

晋江市自然资源局文件

晋自然资审〔2026〕155号

晋江市自然资源局关于晋江建投科技创新中心 项目建设工程规划许可证变更公示

晋江建投科技创新中心项目用地位于晋江市罗山街道行政服务中心片区，总用地面积 10069 平方米，用地性质为商务金融用地。已取得《建设工程规划许可证》（建字第 3505822025GG0413552 号）。现晋江市兆兴开发建设有限公司申请对建设工程规划许可证及批准设计方案进行变更，具体变更情况如下：

一、总平面图调整：

（一）北侧非机动车位位置调整，北侧道路退建筑增加 1 米，北侧台阶踏步轮廓北扩 0.45 米；

（二）景观绿化布局调整，绿地面积由 1515.56 m²增加至 1517.11 m²，绿地率由 15.05%增加至 15.07%；

（三）个别道路标高调整，主入口位置东移 0.4 米，地下室轮廓调整。

二、立面图调整：

(一)建筑西北角一层根据使用功能需要,减少玻璃面积,增加管井机房开窗百叶位置;

(二)效果图根据以上调整相应调整。

具体调整内容详见图纸。

经审查,本次方案变更各项经济技术指标均未变化。经研究,我局拟同意以上调整。

根据《中华人民共和国城乡规划法》(中华人民共和国主席令第七十四号)、《中华人民共和国行政许可法》、《住房和城乡建设部关于印发<关于城乡规划公开公示的规定>的通知》、《住房和城乡建设部关于印发<建设行政许可听证工作规定>的通知》、《福建省实施<中华人民共和国城乡规划法>办法》、《福建省建设厅关于行政许可申请审查过程听取申请人、利害关系人意见暂行规定》、《福建省城乡规划信息公开公示暂行办法》有关规定,现就建设工程规划许可证及批准设计方案变更事宜进行公示,征求规划地段内利害关系人的意见,本公示期限自2026年5月28日至2026年6月7日。凡与该行政许可直接涉及重大利益关系的当事人,可以书面等法定形式向我局进行陈述、申辩或依法申请听证;逾期未提出的,视为放弃权利,以上事项本局将予以办理[备注:进行陈述、申辩的,当事人需在本公告之日起五个工作日内提出;申请听证的,当事人需在公示期间提出]。

晋江市自然资源局办公地点:晋江市世纪大道晋兴成发大厦四楼,电子邮箱:jjcxghj@sina.com,联系电话:85659642。

晋江市自然资源局

2026年5月27日

(此件主动公开)

晋江市自然资源局

2026年5月27日印发