



上海开艺设计集团有限公司

资质证书编号(建筑行业甲级): A131001607
 资质证书编号(规划设计甲级): 自资规甲字21310364
 资质证书编号(市政行业乙级): A231001604
 资质证书编号(风景园林乙级): A231001604

单位出图资质章:
工程施工图设计出图专用章
 资质证书号:A131A01665
 有效期至2029年12月17日止
 上海市勘察设计行业协会统一颁发

注册师执业章:
中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 黄碧祥
 注册号: 3100160-074
 有效期: 至2027年09月08日

注册师执业章:
 备注:

施工图审查机构:
 施工图审查合格书证号:

建设单位:
晋江标群商贸有限公司

工程名称:
晋江标群商贸有限公司年产纸制品鞋盒200万吨

审定	陈侠	陈侠
项目负责人	黄碧祥	黄碧祥
专业负责人	黄碧祥	黄碧祥
审核	林森源	林森源
校对	黄碧祥	黄碧祥
设计	林云龙	林云龙

图名: **总平面图**

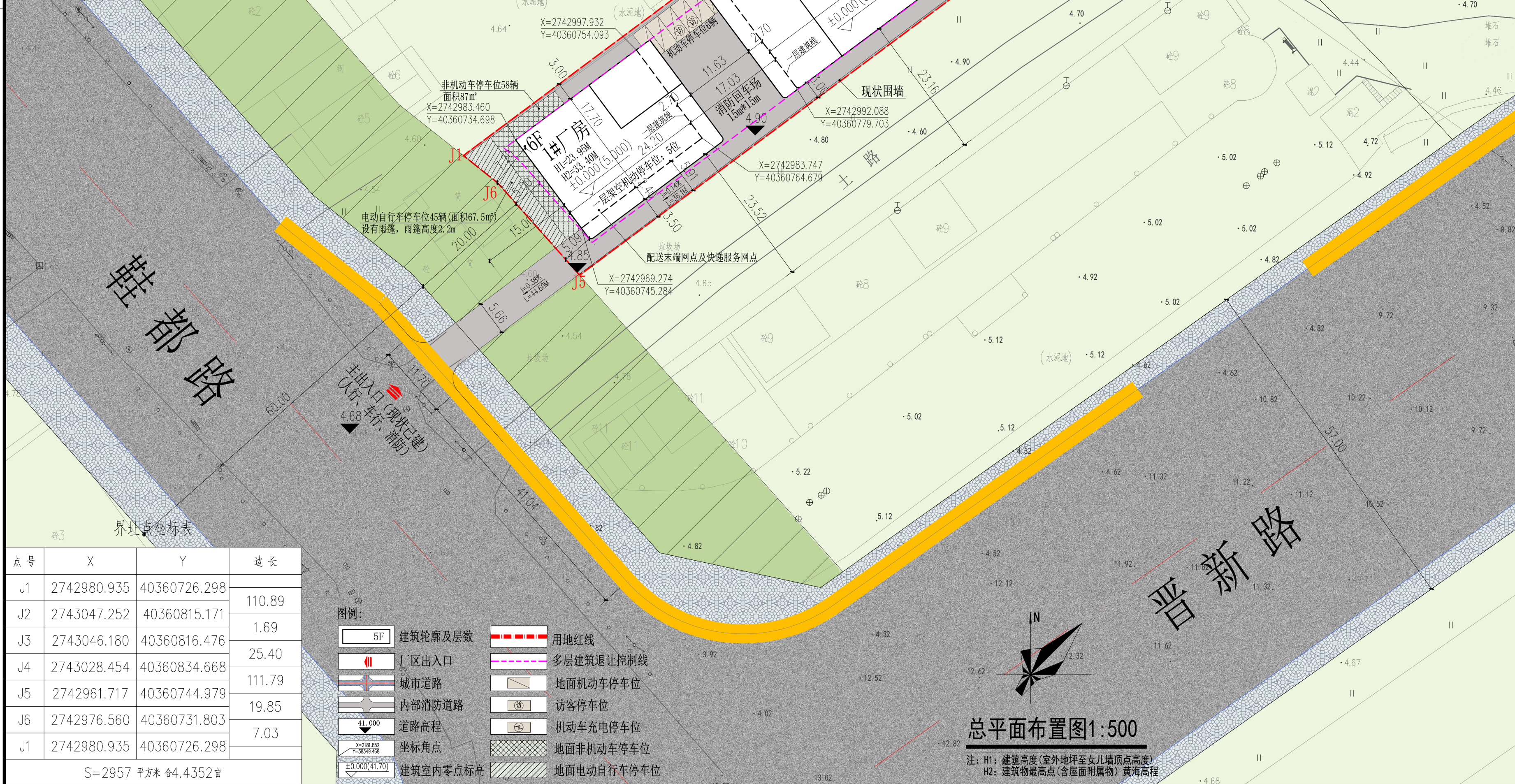
工程编号	
设计阶段	方案
专业	建筑
图号	01
版本	
日期	2026.04

