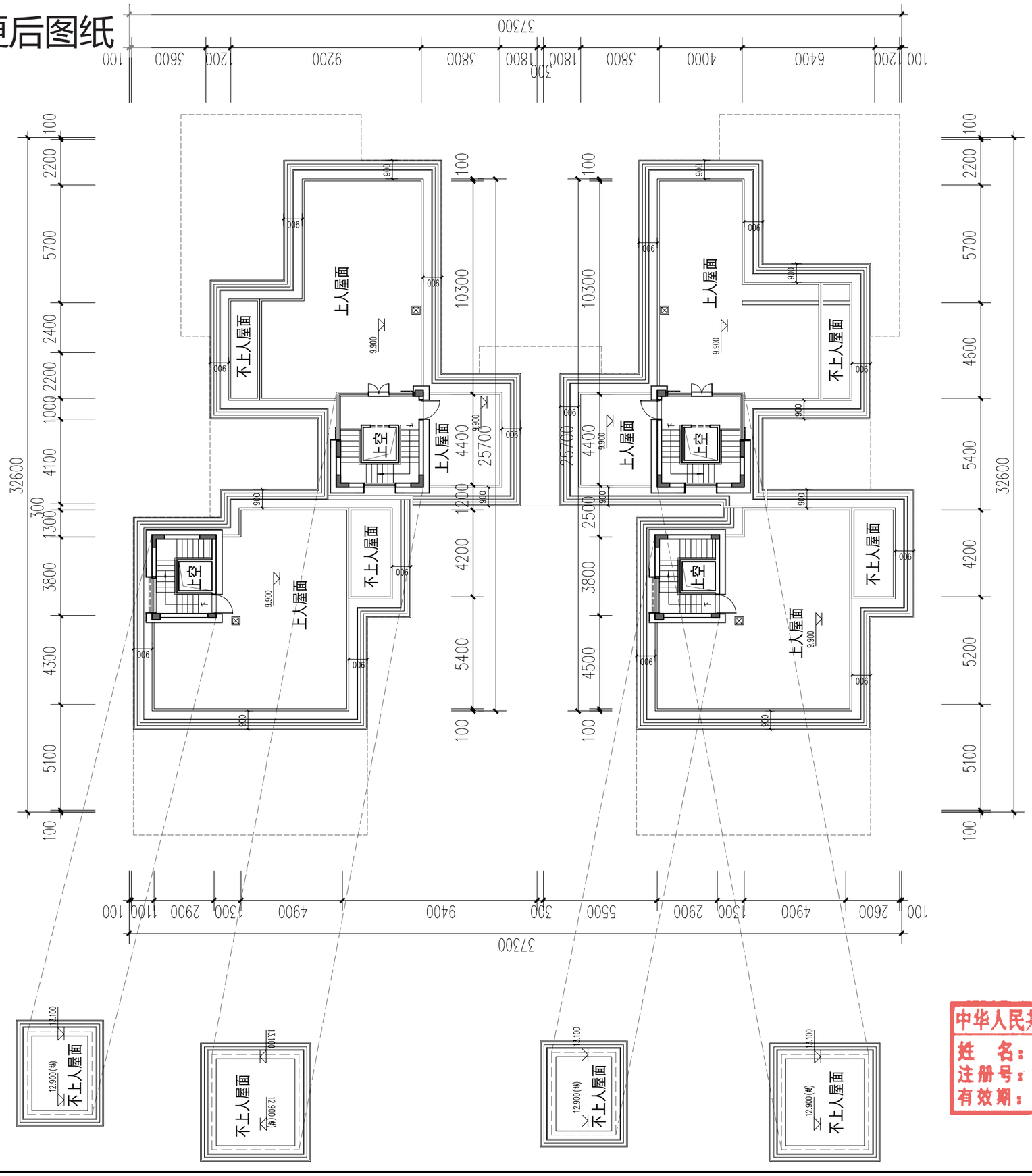
图名：26#、27#楼屋顶层平面图

工程编号			
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

变更后图纸

楼栋位置示意





26#、27#楼屋顶层平面图 1:200

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2028年9月

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：观澜云境（二期）

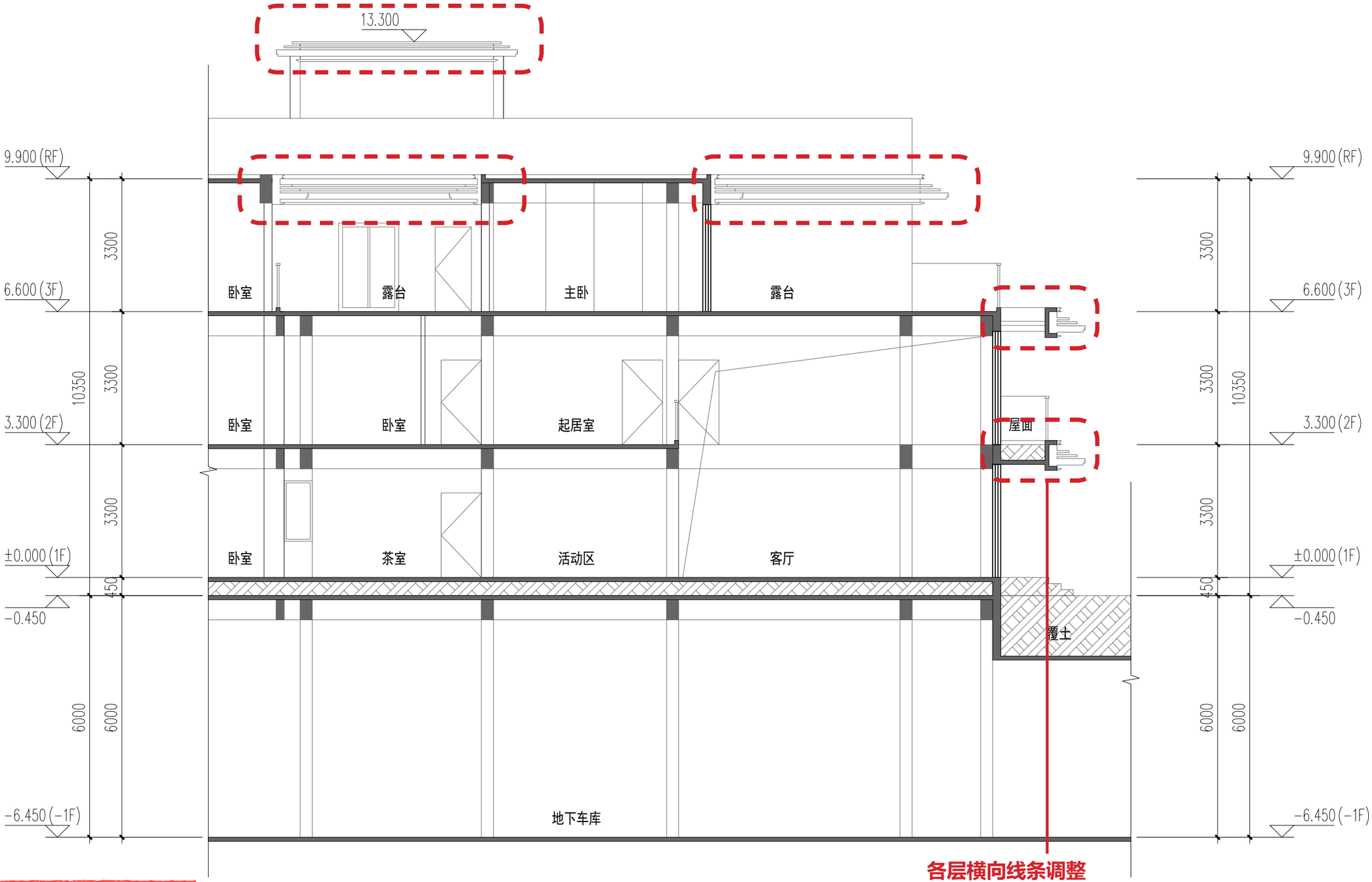
建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审核	陈国胜	
校对	王剑波	
设计	张嘉耀	
制图	张嘉耀	

图名：26#、27#楼屋顶层平面图

工程编号			
图别	方案	版本	A-1
图号		日期	2025.11

变更前图纸



26#、27#楼1-1剖面图 1:100

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2026年10月07日

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co, Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：观澜云境(二期)

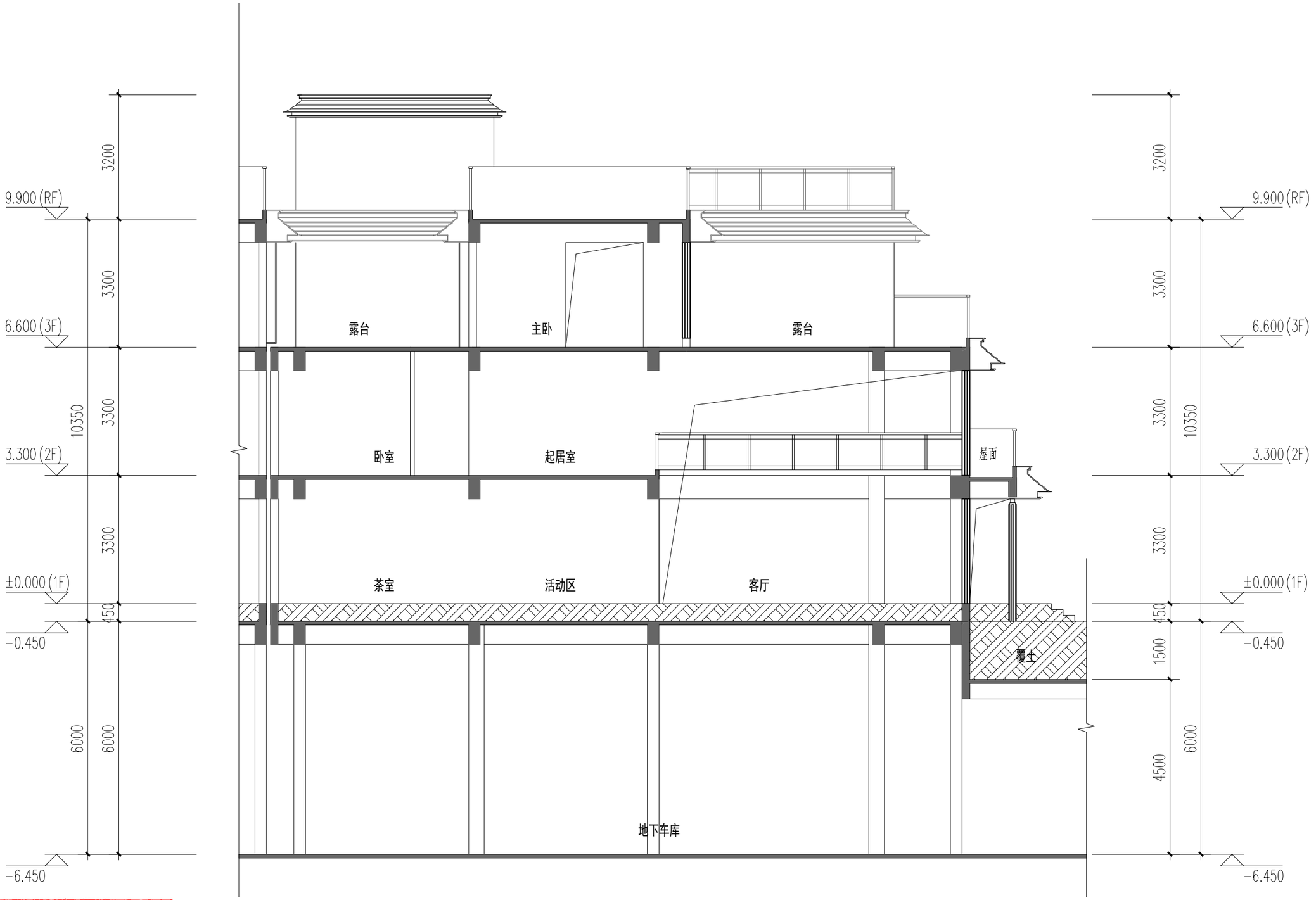
建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉翔	
制 图	张嘉翔	

图名：26#、27#楼1-1剖面图

工程编号			
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

变更后图纸



26#、27#楼1-1剖面图 1:100

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2028年9月

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co, Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：观澜云境(二期)

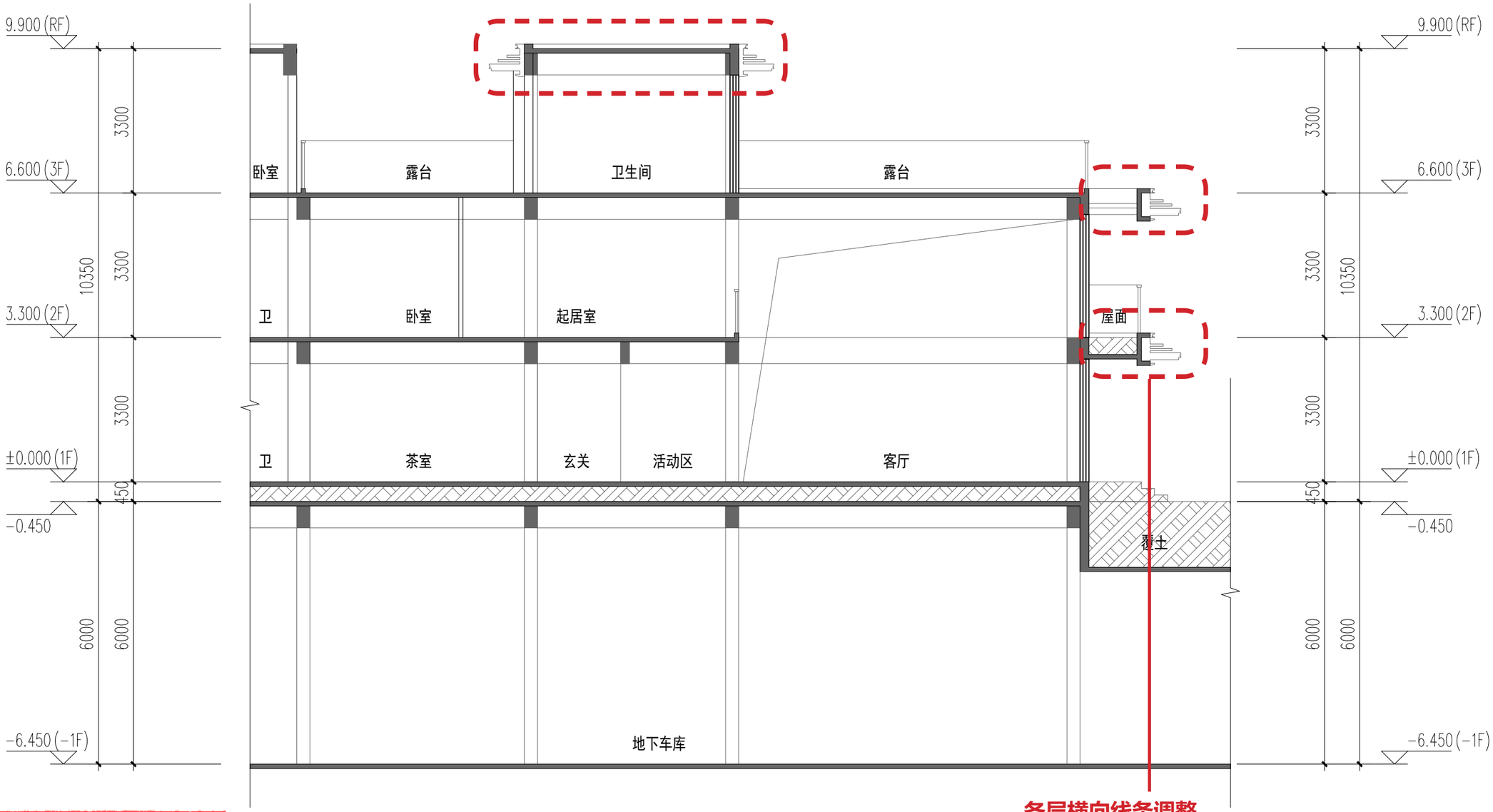
建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	
制 图	张嘉耀	

图名：26#、27#楼1-1剖面图

工程编号			
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

变更前图纸



26#、27#楼2-2剖面图 1:100

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2026年10月07日

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co, Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：观澜云境(二期)

