



中诚圣苑工程设计有限公司
Zhongcheng Shengyuan Engineering Design Co., Ltd

建筑行业(建筑工程) 甲级
工程设计(风景园林专项) 甲级
市政行业(给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程) 乙级
证书编号 A261012634
证书编号 A161008850

出图章
RELEASE STAMP
中诚圣苑工程设计有限公司
工程设计文件出图专用章
建筑行业(建筑工程) 甲级
证书编号: A161008850
有效期至2030年02月14日

注册执业印章
REGISTRATION STAMP
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李建镛
注册号: 6100885-010
有效期至: 至2026年10月

会签栏 COTLINTER SIGN
建筑 结构 给排水 暖通 电气
项目负责人 PROJECT DIRECTOR 李建镛
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE 李建镛
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE 龚万灯
审核人 EXAMINE & VERIFY 杨鹏程
校对人 CHECKED 郭国锋
设计人 DESIGNER 刘洪廷

建设单位 CLIENT 晋江市宝辉电子钟表有限公司
工程名称 PROJECT 晋江市宝辉电子钟表有限公司厂区
子项名称 SUB PROJECT
图名 DRAWING TITLE 总平面图

专业 SPECIALITY 建筑 比例 SCALE 1:100
版本 EDITION NO. A 图号 DRAWING NO.
工程号 PROJECT NO.
阶段 STAGE
日期 DATE
(本图加盖我公司出图章, 否则无效)

