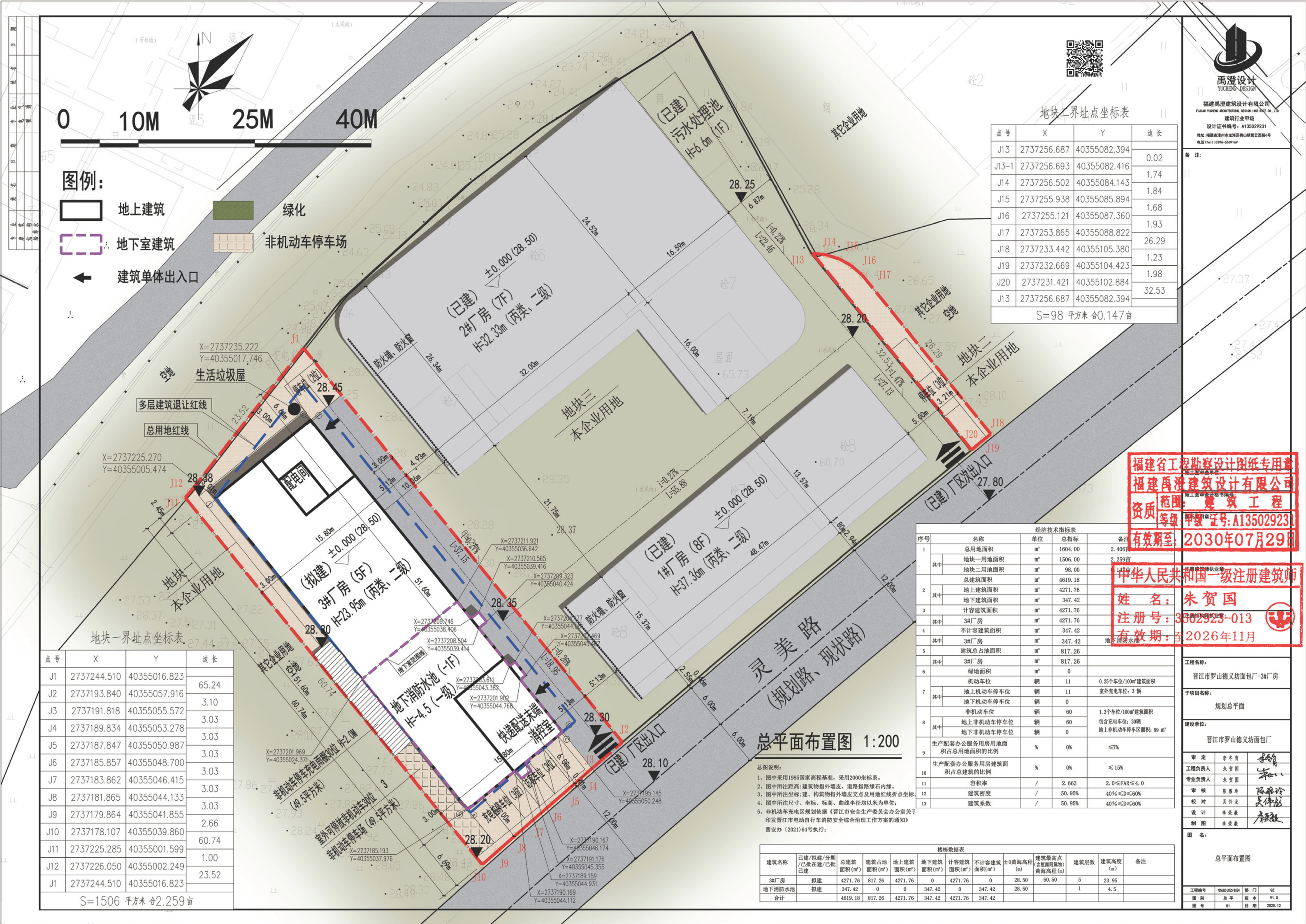




图例:

