

晋江市自然资源局文件

晋自然资审〔2026〕175号

晋江市自然资源局关于星嘉商厦项目 建设工程规划许可证变更公示

星嘉商厦项目用地位于晋江市英林镇英林村，总用地面积804平方米，用地性质为商业用地。已取得《建设工程规划许可证》（建字第35058222025GG0359514号）。现晋江市星嘉服装贸易有限公司申请对建设工程规划许可证及批准设计方案进行变更，具体变更情况如下：

一、总平面图

- （一）屋顶轮廓、消防水箱位置、屋顶绿化区域调整；
- （二）机动车停车位调整，绿地范围线对应调整；
- （三）经济技术指标相应调整。

二、建筑单体

- （一）单体平面布局调整；
- （二）建筑外立面相应调整。

具体调整内容详见文本。

经审查，本次调整后各项经济技术指标符合规划批准要求，外立面与周边建筑相协调。经研究，我局拟同意以上调整。

根据《中华人民共和国城乡规划法》(中华人民共和国主席令第七十四号)、《中华人民共和国行政许可法》、《住房和城乡建设部关于印发<关于城乡规划公开公示的规定>的通知》、《住房和城乡建设部关于印发<建设行政许可听证工作规定>的通知》、《福建省实施<中华人民共和国城乡规划法>办法》、《福建省建设厅关于行政许可申请审查过程听取申请人、利害关系人意见暂行规定》、《福建省城乡规划信息公开公示暂行办法》有关规定，现就建设工程规划许可证及批准设计方案变更事宜进行公示，征求规划地段内利害关系人的意见，本公示期限自2026年6月13日至2026年6月23日。凡与该行政许可直接涉及重大利益关系的当事人，可以书面等法定形式向我局进行陈述、申辩或依法申请听证；逾期未提出的，视为放弃权利，以上事项本局将予以办理[备注：进行陈述、申辩的，当事人需在本公告之日起五个工作日内提出；申请听证的，当事人需在公示期间提出]。

晋江市自然资源局办公地点：晋江市世纪大道晋兴成发大厦四楼，电子邮箱：jjcxghj@sina.com，联系电话：85659642。

晋江市自然资源局

2026年6月12日

(此件主动公开)

晋江市自然资源局

2026年6月12日印发