



点号	X	Y	边长
J1	2742694.823	40346485.252	1
J2	2742695.719	40346485.698	1
J3	2742696.595	40346486.179	1
J4	2742697.452	40346486.695	1
J5	2742698.288	40346487.244	1
J6	2742699.101	40346487.827	1
J7	2742699.889	40346488.441	1
J8	2742700.653	40346489.087	1
J9	2742701.39	40346489.762	1
J10	2742702.1	40346490.467	1
J11	2742702.781	40346491.199	1
J12	2742703.432	40346491.958	1
J13	2742704.052	40346492.743	1
J14	2742704.641	40346493.551	1
J15	2742705.196	40346494.383	1
J16	2742705.718	40346495.236	1
J17	2742706.205	40346496.109	1
J18	2742706.657	40346497.001	1
J19	2742707.073	40346497.91	1
J20	2742707.452	40346498.836	1
J21	2742707.794	40346499.775	1
J22	2742708.099	40346500.728	1
J23	2742708.364	40346501.692	1
J24	2742708.591	40346502.666	1
J25	2742708.779	40346503.648	1
J26	2742708.928	40346504.637	1
J27	2742709.036	40346505.631	1
J28	2742709.105	40346506.629	1
J29	2742709.134	40346507.628	1
J30	2742709.123	40346508.628	1
J31	2742709.072	40346509.627	1
J32	2742708.981	40346510.623	1
J33	2742708.851	40346511.614	1
J34	2742708.68	40346512.6	1
J35	2742708.471	40346513.577	1.42
J36	2742708.107	40346514.495	243.81
J37	2742638.888	40346748.733	0.61
J38	2742638.708	40346749.319	109.16
J39	2742531.938	40346726.584	1
J40	2742530.972	40346726.326	1
J41	2742530.021	40346726.016	1
J42	2742529.088	40346725.656	1
J43	2742528.176	40346725.245	1
J44	2742527.288	40346724.786	1
J45	2742526.426	40346724.279	0.94
J46	2742525.644	40346723.762	0.98
J47	2742525.037	40346722.988	6.28
J48	2742520.737	40346718.415	8.65
J49	2742515.664	40346711.407	9.33
J50	2742510.032	40346703.966	5.96
J51	2742506.575	40346699.113	5.9
J52	2742502.979	40346694.433	2.35
J53	2742501.92	40346692.334	10.39
J54	2742495.37	40346684.266	5.36
J55	2742491.847	40346680.23	7.64
J56	2742487.266	40346674.121	6.39
J57	2742483.078	40346669.289	7.35
J58	2742478.552	40346663.497	5.14
J59	2742475.981	40346659.046	4.78
J60	2742473.148	40346655.201	5.69
J61	2742470.461	40346650.186	5.53
J62	2742468.088	40346645.192	2.46
J63	2742467.535	40346642.791	3.51
J64	2742467.185	40346639.302	3.83
J65	2742467.625	40346635.501	11.75
J66	2742469.849	40346623.962	8.54
J67	2742471.636	40346615.609	8.04
J68	2742473.535	40346607.796	13.32
J69	2742476.357	40346594.777	12.38
J70	2742479.439	40346582.786	7.14
J71	2742480.701	40346575.756	7.17
J72	2742482.568	40346568.218	3.84
J73	2742483.291	40346564.446	7.19
J74	2742484.864	40346557.427	5.35
J75	2742485.898	40346552.182	5.22
J76	2742487.103	40346547.106	3.29
J77	2742487.391	40346543.832	7.92
J78	2742487.797	40346540.417	3.44
J79	2742489.309	40346532.684	8.54
J80	2742491.281	40346524.331	8.69
J81	2742492.954	40346515.8	4.6
J82	2742493.665	40346511.255	6.32
J83	2742494.032	40346504.943	5.24
J84	2742494.118	40346499.708	4.82
J85	2742493.791	40346494.898	18.5
J86	2742491.876	40346476.498	6.8
J87	2742490.989	40346469.757	4.72
J88	2742490.298	40346465.084	8.35
J89	2742488.843	40346452.252	12.61
J90	2742488.266	40346444.237	4.45
J91	2742487.776	40346439.813	0.67
J92	2742486.431	40346439.973	5
J93	2742483.294	40346441.141	5
J94	2742498.163	40346447.284	5
J95	2742503.038	40346443.404	5
J96	2742507.918	40346444.499	3.63
J97	2742511.467	40346445.279	187.66
J1	2742694.823	40346485.252	

总平面布置图 1:500

- 设计说明:**
1. 本图设计依据建设单位提供的用地红线图及相关设计规范。
 2. 建筑的消防设施救场地与主体建筑之间不应设置妨碍登高消防车操作的树木、架空管线等。
 3. 本企业以服装制作为主。
 4. 生产、生活污水均经室外化粪池处理后排入市政污水管网，未对环境造成污染。
 5. 本工程生产车间的火灾危害性类别为丙类二类。
 6. 厂区消防车道的内转弯半径为12米。
 7. 本工程单体定位坐标为外墙角点定位坐标。
 8. 本工程围墙：均退红线0.5M设置。
 9. 本工程黄海高程为施工后黄海高程。
 10. 本工程坐标系为2000国家大地坐标系。