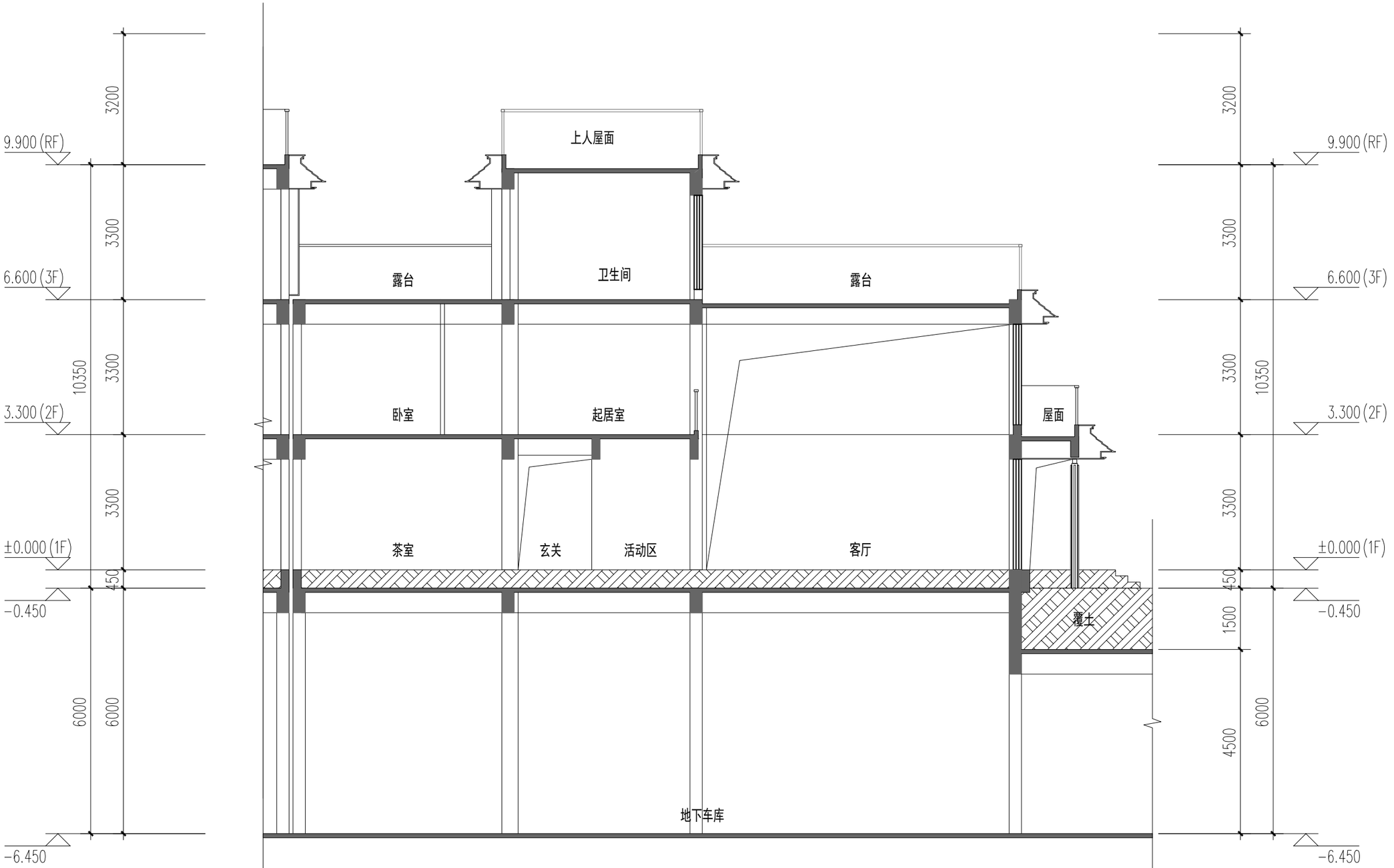
建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉翔	
制 图	张嘉翔	

图名：26#、27#楼2-2剖面图

工程编号			
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

变更后图纸



26#、27#楼2-2剖面图 1:100

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2028年9月

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：观澜云境（二期）

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	
制 图	张嘉耀	

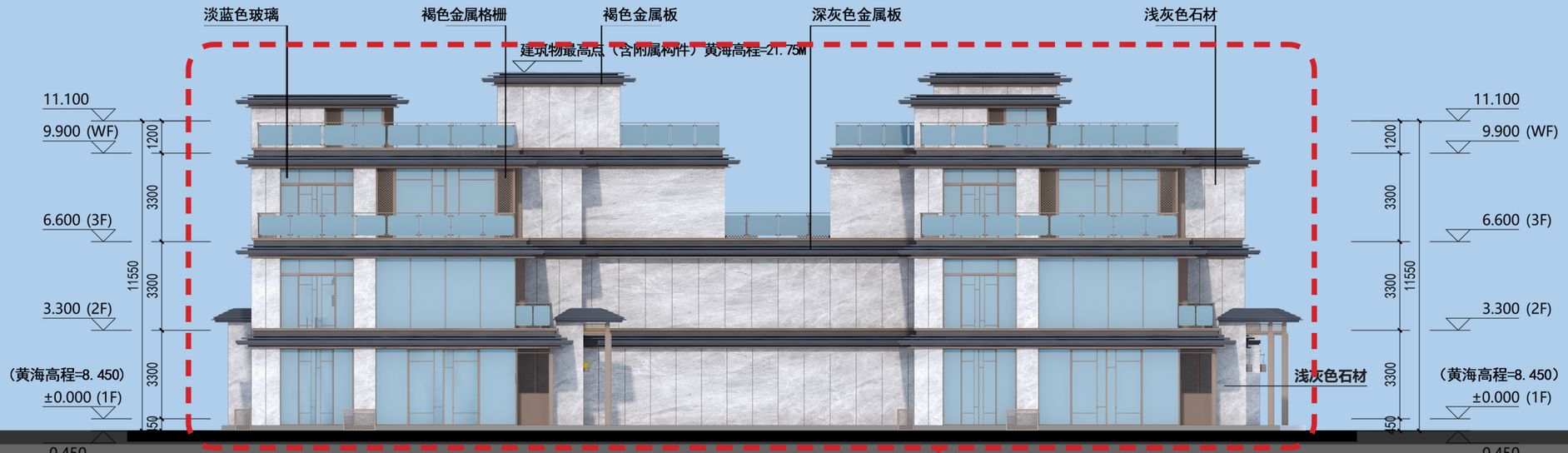
图名：26#、27#楼2-2剖面图

工程编号			
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

变更前图纸

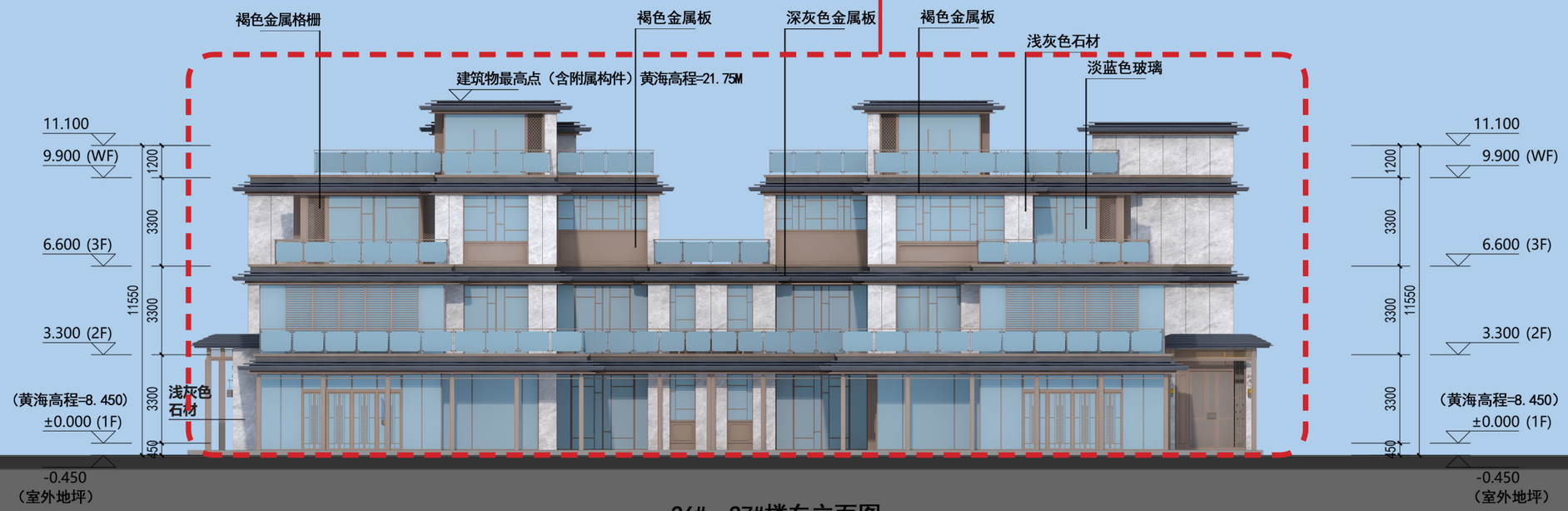
福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2026年10月07日



26、27#楼西立面图

窗格简化调整，外立面石材细节调整，各层横向线条调整



26#、27#楼东立面图

材质图例：褐色金属格栅　淡蓝色玻璃　深灰色金属板　褐色金属板　浅灰色石材

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd
工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：观澜云境(二期)

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	
制 图	张嘉耀	

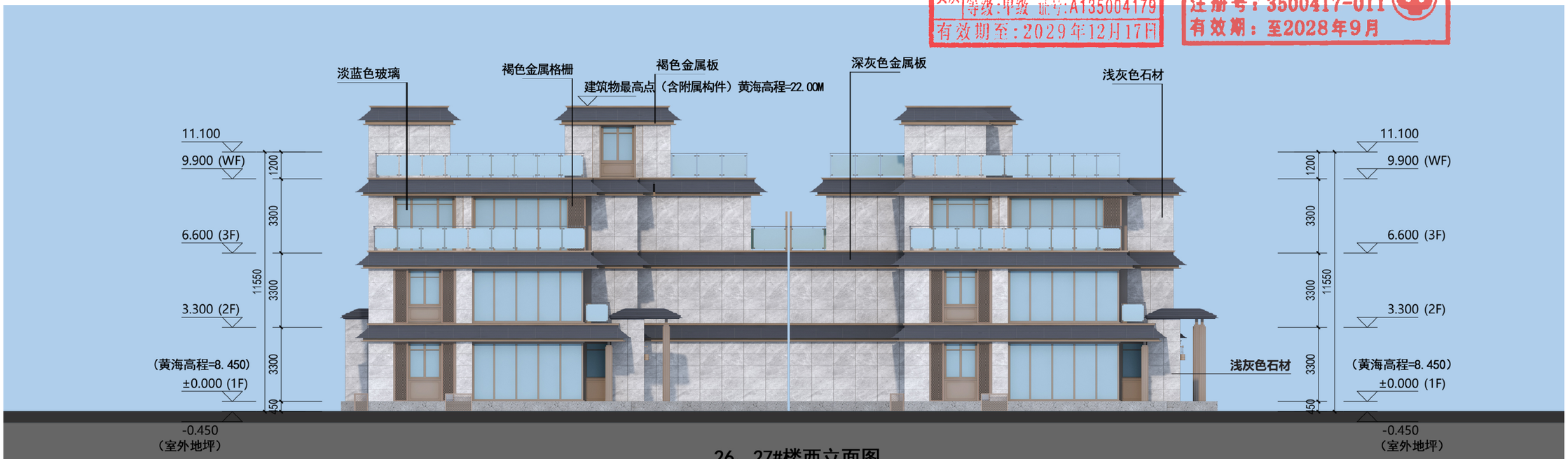
图名：

工程编号			
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

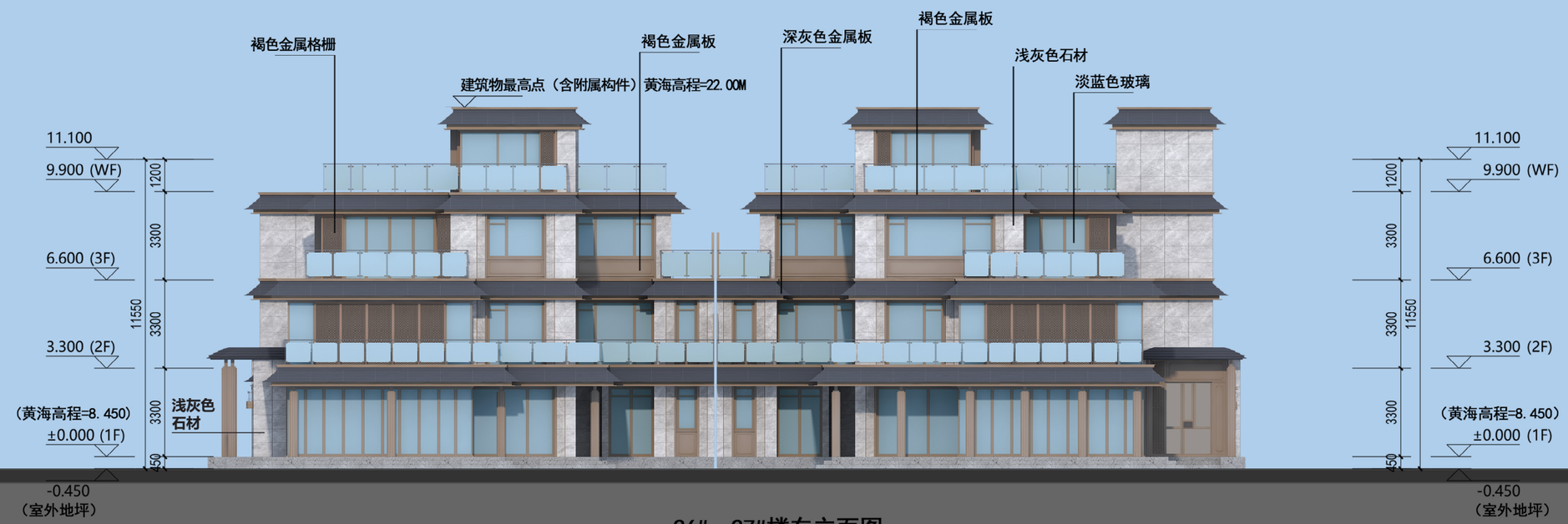
变更后图纸

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2028年9月



26、27#楼西立面图



26#、27#楼东立面图

材质图例：褐色金属格栅　淡蓝色玻璃　深灰色金属板　褐色金属板　浅灰色石材

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：
观澜云境（二期）

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	
制 图	张嘉耀	

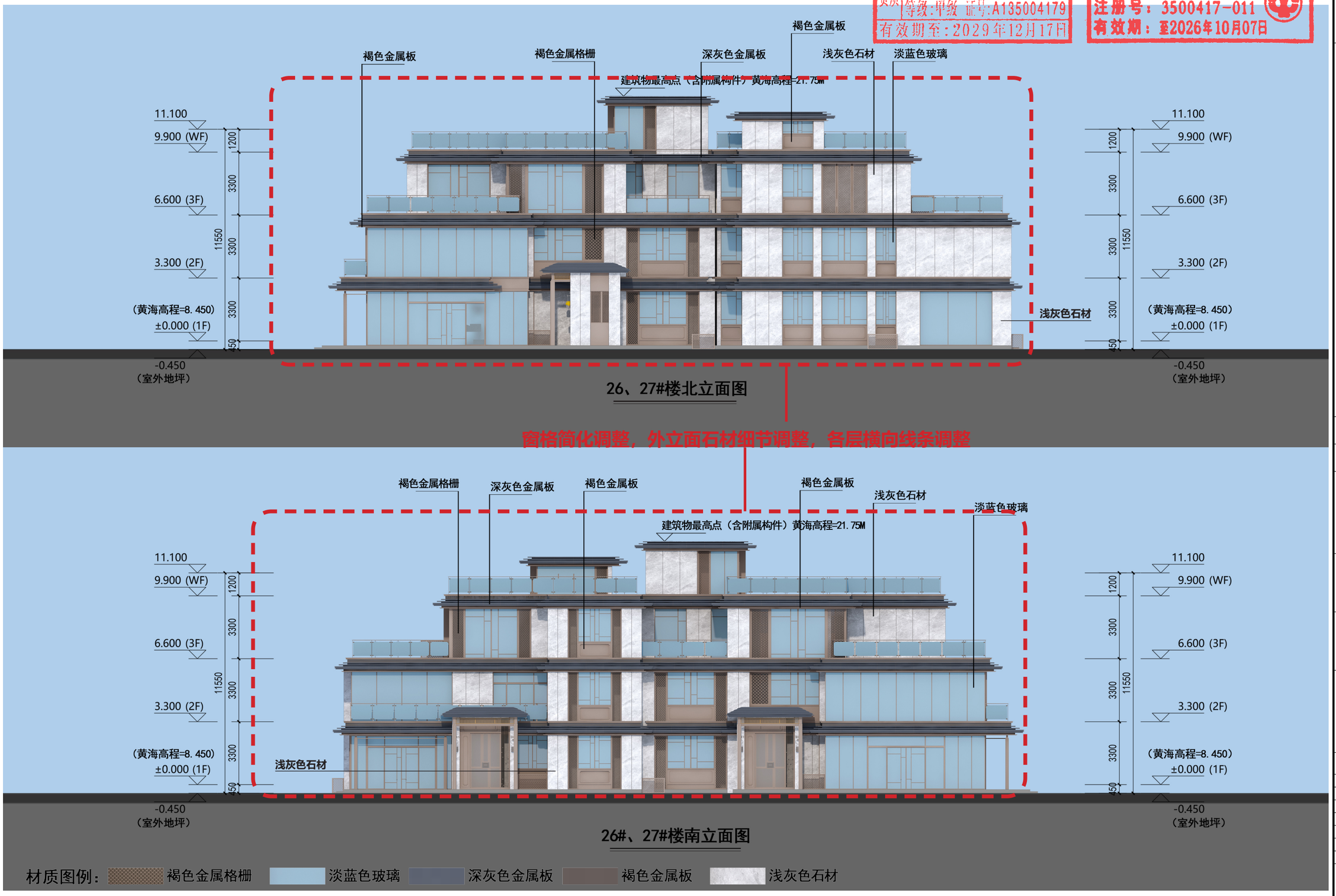
图名：

工程编号			
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

变更前图纸

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2026年10月07日



26、27#楼北立面图

窗格简化调整，外立面石材细节调整，各层横向线条调整

26#、27#楼南立面图

材质图例：褐色金属格栅　淡蓝色玻璃　深灰色金属板　褐色金属板　浅灰色石材

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd
工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：观澜云境(二期)

