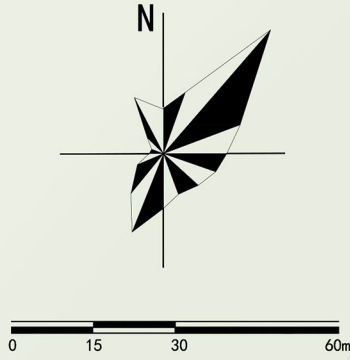


专业	日期	姓名	专业	日期	姓名
建筑			建筑		
结构			结构		
电气			电气		



设计单位

武夷山

建筑设计研究院有限公司

资质等级 甲级

设计证号 A135006883

备注：
●本图须经审查机构及相关政府主管部门批准后方可生效。
●本图应由有关人员签字及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。
●本图版权归所有，翻印必究。



福建省工程勘察设计图纸专用章

武夷山建筑设计研究院有限公司

范围：建筑工程

资质等级：甲级 证号：A135006883

有效期至：2030年01月07日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：艾聪超

注册号：3500688-013

有效期：至2027年01月24日



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2724896.289	40355328.812	23.42
J2	2724897.201	40355352.216	91.60
J3	2724836.644	40355420.941	25.24
J4	2724811.415	40355421.598	108.64
J5	2724733.522	40355345.862	126.21
J6	2724817.736	40355251.855	109.97
J1	2724896.289	40355328.812	

S=15643 平方米 合23.4645 亩

总平面布置图 1: 400

图例：

用地红线

低层、多层非住宅建筑退线

绿化

拟建建筑物

建筑主要出入口

转弯半径

场地设计标高

建筑底标高

坡度、排水方向、距离

围墙线

机动车停车位

充电车位

快充车位

绿地面积计算表

	绿地面积 (m2)	备注
S1	288.09	普通绿地
S2	1509.64	
S3	2895.17	
合计	4692.9	
用地面积	15643	
绿地率	30.00%	

机动车计算表

项目	建筑面积	机动车位配比	应设机动车停车位	实设机动车停车位	非机动车位配比	应设非机动车停车位	实设非机动车停车位
工业厂房	20586.6	0.2辆/100m²	42	42	按需	按需	50
合计			42	42	42		50

本项目应建机动车位42辆，实建机动车位42辆。应建非机动车位50辆，实建非机动车位50辆，非机动车停车位面积为75m²。

楼栋数据表

建筑名称	已建/拟建/分期/已批在建	总建筑面积 (m²)	建筑占地面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	建筑高度 (m)	±0.00相对高程 (m)	建筑最高点 (含屋面附属物) 相对高程 (m)	层高说明	备注
A#厂房	一期	20586.6	4075	20586.6	0	20586.6	0	23.9	23.96	51.76	层高1层为7.0米，二至三层为4.3米，四层为4.95米	建筑层数5层
系房消防水池	一期	392.2	0	0	392.2	0	392.2	0		0	地下室层高5.5米	地下室
合计		20978.8	4075	20586.6	392.2	20586.6	392.2					

经济技术指标表

序号	名称	单位	总指标	
1	用地面积	m²	15643	
2	总建筑面积	m²	20978.8	
其中	地上建筑面积	m²	20586.6	
	地下建筑面积	m²	392.2	
3	计容建筑面积	m²	20586.6	
4	不计容建筑面积	m²	392.2	
5	建筑总占地面积	m²	4075	
6	绿地面积	m²	4692.9	
其中	机动车位	辆	42	规划需求指标：42辆
	地上机动车停车位	辆	42	包含充电车位：9辆
	地下机动车停车位	辆	0	包含2个快充车位，位于A#厂房南侧
	非机动车位	辆	50	访客停车位12位，占总车位的28.57%
8	其中			
	地上非机动车停车位	辆	50	规划需求指标：按需
	地下非机动车停车位	辆	0	包含充电车位：50辆
				非机动车停车区面积：75m²
9	生产配套办公服务用房用地面积占总用地面积的比例(非工业不体现)	%	0.00%	0/15643*100%=0%
10	生产配套办公服务用房建筑面积占总建筑的比例(非工业不体现)	%	0.00%	0/20978.8*100%=0
11	容积率	/	1.316	总图说明： 1. 本图纸采用CGCS2000坐标系，中央子午线120° 2. 非机动车充电区规划依据《晋江市安全生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知》晋安办〔2021〕64号执行； 3. 绿地规划依据《晋江市建设项目附属园林绿化用地面积计算规则》执行； 4. 总图尺寸未注明单位均为米； 5. 本工程围墙退让用地红线及道路红线不少于0.5米
12	建筑密度	/	26.05%	
13	建筑系数(非工业不体现)	/	37.93%	
14	绿地率	/	30.00%	

工程名称：

晋江市金想克服饰织造有限公司—北侧厂区

建设单位：

晋江市金想克服饰织造有限公司

审 定

审 核

专业负责人

校 对

设 计

图 名：

总平面布置图

工程编号

设计阶段

方 案

图 别

建 筑

图纸编号

出图日期

版本编号

第 1 版