建筑名称	已建/拟建/分期/已批在建/已批在建	总建筑面积 (m²)	建筑占地面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	±0黄海高程 (m)	建筑高度 (m)	建筑最高点 (含屋面附属物) 黄海高程 (m)	层数	备注
1#厂房	拟建	3237.18	428.34	3237.18	0.00	2971.68	265.50	5.00	23.95	33.40	6F	
2#厂房	拟建	6679.08	1215.25	6679.08	0.00	5849.96	829.12	5.10	23.95	33.45	5F	
合计		9916.26	1643.59	9916.26	0.00	8821.64	1094.62					

序号	名称	单位	总指标	备注
1	用地面积	m²	2957.00	
2	总建筑面积	m²	9916.26	
3	其中: 地上建筑面积	m²	9916.26	
4	地下建筑面积	m²	0.00	
5	计容建筑面积	m²	8821.64	
6	不计容建筑面积	m²	1094.62	不计容面积为底层架空停车
7	建筑总占地面积	m²	1643.59	
8	机动车位	辆	23	规划需求指标: 23辆
9	其中: 地上机动车停车位	辆	23	
10	地下机动车停车位	辆	0	
11	含充电车位	辆	3	充电车位占比: 13.04%
12	含访客车位	辆	2	访客车位占比: 8.70%
13	非机动车位	辆	116	规划需求指标: 115辆
14	地上非机动车停车位	辆	116	停车区面积: 174m²
15	地下非机动车停车位	辆	0	停车区面积: 0m²
16	含非机动车充电车位	辆	58	停车充电区面积: 87m²
17	非机动车充电车位占比	%	50.00%	

8 容积率 / 2.983
 9 建筑密度 % 55.58%
 10 建筑系数 % 55.58%

总图说明:
 1. 本图采用2000国家坐标系。
 2. 非机动车充电区规划依据《晋江市安全生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知》晋安办[2021]64号执行。
 3. 总图尺寸除未注明单位均为米。
 4. 停车指标计算说明:按《晋江市国土空间规划技术管理规定》(2024版)要求配置停车位。
 机动车停车位计算:按机动车位0.25位/100m², 8821.64m²*0.25辆/100m²≈23辆(方案规划23辆, 满足要求)
 非机动车停车位计算:按非机动车位1.3位/100m², 8821.64m²*1.3辆/100m²≈115辆(方案规划116辆, 满足要求)



点号	X	Y	边长
J1	2742980.935	40360726.298	110.89
J2	2743047.252	40360815.171	1.69
J3	2743046.180	40360816.476	25.40
J4	2743028.454	40360834.668	111.79
J5	2742961.717	40360744.979	19.85
J6	2742976.560	40360731.803	7.03
J1	2742980.935	40360726.298	

S=2957 平方米 合4.4352 亩

图例:

	5F 建筑轮廓及层数		用地红线
	厂区出入口		多层建筑退让控制线
	城市道路		地面机动车停车位
	内部消防道路		访客车位
	道路高程		机动车充电停车位
	坐标角点		地面非机动车停车位
	建筑室内零点标高		地面电动自行车停车位

总平面布置图1:500

注: H1: 建筑高度(室外地坪至女儿墙顶点高度)
 H2: 建筑物最高点(含屋面附属物)黄海高程