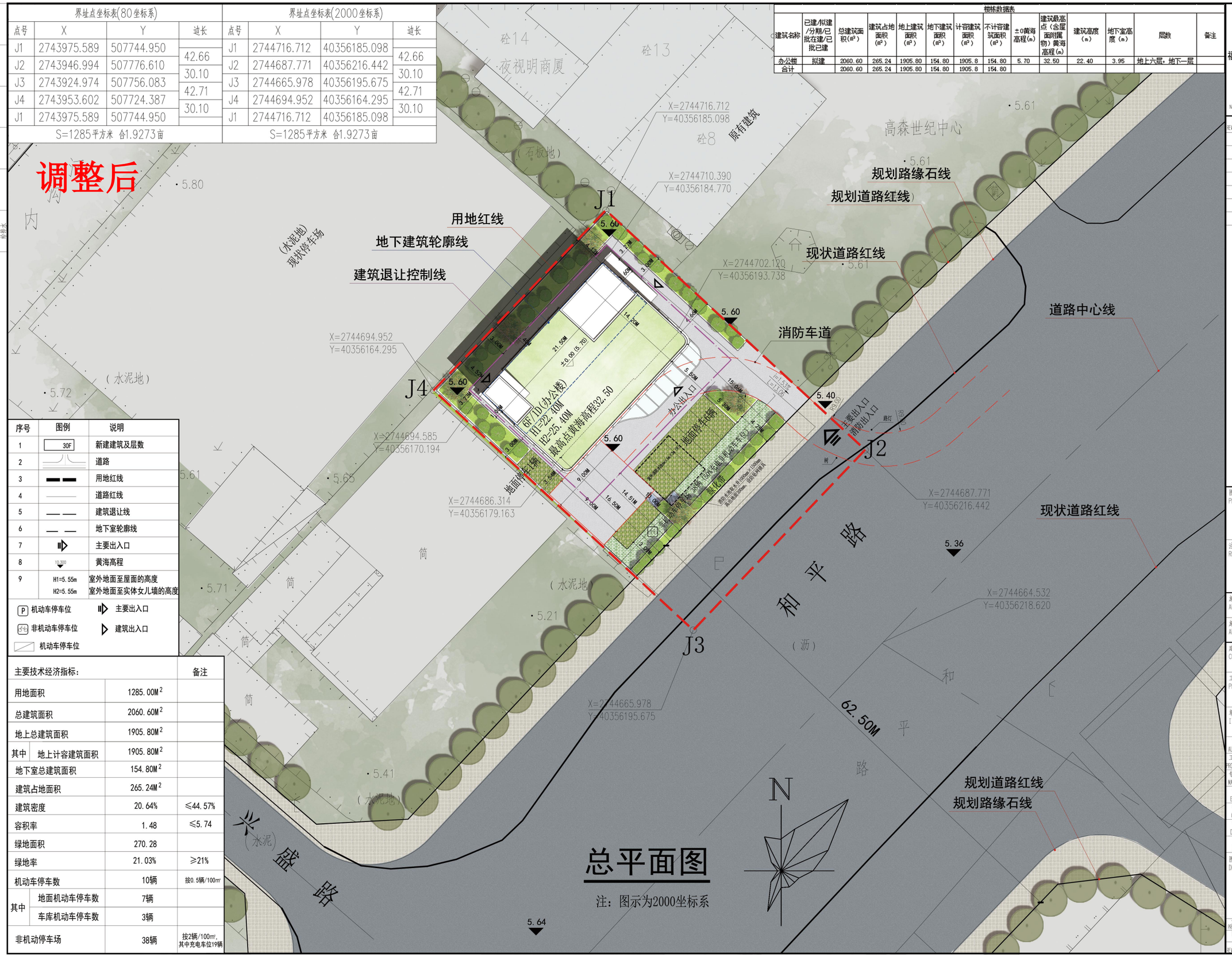
界址点坐标表(80坐标系)			
点号	X	Y	边长
J1	2743975.589	507744.950	
			42.66
J2	2743946.994	507776.610	
			30.10
J3	2743924.974	507756.083	
			42.71
J4	2743953.602	507724.387	
			30.10
J1	2743975.589	507744.950	
S=1285平方米 合1.9273亩			

界址点坐标表(2000坐标系)			
点号	X	Y	边长
J1	2744716.712	40356185.098	
			42.66
J2	2744687.771	40356216.442	
			30.10
J3	2744665.978	40356195.675	
			42.71
J4	2744694.952	40356164.295	
			30.10
J1	2744716.712	40356185.098	
S=1285平方米 合1.9273亩			

楼栋数据表

建筑名称	已建/拟建/分期/已批在建/已批已建	总建筑面积(㎡)	建筑占地面积(㎡)	地上建筑面积(㎡)	地下建筑面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	不计容建筑面积(㎡)	±0黄海高程(m)	建筑最高点(含屋面附属物)黄海高程(m)	建筑高度(m)	地下室高度(m)	层数	备注
办公楼	拟建	2060.60	265.24	1905.80	154.80	1905.8	154.80	5.70	32.50	22.40	3.95	地上六层，地下一层	
合计		2060.60	265.24	1905.80	154.80	1905.8	154.80						



序号	图例	说明
1	30F	新建建筑及层数
2		道路
3		用地红线
4		道路红线
5		建筑退让线
6		地下室轮廓线
7		主要出入口
8	10.300	黄海高程
9	H1=5.55m H2=5.55m	室外地面至屋面的高度 室外地面至实体女儿墙的高度

P 机动车停车位　　主要出入口

非机动车停车位　　建筑出入口

机动车停车位

主要技术经济指标：			备注
用地面积		1285.00M²	
总建筑面积		2060.60M²	
地上总建筑面积		1905.80M²	
其中	地上计容建筑面积	1905.80M²	
地下室总建筑面积		154.80M²	
建筑占地面积		265.24M²	
建筑密度		20.64%	≤44.57%
容积率		1.48	≤5.74
绿地面积		270.28	
绿地率		21.03%	≥21%
机动车停车数		10辆	按0.5辆/100m²
其中	地面机动车停车数	7辆	
	车库机动车停车数	3辆	
非机动停车场		38辆	按2辆/100m²，其中充电车位19辆

总平面图

注：图示为2000坐标系

福建省闽武建筑设计院有限公司
Fujian MinWu Architectural Design Institute Co.,Ltd
国家甲级工程设计证书号:A135006085
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE No A135006085

版次 REVISION No.	日期 DATE	备注 REMARK

图纸专用章 PROJECT SEAL

注册师执业章: REGISTERED SEAL

施工图审查单位: APPROVED BY

施工图审查合格书编号: APPROVAL No.

建设单位: CLIENT 晋江市金辉煌服装有限公司

工程名称: PROJECT 晋江市金辉煌服装有限公司办公楼

单项工程: ITEM 整改后总平面图

审定 AUTHORIZED BY	许佳强	
工程负责人 PROJECT CAPTAIN	王清杰	
专业负责人 MAIN ENGINEER	王清杰	
审核 EXAMINED BY	吕炳鋆	
校对 CHECKED BY	王清杰	
设计 DESIGNED BY	刘灿民	
制图 DRAWED BY	刘灿民	

图名: DRAWING 总平面图

工程编号 PROJECT No.			
图号 No.		图别 TYPE	方案
版次 REVISION No.		日期 DATE	