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	
制 图	张嘉耀	

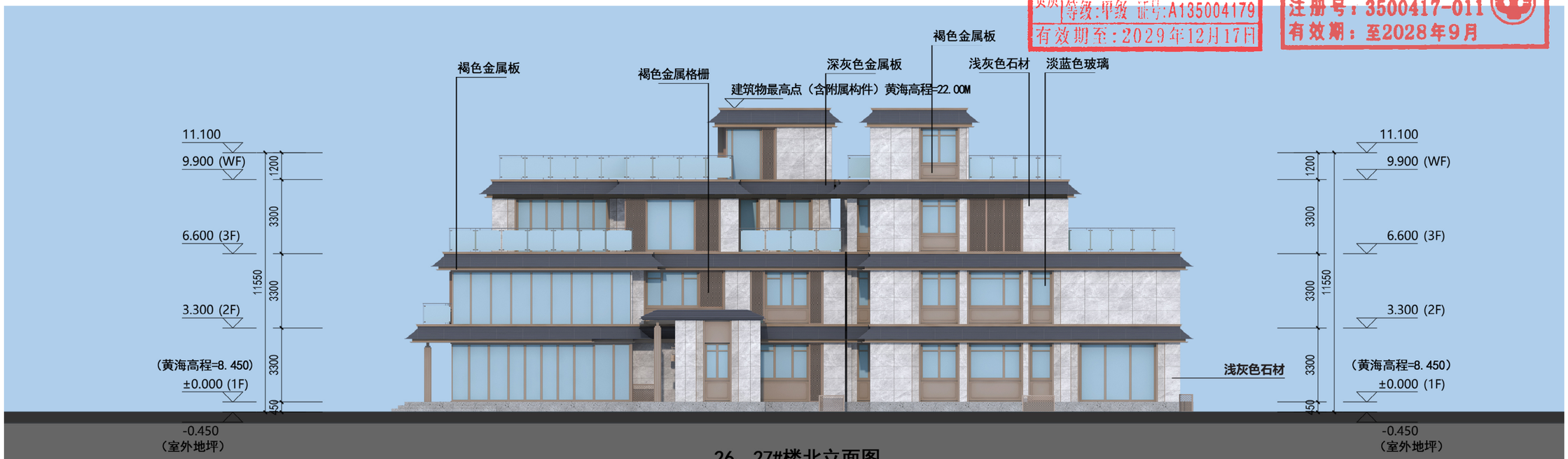
图名：

工程编号			
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

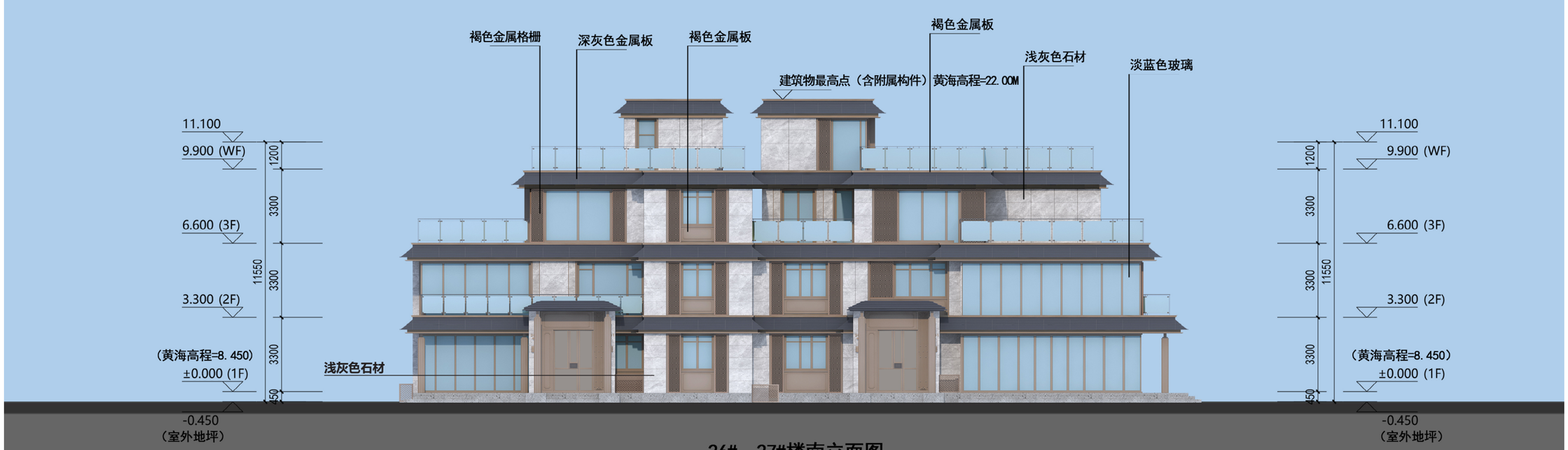
变更后图纸

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2028年9月



26、27#楼北立面图



26#、27#楼南立面图

材质图例：褐色金属格栅　淡蓝色玻璃　深灰色金属板　褐色金属板　浅灰色石材

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：观澜云境（二期）

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	
制 图	张嘉耀	

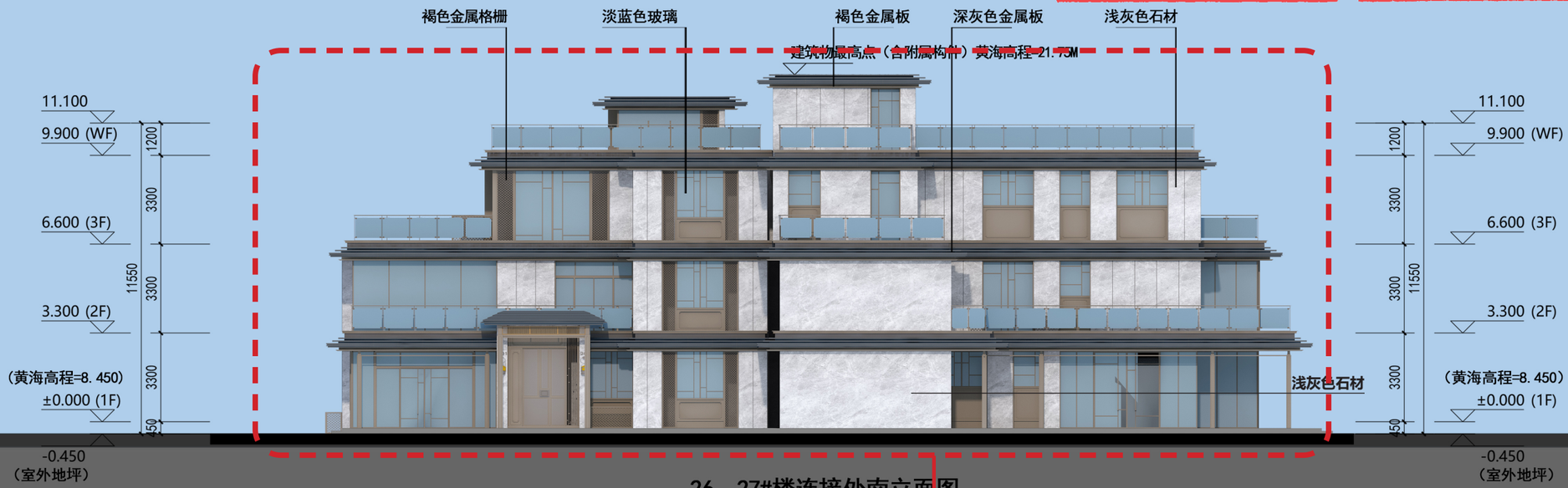
图名：

工程编号			
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

变更前图纸

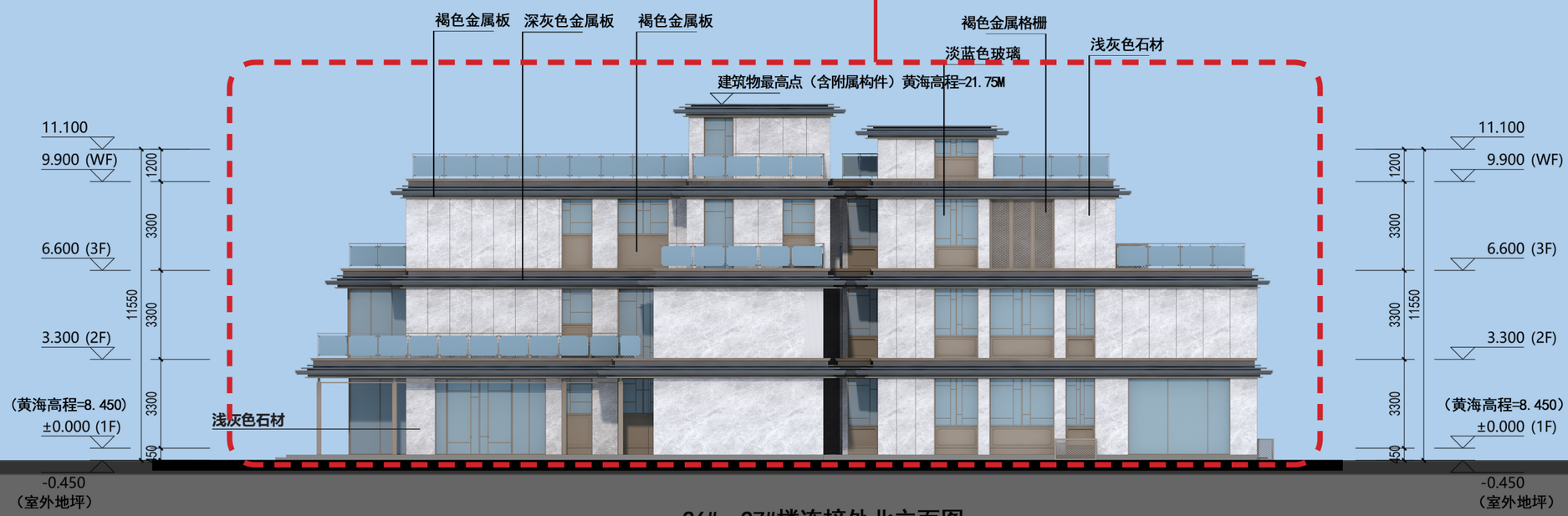
福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2026年10月07日



26、27#楼连接处南立面图

窗格简化调整，外立面石材细节调整，各层横向线条调整



26#、27#楼连接处北立面图

材质图例：褐色金属格栅　淡蓝色玻璃　深灰色金属板　褐色金属板　浅灰色石材

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd
工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：观澜云境(二期)

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	
制 图	张嘉耀	

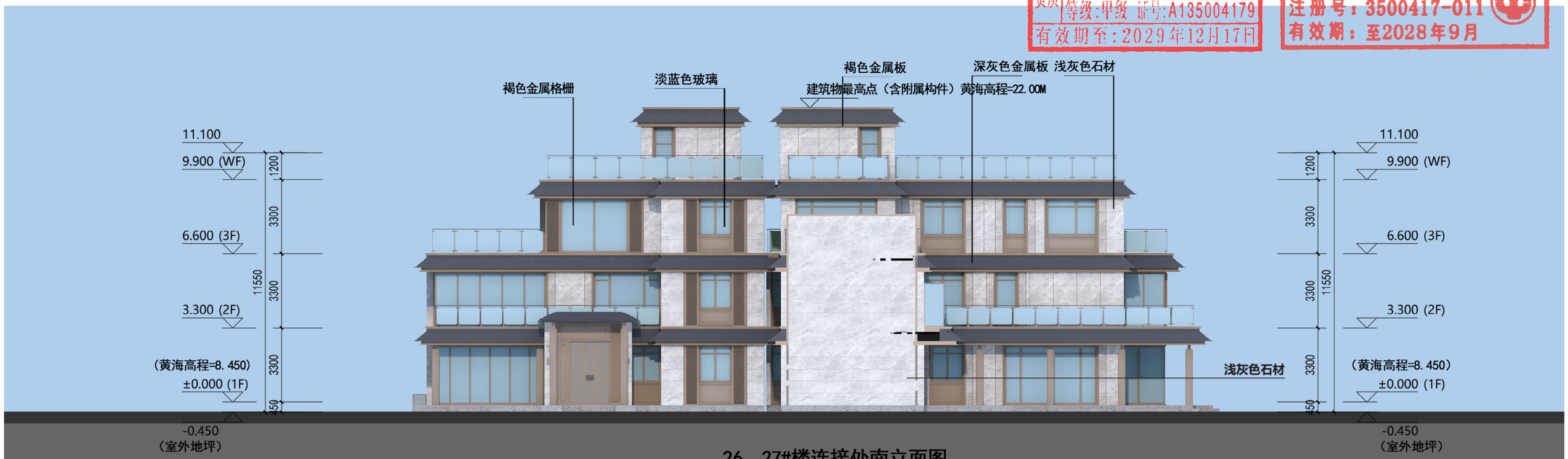
图名：

工程编号			
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

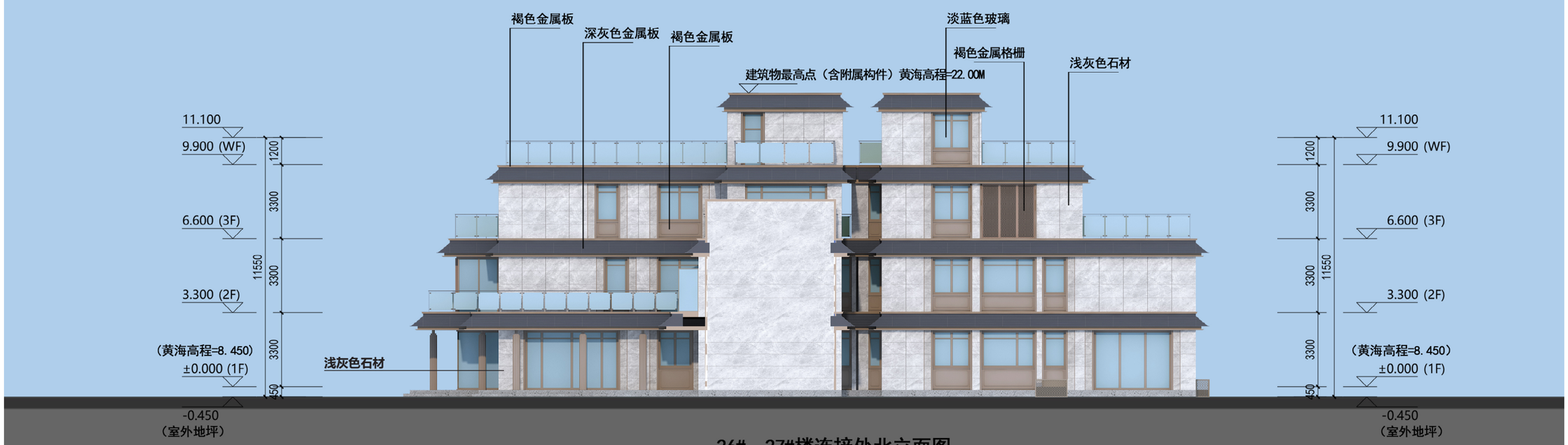
变更后图纸

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2028年9月



26、27#楼连接处南立面图



26#、27#楼连接处北立面图

材质图例：褐色金属格栅　淡蓝色玻璃　深灰色金属板　褐色金属板　浅灰色石材

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：
观澜云境（二期）

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

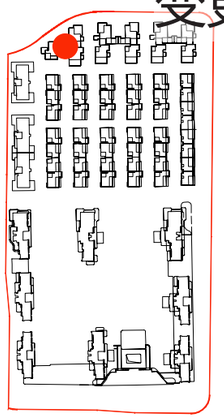
总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	欧阳彦龙
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	张嘉耀
制 图	张嘉耀	