- 地上建筑
- 地下室建筑
- 建筑单体出入口
- 绿化
- 非机动车停车场

地块二界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J13	2737256.687	40355082.394	
J13-1	2737256.693	40355082.416	0.02
J14	2737256.502	40355084.143	1.74
J15	2737255.938	40355085.894	1.84
J16	2737255.121	40355087.360	1.68
J17	2737253.865	40355088.822	1.93
J18	2737233.442	40355105.380	26.29
J19	2737232.669	40355104.423	1.23
J20	2737231.421	40355102.884	1.98
J13	2737256.687	40355082.394	32.53
S=98 平方米 合0.147 亩			

地块一界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2737244.510	40355016.823	65.24
J2	2737193.840	40355057.916	3.10
J3	2737191.818	40355055.572	3.03
J4	2737189.834	40355053.278	3.03
J5	2737187.847	40355050.987	3.03
J6	2737185.857	40355048.700	3.03
J7	2737183.862	40355046.415	3.03
J8	2737181.865	40355044.133	3.03
J9	2737179.864	40355041.855	2.66
J10	2737178.107	40355039.860	60.74
J11	2737225.285	40355001.599	1.00
J12	2737226.050	40355002.249	23.52
J1	2737244.510	40355016.823	
S=1506 平方米 合2.259 亩			

经济技术指标表

序号	名称	单位	总指标	备注
1	总用地面积	m²	1604.00	2.406亩
其中	地块一用地面积	m²	1506.00	2.259亩
	地块二用地面积	m²	98.00	0.147亩
2	总建筑面积	m²	4619.18	
其中	地上建筑面积	m²	4271.76	
	地下建筑面积	m²	347.42	
3	计容建筑面积	m²	4271.76	
其中	3#厂房	m²	4271.76	
4	不计容建筑面积	m²	347.42	
其中	3#厂房	m²	347.42	地下消防水池
5	建筑总占地面积	m²	817.26	
其中	3#厂房	m²	817.26	
6	绿地面积	m²	0	
7	机动车位	辆	11	0.25个车位/100m²建筑面积
其中	地上机动车停车位	辆	11	室外充电车位: 3 辆
	地下机动车停车位	辆	0	
8	非机动车位	辆	60	1.3个车位/100m²建筑面积
其中	地上非机动车停车位	辆	60	包含充电车位: 30辆
	地下非机动车停车位	辆	0	地上非机动车停车位面积: 99 m²
9	生产配套办公服务用房用地面积占用地总面积的比例	%	0%	≤7%
10	生产配套办公服务用房建筑面积占总建筑面积的比例	%	0%	≤15%
11	容积率	/	2.663	2.0≤FAR≤4.0
12	建筑密度	/	50.95%	40%≤D≤60%
13	建筑系数	/	50.95%	40%≤D≤60%

楼栋数据表

建筑名称	已建/拟建/分期	总建筑面积 (m²)	建筑占地面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	±0黄海高程 (m)	建筑最高点 (含屋面附属物) 黄海高程 (m)	建筑层数	建筑高度 (m)	备注
3#厂房	拟建	4271.76	817.26	4271.76	0	4271.76	0	28.50	60.50	5	23.95	
地下消防水池	拟建	347.42	0	0	347.42	0	347.42	28.50		1	4.5	
合计		4619.18	817.26	4271.76	347.42	4271.76	347.42					

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建禹澄建筑设计有限公司
资质范围: 建筑工程
等级: 甲级 证书: A135029231
有效期至: 2030年07月29日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 朱贺国
注册号: 3502923-013
有效期至: 2026年11月

工程名称: 晋江市罗山德义坊面包厂-3#厂房

子项目名称: 规划总平面

建设单位: 晋江市罗山德义坊面包厂

审定	李冬青	李冬青
工程负责人	朱贺国	朱贺国
专业负责人	朱贺国	朱贺国
审核	陈惠玲	陈惠玲
校对	吴伟龙	吴伟龙
设计	李秉毅	李秉毅
制图	李秉毅	李秉毅

图名: 总平面布置图

工程编号	YS-AE-2024-024	部门	02
图例	总平	版本	V1.0
图号	01	日期	2025.12

总图说明:

- 图中采用1985国家高程基准, 采用2000坐标系。
- 图中所注标高: 建筑物指外墙皮, 道路指路缘石内缘。
- 图中所注坐标: 建、构筑物指外墙皮交点及用地红线折点坐标。
- 图中所注尺寸: 坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
- 非机动车充电区规划依据《晋江市安全生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知》晋安办〔2021〕64号执行。