图例	名称	图例	名称
	本期建筑物		人行出入口
	二期建筑物		车行出入口
	H=23.90M 建筑高度(室外地坪至屋面女儿墙顶高度)		消防出入口
	5F 建筑层数		建筑最高点(含屋面附属物)黄海高程
	±5.10 室外地坪标高		HG=37.40M
	4M宽消防车道		±0.00(±8.00) 室内地坪标高
	货车停车位		R12 消防内转弯半径
	非机动车停车充电区域		消防登高操作场地
	MDWD 配送末端网点		KDWD 普通非机动车
	地下室出入口		快递服务网点

楼栋数据表		图例		名称		名称	
建筑名称	已建/分期	总建筑面积(m²)	建筑占地(m²)	地上建筑(m²)	地下建筑(m²)	计容建筑(m²)	不计容建筑(m²)
1#厂房	一期	43623.39	5116.52	38300.2	5323.19	38300.2	5323.19
宿舍楼	一期	7301.46	518.91	6560.50	740.96	6560.50	740.96
质检车间	一期	505.60	204.34	505.60		505.60	
2#厂房	一期	92467.56	11466.68	92467.56		92467.56	
3#厂房	一期	5623.44	756.24	5623.44		5623.44	
5#厂房	一期	5623.44	756.24	5623.44		5623.44	
门卫	一期	288.21	288.21	288.21		288.21	
6#厂房	二期	26700.0	3772.74	26700.0		26700.0	
7#厂房	二期	26700.0	3772.74	26700.0		26700.0	
合计		208833.10	26652.62	202768.95	6064.15	202768.95	6064.15

总经济技术指标表						
序号	名称	单位	总指标	一期	二期	备注
1	总用地面积	m²	52507.0	37137.8	15369.2	
2	总建筑面积	m²	208833.10	155433.10	53400.0	
3	地上建筑面积	m²	202768.95	149368.95	53400.0	
4	中地下建筑面积	m²	6064.15	6064.15		
5	计容建筑面积	m²	202768.95	149368.95	53400.0	
6	不计容建筑面积	m²	6064.15	6064.15		
7	建筑总占地面积	m²	26652.62	19107.14	7545.48	
8	机动车位	辆	521	425	96	总停车位:501位;其中电动充电桩车位:109位,预留访客车位:66位。货车换算系数为2.5,52x2.5=130辆
9	地上机动车停车位	辆	372	276	96	机动车位计算: [202768.95/100]x0.2
10	中地下机动车停车位	辆	149	149		总停车位:2405位 非机动车充电车位:1545位 普通非机动车位:860位 非机动车位计算: [202768.95/100]x1.0
11	非机动车位	辆	2405	1840	565	
12	地上非机动车停车位	辆	2405	1840	565	
13	中地下非机动车停车位	辆				
14	生产配套办公服务用房用地面积占总用地面积的比例	%	0.99	生产配套办公服务用房用地面积[518.91m²]/总用地面积[52507.0m²]=0.99%		
15	生产配套办公服务用房建筑面积占总建筑面积的比例	%	3.24	生产配套办公服务用房建筑面积[6560.50m²]/总建筑面积[202768.95m²]=3.24%		
16	容积率		3.862	总图说明: 1. 非机动车充电区规划依据《晋江市安全生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知》晋安办〔2021〕64号执行; 2. 本工程应建人防面积为6560.50x0.06=393.63m²,采用异地建设。		
17	建筑密度	%	50.76			
18	建筑系数	%	50.76			



地块分期示意图及分割示意图

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 任丽
注册号: 3302562-014
有效期: 至2028年03月10日