图名：

工程编号			
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

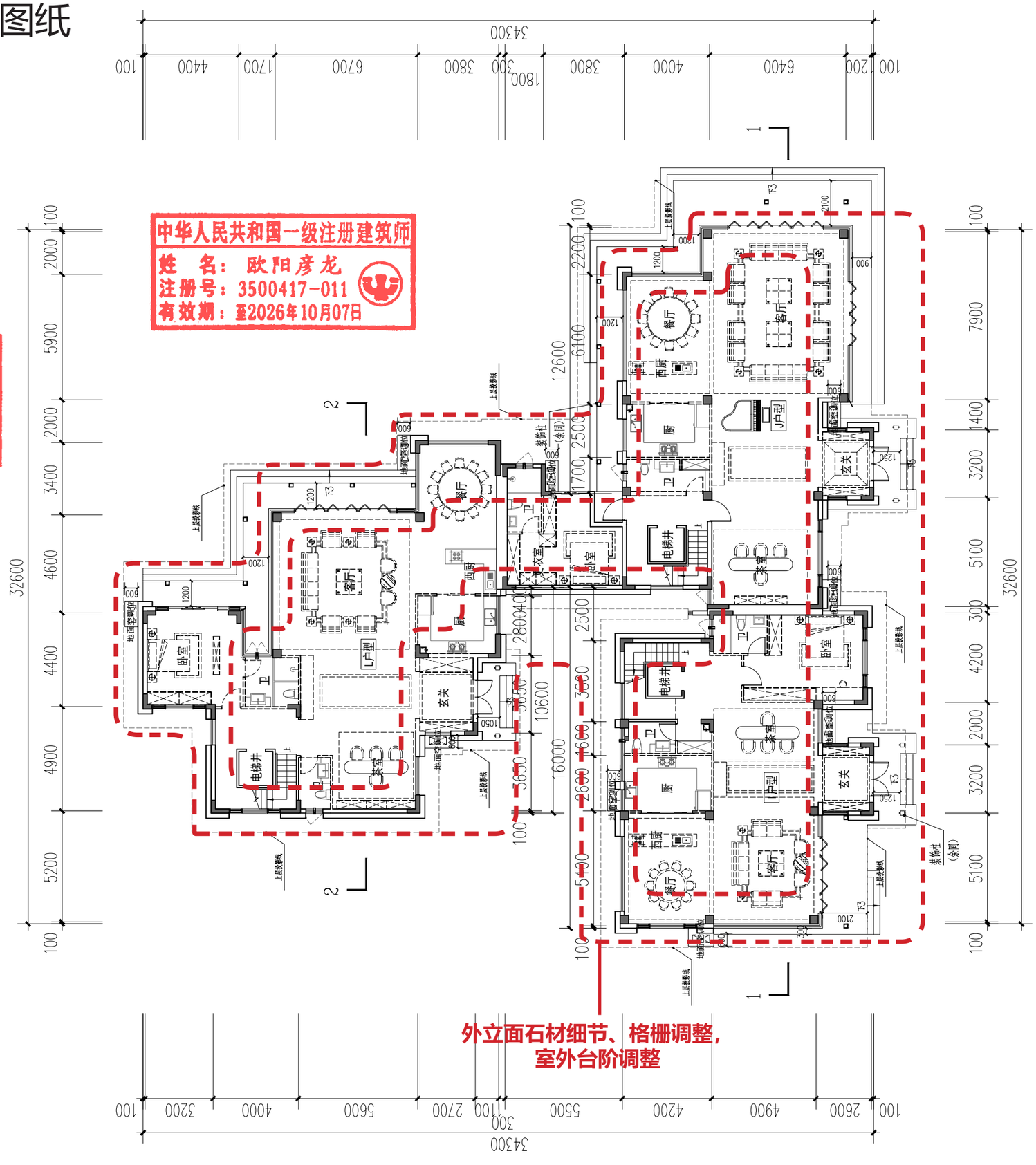
变更前图纸

楼栋位置示意



福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2026年10月07日



外立面石材细节、格栅调整，
室外台阶调整

28#楼一层平面图 1:200

北

注：
1、空调外机搁板的进深宽度不大于0.6 米。空调外机搁板投影面积合计不超过 0.9A 平方米（A 指住宅建筑中卧室、书房、客厅、餐厅的房间数量总和）。套型建筑面积大于 144 平方米的，空调机外搁板投影面积不超过 4.5 平方米。
2、空调外机搁板设置在客厅、卧室或书房外墙位置的，面宽不大于客厅、卧室或书房面宽的 1/2。
3、本方案参照泉政办明传〔2021〕75号《泉州市人民政府办公室转发泉州市住房和城乡建设局泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》、《晋江市国土空间规划管理技术规定(2024)》、晋自然资[2025]567号改善提升我市住宅品质规划管理措施（试行）、《晋江市开展立体生态住宅试点实施方案（试行）》进行设计，其中未规定事项参照相关国家规范。
4、阳台投影面积的总量不大于套内建筑面积（不含套内阳台建筑面积）的 20%。

户型编号	房型	套内面积（不含阳台）	阳台水平投影面积	1/2*阳台面积	设备平台	设备平台上限（0.9A）	阳台投影面积/套内面积（不含阳台）占比
L	5房3厅6卫	439	27.32	13.66	4.2	4.5	6.22%
I	5房3厅5卫	362.86	16.08	8.04	3.25	4.5	4.43%
J	6房3厅6卫	465.97	36.43	18.22	4.16	4.5	7.82%

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd
工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：观澜云境（二期）

建设单位：晋江市台源置业开发有限公司

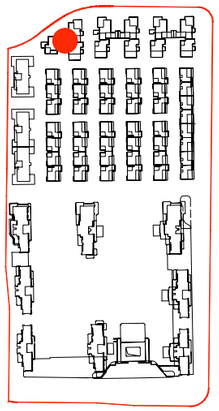
总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	
制 图	张嘉耀	

图名：28#楼一层平面图

工程编号				
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

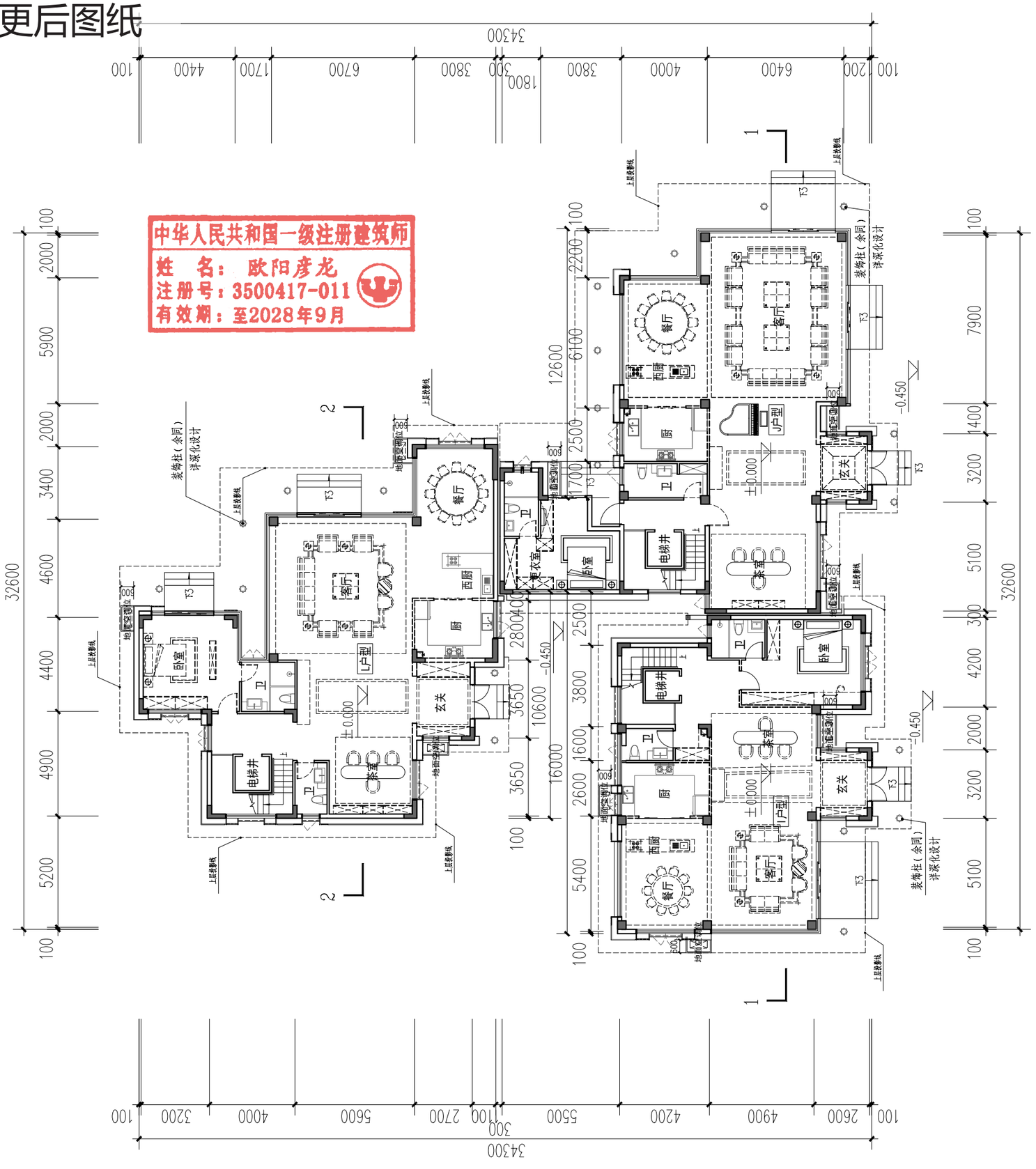
变更后图纸

楼栋位置示意



福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2028年9月



北

0.5:1

28#楼一层平面图 1:200

注：
1、空调外机搁板的进深宽度不大于0.6 米，空调外机搁板投影面积合计不超过 0.9A 平方米（A 指住宅建筑中卧室、书房、客厅、餐厅的房间数量总和）。套型建筑面积大于 144 平方米的，空调外搁板投影面积不超过 4.5 平方米。
2、空调外机搁板设置在客厅、卧室或书房外墙位置的，面宽不大于客厅、卧室或书房面宽的 1/2。
3、本方案参照泉政办明传〔2021〕75号《泉州市人民政府办公室转发泉州市住房和城乡建设局泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》、《晋江市国土空间规划管理技术规定(2024)》、晋自然资[2025]56号改善提升我市住宅品质规划管理措施（试行）、《晋江市开展立体生态住宅试点实施方案（试行）》进行设计，其中未规定事项参照相关国家规范。
4、阳台投影面积的总量不大于套内建筑面积（不含套内阳台建筑面积）的 20%。

户型编号	房型	套内面积（不含阳台）	阳台水平投影面积	1/2*阳台面积	阳台投影面积/套内面积（不含阳台）占比	套内面积（含阳台）	设备平台	设备平台上限（0.9A）
L	5房3厅6卫	439	27.32	13.66	6.22%	452.66	4.2	4.5
I	5房3厅5卫	362.86	16.08	8.04	4.43%	370.90	3.25	4.5
J	6房3厅6卫	465.97	36.43	18.22	7.82%	484.19	4.16	4.5

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd
工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：观澜云境（二期）

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

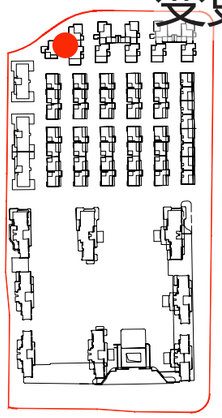
总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	
制 图	张嘉耀	

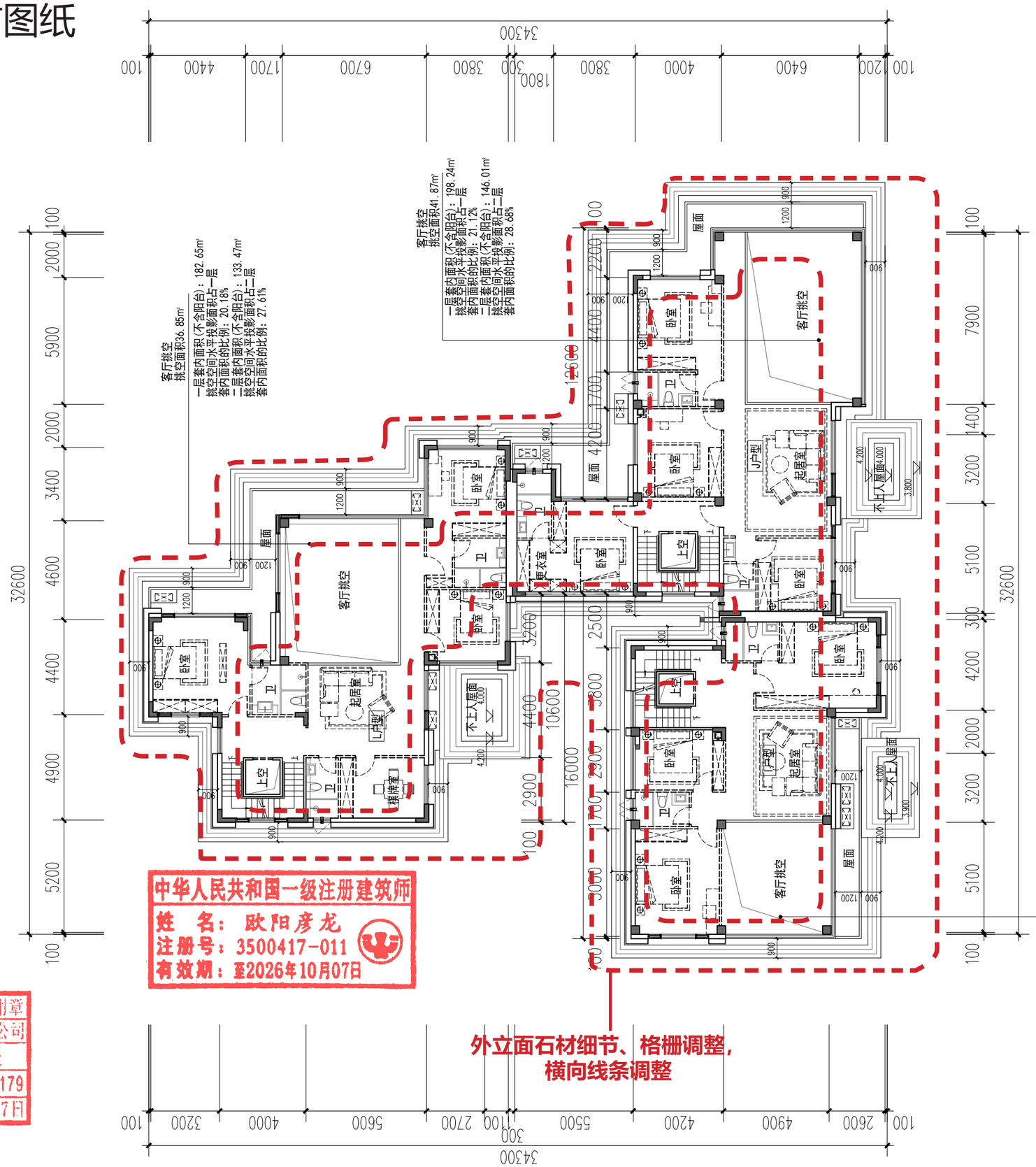
图名：28#楼一层平面图

工程编号			
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

变更前图纸

楼栋位置示意





28#楼二层平面图 1:200

外立面石材细节、格栅调整，
横向线条调整

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2026年10月07日

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

注：
1、空调外机搁板的进深宽度不大于0.6 米。空调外机搁板投影面积合计不超过 0.9A 平方米（A 指住宅建筑中卧室、书房、客厅、餐厅的房间数量总和）。套型建筑面积大于 144 平方米的，空调机外搁板投影面积不超过 4.5 平方米。
2、空调外机搁板设置在客厅、卧室或书房外墙位置的，面宽不大于客厅、卧室或书房面宽的 1/2。
3、本方案参照泉政办明传〔2021〕75号《泉州市人民政府办公室转发泉州市住房和城乡建设局泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑设管理的通知》、《晋江市国土空间规划管理技术规定(2024)》、晋自然资[2025]567号改善提升我市住宅品质规划管理措施（试行）、《晋江市开展立体生态住宅试点实施方案（试行）》进行设计，其中未规定事项参照相关国家规范。
4、阳台投影面积的总量不大于套内建筑面积（不含套内阳台建筑面积）的 20%。

户型编号	房型	套内面积（不含阳台）	阳台水平投影面积	1/2*阳台面积	设备平台	设备平台上限（0.9A）	阳台投影面积/套内面积（不含阳台）占比
L	5房3厅6卫	439	27.32	13.66	4.2	4.5	6.22%
I	5房3厅5卫	362.86	16.08	8.04	3.25	4.5	4.43%
J	6房3厅6卫	465.97	36.43	18.22	4.16	4.5	7.82%

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：
观澜云境(二期)

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

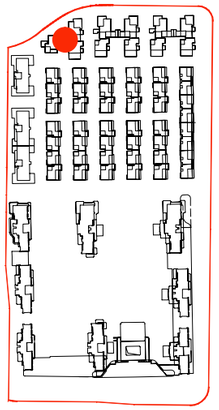
总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审　核	陈国胜	
校　对	王剑波	
设　计	张嘉耀	
制　图	张嘉耀	

