

晋江市自然资源局文件

晋自然资审〔2026〕55号

晋江市自然资源局关于新程财富中心项目建设 工程规划许可证变更公示

新程财富中心项目用地位于晋江市陈埭镇晋东新区，总用地面积 13223 平方米，用地性质为商业商务金融混合用地。已取得《建设工程规划许可证》（建字第 3505822025GG0385516 号）。现晋江市新程鞋纺投资有限公司申请对建设工程规划许可证及批准设计方案进行变更，具体变更情况如下：

一、总平面图：地下非机动车停车库出入口位置调整，地面非机动车停车位及机动车停车位位置及数量调整，经济技术指标相应调整，建筑密度根据最新核算进行更正。

二、建筑单体：

（一）取消地下室夹层，删除地下室夹层平面图，地下非机动车停车区调整至负一层原酒店配套区域及一层局部精品店，并对负一层层高、面积进行调整。

（二）地下机动车停车位优化调整，物业管理用房位置由

负一层调整至一层，负一层及负二层设备用房位置、面积调整。

（三）二层及四层平面功能名称调整，外立面未调整。

以上调整具体内容详见图纸。

经审查，本次变更方案经济技术指标调整后均符合规划要求。经研究，我局拟同意以上调整。

根据《中华人民共和国城乡规划法》(中华人民共和国主席令第七十四号)、《中华人民共和国行政许可法》、《住房和城乡建设部关于印发<关于城乡规划公开公示的规定>的通知》、《住房和城乡建设部关于印发<建设行政许可听证工作规定>的通知》、《福建省实施<中华人民共和国城乡规划法>办法》、《福建省建设厅关于行政许可申请审查过程听取申请人、利害关系人意见暂行规定》、《福建省城乡规划信息公开公示暂行办法》有关规定，现就建设工程规划许可证及批准设计方案变更事宜进行公示，征求规划地段内利害关系人的意见，本公示期限自2026年2月13日至2026年2月23日。凡与该行政许可直接涉及重大利益关系的当事人，可以书面等法定形式向我局进行陈述、申辩或依法申请听证；逾期未提出的，视为放弃权利，以上事项本局将予以办理[备注：进行陈述、申辩的，当事人需在本公告之日起五个工作日内提出；申请听证的，当事人需在公示期间提出]。

晋江市自然资源局办公地点：晋江市世纪大道晋兴成发大厦四楼，电子邮箱：jjcxghj@sina.com，联系电话：85659642。

晋江市自然资源局

2026年2月12日

审批专用章

（此件主动公开）

晋江市自然资源局

2026年2月12日印发