

日期					
姓名					
专业	电气	暖通			
日期					
姓名					
专业	建筑	结构	给排水		

经济技术指标表									
序号	名称		单位	总指标	已建	本期	二期	远期	备注
1		用地面积	m <sup>2</sup>	16861	/	/	/	/	合19.48亩
2	其中	总建筑面积	m <sup>2</sup>	27816.42	12240.42	15576	/	/	/
		地上建筑面积	m <sup>2</sup>	27816.42	12240.42	15576	/	/	/
		地下建筑面积	m <sup>2</sup>	/	/	/	/	/	/
3		计容建筑面积	m <sup>2</sup>	27816.42	12240.42	15576	/	/	/
4		不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	/	/	/	/	/	/
5		建筑总占地面积	m <sup>2</sup>	6741.48	5766.48	975	/	/	/
6		绿地面积	m <sup>2</sup>	1738.93	/	1738.93	/	/	/
7	其中	机动车位	辆	58	/	58	/	/	其中普通车位43位，充电车位12位，访客车位3为：位于室外。
		地上机动车停车位	辆	58	/	58	/	/	
		地下机动车停车位	辆	/	/	/	/	/	
8	其中	非机动车位	辆	376	/	376	/	/	非机动车停车位面积： 564.43m <sup>2</sup> ，其中电动自行车停车位 充电区域297.12m <sup>2</sup> ，可停放197位
		地上非机动车停车位	辆	376	/	376	/	/	
		地下非机动车停车位	辆	/	/	/	/	/	
9	生产配套办公服务用房用地面积占总用地面积的比例(非工业不体现)			%	0.00%	无			
10	生产配套办公服务用房建筑面积占总建筑的比例(非工业不体现)			%	0.00%	无			
11	容积率		/	1.650	总图说明： 1. 本图纸采用2000坐标系； 2. 非机动车充电区规划依据《晋江市安全生产委员会办公室关于印发晋江市电动自行车消防安全综合治理工作方案的通知》晋安办〔2021〕64号执行； 3. 总图尺寸未注明单位均为米； 4. 停车指标计算说明：依据《晋江市建设用地规划管理暂行规定》（晋政文【2008】204号），地上建筑面积*0.2车位/100m <sup>2</sup> =55.99辆，方案规划58辆				
12	建筑密度		/	39.98%					
13	建筑系数(非工业不体现)		/	39.98%					
14	绿地率		/	10.31%					

楼栋数据表											
建筑名称	已建/拟建/分期/已批在建	总建筑面积(m²)	建筑占地面积(m²)	地上建筑面积(m²)	地下建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	不计容建筑面积(m²)	±0黄海高程(m)	建筑最高点(含屋面附属物)黄海高程(m)	层数	建筑高度(m)
1#厂房	已建	12240.42	5766.48	12240.42	/	12240.42	/	5.2	28.7	3	22.9
合计	/	12240.42	5766.48	12240.42	/	12240.42	/	/	/	/	/
1#厂房(加层)	拟建	10556	/	10556	/	10556	/	/	28.7	4	22.9
2#厂房	拟建	5020	975	5020	/	5020	/	5.2	33.5	5	23.85
合计	/	15576	975	15576	/	15576	/	/	/	/	/



地块十一界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
J1	2745133.660	40361236.994	205.74
J2	2745211.593	40361427.399	82.53
J3	2745136.263	40361461.119	205.79
J4	2745059.308	40361270.257	81.45
J1	2745133.660	40361236.994	
S=16861 平方米 合25.2914亩			

图例	说明	图例	说明
	消防道路		已建建筑
	用地红线		拟建建筑
	建筑退让线		小汽车停车位 2400*5300
	绿化		充电停车位 2400*5500
	建筑层数		访客车位 2400*5500
	建筑标高		非机动车停车
	场地标高		道路坡度
			厂区出入口

**福建中恒华筑建设设计有限公司**  
FUJIAN ZHONG HENG HUA ZHU CONSTRUCTION DESIGN CO.,LTD  
设计证书甲级编号A135011707

备注：

本图版权属福建中恒华筑建设设计有限公司所有，除本工程外对本图的任何其他用途和复制，必须获得本公司的书面许可

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHHZ, WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING.

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章：

注册建筑师执业章：

日期	版本

工程名称：

泉州市有泽化工贸易有限公司改扩建项目

建设单位：

泉州市有泽化工贸易有限公司

审 定	唐鸿凯	唐鸿凯
工程负责人	李志强	李志强
专业负责人	李志强	李志强
审 核	唐鸿凯	唐鸿凯
校 对	池志斌	池志斌
设 计	朱霜霜	朱霜霜
制 图	朱霜霜	朱霜霜

图 名：

**总平面布置图**

工程编号	
图 别 号	方 案
日 期	