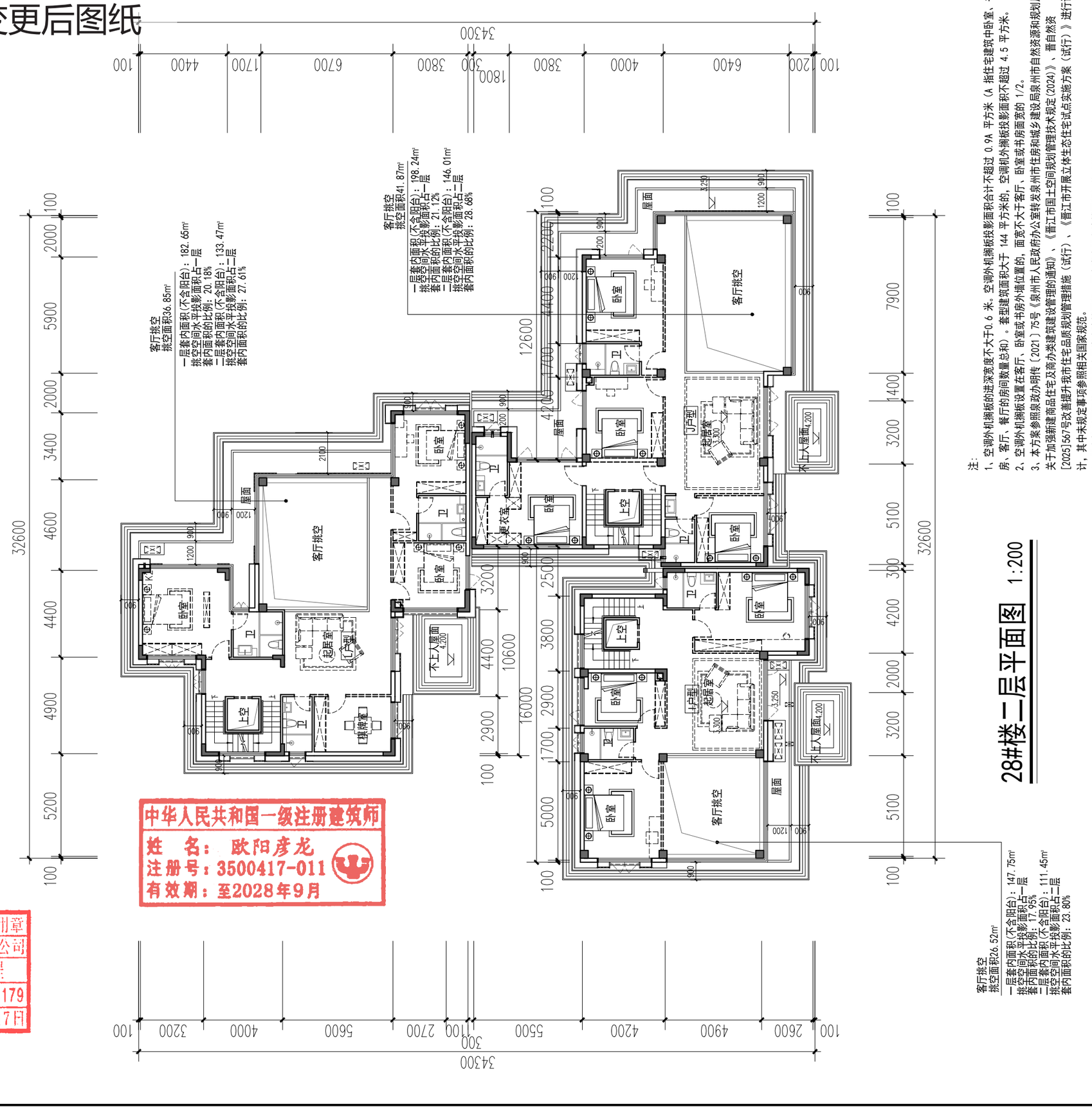
图名：
28#楼二层平面图

工程编号			
图　别	方案	版　本	A-1
图　号		日　期	2025.11

变更后图纸

楼栋位置示意





28#楼二层平面图 1:200

注：
1、空调外机搁板的进深宽度不大于0.6 米，空调外机搁板投影面积合计不超过 0.9A 平方米（A 指住宅建筑中卧室、书房、客厅、餐厅的房间数量总和），套型建筑面积大于 144 平方米的，空调机外搁板投影面积不超过 4.5 平方米。
2、空调外机搁板设置在客厅、卧室或书房外墙位置的，面宽不大于客厅、卧室或书房面宽的 1/2。
3、本方案参照泉政办明传〔2021〕75号《泉州市人民政府办公室转发泉州市住房和城乡建设局泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》、《晋江市国土空间规划管理技术规定(2024)》、晋自然资[2025]367号改善提升我市住宅品质规划管理措施（试行）、《晋江市开展立体生态住宅试点实施方案（试行）》进行设计，其中未规定事项参照相关国家规范。
4、阳台投影面积的总量不大于套内建筑面积（不含套内阳台建筑面积）的 20%。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2028年9月

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

户型编号	房型	套内面积（不含阳台）	阳台水平投影面积	1/2*阳台面积	阳台投影面积/套内面积（不含阳台）占比	设备平台	设备平台上限（0.9A）
L	5房3厅6卫	439	27.32	13.66	6.22%	4.2	4.5
I	5房3厅5卫	362.86	16.08	8.04	4.43%	3.25	4.5
J	6房3厅6卫	465.97	36.43	18.22	7.82%	4.16	4.5

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd
工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：观澜云境(二期)

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

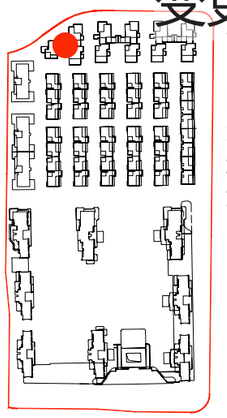
总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审　核	陈国胜	
校　对	王剑波	
设　计	张嘉耀	
制　图	张嘉耀	

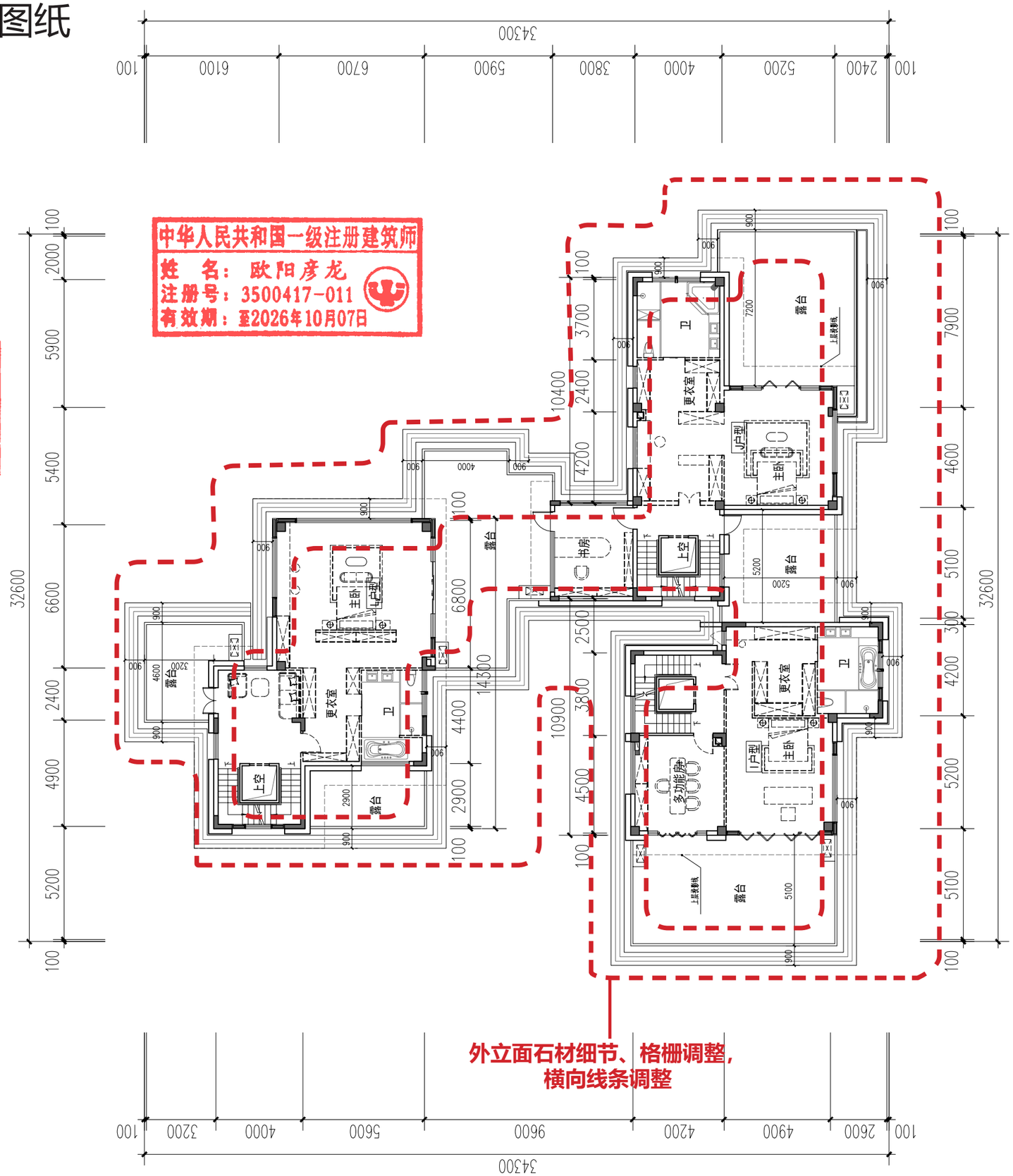
图名：28#楼二层平面图

工程编号			
图　别	方案	版　本	A-1
图　号		日　期	2025.11

变更前图纸

楼栋位置示意





外立面石材细节、格栅调整，
横向线条调整

28#楼三层平面图 1:200

注：
1、空调外机搁板的进深宽度不大于0.6 米。空调外机搁板投影面积合计不超过 0.9A 平方米（A 指住宅建筑中卧室、书房、客厅、餐厅的房间数量总和）。套型建筑面积大于 144 平方米的，空调机外搁板投影面积不超过 4.5 平方米。
2、空调外机搁板设置在客厅、卧室或书房外墙位置的，面宽不大于客厅、卧室或书房面宽的 1/2。
3、本方案参照泉政办明传〔2021〕75号《泉州市人民政府办公室转发泉州市住房和城乡建设局泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》、《晋江市国土空间规划管理技术规定(2024)》、晋自然资[2025]567号改善提升我市住宅品质规划管理措施（试行）、《晋江市开展立体生态住宅试点实施方案（试行）》进行设计，其中未规定事项参照相关国家规范。
4、阳台投影面积的总量不大于套内建筑面积（不含套内阳台建筑面积）的 20%。

户型编号	房型	套内面积（不含阳台）	阳台投影面积（不含阳台）占比	阳台水平投影面积	1/2*阳台面积	套内面积（含阳台）	设备平台	设备平台上限（0.9A）
L	5房3厅6卫	439	6.22%	27.32	13.66	452.66	4.2	4.5
I	5房3厅5卫	362.86	4.43%	16.08	8.04	370.90	3.25	4.5
J	6房3厅6卫	465.97	7.82%	36.43	18.22	484.19	4.16	4.5

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2026年10月07日

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：观澜云境(二期)

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

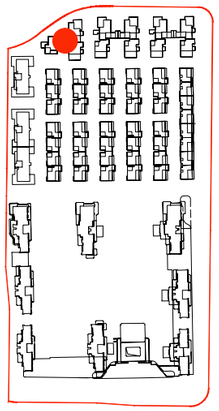
总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	
制 图	张嘉耀	

图名：28#楼三层平面图

工程编号			
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

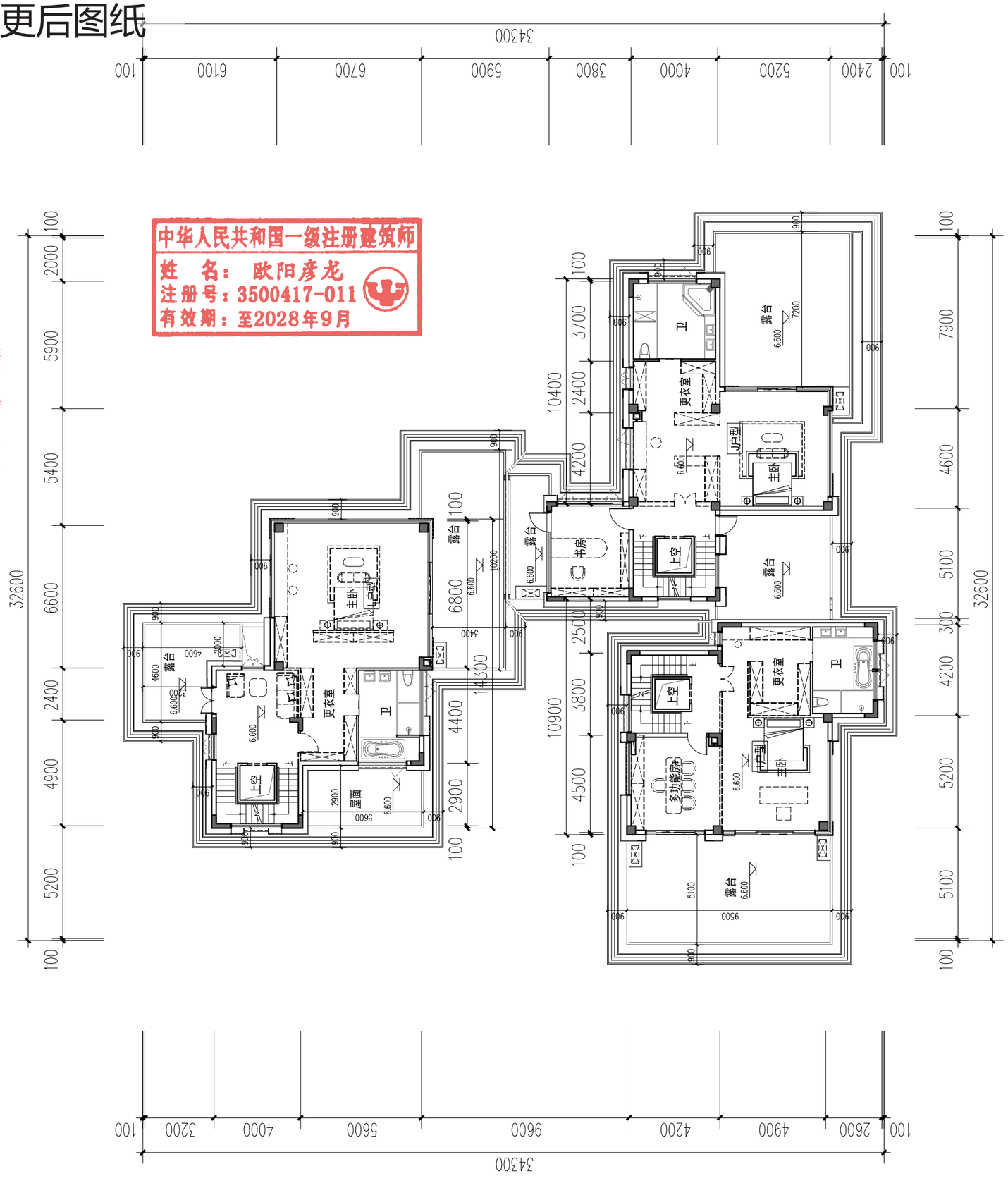
变更后图纸

楼栋位置示意



福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2028年9月



28#楼三层平面图 1:200

注：
1、空调外机搁板的进深宽度不大于0.6 米，空调外机搁板投影面积合计不超过 0.9A 平方米（A 指住宅建筑中卧室、书房、客厅、餐厅的房间数量总和），套型建筑面积大于 144 平方米的，空调机外搁板投影面积不超过 4.5 平方米。
2、空调外机搁板设置在客厅、卧室或书房外墙位置的，面宽不大于客厅、卧室或书房面宽的 1/2。
3、本方案参照泉政办明传〔2021〕75号《泉州市人民政府办公室转发泉州市住房和城乡建设局泉州市自然资源和规划局关于加强新建商品住宅及商办类建筑建设管理的通知》、《晋江市国土空间规划管理技术规定(2024)》、晋自然资[2025]367号改善提升我市住宅品质规划管理措施（试行）、《晋江市开展立体生态住宅试点实施方案（试行）》进行设计，其中未规定事项参照相关国家规范。
4、阳台投影面积的总量不大于套内建筑面积（不含套内阳台建筑面积）的 20%。

户型编号	房型	套内面积（不含阳台）	阳台水平投影面积	1/2*阳台面积	设备平台	设备平台上限（0.9A）
L	5房3厅6卫	439	27.32	13.66	4.2	4.5
I	5房3厅5卫	362.86	16.08	8.04	3.25	4.5
J	6房3厅6卫	465.97	36.43	18.22	4.16	4.5

户型编号	套内面积（含阳台）	阳台投影面积/套内面积（不含阳台）占比
L	452.66	6.22%
I	370.90	4.43%
J	484.19	7.82%

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd
工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：
施工图审查批准书证号：
图纸专用章
注册建筑师执业章
注册结构师执业章

工程名称：观澜云境(二期)
建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

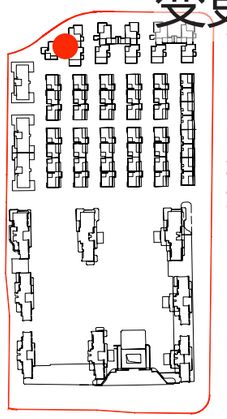
总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	
制 图	张嘉耀	

