

点号	X	Y	边长	点号	边长	
J1	2745610.679	40360085.705		J20	2745593.925	40360088.575
J2	2745611.660	40360085.508	1.00	J21	2745599.445	40360088.575
J3	2745612.639	40360085.308	1.00	J22	2745599.445	40360088.575
J4	2745613.618	40360085.105	1.00	J23	2745596.893	40360088.134
J5	2745614.597	40360084.899	1.00	J24	2745597.881	40360087.980
J6	2745615.575	40360084.689	1.00	J25	2745598.868	40360087.824
J7	2745616.552	40360084.477	1.00	J26	2745599.856	40360087.665
J8	2745617.529	40360084.262	1.00	J27	2745600.842	40360087.502
J9	2745618.506	40360084.047	41.60	J28	2745601.829	40360087.336
J10	2745619.483	40360083.832	109.14	J29	2745602.814	40360087.167
J11	2745620.460	40360083.617	121.59	J30	2745603.799	40360086.995
J12	2745621.437	40360083.402	117.50	J31	2745604.784	40360086.820
J13	2745622.414	40360083.187	45.87	J32	2745605.768	40360086.642
J14	2745623.391	40360082.972	1.16	J33	2745606.751	40360086.461
J15	2745624.368	40360082.757	1.00	J34	2745607.734	40360086.276
J16	2745625.345	40360082.542	1.00	J35	2745608.716	40360086.089
J17	2745626.322	40360082.327	1.00	J36	2745609.698	40360085.898
J18	2745627.299	40360082.112	1.00	J1	2745610.679	40360085.705
J19	2745628.276	40360081.897	1.00	S=13419 平方米 合20.1289亩		

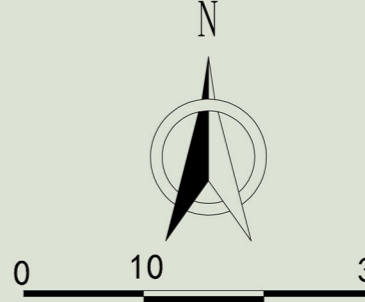
会签 Jiaiq Check up	
总图	暖通
规划	电气
建筑	园林
结构	种植
给排水	

备注 Notes

* 本图纸的版权、责任设计由设计单位所有，严禁用于本工程以外范围。

* 本图仅供施工参考，不作为法律依据。

平面示意 Plane Diagram



建设工程勘察设计出图专用章

国昇设计有限责任公司

工程设计 建筑行业(建筑工程) 甲级

市政行业(道路工程) 乙级

资质等级 风景园林工程 乙级

环境工程 水污染防治工程 乙级

资质证书编号 A161013216

发证机关 住房和城乡建设部

有效期 二零二五年十二月三十一日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张明伟

注册号: 6101321-007

有效期: 至2026年05月09日

总平面图 1:300

注: 本图标注及定位均为外包尺寸, 单位为米。
 本图中标注(H)为建筑最高点黄海高程。
 本图中标注(h)为建筑高度(室外地坪至女儿墙顶点的高度)。

国昇设计有限责任公司	
设计人	张明伟
审核人	刘良贞
校对	陈卫国
设计	王建设

图例

- 用地红线
- 高层建筑退让线
- 拟建建筑
- 道路中心线
- 消防登高操作场地
- 地下室轮廓线
- 非机动车停车区
- 围墙
- 铺装地面
- 垃圾收集点

经济技术指标表				
序号	名称	单位	总指标	备注
1	用地面积	㎡	13419.00	
2	总建筑面积	㎡	61255.76	
3	其中: 地上建筑面积	㎡	53670.59	
4	地下建筑面积	㎡	7585.17	
5	不计容建筑面积	㎡	53670.59	
6	建筑占地面积	㎡	7585.17	
7	人防面积	㎡	6227.58	
8	机动车位	个	1134.00	18883.55%≈1133.01个
9	其中: 地上机动车停车位	个	120.00	0.2%53670.59/100=107.34
10	地下机动车停车位	个	1014.00	厂区地下一层共包含120个停车位
11	非机动车位	个	120.00	充电桩停车位: 24辆
12	其中: 地上非机动车停车位	个	539.00	充电桩停车位: 6辆
13	地下非机动车停车位	个	298.00	1.01%53670.59/100=536.70
14	地下非机动车停车位	个	241.00	其中: 充电桩停车位: 270辆
15	生产配套办公服务用房用地面积占总面积的比例(非工业不体现)	%	5.92%	794.06/13419.00=5.92%
16	生产配套办公服务用房建筑面积占总建筑面积的比例(非工业不体现)	%	14.50%	7782.96/53670.59=14.50%
17	保障性租赁住房用地面积占总面积的比例(非工业不体现)	%	4.22%	566.30/13419.00=4.22%
18	保障性租赁住房建筑面积占总建筑面积的比例(非工业不体现)	%	9.99%	5366.48/53670.59=9.99%
19	容积率	/	3.999	总建筑面积/用地面积
20	建筑密度	/	46.41%	建筑占地面积/用地面积
21	建筑系数(非工业不体现)	/	46.41%	建筑占地面积/用地面积

签署	
项目负责人	张明伟
专业负责人	朴敏
审核	刘良贞
校对	陈卫国
设计	王建设

楼栋数据表											
建筑名称	已建/拟建/分期/已批在建/已批自建	总建筑面积(㎡)	建筑占地面积(㎡)	地上建筑面积(㎡)	地下建筑面积(㎡)	不计容建筑面积(㎡)	±0黄海高程(m)	建筑高度(m)	建筑层数	备注	
1#厂房	拟建	34772.04	4331.31	34772.04	0.00	34772.04	5.60	41.60	8F		
2#厂房	拟建	5734.11	520.91	5734.11	0.00	5734.11	5.80	42.00	10F	研发车间	
宿舍楼	拟建	13149.44	1360.36	13149.44	0.00	13149.44	5.50	40.70	9F		
门卫	拟建	15.00	15.00	15.00	0.00	15.00	5.00	4.60	1F		
地下室	拟建	7585.17	0.00	0.00	7585.17	7585.17	0.00	-5.60	0.00	-1F	
合计		61255.76	6227.58	53670.59	7585.17	53670.59					

总平面图			
工程号	图号	专业	阶段
Pjt. No.	Fig. No.	Dept.	Stage
		建筑	方案
比例	日期	日期	日期
Scale	Date	Date	Date
			2026.01
版次	备注		
Ver.	Remark		