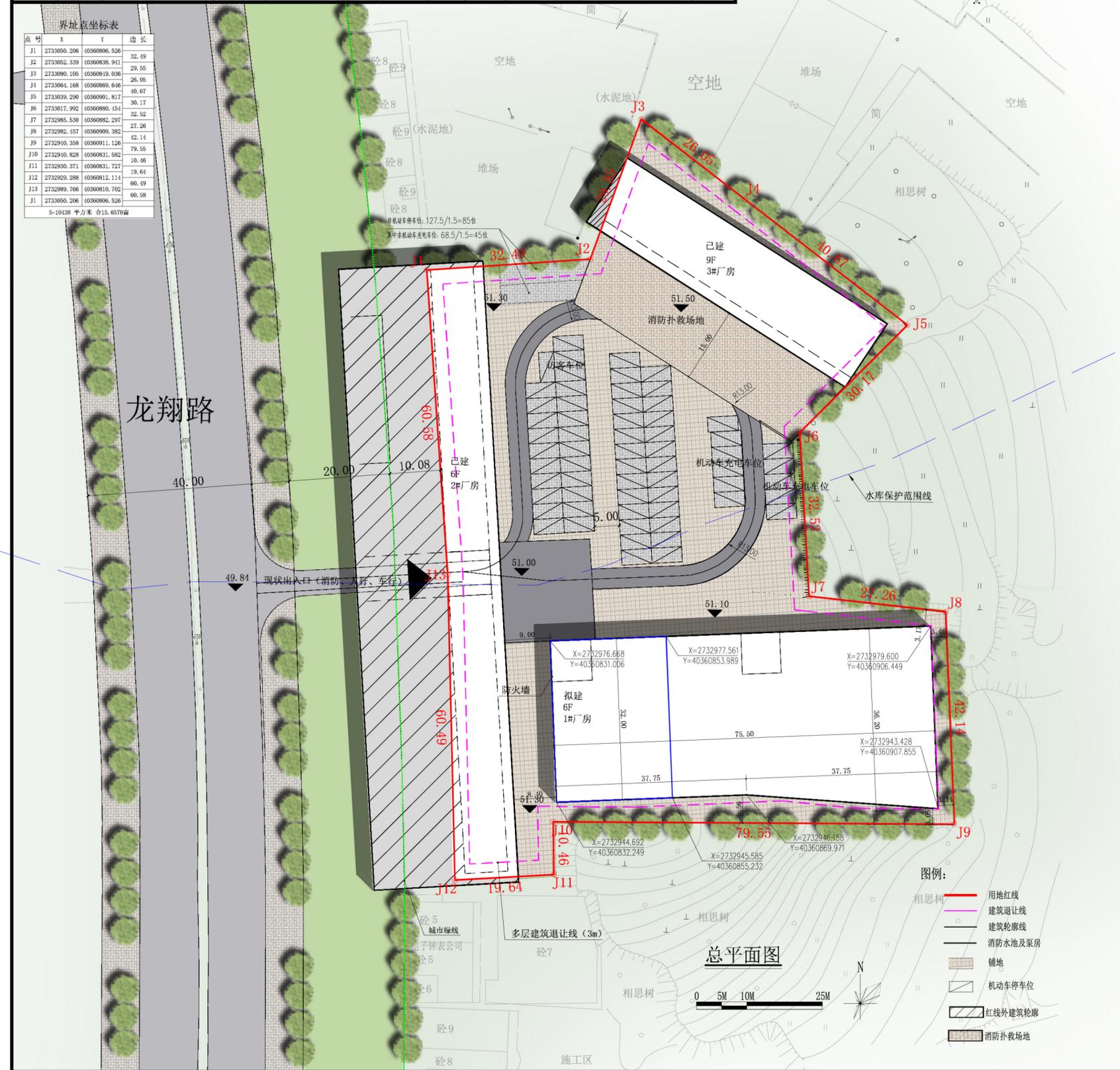
楼栋数据表

建筑名称	已建/拟建	总建筑面积	建筑占地面积	地上建筑面积	地下建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	建筑高度	±0黄海高程标高	建筑最高点(含屋面附属物)黄海高程	层数	备注
1#厂房	拟建	15834.85	2495.28	15098.85	736	15098.85	736	22.9m	51.3m	78.00m	1F: 4m、2F: 3.4m 地下室层数: 1F、层高: 4.0m	
2#厂房	已建	7456.76	1019.06	7456.76	0	7456.76	0	24.03m		78.01m		
3#厂房	已建	8060.69	765.32	8060.69	0	8060.69	0	29.41m		84.93m		
合计		31352.3	4279.66	30616.3	736	30616.3	736					

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2733050.206	40360806.526	32.49
J2	2733052.339	40360838.941	29.55
J3	2733080.105	40360819.036	26.05
J4	2733054.168	40360869.646	40.67
J5	2733039.290	40360901.817	30.17
J6	2733017.992	40360880.454	32.52
J7	2732985.530	40360882.297	27.26
J8	2732982.457	40360909.382	42.14
J9	2732940.358	40360911.126	79.55
J10	2732940.828	40360831.582	10.46
J11	2732930.371	40360831.727	19.04
J12	2732929.288	40360812.114	60.49
J13	2732989.766	40360810.702	60.58
J1	2733050.206	40360806.526	

S-10438 平方厘米 合15.657亩



主要经济指标

项目	单位	总	已建	本期	备注
用地面积	m ²	10438.00	(合15.657亩)		
总建筑面积	m ²	31352.3	15517.45	15834.85	
其中					
地上建筑面积	m ²	30616.3	15517.45	15098.85	
地下建筑面积	m ²	736	0	736	
计容面积	m ²	30616.3	15517.45	15098.85	
不计容面积	m ²	736	0	736	
建筑总占地面积	m ²	4279.66	1784.38	2495.28	
机动车停车位	辆	62	0	62	机动车位均为地上车位
其中					
地上机动车停车位	辆	62	0	62	机动车充电车位: 11位 访客车位: 4位
地下机动车停车位	辆	0	0	0	
非机动车停车位	辆	85	0	85	非机动车位均为地上车位
其中					
地上非机动车停车位	辆	85	0	85	非机动车充电区域: 68.5m ² 非机动车充电车位: 45位
地下非机动车停车位	辆	0	0	0	
生产配套办公服务用房用地面积占总用地面积的比例	100%	0			
生产配套办公服务用房建筑面积占总建筑的比例	100%	0			
容积率		2.94			采用天地2000坐标系 本项目不新增围墙、门卫 1. 非机动车充电区规划依据《晋江市安全生产委员会治理工作方案的通告》晋安办(2021)64号执行。 2. 总图尺寸标注单位均为米。
建筑密度		41.00%			根据《晋江市建设用地规划管理暂行规定》 应建机动车停车位: 30616.3/10000, 2-45位, 规划设计62位 非机动车停车位: 127.5/1.5=85位, 规划设计85位
建筑系数		41.00%			