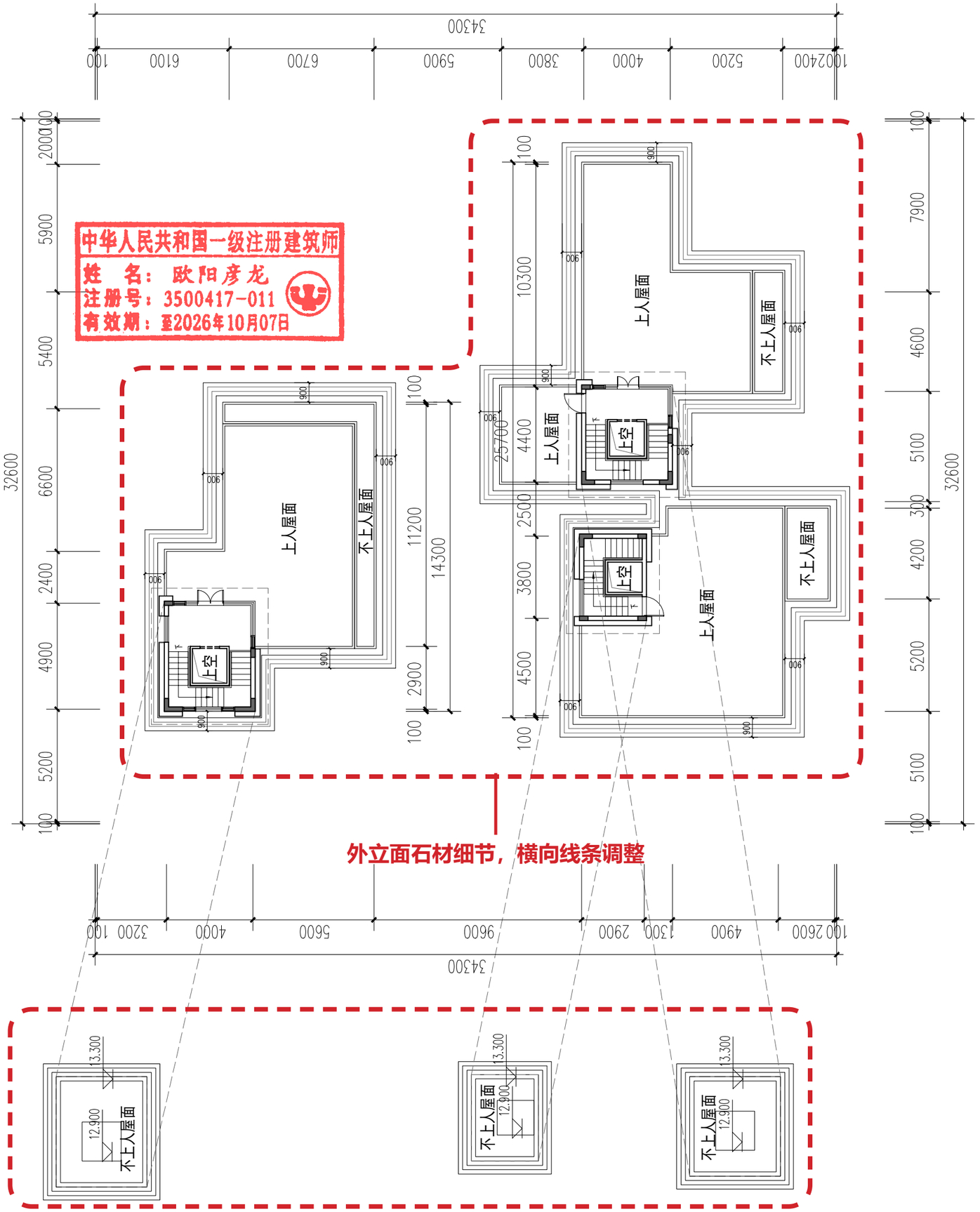
图名：28#楼三层平面图

工程编号			
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

变更前图纸

楼栋位置示意





福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

28#楼屋顶层平面图 1:200

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：
观澜云境（二期）

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

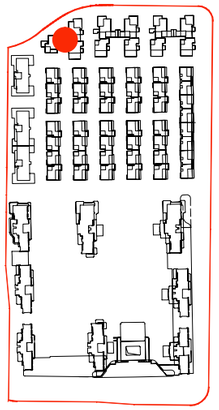
总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	
制 图	张嘉耀	

图名：
28#楼屋顶层平面图

工程编号			
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

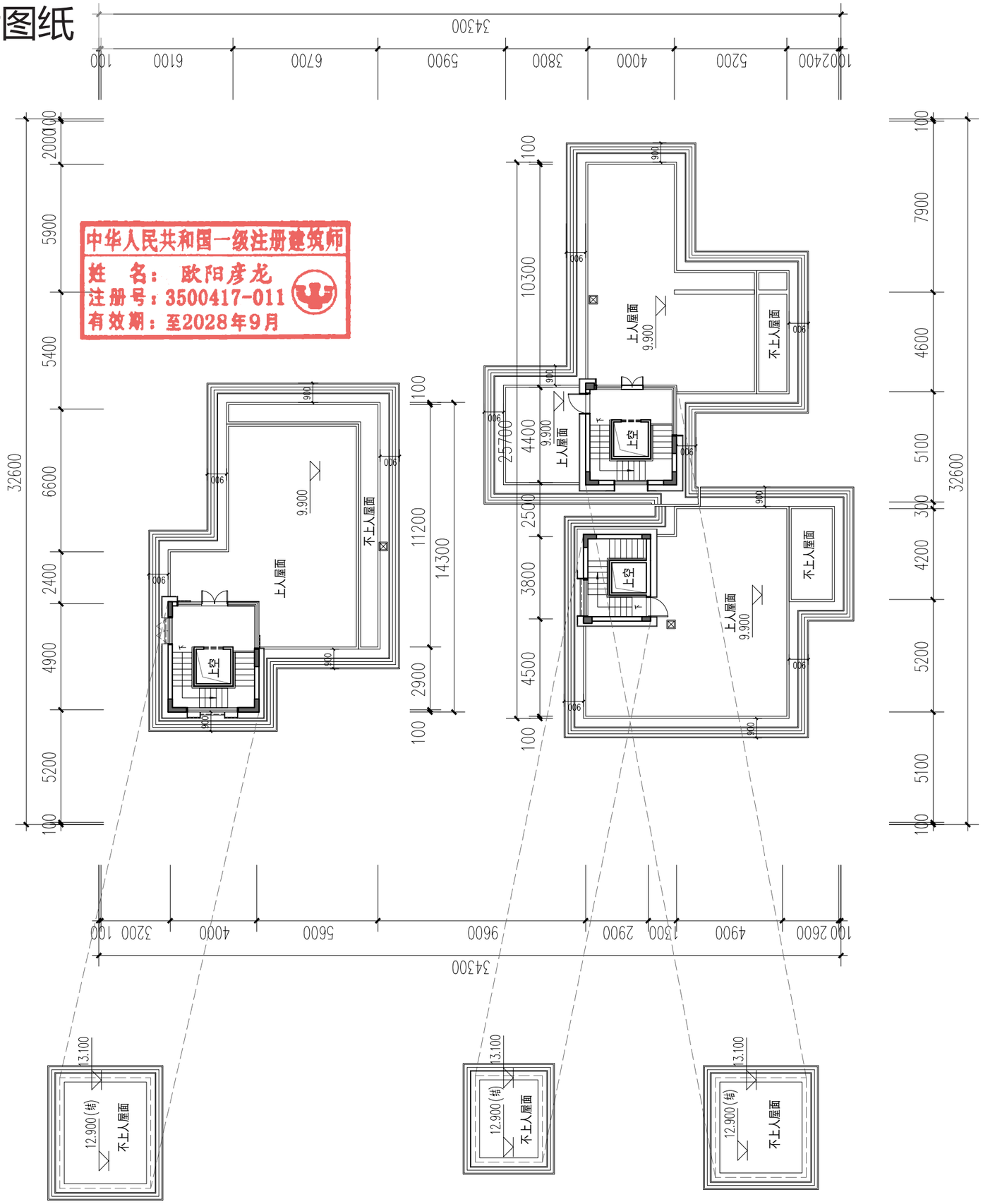
变更后图纸

楼栋位置示意



中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2028年9月

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日



28#楼屋顶层平面图 1:200

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：观澜云境（二期）

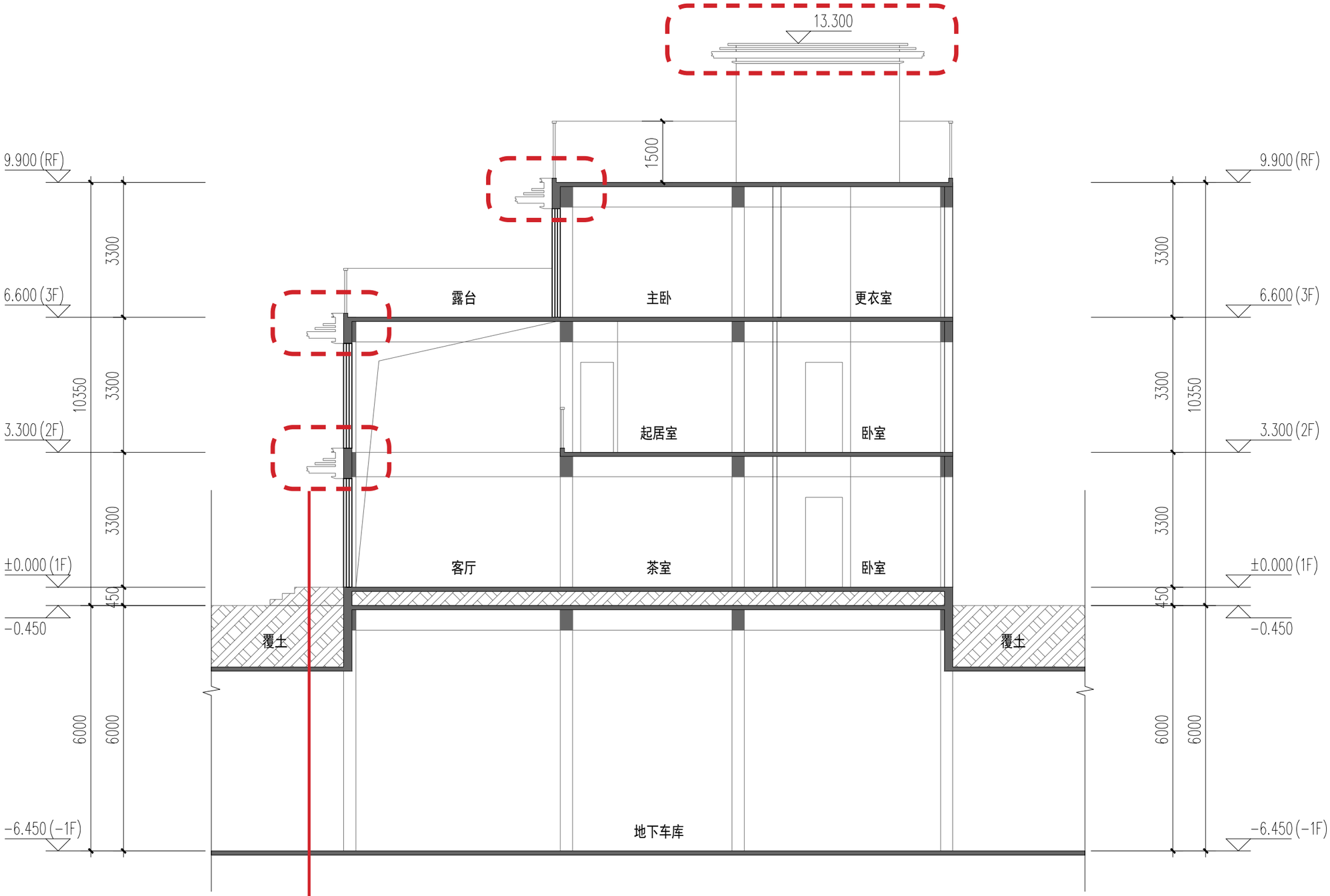
建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审　核	陈国胜	
校　对	王剑波	
设　计	张嘉耀	
制　图	张嘉耀	

图名：28#楼屋顶层平面图

工程编号			
图　别	方案	版　本	A-1
图　号		日　期	2025.11

变更前图纸



各层横向线条调整

28#楼1-1剖面图 1:100

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2026年10月07日

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co, Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：观澜云境（二期）

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

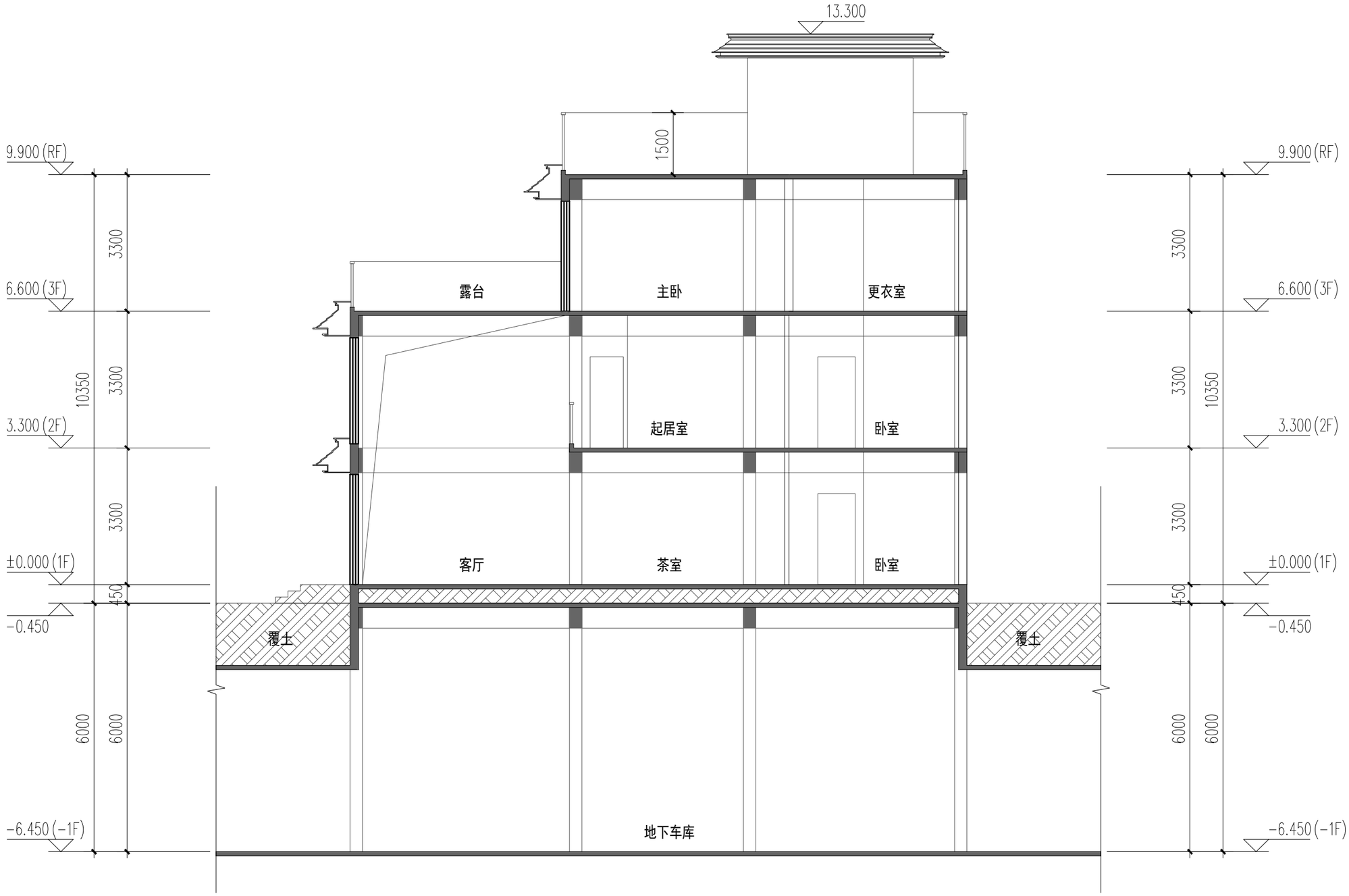
总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉翔	
制 图	张嘉翔	

图名：28#楼1-1剖面图

工程编号

图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

变更后图纸



28#楼1-1剖面图 1:100

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2028年9月

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co, Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：
观澜云境（二期）

