

绿地编号	实际面积 (m ²)	折算规则	折算面积 (m ²)
新建绿地1	390.90	全算	390.90
新建绿地2	448.04	全算	448.04
新建绿地3	55.58	全算	55.58
新建绿地4	100.78	全算	100.78
合计	995.30		995.30
绿地率=995.30/9935*%=10.02%			

会 签 栏	
建筑	景观
结构	道路
给排水	桥梁
电气	动力
暖通	其他

设计单位 DESIGN WITH
设计资质证书编号
甲级资质: A133033839
乙级资质: A233033836



浙江汇创设计集团有限公司
ZHEJIANG HUICHUANG DESIGN GROUP CO., LTD
电话/Tel: 0571-82979627
地址: 杭州市 萧山区 市心北路22号
东方世纪中心19F

建筑行业(建筑工程) 甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业(乙级) 城乡规划(乙级)

合作设计单位

备 注 栏

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 徐 樑
注册号: 3303383-006
有效期: 至2027年09月

浙江汇创设计集团有限公司
建筑行业(建筑
工程) 甲级(有效期★NO.A133033839
至2028年12月22日)
浙江省住房和城乡建设厅监制

图例	说明	图例	说明
	消防道路		消防登高操作场地
	用地红线		拟建建筑
	建筑退让线		小汽车停车位
	地下室范围线		非机动车停车
	禁止开口路段		道路坡度
	9F 建筑层数		厂区出入口
	建筑标高		场地标高

界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
J1	2726726.491	40346565.659	123.62
J2	2726662.928	40346671.682	74.57
J3	2726598.853	40346633.543	6.97
J4	2726596.790	40346626.880	119.21
J5	2726656.971	40346523.980	81.06
J1	2726726.491	40346565.659	
S=9935平方米 合14.9026亩			

CGCS2000国家大地坐标系 子午线120度

总平面布置图 1:500

注: 1、坐标点坐标为建筑角点坐标。
2、本图坐标系采用1985国家高程基准, 等高距0.5米,
2000国家大地坐标系, 中央子午线120度。

经济技术指标表			
序号	名称	单位	备注
1	用地面积	m ²	9935 合14.90亩
2	总建筑面积	m ²	30263.1
其中	地上建筑面积	m ²	29741.94
	地下建筑面积	m ²	521.16 地下消防水池及泵房
3	计容建筑面积	m ²	29741.94
4	不计容建筑面积	m ²	521.16 地下消防水池及泵房
5	建筑总占地面积	m ²	3280.47
其中	机动车位	辆	60
	地上机动车停车位	辆	60
其中	地下机动车停车位	辆	597
	非机动车位	辆	597
其中	地上非机动车停车位	辆	597
	地下非机动车停车位	辆	597
9	生产配套办公服务用房用地面积占总用地面积的比例(非工业不体现)	%	0.00%
10	生产配套办公服务用房建筑面积占总建筑的比例(非工业不体现)	%	0.00%
11	容积率	/	2.994
12	绿地面积	m ²	995.30
13	绿地率	%	10.02%
14	建筑密度	/	33.02%
15	建筑系数(非工业不体现)	/	40.09%

总图说明:
1. 本图纸采用2000坐标系;
2. 总图尺寸未注明单位均为米;
3. 机动车停车位按《晋江市城市规划管理技术规定》(17版)规定设置, 计算如下:
直线内插法: (5-2.994)*29741.94÷100÷10=59.66辆(实设60辆)
4. 非机动车停车位按《晋江市城市规划管理技术规定》(17版)规定设置, 计算如下:
直线内插法: (5-2.994)*29741.94÷100=596.62辆(实设597辆)
5. 室外堆场面积703平米。建筑系数=(建筑物占地面积+构筑物占地面积+堆场用地面积)÷项目总用地面积*100%。即(3280.47+703)÷9935*100%=40.09%
6. 绿地规划依据《晋江市建设项目附属园林绿化用地面积计算规则》执行;

楼栋数据表									
建筑名称	已建/拟建/分期/已批在建	总建筑面积(m ²)	建筑占地面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	不计容建筑面积(m ²)	±0.00黄海高程(m)	备注
1#厂房	拟建	29741.94	3280.47	29741.94	0	29741.94	0	6.000	
地下室	拟建	521.16	/	/	521.16	0	521.16	/	
合计	/	30263.1	3280.47	29741.94	521.16	29741.94	521.16	/	