司晨设计集团有限公司
建筑行业(建筑工程)甲级(有效期至2029年01月19日)
浙江省住房和城乡建设厅监制

金质控	
建筑	白垩
结构	白垩
给排水	白垩
电气	白垩
暖通	白垩
弱电	白垩
动力	白垩
燃气	白垩
备注:	
本图仅供项目内部使用,不得用于其他项目;	
本图如需修改,须经设计负责人同意;	
本图如需变更,须经设计负责人同意;	
本图如需作废,须经设计负责人同意;	
本图如需删除,须经设计负责人同意;	
本图如需保留,须经设计负责人同意;	
本图如需存档,须经设计负责人同意;	
本图如需打印,须经设计负责人同意;	
本图如需扫描,须经设计负责人同意;	
本图如需上传,须经设计负责人同意;	
本图如需下载,须经设计负责人同意;	
本图如需分享,须经设计负责人同意;	
本图如需删除,须经设计负责人同意;	
本图如需保留,须经设计负责人同意;	
本图如需存档,须经设计负责人同意;	
本图如需打印,须经设计负责人同意;	
本图如需扫描,须经设计负责人同意;	
本图如需上传,须经设计负责人同意;	
本图如需下载,须经设计负责人同意;	
本图如需分享,须经设计负责人同意;	
本图如需删除,须经设计负责人同意;	
本图如需保留,须经设计负责人同意;	
本图如需存档,须经设计负责人同意;	
本图如需打印,须经设计负责人同意;	
本图如需扫描,须经设计负责人同意;	
本图如需上传,须经设计负责人同意;	
本图如需下载,须经设计负责人同意;	
本图如需分享,须经设计负责人同意;	
本图如需删除,须经设计负责人同意;	
本图如需保留,须经设计负责人同意;	
本图如需存档,须经设计负责人同意;	
本图如需打印,须经设计负责人同意;	
本图如需扫描,须经设计负责人同意;	
本图如需上传,须经设计负责人同意;	
本图如需下载,须经设计负责人同意;	
本图如需分享,须经设计负责人同意;	
本图如需删除,须经设计负责人同意;	
本图如需保留,须经设计负责人同意;	
本图如需存档,须经设计负责人同意;	
本图如需打印,须经设计负责人同意;	
本图如需扫描,须经设计负责人同意;	
本图如需上传,须经设计负责人同意;	
本图如需下载,须经设计负责人同意;	
本图如需分享,须经设计负责人同意;	
本图如需删除,须经设计负责人同意;	
本图如需保留,须经设计负责人同意;	
本图如需存档,须经设计负责人同意;	
本图如需打印,须经设计负责人同意;	
本图如需扫描,须经设计负责人同意;	
本图如需上传,须经设计负责人同意;	
本图如需下载,须经设计负责人同意;	
本图如需分享,须经设计负责人同意;	
本图如需删除,须经设计负责人同意;	
本图如需保留,须经设计负责人同意;	
本图如需存档,须经设计负责人同意;	
本图如需打印,须经设计负责人同意;	
本图如需扫描,须经设计负责人同意;	
本图如需上传,须经设计负责人同意;	
本图如需下载,须经设计负责人同意;	
本图如需分享,须经设计负责人同意;	
本图如需删除,须经设计负责人同意;	
本图如需保留,须经设计负责人同意;	
本图如需存档,须经设计负责人同意;	
本图如需打印,须经设计负责人同意;	
本图如需扫描,须经设计负责人同意;	
本图如需上传,须经设计负责人同意;	
本图如需下载,须经设计负责人同意;	
本图如需分享,须经设计负责人同意;	
本图如需删除,须经设计负责人同意;	
本图如需保留,须经设计负责人同意;	
本图如需存档,须经设计负责人同意;	
本图如需打印,须经设计负责人同意;	
本图如需扫描,须经设计负责人同意;	
本图如需上传,须经设计负责人同意;	
本图如需下载,须经设计负责人同意;	
本图如需分享,须经设计负责人同意;	
本图如需删除,须经设计负责人同意;	
本图如需保留,须经设计负责人同意;	
本图如需存档,须经设计负责人同意;	
本图如需打印,须经设计负责人同意;	
本图如需扫描,须经设计负责人同意;	
本图如需上传,须经设计负责人同意;	
本图如需下载,须经设计负责人同意;	
本图如需分享,须经设计负责人同意;	
本图如需删除,须经设计负责人同意;	
本图如需保留,须经设计负责人同意;	
本图如需存档,须经设计负责人同意;	
本图如需打印,须经设计负责人同意;	
本图如需扫描,须经设计负责人同意;	
本图如需上传,须经设计负责人同意;	
本图如需下载,须经设计负责人同意;	
本图如需分享,须经设计负责人同意;	
本图如需删除,须经设计负责人同意;	
本图如需保留,须经设计负责人同意;	
本图如需存档,须经设计负责人同意;	
本图如需打印,须经设计负责人同意;	
本图如需扫描,须经设计负责人同意;	
本图如需上传,须经设计负责人同意;	
本图如需下载,须经设计负责人同意;	
本图如需分享,须经设计负责人同意;	
本图如需删除,须经设计负责人同意;	
本图如需保留,须经设计负责人同意;	
本图如需存档,须经设计负责人同意;	
本图如需打印,须经设计负责人同意;	
本图如需扫描,须经设计负责人同意;	
本图如需上传,须经设计负责人同意;	
本图如需下载,须经设计负责人同意;	
本图如需分享,须经设计负责人同意;	
本图如需删除,须经设计负责人同意;	
本图如需保留,须经设计负责人同意;	
本图如需存档,须经设计负责人同意;	
本图如需打印,须经设计负责人同意;	
本图如需扫描,须经设计负责人同意;	
本图如需上传,须经设计负责人同意;	
本图如需下载,须经设计负责人同意;	
本图如需分享,须经设计负责人同意;	