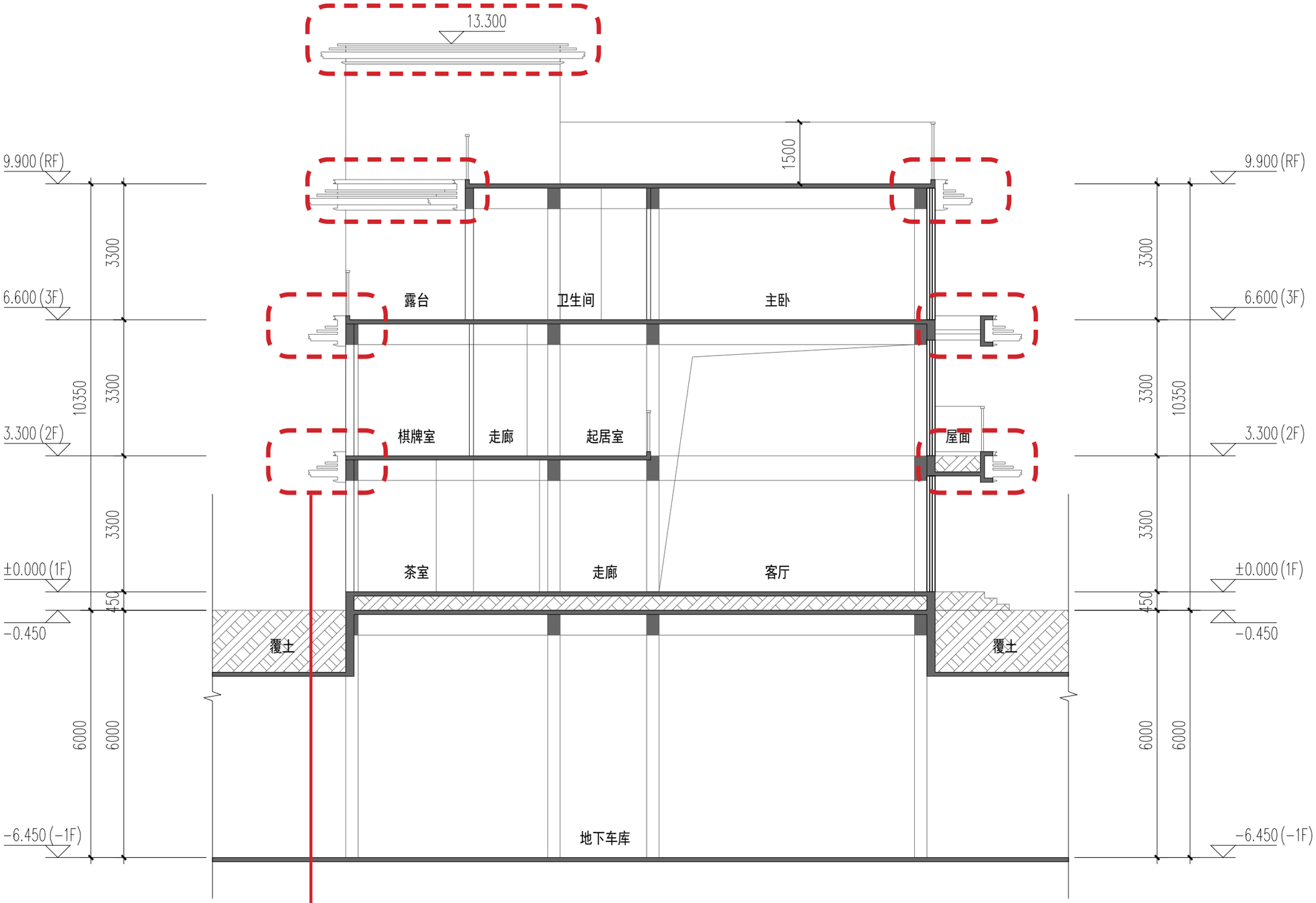
建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林珀铁	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张易翔	
制 图	张易翔	

图名：
28#楼1-1剖面图

工程编号			
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

变更前图纸



各层横向线条调整

28#楼2-2剖面图 1:100

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2026年10月07日

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co, Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：观澜云境（二期）

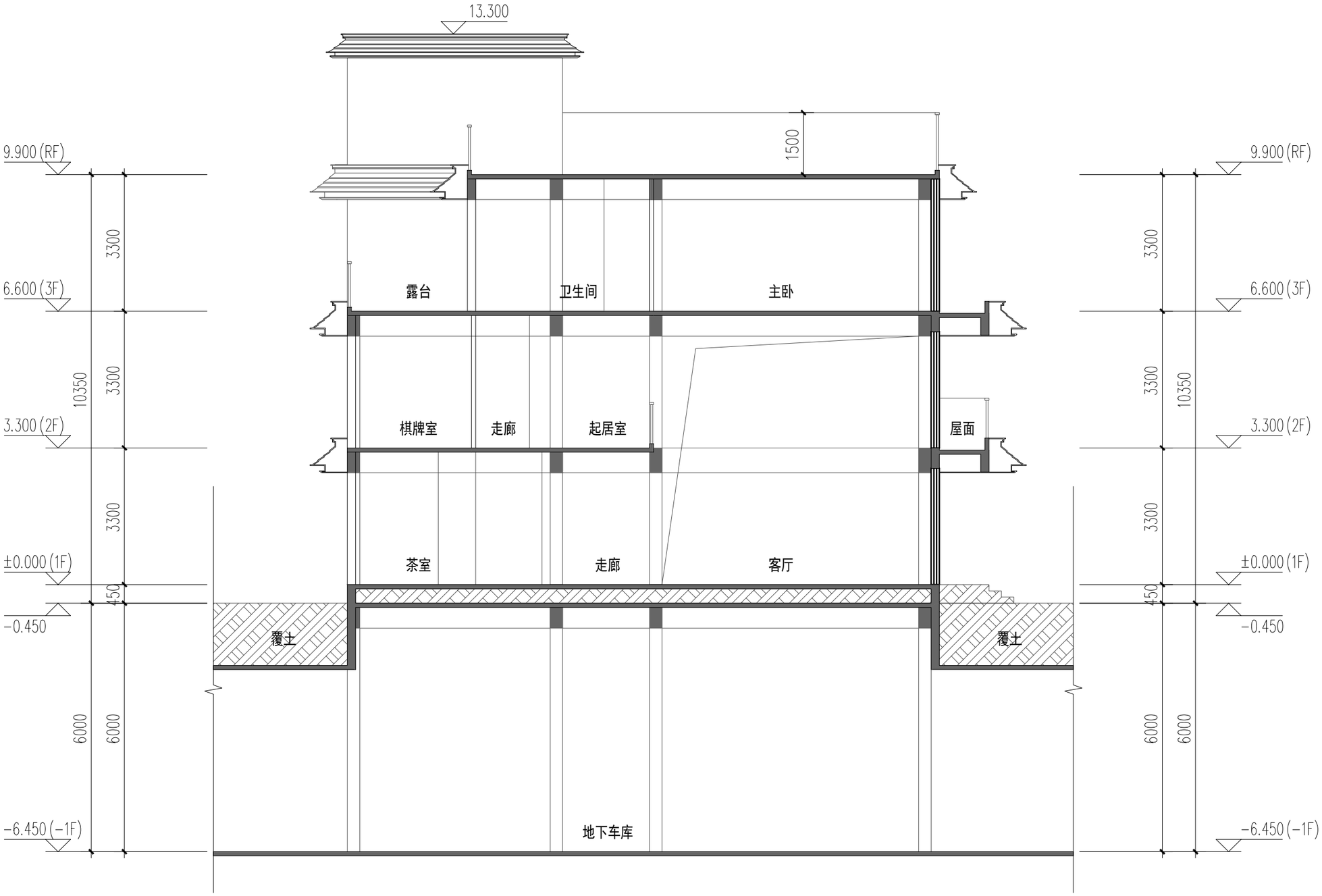
建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉翔	
制 图	张嘉翔	

图名：28#楼2-2剖面图

工程编号			
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

变更后图纸



28#楼2-2剖面图 1:100

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2028年9月

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co, Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：
观澜云境（二期）

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林珀铁	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张易翔	
制 图	张易翔	

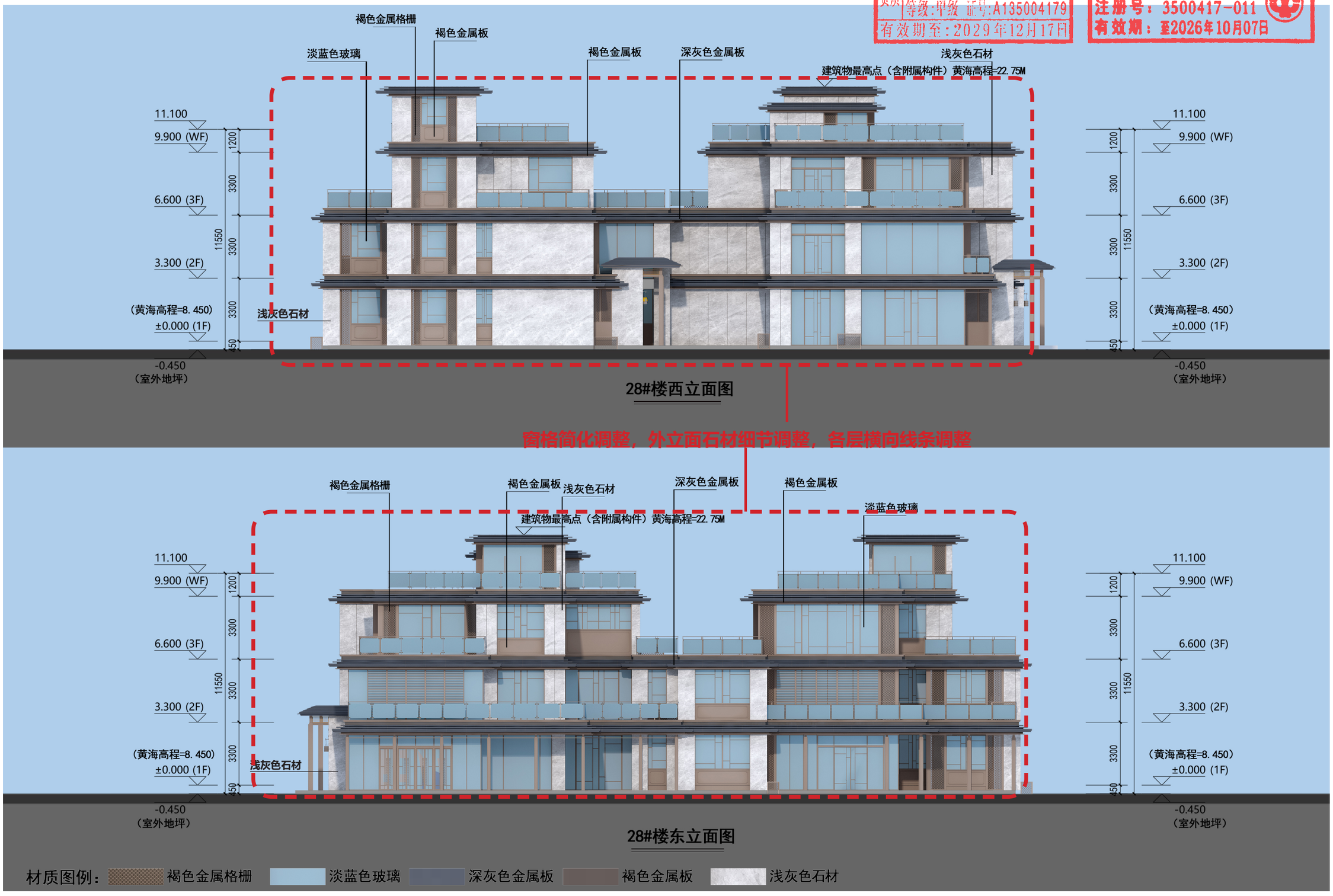
图名：
28#楼2-2剖面图

工程编号			
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

变更前图纸

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2026年10月07日



28#楼西立面图

窗格简化调整，外立面石材细节调整，各层横向线条调整

28#楼东立面图

材质图例：褐色金属格栅　淡蓝色玻璃　深灰色金属板　褐色金属板　浅灰色石材

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：
观澜云境(二期)

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	
制 图	张嘉耀	

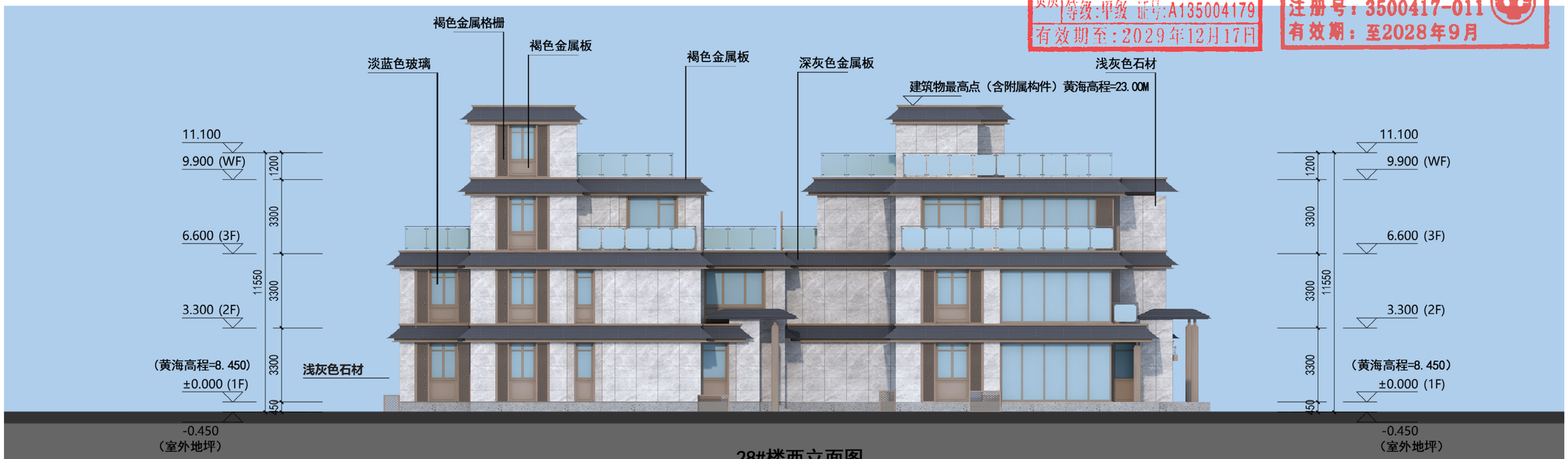
图名：

工程编号			
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

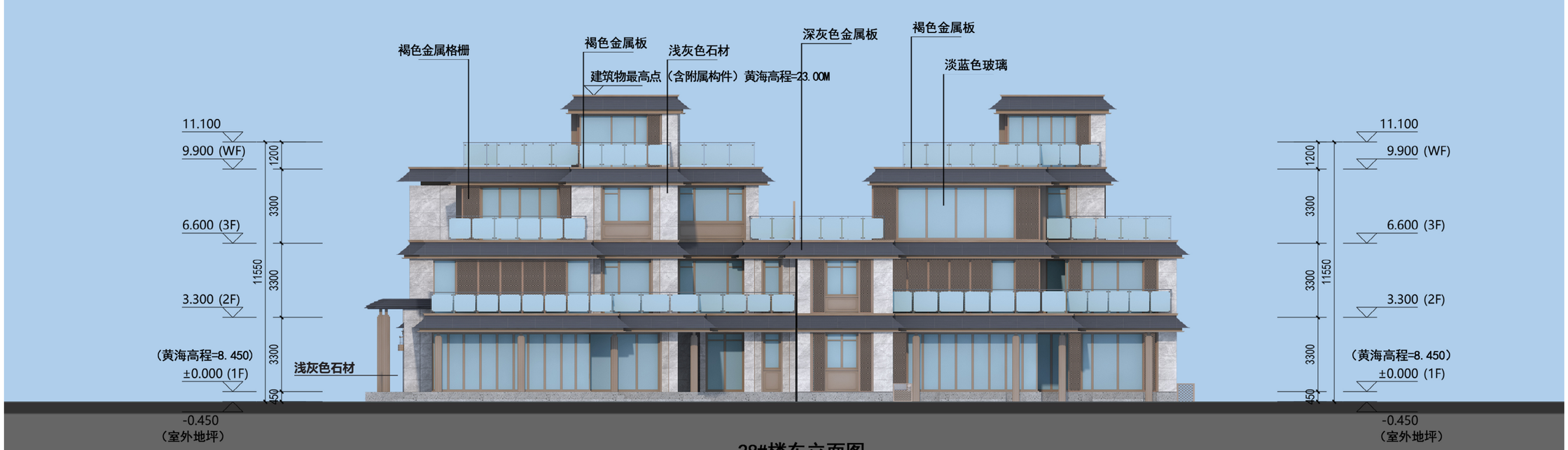
变更后图纸

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2028年9月



28#楼西立面图



28#楼东立面图

材质图例：褐色金属格栅　淡蓝色玻璃　深灰色金属板　褐色金属板　浅灰色石材

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：
观澜云境（二期）

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	
制 图	张嘉耀	

图名：

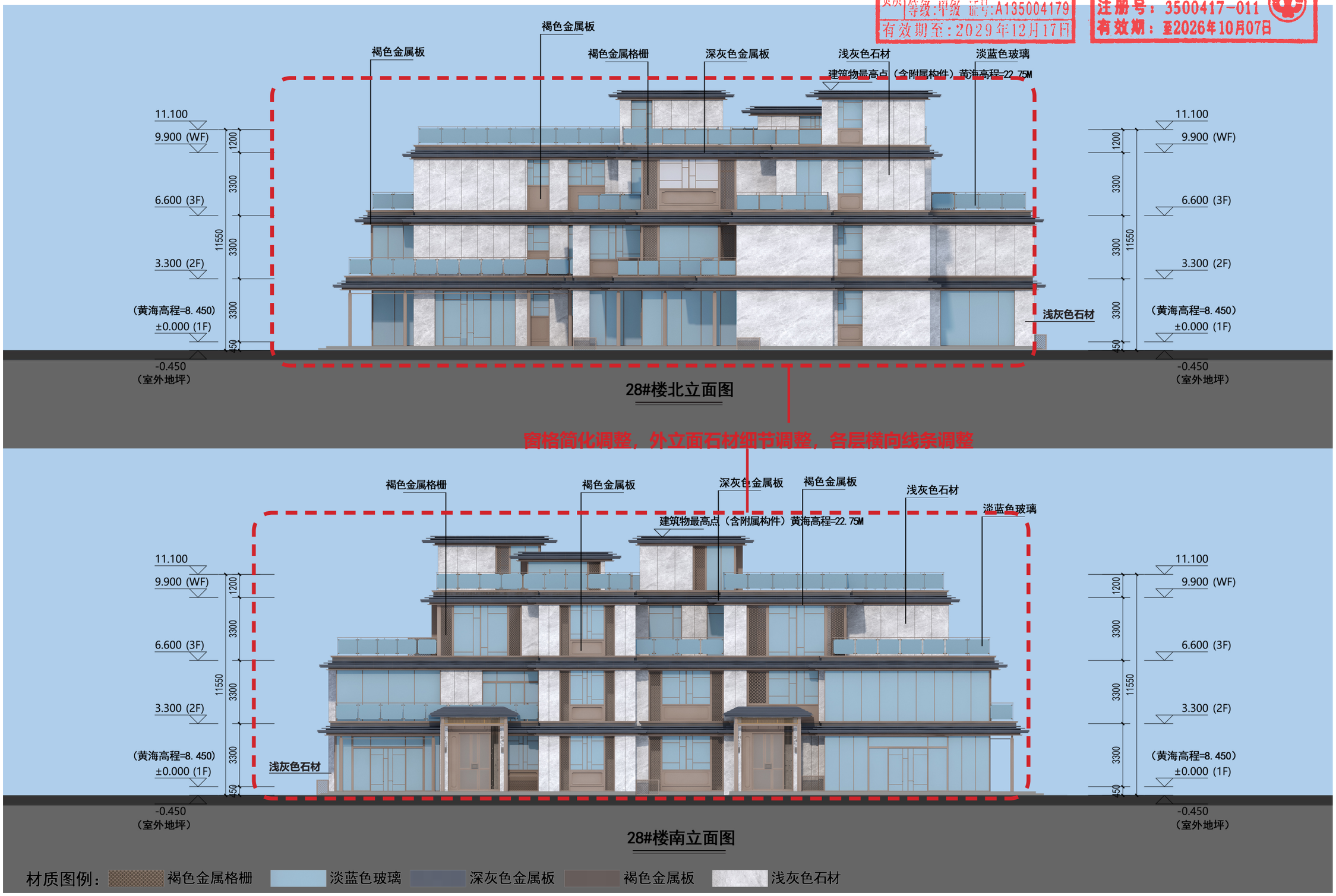
工程编号

图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

变更前图纸

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2026年10月07日



泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：
观澜云境(二期)

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	
制 图	张嘉耀	

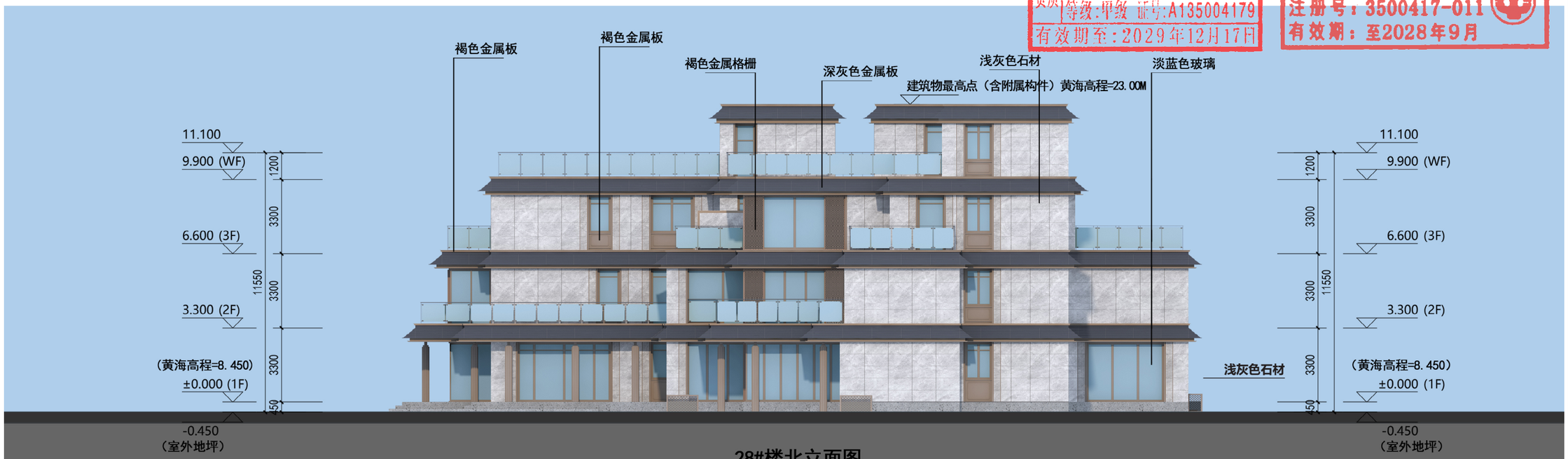
图名：

工程编号			
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

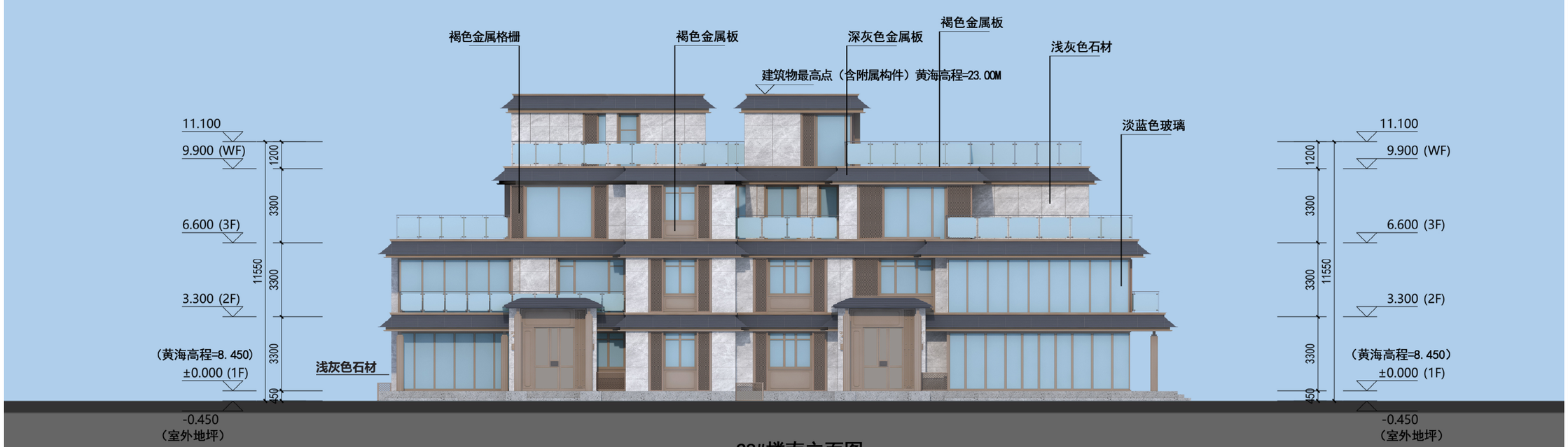
变更后图纸

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2028年9月



28#楼北立面图



28#楼南立面图

材质图例：褐色金属格栅 淡蓝色玻璃 深灰色金属板 褐色金属板 浅灰色石材

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：观澜云境（二期）

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审 核	陈国胜	
校 对	王剑波	
设 计	张嘉耀	
制 图	张嘉耀	

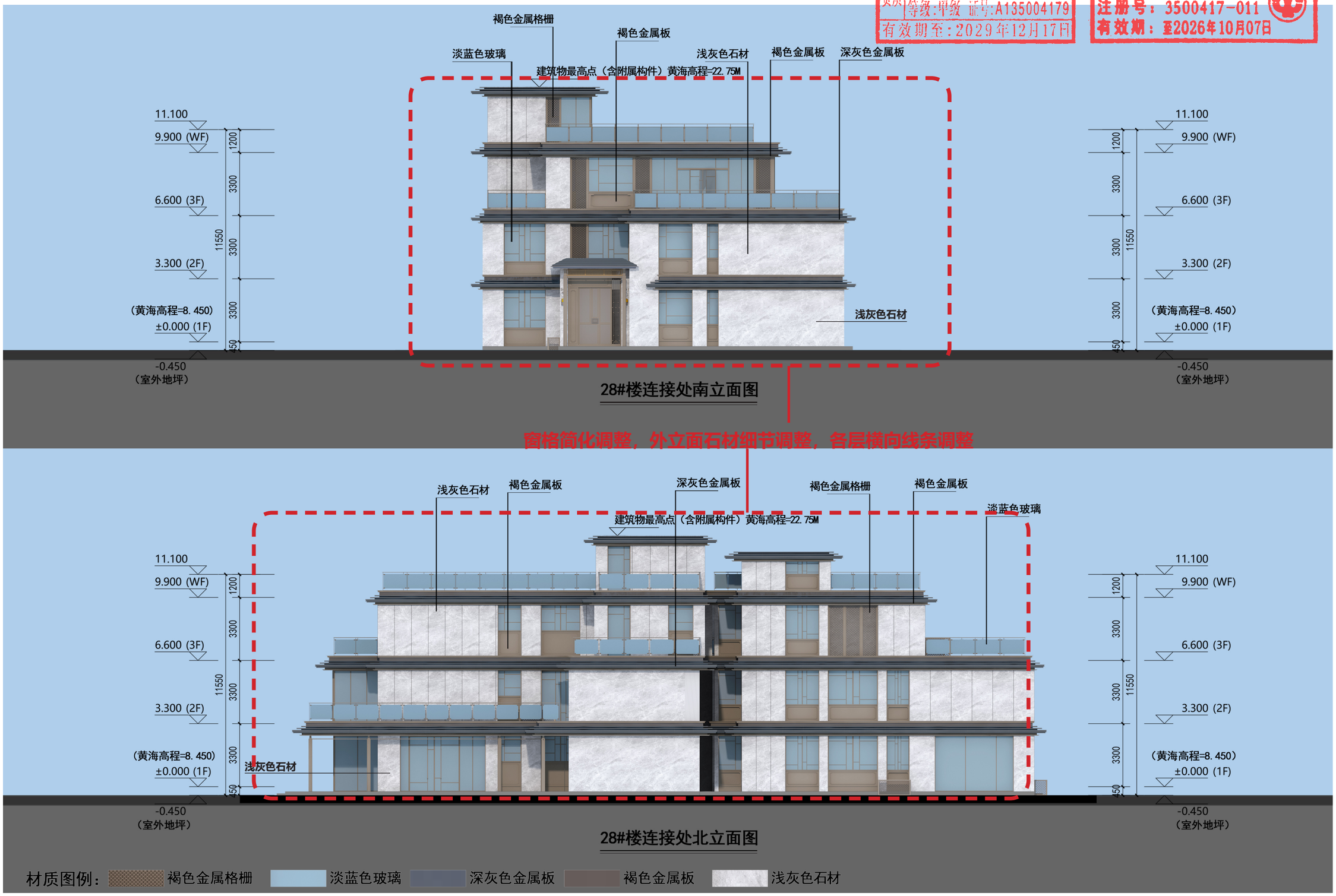
图名：

工程编号			
图 别	方案	版 本	A-1
图 号		日 期	2025.11

变更前图纸

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2026年10月07日



泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd
工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：观澜云境(二期)

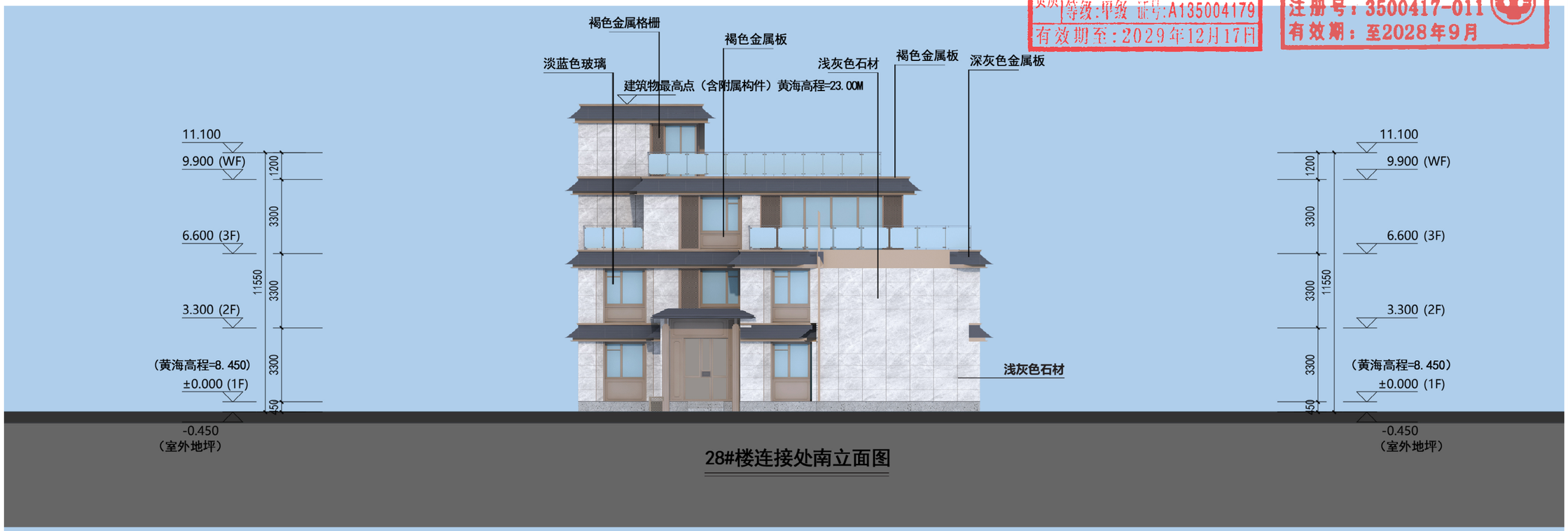
建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审核	陈国胜	
校对	王剑波	
设计	张嘉耀	
制图	张嘉耀	

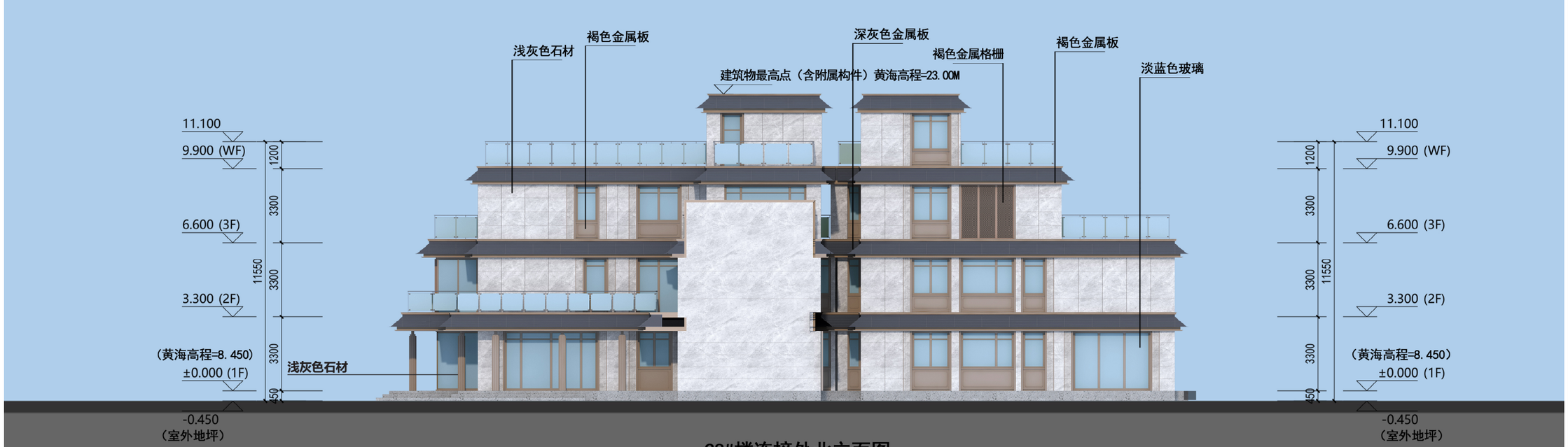
图名：

工程编号			
图别	方案	版本	A-1
图号		日期	2025.11

变更后图纸



28#楼连接处南立面图



28#楼连接处北立面图

材质图例：褐色金属格栅　淡蓝色玻璃　深灰色金属板　褐色金属板　浅灰色石材

福建省工程勘察设计图纸专用章
泉州城市规划设计集团有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135004179
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：欧阳彦龙
注册号：3500417-011
有效期：至2028年9月

泉州城市规划设计集团有限公司
Quanzhou Urban Planning & Design Institute Co., Ltd

工程设计证书：甲级
证书编号：A235004176

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：

观澜云境(二期)

建设单位：晋江市合源置业开发有限公司

总经理	林劲松	
工程负责人	欧阳彦龙	
专业负责人	欧阳彦龙	
审　核	陈国胜	
校　对	王剑波	
设　计	张嘉耀	
制　图	张嘉耀	

图名：

工程编号			
图　别	方案	版　本	A-1
图　号		日　期	2025.11